

УТВЪРЖДАВАМ:
ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



ПРОТОКОЛ № 8 ОТ ОЕСУТ

Днес, 28.02.2023 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Петя Гъркова

ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх. Петя Гъркова

Главен експерт „Архитектура и проектиране“

Оправомощена със Заповед № 94-
ЧР/01.02.2023 г.

на Главния архитект на Община Благоевград

Членове

урб. Весела Митева

Началник-отдел АП

арх. Ева Тосева

Началник-отдел ИПКС

инж. Любима Гошева

Началник-отдел КРЗ

Валентина Спасова

Главен юрисконсулт в отдел ПНО

Румяна Чорбаджийска

Началник-отдел ОС

арх. Лъчезар Сагрев

Представител на САБ

арх. Тодор Динев

Проектант на свободна практика, член на КАБ

арх. Мария Сакелариева - Манова

Представител на КАБ

ст. инсп. Атанас Атанасов

Представител на РСПБЗН

инж. Пламен Бегъмов

Представител на КИИП

инж. Илия Стоилков

Представител на ОПУ

Василка Топчиева

Представител на РИОСВ

Технически секретар

Диана Георгиева

Младши експерт АОАП

1. Инвестиционен проект за преустройство на сграда с идентификатор 04279.611.149.1, разположена в УПИ XII-879, 880, кв. 33 по плана на III-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.611.149 по кадастралната карта на Благоевград, с цел обособяване на 2 броя санитарни помещения на 1-ви и 2-ри етаж, заявление с вх. № АСК-0108В-11/22.02.2023 г. от Мая Петрова Василева.

Докладва: Мария Радичева

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се представи доклад за оценка на съответствието, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ
- Да се представи конструктивно становище
- Проектите да бъдат подпечатани от КТК
- ВиК становището да бъде подпечатано от ВиК проектант

2. Допълване към АСК-0136-3/01.02.2023 г. за промяна на инвестиционните намерения по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ в Разрешение за строеж № 222/08.11.2019 г., издадено от

Главния архитект на Община Благоевград за строеж: „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 04279.139.53, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград – ниско свободно застрояване, заявление с вх. № АСК-0136-3-001/23.02.2023 г., към № АСК-0136-3/01.02.2023 г. от Симеон Георгиев Данаилов.

Докладва: Марио Ангелов

Решение: Приема да се одобри

3. Одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.67.12, местност „Баларбаши – БЛ. 7“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 3 (три) броя нови имота с идентификатори 04279.67.61, 04279.67.62 и 04279.67.63 с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.67.60 с предназначение „алея за достъп“;

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в имот с идентификатор 04279.67.61, местност „Баларбаши – БЛ. 7“ по кадастралната карта на Благоевград, заявление с вх. № АСК-0123-3/23.02.2023 г. от Иван Стефанов Пенев.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Докладва: Наталия Гошева

Решение: Приема да се одобри КПИИ

4. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ стълб в имот с идентификатор 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.139.61 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) до имот с идентификатор 04279.140.74 в местността „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, заявление с вх. № КРЗ-0120А-5/20.02.2023 г. от Анжело Николаев Терзийски.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се представи ПУП-ПП и Ел схема, които да бъдат в съответствие с изходните данни от „ЕРМ Запад“ ЕАД

5. Процедирание на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-43, кв. 8 по плана на с. Рилци, община Благоевград за изменение на страничните регулационни линии на УПИ II-43 към УПИ I-62, УПИ X-42,61,62, УПИ IX-61,62, УПИ III-39 и УПИ V-38 по имотните граници на имот с идентификатор 62699.501.152 по КК на с. Рилци, община Благоевград и отреждане на УПИ II за имот с идентификатор 62699.501.152, с предназначение „за жилищно строителство“, заявление с вх. № КРЗ-0107-Р-6/17.02.2023 г. от Роза Илиева Бачева, Радослав Венциславов Бачев, Златко Венциславов Бачев, Галина Асенова Лазова, Христо Герасимов Бачев и Румяна Чорбаджийска – началник-отдел „Общинска собственост“.

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ИПР

6. Преразглеждане на Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) –

изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ III-39 и УПИ IV-39 в кв. 8 по плана на с. Рилци, община Благоевград за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ III и УПИ IV по имотните граници на имот с идентификатор 62699.501.151 по КК на с. Рилци, община Благоевград и образуване на нов УПИ XII, отреден за имот с идентификатор 62699.501.151 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, заявление с вх. № КРЗ-0120-Р-62/13.12.2022 г. от Васил Димов Иванчев, Зоица Димитрова Иванчева и Румяна Чорбаджийска – началник-отдел „Общинска собственост“.

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОБС

7. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XXVII-505 в кв. 6 по плана на с. Покровник, община Благоевград за изменение на страничните регулационни линии на УПИ XXVII-505 към УПИ XXVIII-87 и УПИ XIX-86 по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.505 по КК на с. Покровник, община Благоевград и отреждане на УПИ XXVII за имот с идентификатор 57159.500.505 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, заявление с вх. № КРЗ-0107-Р-5/30.01.2023 г. от Десислава Валентинова Начева.

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПР

8. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на ул. „Зеленка“ от о.т. 40, о.т. 41 до о.т. 42 към УПИ I-608.9 в кв. 187 по плана на кв. „Грамада“ – Благоевград, заявление с вх. № КРЗ-0107-Р-17/27.10. 2022 г. от Илко Стоянов – Кмет на Община Благоевград.

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПУР

9. Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.31.23, местност „Сухия бунар – Ш.54“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална зона със занижени параметри „Смф1“ с устройствени показатели: Н до 10.00 м; Кинт. - 1.5; П застр. – максимум 50 %; П озел. – минимум 30 %, заявление с вх. № АП-0120А-26/21.02.2023 г. от Иван Димитров Зайков и Александър Иванов Зайков.

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Не приема да се разреши проект за изменение на ОУП на община Благоевград, тъй като липсва правно основание за исканото изменение

10. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.28.87, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - „Смфд“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1,5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, заявление с вх. № АП-0107-203/18.11.2022 г. от Васил Иванов Терзийски и Добринка Димитрова Терзийска.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

11. Процедирание на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.46.383, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - „Жм1“; Н до 8.00 м; Кинт. – 0.9; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0107-29/21.02.2023 г. от Христинка Петрова Божурска.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ, след отстраняване на следните забележки:

- Да се представи ново становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД в съответствие с Ел схемата
- Да се представи становище от „Вик“ ЕООД
- Да се представи становище от РИОСВ – Благоевград

12. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.51, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за автокъща, автосервиз, складове за промишлени стоки и магазин“, устройствена зона - „Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, заявление с вх. № АП-0120А-27/21.02.2023 г. от Йордан Кирилов Сапунджиев.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ, след коригиране на заданието

13. Процедирание на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ИПР) –** за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ I, кв. 8 по плана на „Промислена зона“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.194 по КК на Благоевград, с предназначение „обувна фабрика“, към УПИ XIV-3834 и УПИ II-3831, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ: УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.619.215 по КК на Благоевград, с предназначение „за обувна фабрика, фотоволтаична централа и трафопост“ и УПИ XXV, отреден за имот с идентификатор 04279.619.214 по КК на Благоевград, с предназначение „за обувна фабрика“;
- **План за застрояване (ПЗ) –** за новообразувани УПИ I-619.215 и УПИ XXV-619.214, кв. 8 по плана на „Промислена зона“, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.619.215 и 04279.619.214 по КК на Благоевград – ниско свободно застрояване и запазване статута на съществуващите сгради, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели устройствена зона „Пп“: Н до 10.00 м.; Кинт.- 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-26/17.02.2023 г. от „ВИХРЕНТРЕЙД“ ЕООД, с управител Васил Христов Миладинов.

Докладва: Мариус Мариянов

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се представи ПУП-ПРЗ в съответствие със Заповед за разрешаване №920/09.06.2021 г.
- Да се съгласува със СГКК – Благоевград ведно със скица-проект

14. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.63.46, местност „Баларбаши - Бл.5“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона – „Жм1д“ Н до 8.00 м; Кинт. – 0,9; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0120А-28/22.02.2023 г. от Гергана

Георгиева Ангелова и Светлана Колева Колева.

