



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 592

Благоевград, 07.07.2023 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-215/09.12.2022г. и вх. № АП-0107-215-001/20.01.2023г. от Пенчо Александров Пенков и Весела Георгиева Пенкова; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 277 по Протокол № 12 от 29.07.2022г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-143/13.03.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 18.02.2022г.; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 438/01.12.2022 г.; Становище с изх. № 4311(1)/26.10.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № 1204806995/12.10.2022 г. на „ЕРМ Запад“ АД и съгласувана схема; Становище с изх. № ТО-05-458/13.10.2022г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград; Удостоверение за поливност № 361/20.09.2022г. на Напоителни системи ЕАД - клон Струма-Места; Решение № 19 по Протокол № 11 от 21.03.2023г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.245.34, местност „Медарница“ по кадастралната карта на с. Логодиж, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 6 от Закон за пътищата;

По черни, червени, сини, жълти, сиви, кафяви, зелени и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед. Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранение.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград