

УТВЪРЖДАВАМ:
ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



ПРОТОКОЛ № 18 ОТ ОЕСУТ

Днес, 03.05.2022 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
------------------------	---------------------------------------

Членове

урб. Весела Митева	Началник-отдел АП
инж. Любима Гошева	Началник-отдел КРЗ
Румяна Чорбаджийска	Началник-отдел ОС
Валентина Спасова	Главен юрисконсулт в отдел ПНО
инж. Ивайло Тодоров	определен със Заповед № 121-ЧР/14.03.2022 г. на Кмета на Община Благоевград
арх. Мария Сакеларијева-Манова	Представител на КАБ
инж. Миглена Харалампиева	Представител на РИОСВ

Технически секретар

Диана Георгиева	Младши експерт АОАП
-----------------	---------------------

1. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ПУР) от О.Т.60 до О.Т.61 за изменение на уличната регулационна линия на УПИ III-927.20 в кв. 10 по плана на вилна зона „Бодрост“, землище с. Бистрица, общ. Благоевград по границите на имот с идентификатор 04217.927.20 и съществуващата сграда с идентификатор 04217.927.20.19 по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, заявление с вх. № КРЗ-0107-Р-1/08.02.2022 г. от Владимир Иванов Попилиев.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се одобри ПУП-изменение на ПУР

2. Преразглеждане на заявление за одобряване по реда на 135а от ЗУТ на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IV-321 и УПИ V-320 в кв. 2 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, както следва:

- **Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ IV-321 и УПИ V-320 на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.**

- **План за застрояване за УПИ IV-321 и УПИ V-320 за ниско свободно жилищно застрояване със запазване режима на съществуващата жилищна сграда и режим на застрояване на допълващо застрояване - масивен гараж в УПИ V, заявление № КРЗ-0107Р-31/10.12.2021 г. от Методи Спасов Белашов, Стефка Христова Белашова, Роса Спасова Белашова и Зойка Христова Лазарова и заявление с вх. № КРЗ-0107Р-31-002/26.04.2022 г. от Методи Спасов Белашов.**

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПРЗ по реда на чл. 135а от ЗУТ, след като се коригира ПУП-ПЗ, като линията на застрояване мине по границите на гаража и сградите без документи, доказващи законно изграждане, бъдат дадени без режим на запазване

3. Преразглеждане на одобряване във връзка с чл. 135а от ЗУТ на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ИПР) - обединяване на УПИ Х-375 и УПИ XI-374, кв. 13 по плана с. Селище, община Благоевград и образуване на нов УПИ Х, кв. 13, който се отрежда за нов имот пл. № 497, образуван от обединяване на имот пл. № 375 и пл. № 374, с предназначение „за жилищно строителство“;**
- **План за застрояване за новообразувания УПИ Х-497 за нискоетажно свободно застрояване, със следните устройствени показатели: Устройство зона „Жм“, Кинт. – 1.2, П застр. ≤ 60%, П озел. ≥ 40%, Н ≤ 10 м, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-4/17.03.2022 г. от Кинка Борисова Костадинова, Стефан Христов Костадинов и Борис Христов Костадинов и заявление с вх. № КРЗ-0107Р-4-001/19.04.2022 г. от Кинка Борисова Костадинова.**

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПРЗ по реда на чл. 135а от ЗУТ

4. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.55, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за обществено обслужване и автосервиз“, устройствена зона -“Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, заявление с вх. № АП-0107-45/11.03.2022 г. от „ГУМЕКСПРЕС – 1“ ЕООД, представявано от Христина Миткова Ангелова.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ, след представяне на ПУП върху актуална кадастрална карта

5. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.78.53, местност „Струма“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за склад за промишлени стоки и жилищно строителство“, устройствена зона - “Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, заявление с вх. № АП-0107-73/28.04.2022 г. от Стоян Костадинов Вълков.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ

6. Одобряване във връзка с чл. 135а от ЗУТ на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имоти с идентификатори 00134.6.82 и 00134.6.74, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на нов имот с идентификатор 00134.6.121, с предназначение „за жилищно строителство“;**
- **План за застрояване (ПЗ) за новообразуван имот с идентификатор 00134.6.121, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, устройствена зона - “Жм1“; Н до 8.00 м; Кинт. – 0,9; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0107-74/28.04.2022 г. от Димитър Стефанов Костадинов.**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ по реда на чл. 135а от ЗУТ, след съгласуване със СГКК – Благоевград

7. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.56.20, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „цех за

производство на комбинирани фуражи и силози за съхранение на зърно“, устройствена зона - “Пп”; Н до 10.00 м; Кинт. – 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-119/01.10.2022 г. от Валери Евгениев Десподов.

Докладва: урб. Весела Митева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

8. Одобряване във връзка с чл. 135а от ЗУТ на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за изменение на ограничителните линии на застрояване на УПИ XVI-31,32, кв. 1 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона - “Жм”; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0107-75/29.04.2022 г. от Юли Елисаветов Димитров.

Докладва: арх. Ева Тосева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ по реда на чл. 135а от ЗУТ, след представяне на актуална скица от СГКК – Благоевград

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

Председател

арх. Любомир Огорелков

Членове

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Румяна Чорбаджийска

Валентина Спасова

инж. Ивайло Тодоров

арх. Мария Сакелариева-Манова

инж. Миглена Харалампиева

Технически секретар

Диана Георгиева