



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1958

Благоевград 20.10.2022 г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107Р-31/10.12.2021 г. от Методи Спасов Белашов, Стефка Христова Белашова, Роса Спасова Белашова и Зойка Христова Лазарова, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-31-002/26.04.2022 г. от Методи Спасов Белашов и заявление с вх. № КРЗ-0107Р-31-003/28.09.2022 г. от Методи Спасов Белашов; КЗРП одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на община Благоевград, Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; нотариален акт № 106, том VI, рег. № 9485, дело № 1043/16.09.2022 г., нотариален акт № 108, том VI, рег. № 9487, дело № 1044/16.09.2022 г., удостоверение за търпимост изх. № 6/01.04.2022 г., удостоверение за заварен строеж № 12/06.04.2022 г., предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 11.10.2022 г. нотариално заверен с рег. № 10247/07.10.2022 г., Решение № 2, Протокол № 18/03.05.2022 г. на ОЕСУТ и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 14 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 135а от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IV-321 и УПИ V-320 в кв. 2 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, както следва:

- Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ IV-321 и УПИ V-320 на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

- План за застрояване за УПИ IV-321 и УПИ V-320 за ниско свободно жилищно застрояване със запазване режима на съществуващата жилищна сграда и режим на застрояване на допълващо застрояване - масивен гараж в УПИ V, със следните устройствени показатели:

Устройствена зона „Жм“; $H \leq 10$ м; $K_{инт.} = 1.2$; $P_{застр.} \leq 60\%$; $P_{озел.} \geq 40\%$.

Специфични параметри: паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви, светлосивобежови, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП – ИПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

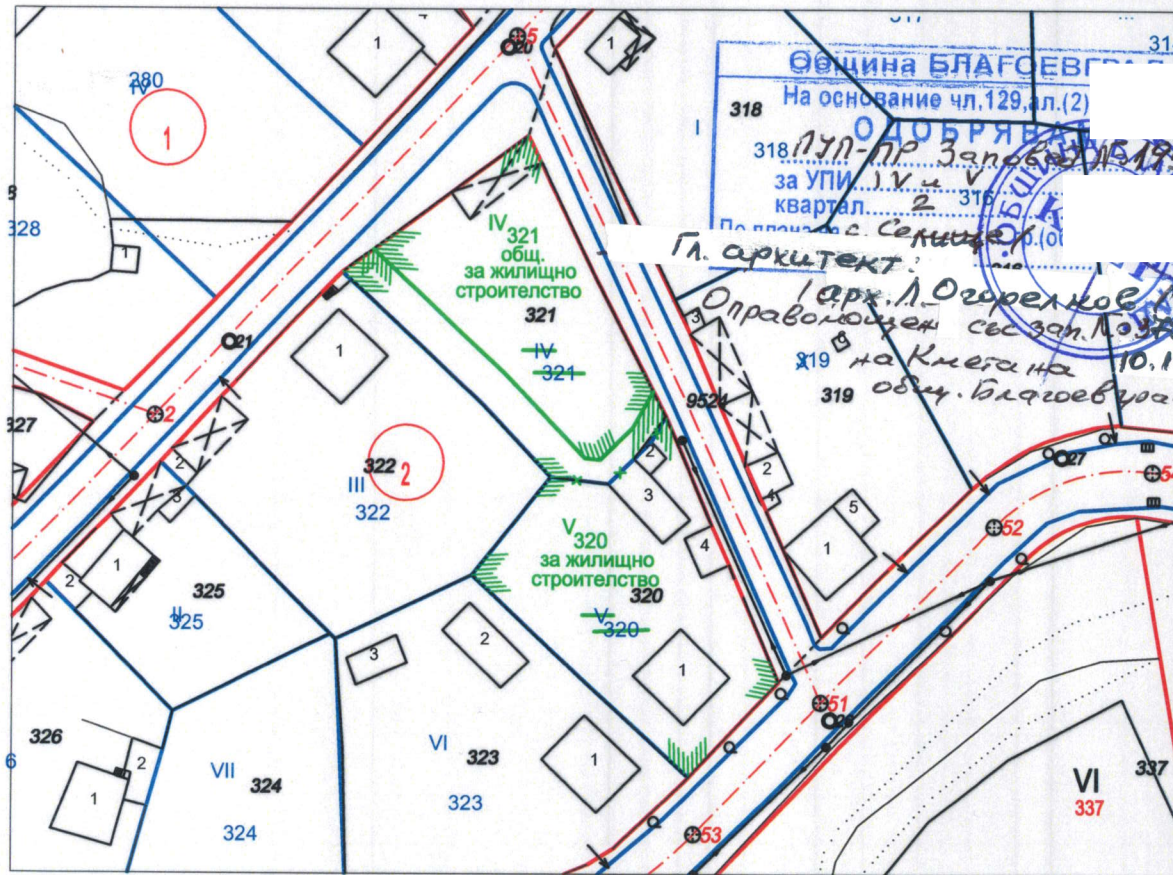
Главен архитект на Община Благоевград

Оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.

на Кмета на Община Благоевград



ПУП - ПР



ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 498 Номер на променен пацел
- 498 Номер на имот от Кадастрален план
- Граница на имот от Кадастрален план
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

Площ на нов УПИ IV - 321, общ., кв. 2 - 719 кв.м.
Площ на нов УПИ V - 320, кв. 2 - 1 202 кв.м.
/242 кв.м. от имот с пл. № 321 и 960 от имот с пл. № 320/

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8
тел. 073/583 434, 0887 476 713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Собственика

ОБЕКТ:

ПУП - ПР промяна на вътрешно регулационната граница между УПИ IV - 321, общ. и УПИ V - 320, кв. 2 по плана на с. Селище

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Селище, община Благоевград

ЧАСТ

Геодезия

ФАЗА: РП

ДАТА: ноември 2021 г.

ЧЕРТЕЖ:

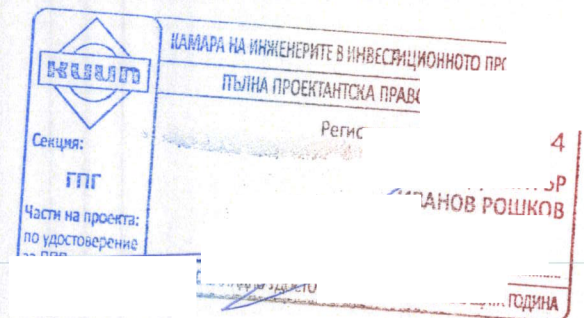
ПУП - ПР

МАЩАБ: 1:1000

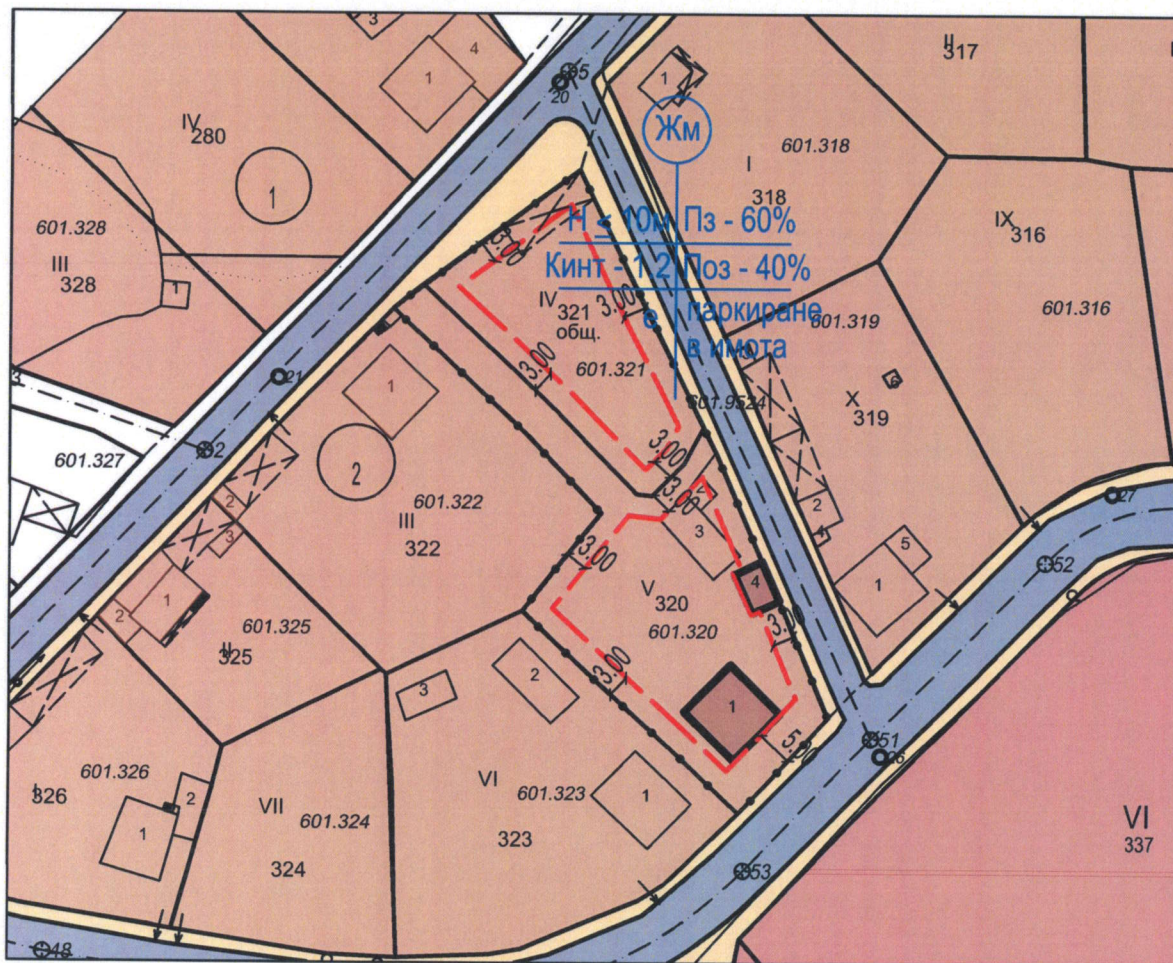
ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър Иванов Рошков
Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604



Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ



ЛЕГЕНДА

- — ● Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- — — — — Кадастър
- — — — — Ограничителна линия на застрояване
- За жилищно строителство
- Тротоари
- Улици
- Жилищни сгради - съществуващи

Община БЛАГОЕВГ

на основание на чл. 19, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията
 ПУП-ПЗ за УПИ IV - 321, общ. и УПИ V - 320, кв. 2 по плана на с. Селище

Ил. архитект: арх. П. Осоржев
 Оправомощен със Зап. № 349/10.10.2022 г.
 на Кмета на община Благоевград

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 2, офис № 8
 тел. 073/583 434, 0887 476 713
 e-mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Методи Спасов Белашов и Стефка Христова Белашова

ОБЕКТ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ IV - 321, общ. и УПИ V - 320, кв. 2 по плана на с. Селище

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Селище, община Благоевград

ЧАСТ

Архитектура

ФАЗА: РП

ДАТА: януари 2022 г.

ЧЕРТЕЖ:

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
 Регистрационен номер в КАБ № 02563

