

УТВЪРЖДАВАМ:
ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



ПРОТОКОЛ № 21 ОТ ОЕСУТ

Днес, 25.05.2022 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател	
арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
Членове	
урб. Стела Лишкова	Директор на дирекция АУП
Петър Калпачки	Началник-отдел ИПКС
урб. Весела Митева	Началник-отдел АП
инж. Любима Гошева	Началник-отдел КРЗ
Румяна Чорбаджийска	Началник-отдел ОС
Валентина Спасова	Главен юрисконсулт в отдел ПНО
инсп. Атанас Атанасов	Представител на РДПБЗН
инж. Владислава Здравчина	Представител на ОПУ
инж. Пламен Бегъмов	Представител на КИИП
инж. Миглена Харалампиева	Представител на РИОСВ
д-р Мария Станчева	Представител на РЗИ
Технически секретар	
Диана Георгиева	Младши експерт АОАП

1. Одобряване на инвестиционни проекти и издаване на Разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 04279.19.18, местност „Под Грамада-Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, заявление с вх. № АСК-0108В-24/18.05.2022 г. от Георги Стойчев Чимев.

Докладва: Мария Мицева

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се представи ново становище от РИОСВ – Благоевград в съответствие с представените инвестиционни проекти
- Да се спазят изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ – всички документи – графични и текстови да бъдат съгласувани с подпис от възложителя
- Да се представи валидна застрахователна полица по част „Конструктивна“ от инж. Димитър Ганджов

2. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.32.28, местност „Сухия бунар Ш.54“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за производствени и складови дейности – логистично търговски комплекс с производствена част“, устройствена зона -“Пл“; Н до 10.00 м; Кинт. – 2,5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0120А-41/19.05.2022 г. от Силвия Кирилова Болчева и Иван Кирилов Болчев.

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ

3. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ IV-407 и УПИ V-408, кв. 27 по плана на III-ти микрорайон – Благоевград, както следва:

- **Образуване на нов УПИ V**, отреден за имот с идентификатор 04279.610.314 по кадастралната карта на Благоевград, по имотни граници на имот с идентификатор 04279.610.314 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;
- **Образуване на нов УПИ XV**, отреден за имоти с идентификатори 04279.610.366, 04279.610.367 и 04279.610.368 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за озеленяване“;
- **План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ V-610.314, кв. 27 по плана на III-ти микрорайон – Благоевград**, имот с идентификатор 04279.610.314 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград – ново средно свързано застрояване с УПИ III-406, кв. 27 по плана на III-ти микрорайон – Благоевград, имот с идентификатор 04279.610.30 по кадастралната карта на Благоевград, устройствена зона - "Ц"; Н до 15.00 м; Кинт. – 3.0; П застр. - максимум 80 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-13/27.01.2022 г. от Васил Благоев Стоянов, Данаил Благоев Стоянов и Жана Благоева Рангелова.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПРЗ

4. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.36.51, местност „Река Бистрица – Ш.107“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за склад за дребни мраморни елементи“, устройствена зона - "Ок"; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.5; П застр. - максимум 30 %; П озел. - минимум 50 %, заявление с вх. № АП-0120А-36/11.05.2022 г. от Снежанка Станойчева Славева.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Не приема да се разреши изработване на ПУП-ПЗ, тъй като имотът попада в устройствена зона за озеленяване на територии „Оз“ съгласно ОУП на община Благоевград

5. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II-16, кв. 11 по плана на „Стопански двор-Струмско“ - Благоевград**, имоти с идентификатори 04279.628.351, 04279.628.352 и 04279.628.353 по кадастралната карта на Благоевград, за изменение на уличната и страничната регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.628.506 по кадастралната карта Благоевград и отреждане на УПИ I за имот с идентификатор 04279.628.506 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за работилница за металообработване, складове за промишлени стоки и строителни материали“;
- **План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II-628.506, кв. 11 по плана на „Стопански двор-Струмско“ - Благоевград**, имот с идентификатори 04279.628.506 по кадастралната

карта на Благоевград, устройствена зона - "Жм"; Н до 10.00 м; Кинт. – 1,2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0120Б-18/08.04.2022 г. от Димитър Георгиев Парков и Марин Георгиев Парков и заявление с вх. № АП-0120Б-18-001/17.05.2022 г. от Димитър Георгиев Парков.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОБС – Благоевград

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

Председател

арх. Любомир Огорелков

Членове

урб. Стела Лишкова

Петър Калпачки

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Румяна Чорбаджийска

Валентина Спасова

инсп. Атанас Атанасов

инж. Владислава Здравчина

инж. Пламен Бегъмов

инж. Миглена Харалампиева

д-р Мария Станчева

Технически секретар

Диана Георгиева