

УТВЪРЖДАВАМ:
ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



ПРОТОКОЛ № 29 ОТ ОЕСУТ

Днес, 10.08.2021 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
------------------------	---------------------------------------

Членове

Румяна Чорбаджийска	Началник-отдел ОС
инж. Любима Гошева	Главен експерт КРЗ
Валентина Спасова	Главен юрисконсулт
инж. Пламен Бегъмов	Представител на КИИП
инсп. Атанас Атанасов	Представител на РДПБЗН
инж. Румен Тодоров	Представител на ОПУ
инж. Миглена Харалампиева	Представител на РИОСВ
д-р Мария Станчева	Представител на РЗИ

Технически секретар

Диана Георгиева	Младши експерт АОАП
-----------------	---------------------

1. Одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж за „Преустройство и разделяне на самостоятелен обект с идентификатор 04279.615.174.1.1 (жилище, апартамент)“, разположен в сграда с идентификатор 04279.615.174.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.615.174 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XVI-530, квартал 124 по плана на Благоевград с административен адрес: Благоевград, ул. „Илинден“ №9, заявление с вх. № АСК-0108В-71/05.08.2021 г. от Захари Герасимов Прокопов и Кирил Илиев Янев.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Приема да се одобри, след като се приложи детайл за обрамчване на отвор

2. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XLIV по имотните граници на имот с пл. № 404, с предназначение „за жилищно строителство“, отреждане за имот с пл. № 404 по кадастралния план на с. Изгрев и образуване на нова задънена улица от о.т. 33а до о.т. 33б за осигуряване на достъп до нов УПИ XLIV -404, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-12/19.05.2021 г. от Петрана Димитрова Стоименова-Гошева, Георги Стойнев Гошев, Емилия Василева Гошева и Виолина Младенова Йорданова.

Докладва: инж. Любима Гошева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПР

3. Преразглеждане за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. хранване – трасе за нови кабели 20 kV с едностранно обслужване до имот с идентификатор 57159.38.65, местност „Кури дере –

Ш.22“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, с трасе и сервитути ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.38.51 (полски път, общинска собственост), заявление с вх. № КРЗ-0120А-9/10.06.2021 г. от Радослав Станимиров Стаменов, управител на „ОНЛАЙНДРЕС“ ЕООД във връзка с придружително писмо с вх. № КРЗ-0107-8-001/22.07.2021 г. от Радослав Станимиров Стаменов, управител на „ОНЛАЙНДРЕС“ ЕООД.

Докладва: инж. Любима Гошева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП

4. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XIII-602.43 и УПИ XIV- 602.43 в кв. 9 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград за обединяване на УПИ XIII и УПИ XIV в един нов УПИ XV с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за нов имот с проектен идентификатор 04279.602.443, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-20/30.07.2021 г. от Асен Стойнев Стойчев и Ивайло Василев Иванов.

Докладва: инж. Любима Гошева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПР, след представяне на становище от РИОСВ

5. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.124.8, местност „Крушите“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „автомивка, автосервиз, офиси и магазин, паркинг и складова база за промишлени стоки“, устройствена зона- “Пп”; Н - до 10.00 м.; Кинт.- 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, заявление № АП-0107-65/03.06.2021 г. от „Славихрис“ ЕООД, представлявано от управителя Величка Сотирова Дамянова.

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

6. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 77.2486, местност „Габеро“ по плана на новообразуваните имоти на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „жилищно строителство“, устройствена зона - “Жм”; Н до 10.00 м.; Кинт - 1.2; П застр. ≤ 60 %; П озел. ≥ 40 %, заявление № АП-0107-56/07.05.2021 г. от Кирил Василев Костадинов и Мара Миткова Милчева.

Докладва: урб. Весела Митева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

7. Разрешаване изработване изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 62699.30.9, местност „Над канала“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ с устройствени показатели: Н до 10.00 м; Кинт - 2.5; П застр. ≤ 60 %; П озел. ≥ 20 %, заявление с вх. № 3-00-276/05.08.2021 г. от Вера Живкова Лазарова, управител на „Асбах-България“ ЕООД.

Докладва: урб. Весела Митева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване изменение на ОУП на община Благоевград

8. Разрешаване изработване изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 62699.30.8, местност „Над канала“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ.

Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ с устройствени показатели: Н до 10.00 м; Кинт - 2.5; П застр. ≤ 60 %; П озел. ≥ 20 %, **заявление с вх. № 3-00-277/05.08.2021 г. от Вера Живкова Лазарова, управител на „Бамби 87“ ЕООД.**
Докладва: урб. Весела Митева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване изменение на ОУП на община Благоевград

9. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.57, местност „Под черквата“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „жилищно строителство“, устройствена зона - „Жм1“; Н - до 8.00 м; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление № АП-0107-96/03.08.2021 г. от Александър Симеонов Вакашински.**

Докладва: арх. Адриана Кръстева

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ

10. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 66055.32.21, местност „Требениците“ по кадастрална карта на с.Селище, общ.Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - „Жм“; Н до 10.00 м; Кинт. - 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %; **заявление с вх. № АП-0120А-54/02.08.2021 г. от Ангел Владимир Габеров и Лазар Симеонов Пецев.**

Докладва: арх. Адриана Кръстева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ, след представяне на изходни данни от експлоатационните дружества

11. Преразглеждане за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XVI-6063,6066, УПИ XV-6066,7929, УПИ XIV-7928 и УПИ XIII-6066,7929,7927, кв.38 по плана на VII микрорайон, Благоевград и образуване на нов УПИ XXI по имотни граници на имот с идентификатор 04279.623.81 по КК на Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване и нова задънена улица, с о.т.100а-о.т.100б-о.т.100в за осигуряване на достъп до УПИ XV, **заявление с вх. № АП-0120Б-35/23.06.2021 г. от Георги Емилов Камбуров, Александър Георгиев Камбуров, Олег Георгиев Камбуров и Румяна Георгиева Камбурова.**

Докладва: арх. Адриана Кръстева

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се коригира графичната част, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Да се впишат като заявители собствениците на сграда с идентификатор 04279.623.82.1

12. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.22, местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с.Логодаж, общ. Благоевград без промяна на предназначението за изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имотите, със следните параметри на застрояване; Н – не повече от два етажа; Кинт. - 0.4; П застр. - максимум 20%; свободно застрояване, **заявление с вх. № АП-0120А-48/14.07.2021 г. от Христо Асенов Савев.**

Докладва: арх. Адриана Кръстева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ

13. Преразглеждане на процедиране на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.57.6, местност „Гладно поле/Промяна предназначение с Решение № ПО-10-8/24.09.2020 г.“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ с цел образуване на два нови имота с идентификатори 57159.57.15 и 57159.57.14, с предназначение за „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно строителство и образуване на нов имот с идентификатор 57159.57.16 с предназначение „алея за достъп“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона - „Жм“ и устройствени показатели: Н - до 10.00 м; Кинт.- 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-91/16.07.2021 г. от Йордан Александров Ников и Георги Любенов Николов.**

Докладва: арх. Грета Милкова

Решение: Не приема за процедури по обявяване на ПУП-ИПЗ, тъй като предложението не попада в хипотезата на чл. 135а от ЗУТ и е необходимо да се подаде заявление за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ

14. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на преминаване на обект: „Оптична кабелна линия с дължина около 1200 м., с 24 оптични влакна Single Mode G.652 в HDPE тръба ф32, като надграждане на съществуващата кабелна линия до Окръжен съд – гр. Благоевград за повишаване на капацитета на линията. Трасето на ОКЛ започва от съществуваща разклонителна муфа до Областна администрация – Благоевград и завършва до бившия корпус № 3 на ЮЗУ „Неофит Рилски“, като се предвижда последните 40-50 м. – от корпус № 3 до сградата на ул. „Христо Татарчев“ № 33 да са в нов подземен канал, преминаващ през имоти общинска собственост, **пismo с вх. № 11-02-213/22.07.2021 г. от Окръжна прокуратура – Благоевград.**

Докладва: инж. Радослав Гошенков

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на преминаване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

Председател

арх. Любомир Огорелков

Членове

Румяна Чорбаджийска

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

инж. Пламен Бегъмов

инсп. Атанас Атанасов

инж. Румен Тодоров

инж. Миглена Харалампиева

д-р Мария Станчева

Технически секретар

Диана Георгиева

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД