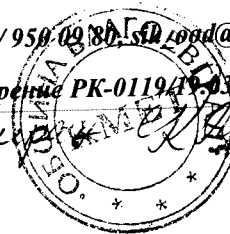


# **СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013 ЕООД**

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, [info@abv.bg](mailto:info@abv.bg)

Удостоверение РК-0119419-03, 2014г.

Регистриран



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**СОБСТВЕНИК:** СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА  
МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР.  
БЛАГОЕВГРАД, Ж.К. ЕЛЕНОВО, БЛ. 210

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013 ЕООД

## **ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ**

Рег. № 264-09279-627.22.1.2,3 / 25.11.2015г.



**ОБЕКТ:** ЖИЛИЩНА СГРАДА, ГР. БЛАГОЕВГРАД, Ж.К. ЕЛЕНОВО, БЛ.210

Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на  
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни  
жилищни сгради

Гр. София, .....2015г.

Управител:.....  
/инж. Янко Янков/

# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

Приложение към чл. 8  
(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № ..... от ..... г.

на

**„Многофамилна жилищна сграда“**

**в гр.Благоевград, ж.к. „Еленово ” блок 210**

### ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

#### Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

1.1. Вид на строежа: *ЕПЖС*

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: *Многофамилна жилищна сграда*

1.3. Категория на строежа: *Строежът е трета категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*

1.4. Идентификатор на строежа: *04279.624.20.1 – вход „А“, 04279.624.20.2 – вход „Б“, 04279.624.20.3 – вход „В“,*

1.5. Адрес: *гр.Благоевград, ж.к. „Еленово ” блок 210*

1.6. Година на построяване: *1988 г.*

1.7. Вид собственост: *Частна, общинска*

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:

1.8.1. Вид на промените:

*Към някои от апартаментите има надзидани и остъкдени балкони – площта им е усвоена към прилежащите помещения. Част от балконите са остъкдени от собствениците.*

*Отделни собственици са положили топлоизолация по външните ограждащи стени с различна дебелина и е положена нова минерална мазилка.*

*На последните етажи незащитените с покривни панели тераси са покрити от повечето собственици по различни способы.*

# СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

*През периода на експлоатация е извършвана смяна на старата дървена дограма с PVC в някои от апартаментите. Голяма част от терасите са усвоени. По фасадите има хаотично разположени външни климатични тела и приемни антени за телевизия и интернет.*

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: Няма

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект: Предоставено е актуално архитектурно заснемане, направено от екип на **"СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013" ЕООД**

1.9.2. Разрешение за строеж: Няма

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на: Няма

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: Няма

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: Не е съхранен

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: Няма документ

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: Няма

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ....от .....г. - Няма

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: Няма

## **РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"**

### **2.1. За сгради:**

#### **2.1.1. Площи:**

**- застроена площ:**

ВХОД „А“ – 247 кв.м

ВХОД „Б“ – 216 кв.м

ВХОД „В“ – 257 кв.м

**Обща застроена площ: 720 кв.м**

**Обща разгъната застроена площ: 3869,40 кв.м**

**Брой етажи:**

*за входове А и В - 6 етажа, от които 1 полуподземен и 5 надземни*  
*за вход В - 7 етажа, от които 1 полуподземен и 6 надземни*

#### **2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:**

**сградни инсталации** – водопроводна, канализационна, електро

**сградни отклонения** – водопроводно, канализационно, кабел НН

**съоръжения** – асансьор

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

## **РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"**

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Сградата представлява едропанелна жилищна сграда, с безскелетна конструктивна схема-проектирана и изпълнена на принципа на клетъчната схема (с напречни и надлъжни носещи стени) панели. Сградата е с плоско фундиране, като основите до кота нула са монолитно изпълнени.

Стените в сутерена са бетонни - монолитно изпълнени.

Покривът е плосък, тип студен, изпълнен от покривни панели, покрити с хидроизолация на асфалтова основа.

В сутерена са разположени избените помещения. Разпределението по етажи е типово. За вход „А“ – два двустаини и един тристаен апартаменти. За вход „Б“ – един едностаен, един двустаен и един тристаен апартаменти. За вход „В“ – два едностаини и два двустаини апартаменти.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция /чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/:

Конструктивната схема по която е изградена сградата е безскелетно панелна със сглобяеми носещи стена и неносещи външни стенни фасадни панели по двете надлъжни фасади. Изпълнена е чрез заварки и замонолитване на сглобяемите елементи. Носещите вътрешни напречни и надлъжни панели са с дебелина 14 см. Фасадни носещи стенни панели са трислойни с дебелина 24 см с трислойна конструкция от обикновен бетон марка В 20 и среден топлоизолационен слой от стиропор с дебелина 4 см. Разпределителните неносещи вътрешни преградни стенни панели са с дебелина 6 см. Стълбището е двураменно с междинни стълбищни площадки. Светлата етажната височина е 2,60м. Всички видими повърхности са обработени със шпакловка.

