

УТВЪРЖДАВАМ:
ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



ПРОТОКОЛ № 1 ОТ ОЕСУТ

Днес, 04.01.2022 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
------------------------	---------------------------------------

Членове

урб. Стела Лишкова	Директор на дирекция УТ
--------------------	-------------------------

Петър Калпачки	Началник-отдел ИПКС
----------------	---------------------

урб. Весела Митева	Началник-отдел АП
--------------------	-------------------

инж. Любима Гошева	Началник-отдел КРЗ
--------------------	--------------------

Валентина Спасова	Главен юрисконсулт
-------------------	--------------------

ланд. арх. Венелина Стефанова	Старши експерт „Ландшафт“
-------------------------------	---------------------------

инж. Ивайло Тодоров	определен със Заповед №458-ЧР/19.10.2020 г. на Кмета на Община Благоевград
---------------------	--

инж. Владислава Здравчина	Представител на ОПУ
---------------------------	---------------------

инж. Пламен Бегъмов	Представител на КИИП
---------------------	----------------------

инж. Миглена Харалампиева	Представител на РИОСВ
---------------------------	-----------------------

д-р Мария Станчева	Представител на РЗИ
--------------------	---------------------

Технически секретар

Диана Георгиева	Младши експерт АОАП
-----------------	---------------------

1. Одобряване на инвестиционни проекти и издаване на Разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 04279.118.81, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, заявление с вх. № АСК-0108В-97/20.12.2021 г. от Светослав Мариев Александров.

Докладва: Наталия Гошева

Решение: Приема да се одобри, след представяне на становище от РИОСВ – Благоевград

2. Одобряване на промяна в инвестиционни проекти по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за строеж за „Преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда“ в имот с идентификатор 04279.622.296 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ III-3513, кв. 33 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград, състоящи се в следното:

- Продължаване на стълбата до ниво таванска плоча;

- Промяна на покрива от плосък в скатен;

Заявление с вх. № АСК-0136-10/20.12.2021 г. от Горан Емилов Хаджиев и Василка Чавдарова Христова.

Докладва: Константина Андонова

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се представи проект по част „Конструкции“

- Да се представи декларация по чл. 154, ал. 3 от ЗУТ
- Да се спазят изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ – всички документи – графични и текстови по всички части да бъдат разписани от възложителите

3. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.58.16, местност „Над междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова и производствена дейност“, устройствена зона-„Пп“; Н до 10.00 м; Кинт. - 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, **заявление с вх. № АП-0107-135/05.11.2021 г. от „УКЕВ ТРАНС“ ЕООД, представявано от управителя Валери Димитров Укев.**

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

4. Процедирание на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.25.43, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за шивашки цех“, устройствена зона-„Пп“; Н до 10.00 м; Кинт. – 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, **заявление с вх. № АП-0107-155/20.12.2021 г. от Николай Кирилов Ковачев и Димитрина Стефанова Иванова.**

Докладва: арх. Ева Тосева

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ, след представяне на Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД – Благоевград

5. Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 30702.17.11, местност „Валого“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, с цел придвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ с устройствени показатели: Н до 10.00 м; Кинт - 2.5; П застр. – максимум 60 %; П озел. – минимум 20 %, **заявление с вх. № 3-00-460/17.12.2021 г. от Борислав Евтимов Евтимов и Валентин Евтимов Евтимов.**

Докладва: арх. Ева Тосева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград

6. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ III-7593, кв. 1 по плана на кв. „Баларбаши“, имот с идентификатор 04279.603.389, по кадастралната карта на Благоевград, с цел привеждане на устройствените му показатели към „жилищна устройствена зона с малка височина - Жм“, Н до 10.00 м; Кинт. - 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, съгласно действащия ОУП на общ. Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ново ниско свободно застрояване, **заявление с вх. № АП-0107-157/22.12.2021 г. от „АЛФА ПРИОРИТИС“ ЕООД, представявано от управителя Христина Борисова Спасова, чрез пълномощника Румяна Иванова Шекерлийска.**

Докладва: арх. Ева Тосева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ, след представяне на становище от РИОСВ – Благоевград

7. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.114.205 по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за животновъдна ферма“ в „за предприятие за преработка на грозде чрез ферментация и дестилация – винарна“ и запазване режима на застрояване на сграда с идентификатор 24367.114.205.1 по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, устройствена зона-“Пп”; Н до 10.00 м; Кинт. – 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, **заявление с вх. № АП-0107-137/11.11.2021 г. от „Хидроенергийна компания“ АД, представлявано от Иван Кирилов Чапов.**

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ, след отстраняване на следните забележки:

- Съгласуване на ел схемата с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- В ПУП-ПЗ да се отрази съществуващият стълб в имота и сервитута му

8. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.6.82, местност „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - “Жм1”; Н до 8.00 м; Кинт. - 0.9; П застр. - максимум 40 %; П озел. – минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-141/18.11.2021 г. от Димитър Стефанов Костадинов.**

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

9. Процедиране на Работен устройствен план (РУП) за УПИ XIII-621.101, кв. 3 по плана на кв. „Бялата висота“ – II-ра част – м-ст „Мандаджи баир“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.213 по кадастралната карта на Благоевград – свързано с новопредвиденото застрояване по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 316 по Протокол № 7/26.06.2015 г., в УПИ XII-621.52, кв. 3 по плана на кв. „Бялата висота“ – II-ра част – м-ст „Мандаджи баир“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.212 по кадастралната карта на Благоевград, устройствена зона - “Жс”; Н до 15.00 м; Кинт. - 2.0; П застр. - максимум 70 %; П озел. – минимум 30 %, **заявление с вх. № АП-0107-156/21.12.2021 г. от Цветелин Иванов Милев, Красимир Славейков Георгиев, Симеон Юлианов Милев, Георги Борисов Божилов и др.**

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема за процедури по обявяване на РУП

10. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.7, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за склад за промишлени стоки и търговски обект (магазин)“, устройствена зона - “Пп”; Н до 10.00 м; Кинт. - 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, **заявление с вх. № АП-0120А-95/15.12.2021 г. от Пламен Христов Арабаджиев.**

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмет да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ

11. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.105.9, местност „Армутлука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - “Жм1д”; Н до 8.00 м; Кинт. - 0.9; П застр. - максимум 40 %; П озел. -

минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0107-159/23.12.2021 г. от Крум Методиев Механджийски.

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ

12. Одобряване на изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 07377.95.13, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ с устройствени показатели: Н до 10.00 м; Кинт - 2.5; П застр. – максимум 60 %; П озел. – минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-158/23.12.2021 г. от Борислав Александров Тунтев.

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмет да внесе предложение до ОБС, относно одобряване на изменение на ОУП на община Благоевград

13. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ VII-619.234, кв. 10 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.234 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ниско свободно застрояване и запазване режима на застрояване на сгради с идентификатори 04279.619.234.1, 04279.619.234.2, 04279.619.234.3, 04279.619.234.4, 04279.619.234.5, 04279.619.234.6 и 04279.619.234.7 по кадастралната карта на Благоевград;

2. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ XIII-619.94, кв. 10 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.235 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ниско свободно застрояване и запазване режима на застрояване на сграда с идентификатор 04279.619.235.3 по кадастралната карта на Благоевград, устройствена зона -“Пп”; Н до 10.00 м; Кинт. - 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-151/13.12.2021 г. от „Рубин-08“ ООД, представлявано от управителя Илиан Георгиев Личев.

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ, след отстраняване на следните забележки:

- Да се коригира графичната част на ПУП-ИПЗ, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Да се представи становище от РИОСВ – Благоевград
- Да се представи становище от РЗИ – Благоевград

Председател

арх. Любомир Огорелков

Членове

урб. Стела Лишкова

Петър Калпачки

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

урб. Весела Митева	9	—
инж. Любима Гошева	2	—
Валентина Спасова		2
ланд. арх. Венелина Стефанова		
инж. Ивайло Тодоров		
инж. Владислава Здравчина		
инж. Пламен Бегъмов		
инж. Миглена Харалампиева		
д-р Мария Станчева		
Технически секретар		
Диана Георгиева		