



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 863.....

Благоевград, 22.05.....2023 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-21/09.02.2023 г. и придружително писмо с вх. № АП-0107-21-001/08.03.2023 г от Виолета Добринова Бежарска; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 101 по Протокол № 4 от 28.02.2020 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 141/10.06.2020 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 3629(1)/20.11.2019 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-116/08.03.2023 г.; ДПЕРМ № 1204966797/14.02.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Удостоверение за поливност с изх. № 86/20.05.2020 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места; Удостоверение с изх. № АР-623-1/25.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Благоевград и Решение № 12 по Протокол № 19 от 09.05.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.52.427, местност „Въчевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдых“ в „за вилно строителство“ – ново ниско свободно вилно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

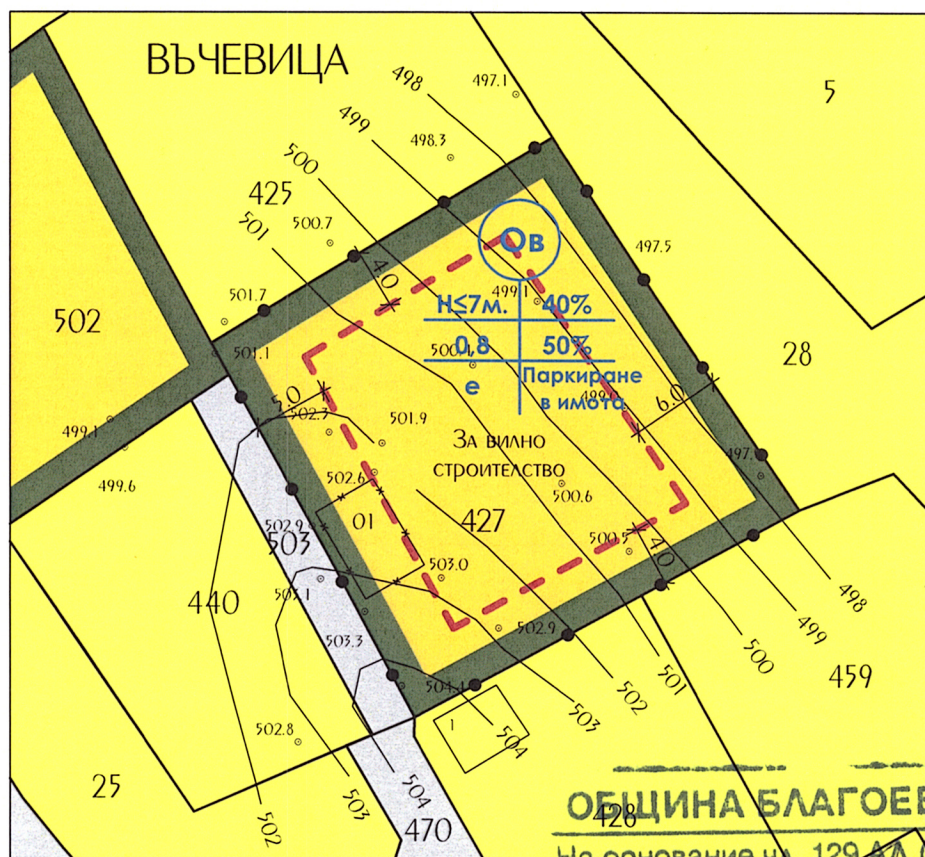
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4/ от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

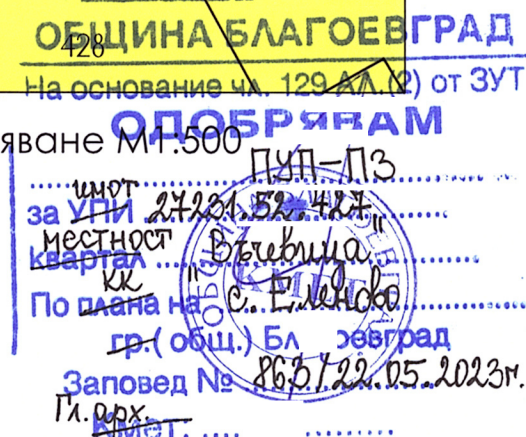
Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

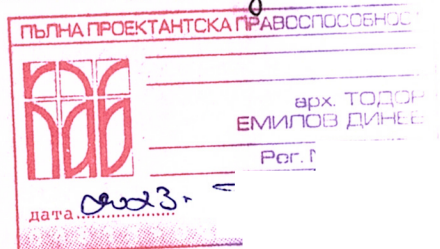
ПУП - ПЗ за имот с ид. 27231.52.427, местност "Въчевица"
по КККР на с. Еленово, общ. Благоевград

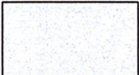
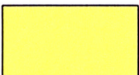
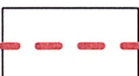
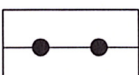


Нов план за застрояване М 1:500



оправомощен със Заповед № 379-СР/10.10.202
на Кмета на Община Благоевград



-  Вилна устройствена зона
-  Транспортен терен
-  Земеделски земи
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Обект:	ПУП - ПЗ		
Местонахождение:	Поземлен имот с идентификатор 27231.52.427, местност "Въчевица" по КККР на с. Еленово, общ. Благоевград		
Възложител:	Виолета Добринова Бекярска		
Проектант:	арх. Т. Динев	Дата: 2023г.	
Част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб 1:500	лист: 1/1