Всичките тези елементи - носещите и неносещите вътрешни стени, подовите панели, стълбищните рамена и площадки, съгласно безразрушителните методи на изпитване на бетона, които са използвани за обекта са заводско изпълнени от обикновен стоманобетон клас В 20.

Етажните подови конструкции са сглобяеми панели, тристранно подпрени с дебелина 14 см. Изготвени са от бетон клас В 20 при полагане на нулеви настилки. Панелите на една етажна плоча се съединяват посредством заваряване на съединителните им части и забетониране помежду им така, че да образуват корава хоризонтална диафрагма, която да разпредели етажната хоризонтална сила от действащите върху сградата хоризонтални въздействия.

Покривът е студен, вентилируем, двоен, състоящ се от:

- тавански панели с топлоизолация над тях, стъпваща върху вертикалните стенни панели;

- покривни панели с хидроизолация над тях, стъпващи върху покривни рамки и корнизни елементи в двете направления.

Хидроизолацията е листовата на битумна основа. Подпокривното пространство между двете плочи е неизползваемо с височина 140 см.

В разглеждания блок, сутеренът до кота  $\pm 0.00$  е изпълнен по монолитен способ,

# СТРОИТЕЛНИ ИНВЕСТИЦИОННИ КОНСУЛТИ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

съгласно типова проектна документация на строителна система по номенклатура БП 87 Гл1(Бл)-актуализирана през 1987г., сградата е фундирана на ивични стоманобетонни фундаменти под напречните и надлъжните стени.

При проведения оглед се обърна особено внимание на вертикалните връзки (дюбели) между носещите стени, тъй като се знае, че те са от особено значение за носещата способност на сградата при сеизмични въздействия. Бяха разкрити част от вертикалните връзки (дюбели) намиращи се в стенните панели ограждащи стълбищните клетки, за да се установи състоянието на армировката и заварката в тях. От предишни разкривания на връзките в сглобяемите елементи се установи, че са добре изпълнени и замонолитени във връзките, армировката и заварките са в добро състояние. Хоризонталните връзки се замонолитват много по лесно отколкото вертикалните. Затова се проверяваше плътността на замонолитващия бетон в съединенията при вертикалните връзки в стенните панели. По обективни причини не може да се проверят всички вертикални връзки, затова избирателно на различни места се проверяваше плътността на замонолитващия бетона.

В голяма част от жилищната балконите са присъединени към кухните и холните помещения. В част от тези помещения подпрозоречния елемент е запазен, а в друга част е премахнат. Премахването на подпрозоречния елемент и част от фасадните панели не влияе върху носещата способност на панелите, тъй като фасадните панели са самоносещи и имат само ограждаща функция.

От проведения оглед не се констатираха незапълнени връзки (дюбели) пукнатини или деформации в носещата стоманобетонна конструкция в трите секции на сградата. Обърнато бе особено внимание за изпълнението при фугата -между корнизния и покривния панел. По елементите от носещата конструкция не са установени видими изменения, дефекти и пукнатини или други дефекти, които да са вследствие от неправилно конструиране, монтаж или от изпълнението. Също така не са констатирани недопустими деформации (провисвания) или признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи, което да илюстрира дефекти от некачествено изпълнение или следствие от натоварване от земетръс, вятър или други натоварвания или въздействия по време на строителството. Не бяха констатирани деформации, поддаване или завъртане на земната основа.

Изградената носещата конструкция на жилищната сграда е изпълнена съгласно типовата номенклатура на строителната система БП 87 Гл1(Бл)-актуализирана през 1987г. и отговаря на изискванията на следните нормативни документи действащи по времето на проектирането им:

- Натоварвания на сгради и съоръжения, правилник за проектиране, БСА №1 - 1979 год. и допълненията към тях от 1983г. и 1984г.;
- Изчисляване на строителните конструкции и земната основа - основни положения за проектиране . БДС 14784-79;
- Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции от 1986 г.;
- Правилник за строителство в земетръсни райони. БСА №януари, 1987 год. и измененията към него

Съществени дефекти и изменения в конструкцията на сградата не бяха констатирани.