Докладва: Мариус Мариянов

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ

15. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.9.23, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - „Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1,5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, заявление с вх. № АП-0107-28/21.01.2023 г. от Георги Юлиянов Иванов.

Докладва: Мариус Мариянов

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ

16. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3652, местност „Делвинско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, устройствена зона - „Ов“; Н до 7.00 м; Кинт. – 0,8; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 50 %, заявление с вх. № АП-0107-30/21.01.2023 г. от Ивайло Атанасов Манев и Марио Кирилов Въчков.

Докладва: Мариус Мариянов

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ

17. Одобряване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.146.9, местност „Таушанка“ по кадастрална карта на Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“; Н до 10.00 м; Кинт. – 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-22/10.02.2023 г. от „ВИМ-Х“ ООД, с управител Хоай Ван Нгуен.

Докладва: Мариус Мариянов

Решение: Не приема да се одобри проект за изменение на ОУП на община Благоевград, тъй като не е представен проект за изменение на ОУП

18. Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, съдържащ следните самостоятелни части:

- **Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имоти с идентификатори 00134.1.54 и 00134.1.55, местност „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел обединяването им в 1 (един) брой нов имот с идентификатор 00134.1.62, местност „Кури дере“ по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, устройствена зона – „Жм1“, Н – до 8.00 м., Максимална стойност на Кинт. – 0.9, П застр. максимум 40 %, П озел. минимум 40 %;**

- **Инвестиционен проект за две жилищни сгради в имот с идентификатор 00134.1.62, местност „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, заявление с вх. № АСК-0123-4/24.02.2023 г. от „РИМЕЛА“ ЕООД, с управител Георги Методиев Ризов.**

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ

19. Преразглеждане на Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ IX, кв. 8А и имоти с пл. № 209, № 260, № 270 по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград:

- **Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ IX – за читалище и образуване на нови УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, отредени за имот с идентификатор 03664.501.260 по КК на с. Бело поле, общ. Благоевград, с предназначение за „жилищно строителство“ и нов УПИ XVII, отреден за имот с идентификатор 03664.501.270 по КК на с. Бело поле, общ. Благоевград, с предназначение за „жилищно строителство“;**
- **Изменение на плана за улична регулация (ПУР) на улица с о.т.89, о.т.90, о.т.91, о.т.92, о.т.61 в частта попадаща в границите на имот с пл. № 270, като улица с о.т.61, о.т.92, о.т.91 и улица с о.т.89 о.т.89а (нова) и о.т.89б (нова), като задънени улици и пешеходна алея с ширина 2,25м. за връзка между тях;**
- **План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ XIII-260 (общ.), УПИ XIV-260, УПИ XV-260 и УПИ XVII-270, за жилищно застрояване със следните показатели: Устройство зона „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00м; Кинт – 1.2; П застр. – максимум 60 %; П озел. минимум – 40 %, заявление с вх. № АП-0107-129/18.10.2022 г. от Николай Георгиев Петков и „Асбах-България“ ЕООД с управител Вера Живкова Лазарова.**

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Не приема да се одобри ПУП-ИПРЗ и ПУР, тъй като представеният проект не е в съответствие със Заповед за разрешаване № 267/19.02.2021 г.

20. Преразглеждане на разрешаване изработване на проект за изменение Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XIII-628.30, 628.440 и УПИ I в кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград:

- **Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ XIII-628.30,628.440 и УПИ I, и образуване на нов УПИ XIII, отреден за имоти с идентификатори 04279.628.30 и 04279.628.485 (проектен общински) по КК на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и нови УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.628.25 и 04279.628.26 (общински) и УПИ XIV, отреден за имот с идентификатор 04279.628.514 (проектен общински), с предназначение „за жилищно застрояване“;**
- **План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ XIII-628.30,628.485, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, запазване на сграда, съгласно Разрешение за строеж с № 31/14.02.2017 г. издадено от Главен архитект на Община Благоевград, свързано застрояване с УПИ VIII, устройствена зона - „Жм“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0120Б-58/13.10.2022 г. от Николай Атанасов Марин и Мария Димитрова Марина.**

