



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... 770 ...

Благоевград, 11.05 2023 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-20/09.02.2023 г. от Павел Андонов Мицев, Анелия Николова Мицева, Николай Тодоров Петков и Надежда Олегова Петкова; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-464/15.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АК; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 180/11.02.2016 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1151/06.06.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ; Решение № К33-02/17.01.2017 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ; Разрешение за строеж № 146/20.07.2020 г. на За главен архитект арх. Петя Гъркова, оправомощена със Заповед № 277-ЧД/12.06.2020 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 5315(10)/01.02.2023 г.; Становище на „ЕРМ Запад“ АД с изх. № 1204886998/29.12.2022 г.; Становище с изх. № ТО-05-565/20.12.2022 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград и съгласувана схема; Здравно заключение с изх. № 93/07.02.2023 г. на РЗИ – Благоевград; Становище с рег. № 7124пс – 138/23.12.2022 г. на РС „ПБЗН“ Благоевград; Решение № 17 по Протокол № 14 от 11.04.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 57159.55.8 (стар № 055008), местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград за промяна предназначението от „машинно-ремонтна база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“ в „машинно-ремонтна база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, складова база, паркинг, обществено обслужване и производство на електрическа енергия“ - ново инско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с разпоредбите на чл. 6 от Закон за пътищата; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод;

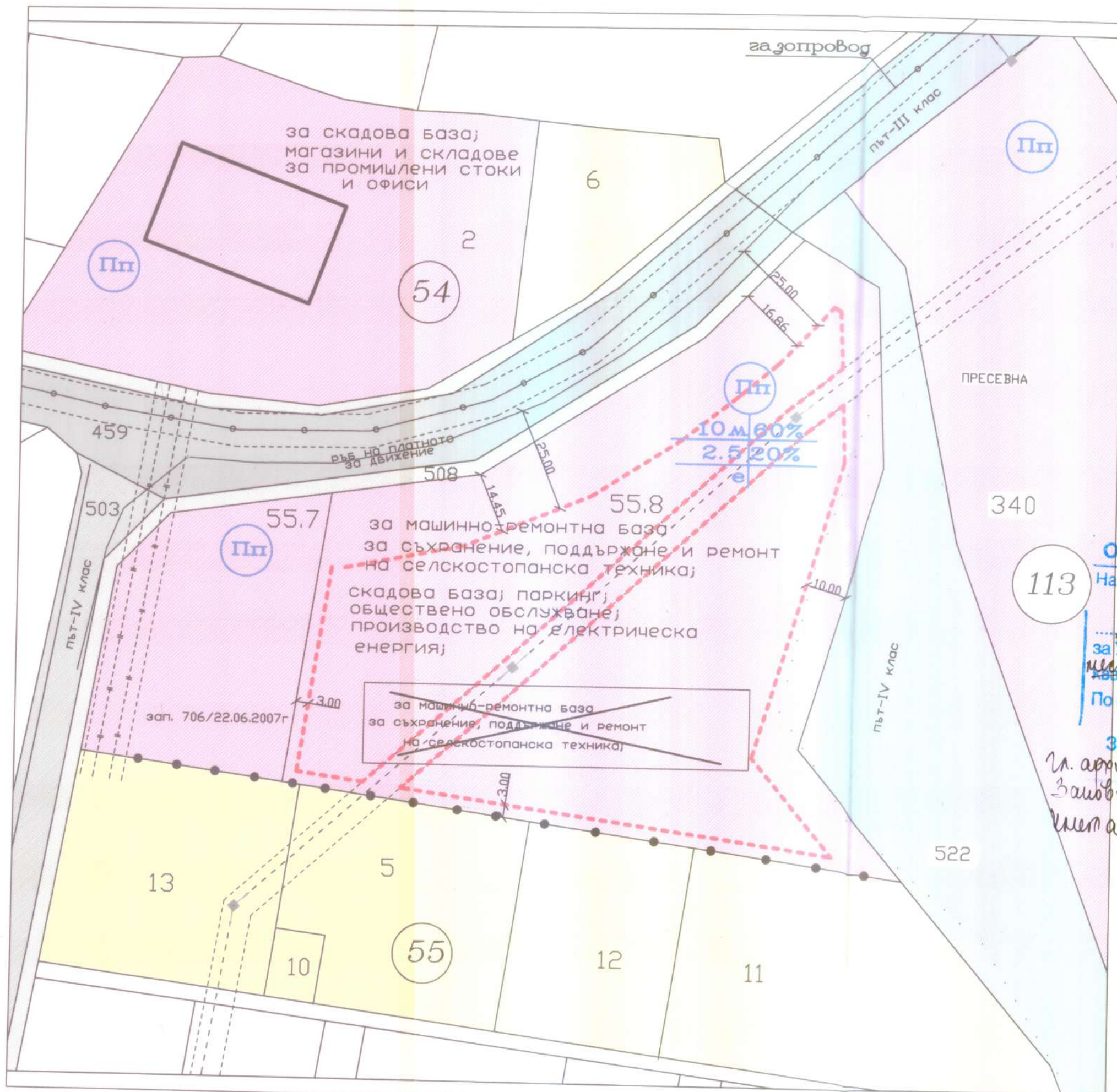
По черни, червени, сини, жълти, розови и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) и схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/11.02.2023 г.
на Кмета на Община Благоевград



ИЗМЕНЕНИЕ
ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
за ПИ 57159.55.8/055008/,
м. "Под междата",
с. Покровник общ. Благоевград

легенда

○ предимно производствена зона

○ земеделски земи

--- ограничителна линия
основно застрояване

— граница на промяна на режим
на устройство и застрояване

■ съществуващи сгради

TRANSPORTNO-KOMYNIKACIONNA
INFRASTRUKTURA

○

○

○

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 АА. (2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП-ИПЗ
за ПИ 57159.55.8
м. "Под междата"
с. Покровник
гр. (общ.)

Заповед №

г. арх. Николай Й. Манолов
Заповед № 379-ЧР
м. Покровник

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

ОБЕКТ	ПУП-Изменение ПЗ ПИ-57159.55.8 /055008/, с.Покровник, общ. Благоевград
Възложител:	Николай Тодоров Петков Надежда Олегова Петкова Павел Андонов Мицев Анелия Николова Мицева
Проектант:	Арх. Николай Й. Манолов
година:	2022 г.
	0898-584 972