Вероятната якост на натиск е определена по безразрушителен метод върху характерни участъци на бетона. Използван е уред склерометър "Шмидт" тип N в

# СТРОИТЕЛНИ ИНВЕСТИЦИОННИ КОНСУЛТИ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

съответствие с изискванията на БДС EN 12504-2:2005 „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока”. Оценката на получените резултати е направена по БДС EN 13791:2007/NA:2011 “Оценяване якостта на натиск на бетона на място в конструкции и готови бетонни елементи. Национално приложение (NA)”. Спазени са изискванията на стандарта за изпитване на повърхности, които са били в контакт с кофража, положителна температура на въздуха и бетона и сухи повърхности

От направения оглед на сградата при извършеното обследване може да се заключи, че състоянието на носещата конструкция на сградата с трите секции е в добро техническо състояние, а отсъствието на конструктивни дефекти е добър показател за състоянието ѝ и притежаване на необходимата носеща способност и устойчивост.

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 - „Многофамилна жилищна сграда“ в гр.Благоевград, ж.к. „Еленово ” блок 210 има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.

## Сравнение на нормативни документи

Сградата е въведена в експлоатация през:  
1988г..

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.
Норми за земетръс	-Правилник за строителство в земетръсни райони. БСА,1987 год. и измененията към него	Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони VII степен по МШК $K_s=0.10$
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	„Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции”, 1986 год.;	НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.
Норми за натоварване	„Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения” от 1979 год. и допълненията към тях от 1983г. и 1984г.	Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.

# СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

## 3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост): /чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

	Действителни и характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	Gф	Противопожарни строително-технически норми – утвърдени със заповед № XVIII-1-1009/ 31.12.1971 г. на МАБ - Обн. ДВ, бр. 9 от 1972 г., изм. и доп. ДВ, бр. 93 от 1973 г.		Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар	-
Степен на пожароустойчивост	-	-	II		II	-
1. Колони и рамки /стоманобетон минимален размер 25/25/	120	Клас A1	Негорими 2часа	Съотв.	120	Съотв
2. Външни и вътрешни носещи стени /Стомано-бетон 25 см/	330	Клас A1	Негорими 2часа	Съотв.	120	Съотв
3. Неносещи външни и вътрешни стени /стоманобетон/	120	Клас A1	Негорими 15мин.	Съотв.	30	Съотв
4. Стени на евакуационни коридори и фойета /стоманобетон 25см/	120	Клас A1	Негорими 45мин.	Съотв.	60	Съотв
5. Междуетажни преградни конструкции Стоманобетонна плоча	180	Клас A1	Негорими 45мин.	Съотв.	60	Съотв
6. Стени на стълбища /стоманобетон 25см/	330	Клас A1	Негорими 2часа	Съотв.	90	Съотв
7. Площадки и Рамена	90	Клас	Негорими 1час	Съотв.	60	Съотв

# СТРОИТИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

на стълбища стоманобетон		A1				.
8. Покривна конструкция със защита съгласно колона 6			Негорими 15мин. Чл.5, ал.5 горими	Съотв.	Не се нормира	Съотв .

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на действащите нормативните актове за пожарна безопасност.

- **Вътрешната планировка на сградата:**

- Мазетата следва да се отделят от стълбищната клетка с врата с огнеустойчивост EI90.

Вътрешната планировка на сградата не съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- **Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:**

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния. Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за застрояване.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- **Състояние на електрическите инсталации:**

**Външно ел.захранване и ел.табла**

Жилищната сграда се състои от пет входа, които са захранени с трифазно напрежение 400/230 V, от разпределителна касета на ЕРП, като отделните входове са захранени с кабели САВТ 3x120+70 мм<sup>2</sup> и СВТ 3x95+50 мм<sup>2</sup> положени в земя.

Главното Разпределително Табло/ГРТ/ е метално монтирано в полуподземния етаж.

В таблото са монтирани на входа главни прекъсвачи тип ВЛДК 160-250 А и високомощни предпазители 160-250 А, през които се захранват етажните табла по схема TN-C.

Общи нужди на сградата се захранват през винтови предпазители 25 А.

В Главното табло е монтиран стълбищен автомат.