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОБС

21. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ II-1982, кв. 49 по плана на ЦГЧ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.90 по кадастралната карта на Благоевград, с цел привеждане на устройствената зона и устройствените показатели, съгласно ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград и запазване режима на застрояване на сграда с идентификатор 04279.613.90.1 – средно жилищно застрояване, свързано със застрояване в УПИ III – 1983, кв. 49 по плана на ЦГЧ - Благоевград;**
- **Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-1982, кв. 49 по плана на ЦГЧ – Благоевград,**

имоти с идентификатори 04279.613.90, 04279.613.91 и 04279.613.92 по кадастралната карта на Благоевград, устройствена зона - "Ц"; Н до 15.00 м; Кинт. – 3.0; П застр. - максимум 80 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-183/25.10.2022 г. от Стоян Благоев Воденичарски.

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ и РУП

22. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.29.617, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, с предназначение „административни – производствени и складови дейности“ – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на застрояване на сгради с идентификатори: 30702.29.617.2, 30702.29.617.3, 30702.29.617.4, 30702.29.617.5, 30702.29.617.6, 30702.29.617.7 и 30702.29.617.8, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград - устройствена зона - "Пп"; Н до 10.00 м.; Кинт.- 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-27/20.02.2023 г. от „Левъл финанс“ ЕООД с управител Маргарита Илиева Котева.

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ

23. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.38.19, местност „Кури дере Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград от „за търговска и административна сграда“ в „за търговско-административна сграда, фотоволтаична електроцентрала и жилищно строителство“ – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 04279.38.19.1, съгласно Разрешение за строеж № 301/03.09.2015 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград - устройствена зона - "Смф1"; Н до 10.00 м.; Кинт.- 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, заявление с вх. № АП-0107-31/22.02.2023 г. от „САВОВ 2015“ ЕООД с управител Стефан Петров Савов.

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ИПЗ

24. Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 24367.51.4, местност „Чадарето“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища „Ов“ с устройствени показатели: Н до 7.00 м; Кинт. – 0.8; П застр. – максимум 40 %; П озел. – минимум 50 %, заявление с вх. № АП-0120А-25/16.02.2023 г. от Добриня Станоева Евтимова

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград

25. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.61.9, местност „Решитов чукар“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, без промяна на предназначението, с цел изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и

животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имотите и за помещения за обитаване, при спазване на параметрите на застрояване; Н до 2 (два) етажа; Кинт. – 0.4; П застр. - максимум 20 %, заявление с вх. № АП-0120А-29/23.02.2023 г. от Михаил Борисов Михайлов, Димитринка Михайлова Виделова и Атанас Борисов Михайлов.

Докладва: арх. Атанас Кунев

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ, след представяне на изходни данни

26. „Съгласуване на трасе на кабел НН и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имот общинска собственост /04279.629.129 – комплексно застрояване, общинска частна собственост/ за обект: „Външно електрозахранване на Гараж“, имот с идентификатор 04279.629.129.51, находящ се в УПИ XII-629.129, кв. 20 по плана ж.к. „Струмско“, по КК на гр. Благоевград, община Благоевград“, заявление с вх. № ПИК-0407-13/17.02.2023 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД.

Докладва: инж. Владимир Въков

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

27. „Съгласуване на трасе на кабел НН и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост /04279.625.20 – за съоръжения на електропровод, общинска публична, 04279.625.10 – за второстепенна улица, общинска публична, 04279.625.16 – комплексно застрояване, общинска частна/ за обект: „Външно електрозахранване на Гараж“, ПИ с идентификатор 04279.625.16.11, находящ се в УПИ I-625.16, кв. 1 по плана на кв. „Бялата Висота“ по КК на гр. Благоевград, община Благоевград“, заявление с вх. № ПИК-0407-14/17.02.2023 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД.

