



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 2245

Благоевград, 30.11.2022 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-172/04.10.2022г. от Тания Павлова Хаджиева; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 330 по Протокол № 13 от 26.08.2022г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение от 20.06.2022г.; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 370/20.09.2022 г.; Становище с изх. № 3307(1)/15.08.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № 1204769102/16.09.2022 г. на „ЕРМ Запад“ АД и съгласувана схема; Становище с изх. № ТО-05-425/28.09.2022г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград и съгласувана схема; Удостоверение за поливност № 374/27.09.2022г. на Напоителни системи ЕАД - клон Струма-Места; Решение № 11 по Протокол № 45 от 08.11.2022г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.306.32, местност „Грънчарско дере“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдых“ в „за вилно строителство“ – ново ниско свободно вилно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

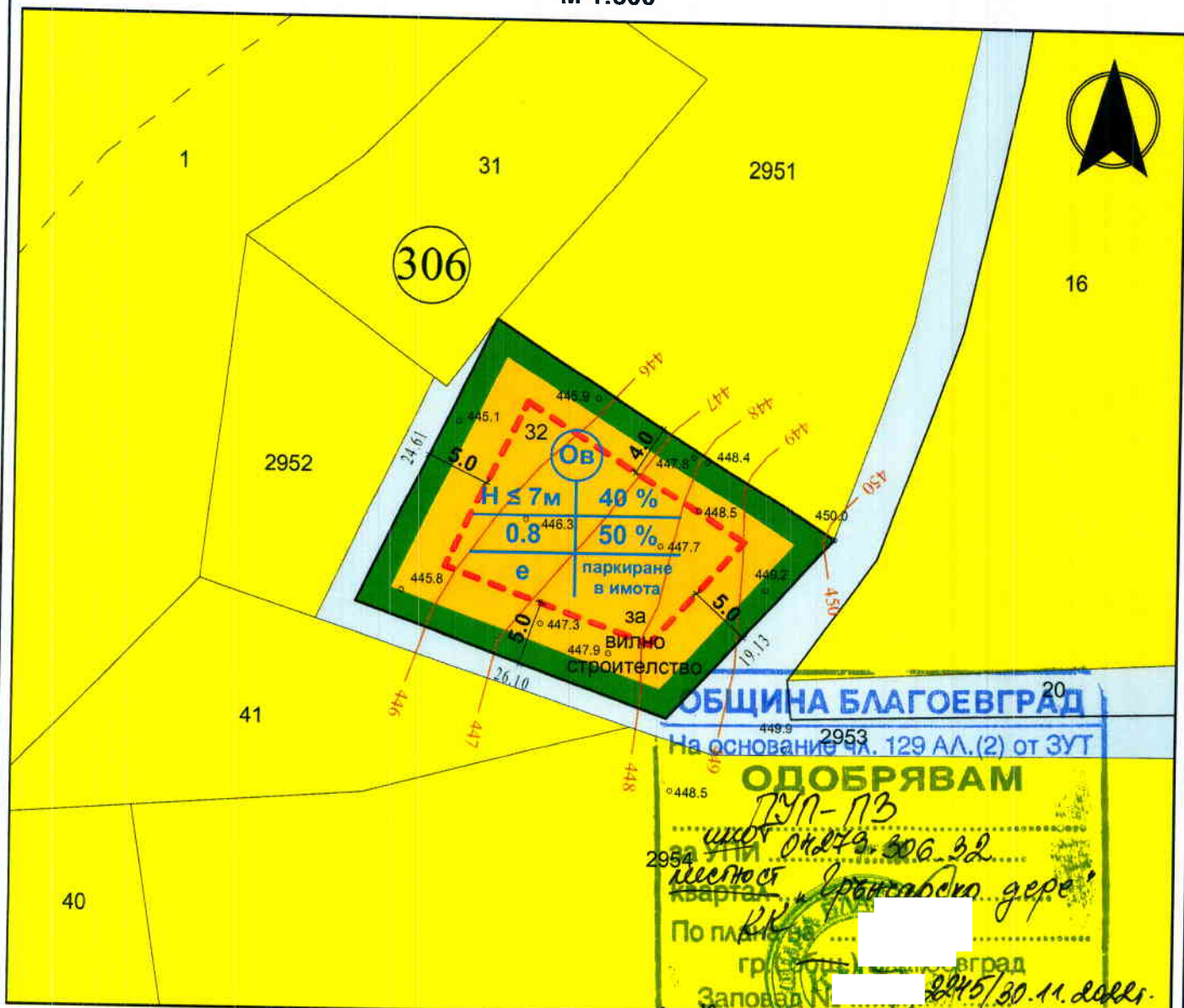
АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022г.
на Кмета на Община Благоевград



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
М 1:500



Градоустройствени Показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
306	04279.306.32	Ов	за вилно строителство		≤7м		40%	0,8	50%	•			паркиране в имота

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.306.32, местност "Грънчарско дере" по КК на гр. Благоевград, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)" за "вилно строителство"

Възложител: Таня Павлова Хаджиева

Проектант: арх. Никола Дюлгеров

Част: Архитектура

Фаза: ПУП-ПЗ

Дата: 07.2022г.

Чертеж: Окончателен проект

Мащаб: 1:500

Лист: 1/1



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД