



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№1380.....

Благоевград,14.07.....2022г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-28/16.02.2022 г. и № АП-0107-28-002/26.05.2022 г. от Илонка Методиева Ромео; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо имота от 14.10.2020 г.; Решение №309 по Протокол №8 от 25.06.2021 г. на Общински съвет – Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-150300-23.05.2022 г.; Здравно заключение с изх. №20/09.02.2022 г. на Директора на Регионална здравна инспекция - Благоевград; Становище с изх. №1204355580/26.10.2021 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Становище с изх. № ТО-05-348/04.11.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Становище с изх. № 3621(3)/01.12.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 134/23.03.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места; Решение №5 по Протокол № 26 от 28.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 66055.33.12 (част от имот с идентификатор 66055.33.6), местност „Станковица“ по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и имот с проектен идентификатор 66055.33.14 (част от имот с идентификатор 66055.33.6), местност „Станковица“ по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „път за собствени нужди“, като останалата част от имот с идентификатор 66055.33.6, отредена за имот с проектен идентификатор 66055.33.13, местност „Станковица“ по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград запазва предназначение „нива“.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона - „ЖМ“

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на К инт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед план за застрояване, ВиК и Ел. схеми.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

УРБ. СТЕЛА ЛИШКОВА

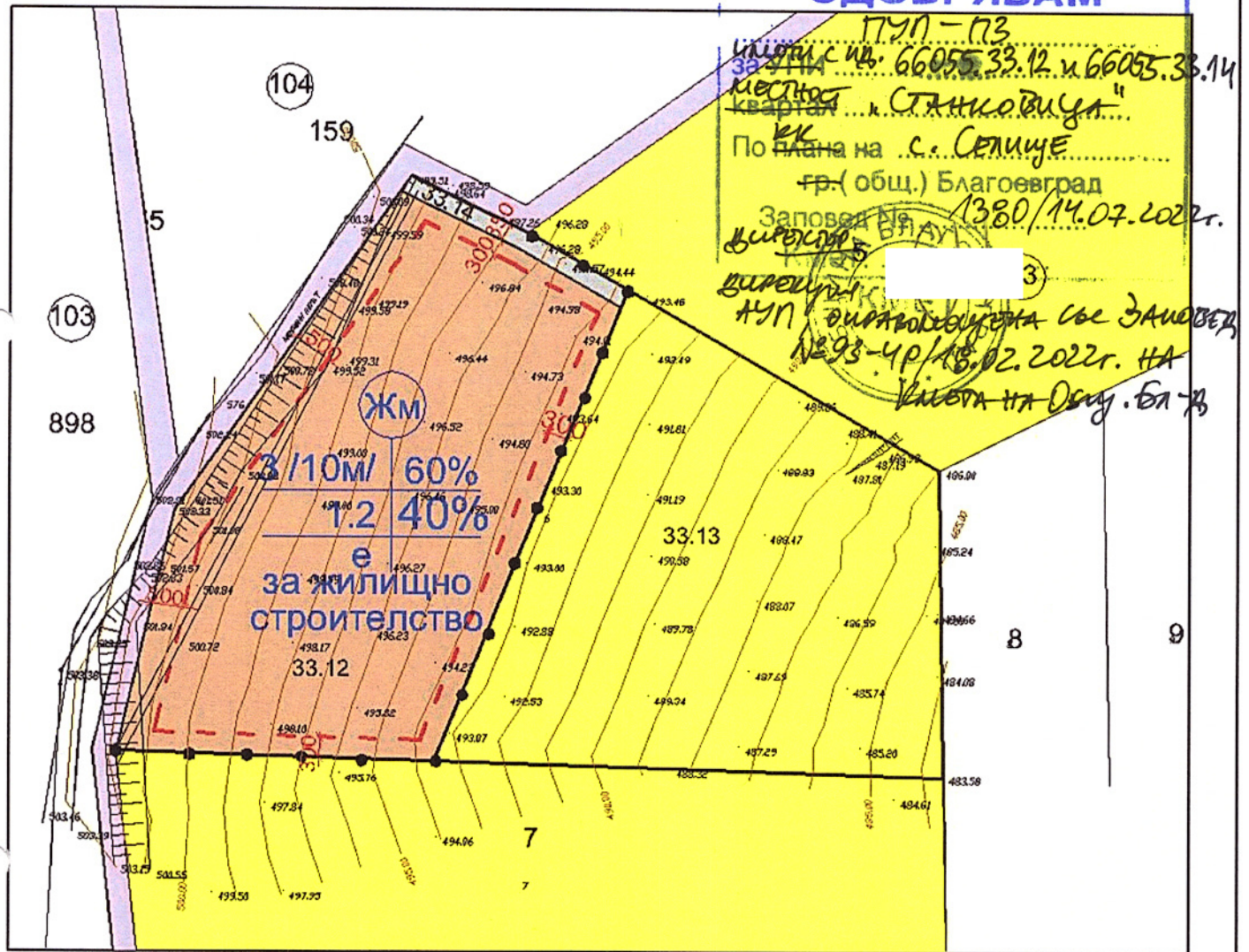
Директор на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград



ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПЗ / М 1 : 1000
ПИ № 66055.33.6 , м-т Станковица" по КК на с. Селище
Община Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 АА.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ



ЖМ	за жилищно строителство с малка височина
ПЪТ	ПЪТ
ПЪТ - за собствени нужди	ПЪТ - за собствени нужди
Нива	Нива
---	ограничителна линия на застрояване
—●—	линия на промяна на устроителна зона

ПЛОЩ ПИ - 7599 м²

ПЛОЩ ЗА ПРЕОТРЕЖДАНЕ - 3882 м²

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВЕЦ: [Signature]
САКЕПАРИ [Signature]
ДАТА: 03.02.2022г.

ОБЕКТ:	ПУП-ПЗ на ПИ №66055.33.6, м. "Станковица" по КК на с. Селище Община Благоевград		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИЛОНКА МЕТОДИЕВА РОМЕО	2021 г.	
Фаза/Част	АРХИТЕКТУРА	ПУП-ПЗ, М 1:1000	Благоевград
Проектант:	[Signature]		

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД