



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1843

Благоевград,28.09.....2022 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-92/09.06.2022 г. и № АП-0107-92-001/27.06.2022 г. от Пламен Христов Иванов; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение за поземления имот от 16.06.2021 г.; Решение №154 по Протокол №7/29.04.2022 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 204/07.06.2022 г. от Протокол 22, решение 1; Становища на РИОСВ - Благоевград с изх. № 2660(1)/23.06.2022 г. и изх. № 1229(1)/23.03.2022 г.; Удостоверение от „Напоителни системи“ ЕАД с изх. №192/09.05.2022 г.; Становище на „Електоразпределителни мрежи Запад“ АД с изх. № 1204620261/09.05.2022 г.; Становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД с изх. №ТО-05-211/16.05.2022 г. и Решение № 12 по Протокол № 36 от 08.09.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.121.2, местност „Динов чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м.

Максимална стойност на К инт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

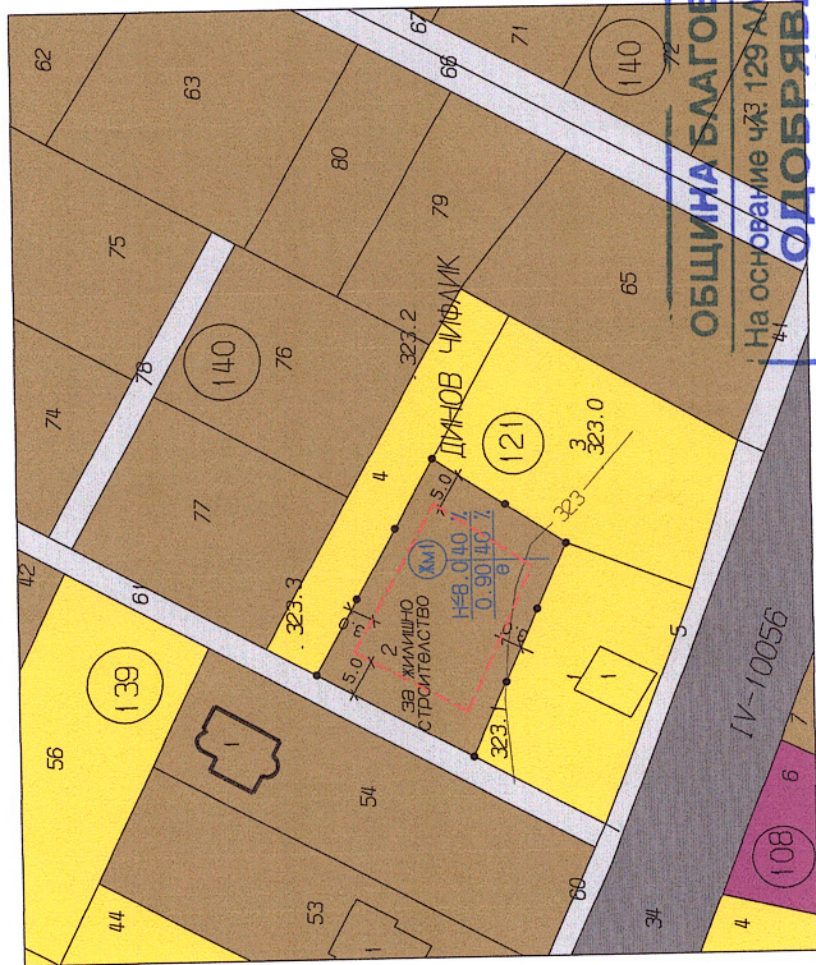
По черни, червени, сини, сиви, кафяви, жълти, лилави и розови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

УРБ. СТЕЛА ЛИШКОВА

Директор на дирекция „Архитектура и
устройствено планиране“, овластена със
Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община
Благоевград



АЛЕГЕНДА

устройство зона с преобладающе застроенная с малка височина и плътност

предимно производствена устройствена зона

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

път IV клас

ПОЛСКИ ПЬТИЦА

запазващи се сгради

ограничителни линии на застрояване

граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Обект: "ПУП-План за застрояване на ПИ 04279.121.2 м-ст "Динов чифлик" по КК на гр.Благоевград, общ. Благоевград	Възложител:	Планин Мезон
Проектант:	арх. В. Абджиева	
Част: Арх.	ФАЗА: ПУП-ПЗ	М 1:1000
Лист: 1/1	2022 година	

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основании ч. 73 129 АМ. (2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

777-73

unnot c. 193. 64779 121.2

МЕСТНОСТ ПИЛОН

reception ... " (1990) ...

~~По плану на~~ **ДАННОСТИ**

1002/30192022

Заповедь

Kaiser Permanente

Supernus AG, USA

our 430 mg 44 cc

2020-01-01

STANLEY N. G-4181-22

AT KALITA #1 UBOY, BIRN DE DIRMIS