



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 1132

Благоевград, 02.06. 2022 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-67/08.04.2022 г. от Петър Стефанов Огнянски и придружително писмо с вх. № АП-0107-67-002/30.05.2022 г. от Петър Стефанов Огнянски; Решение № 73 по Протокол № 3 от 25.02.2022 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Становище от Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград с изх. № ПО-12-11/31.01.2022 г.; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 120/07.04.2022 г.; Становище с изх. № 2285(1)/27.05.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204547510/18.03.2022 г.; Становище от „ВиК“ ЕООД с изх. № ТО-05-191/04.05.2022 г. и съгласувана ВиК схема; Решение № 6 по Протокол № 16 от 19.04.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 14 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 2, ал. 1, т.2 и ал. 2, чл. 4 и чл. 5 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 55107.103.1, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград без промяна на предназначението за изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имота и помещения за обитаване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Максимална стойност на Кинт. – 0.4

Плътност на застрояване - максимум 20 %

Височина на застрояване – етажност не повече от два етажа.

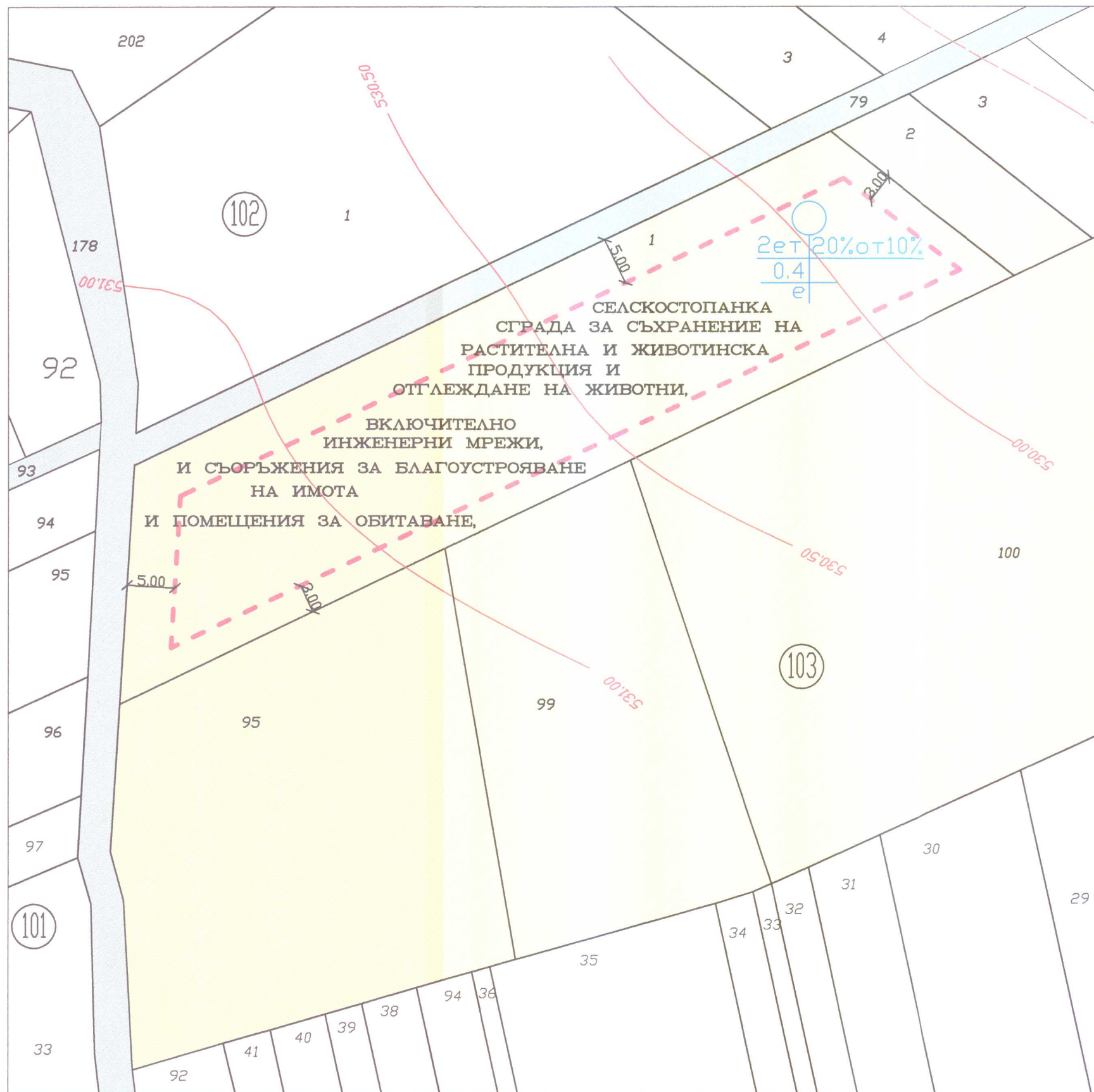
По черни, червени, сини, кафяви, жълти сиви и розови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

УРБ. СТЕЛА ЛИШКОВА

Директор на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“,
оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД



ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500
(наредба N=19 СЗЗБПП)

ПИ-55107.103.1, земл. с.Падех,, общ. Благоевград

Плътност на застрояване = 20% от 10% от общата площ на възложителя в землището

легенда

- полски път
- ограничителна линия
- основно застрояване
- земеделски земи

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

имот ПУП-ПЗ
за УПИ 55107.103.1
местност "Гладно поле"
квартал "Гладно поле"
По плана на с. Падех
гр. (общ.) Благоевград
Заповед № 1132/02.06.2022г.
Директор

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

оправомощен със Заповед № 93-Ур/18.02.2022г.
на Кмета на Община Благоевград



ОБЕКТ	ПУП-ПЗ ПИ-55107.103.1, земл. с.Падеш,, общ. Благоевград		
Възложител:	Петър Стефанов Огнянски		
Проектант:	Арх. Николай Й. Манолов	0898-584 972	
година:	2022 г.		