Докладва: инж. Владимир Въков

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

28. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имот общинска собственост с идентификатор 04279.615.266 – за второстепенна улица – общинска публична собственост на кабели НН за „Кабелна линия 0,4 kV за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“ – блок 3, вх. А и вх. Б, УПИ V-615.119, кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, гр. Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04279.615.264 по КК на гр. Благоевград, бул. „Св. Св. „Кирил и Методий“ № 33, заявление с вх. № ПИК-0407-19/21.02.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Докладва: Тодора Димова

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

29. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имот общинска собственост /04279.610.243 – за второстепенна улица – общинска публична собственост /на кабели НН за „Кабелна линия

0,4 kV за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“, УПИ VII-350,351, кв. 49 по плана на III-ри микрорайон, гр. Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04279.610.236 по КК на гр. Благоевград, ул. „Андрей Ляпчев“ № 6а, заявление с вх. № ПИК-0407-20/21.02.2023 г. „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Докладва: Тодора Димова

Решение: Ще се произнесе, след допълнително проучване

30. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост /04279.603.242 – за второстепенна улица – общинска собственост, 04279.603.345 – за второстепенна улица – общинска публична, 04279.604.373 – за друг вид застрояване – общинска частна собственост и 04279.603.349 – за второстепенна улица – общинска публична/ на кабели НН за „Кабелна линия 0,4 kV за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“, УПИ X -603.378, 603.379, кв. 2 по плана на V-ти микрорайон, кв. „Баларбаши“, поземлен имот с идентификатор 04279.603.390 по КК на гр. Благоевград, ул. „Хан Аспарух“, заявление с вх. № ПИК-0407-21/21.02.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Докладва: Тодора Димова

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

31. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост /04279.130.27 – за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична, 04279.629.17 – за второстепенна улица – общинска публична и 04279.629.18 – комплексно застрояване – общинска частна собственост/ на кабели НН за „Кабелна линия 0,4 kV за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 04279.130.80, местност „Пенков чифлик-Ш.39 по КК на гр. Благоевград, заявление с вх. № ПИК-0407-22/21.02.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Докладва: Тодора Димова

Решение: Ще се произнесе, след допълнително проучване

32. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост /04279.603.309 – ниско застрояване – общинска частна, 04279.603.284 – за второстепенна улица – общинска публична, 04279.603.307 – за второстепенна улица – общинска публична и 04279.603.293 – за второстепенна улица – общинска публична/ на кабели НН за „Кабелна линия 0,4 kV за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“, УПИ XXVI-603.398, кв. 3 по плана на кв. „Баларбаши“, поземлен имот с идентификатор 04279.603.398 по КК на гр. Благоевград, заявление с вх. № ПИК-0407-23/21.02.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Докладва: Тодора Димова

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

33. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост /04279.610.287 – средно застрояване – общинска частна, 04279.610.286 – за второстепенна улица – общинска публична и 04279.610.376 – за второстепенна улица – общинска публична/ на кабели НН за „Кабелна линия 0,4 kV за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на Жилищна

сграда, магазини, офиси и банка“, УПИ II-295, кв. 96 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04279.610.295 по КК на гр. Благоевград, ул. „Владо Черноземски“, заявление с вх. № ПИК-0407-24/21.02.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Докладва: Тодора Димова

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

34. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост /04279.603.285 – за второстепенна улица – общинска публична и 04279.603.118 – за второстепенна улица – общинска публична/ на кабели НН за „Кабелна линия 0,4 kV за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“, в УПИ XI, кв. 31 по плана на VI-ти микрорайон, поземлен имот с идентификатор 04279.603.310 по КК на гр. Благоевград, кв. „Освобождение“, заявление вх. № ПИК-0407-25/21.02.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Докладва: Тодора Димова

Решение: Ще се произнесе, след допълнително проучване

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Председател

арх. Петя Гъркова

Членове

урб. Весела Митева

арх. Ева Тосева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

Румяна Чорбаджийска

арх. Лъчезар Сагрев

арх. Тодор Динев

/без Решение № 16/

арх. Мария Сакелариева-Манова

ст. инсп. Атанас Атанасов

инж. Пламен Бегъмов

инж. Илия Стоилков

Василка Топчиева

Технически секретар

Диана Георгиева