Приложена е TN-C система със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградата, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Захранващите линии на етажните табла са изпълнени по TN-C схема с проводници СВТ 3x70+35 мм<sup>2</sup> и СВТ 3x50+25 мм<sup>2</sup>.

**Етажни табла /Те/** са метални, монтирани на стена на стълбищната площадка и се захранват от главното по схема TN-C с проводници СВТ 3x70+35 мм<sup>2</sup> и СВТ 3x50+25 мм<sup>2</sup>. В етажните табла са монтирани електромерите. През винтови предпазители със стопяема вложка 63 А се захранват апартаментите.

**Апартаментните табла /Та/** се захранват от етажните по TN-C схема с проводник ПВА1 2x6 мм<sup>2</sup>.

Таблата са за вграден монтаж, метални с автоматични предпазители 10-25 А захранени през главен винтов предпазител 63 А.

**Осветителна инсталация**

Осветителните инсталации в апартаментите са много различни и са изпълнени с проводници ПВ и ПВВМ 2x1,5 мм<sup>2</sup> положени под мазилка.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната



# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 100 Lx.

Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки.

В апартаментите и мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Осветлението в сутерена е изпълнено с проводници ПВ и ПВВМ 2x1,5 mm<sup>2</sup> положени открито и под мазилка.

## **Контактна /силова/ инсталация**

Контактната инсталация в апартаментите е изпълнена с проводници ПВ, ПВВМ 2x2,5 mm<sup>2</sup> и ПВВМ 2x4 mm<sup>2</sup>. Всички контакти са тип шуко и са занулени.

## **Слаботокови инсталации**

В сградата има монтирана домофонна и звънчева инсталации.

## **Заземителна инсталация**

Главното Разпределително Табло на сградата е заземено и занулено.

Чрез нулевия захранващ проводник, нулевата шина на апартаментните табла и занулителните пластини на контактите се зануляват и отделните консуматори.

## **Мълниезащитна инсталация**

Сградата няма изградена мълниезащита.

Ел. инсталации са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност”. Инсталацията е изпълнена от проводници положени скрито под мазилка и по конструкции с клас по реакция на огън не по нисък от А2, съгласно изискванията на чл. 262, т.1 и т. 2 на Наредба Из – 1971 за Строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Електрическите контакти и ключове са монтирани върху материали с клас на реакция по огън А2 съгласно чл. 239 (1) на Наредба Из – 1971 за СТПН. Ел. таблото е в метален шкаф съответства на чл. 246 (2) на Наредба Из – 1971 за СТПН.

Ел.инсталацията съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

### **• Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:**

В обекта има зидани комини от бетонни блокчета. Димоотводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № Из-1971/2009г.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

### **3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:**

**/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/**

## **Електрически инсталации**

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	<u>Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/ Постановление 49/18,07,1977 г на МС</u>	-	<u>Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии</u>
	<b>Ел.захранване</b>		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3P+N/, чл. V  -1-3 и чл. V  -1-4	От разпределителна касета на ЕРП с кабел САВТ 3x120+70 мм <sup>2</sup> и СВТ 3x95+50 мм <sup>2</sup> .	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
2	Захранващите линии от ГРТ до Етажните табла са четирипроводни /3p+N/, Чл. V  -1-34	СВТ 3x70+35 мм <sup>2</sup> и СВТ 3x50+25	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
3	Захранващите линии от Те до Апартаментните табла са двупроводни /1p+N/, Чл. V  -1-34	ПВА1 2x6 мм <sup>2</sup>	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	<b>Ел.табла</b>		
1	Главно разпределително табло /ГРТ/ - Метално на стена, ПУЕУ чл. V  -1-7(1) и БДС 8596/1977 г.	Монтирано на стена на полуподземния етаж в коридора. Метално.	чл. 1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Етажни табла /Те/ - Метално на стена, ПУЕУ чл. V  -1-7(1) и БДС 8596/1977 г.	Монтирани на стена на стълбищната площадка. Метални.	чл. 1745(3) допуска се монтаж на РТ в не самостоятелно помещение
3	Апартаментни табла - От негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи и метални с винтови предпазители ПУЕУ чл. V  -1-7(2) и БДС 8596/1997 г.	Монтирани в коридорите на апартаментите метални с автоматични предпазители захранени през главен винтов предпазител.	Чл. 1731 т.8
	<b>Контактна инсталация</b>		
1	Чл. V  -1-35 определя броя на контактите на 1 бр. на 4 м <sup>2</sup> жилищна площ, в кухнята 1 бр. на 2 м <sup>2</sup>	Брой на контактите на 1 бр. на 4 м <sup>2</sup> жилищна площ, в кухнята 1 бр. на 2 м <sup>2</sup>	Чл. 1762
2	Чл. V  -1-36 определя височината на монтажа над готов под - 0,1 м за первазна система на монтаж и 0,3 до 1,5 м за	Височината на монтажа над готов под - 0,3 до 1,5 м	Чл. 1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5м

# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

	останалите		
3	Сечението на проводниците се определя по чл. V  -1-39, 1-45 и таблица V  -1-2	Проводник ПВ, ПВВМ 2x2,5 mm <sup>2</sup> и ПВВМ 2x4 mm <sup>2</sup>	Чл. 1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл. V  -1-80 (2)	Защитната клема на контактите е занулена	Чл. 1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	<b>Осветителна инсталация</b>		
1	Сечението на проводниците се определя по чл. V  -1-39, 1-45 и таблица V  -1-2	Проводник ПВ и ПВВМ 2x1,5 mm <sup>2</sup>	Чл.1762
2	Чл. V  -1-40 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3 м	Ключове за осветление са монтирани на височина 1,1 до 1,3 м	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Осветеността на отделните помещения е оразмерена по Наредба №49 за изкуствено осветление ДВ бр.64/10,08,1976 г.	Около 100 Lx в апартаментите	БДС ЕН 12464/2004г.
	Кухня и стая – 100 Lx	Кухня и стая – 100 Lx	
	Коридор – 50 Lx	Коридор – 50 Lx	
	Санитарни помещения – 30 Lx	Санитарни помещения – 30 Lx	
	<b>Мълниезащитна инсталация</b>		
1	Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения, утвърдени със заповед № РД-02-14-461 от 17.XII.1987 г. на председателя на Комитета по териториално и селищно устройство	Няма мълниезащита	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20 Ω.

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

## **Водопроводна и канализационна инсталация**

- При проектирането на инсталациите да се съобразяват минималните скорости

# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

и оразмерителните температури и да се вземат мерки за предотвратяване развитието на бактерията "Legionella".

- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
1	Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество	Не са налични действащите нормативни уредби	200л//д
2	Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество	Не са налични действащите нормативни уредби	20л/ч
3	Топлоизолация	Не са налични действащите нормативни уредби	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове

Съгласно чл.49 Минималната дебелина на топлоизолацията на водопроводните клонове за гореща вода за битови нужди и на циркулационните кръгове при коефициент на топлопроводност  $\lambda=0,035\text{ W/(m.K)}$  се определя съгласно табл. 2.

Номинален диаметър на тръбите и арматурите, mm	Минимална дебелина на топлоизолацията, mm	
	при преминаване на тръби през неотопляеми помещения	при преминаване на тръби през отопляеми помещения
До 22	20	10
От 22 до 35	30	15
От 35 до 100	равна на номиналния диаметър	$\frac{1}{2}$ от номиналния диаметър
Над 100	100	50

Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.

# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04/(m.K)$
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

## 3.1.4.1. Осветеност

Осветителните инсталации в апартаментите са много различни и са изпълнени с проводници ПВ и ПВВМ 2x1,5 mm<sup>2</sup> положени под мазилка.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 100 Lx.

Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки.

В апартаментите и мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Осветлението в сутерена е изпълнено с проводници ПВ и ПВВМ 2x1,5 mm<sup>2</sup> положени открито и под мазилка.

## 3.1.4.2. Качество на въздуха.

Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час, за баня – 5 пъти, кухня – 6 пъти. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите,

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.

Микроклиматът в жилищните помещения съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

## 3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони - Няма

## 3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

Сградата е защитена с вода от прилежащата улица със сградно водопроводно

# СТРОЙНИНВЕСТКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

отклонение за всеки отделен вход.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от поцинковани тръби без топлоизолация. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от поцинковани тръби без топлоизолация. Етажните разпределителни клонове са изпълнени от поцинковани тръби без топлоизолация.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица.

Сградата няма противопожарна инсталация и такава не се изисква съгласно чл.193, т.8 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар не се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене.

Сградата е захранена с електричество.

На покрива са монтирани приемопредавателни антени на интернет доставчик. Не са представени строителни книжа.

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

-/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/

Няма шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

- Енергийни характеристики по потребна енергия:
  - разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ – 175,78 kWh/m<sup>2</sup>;
  - общ годишен разход на енергия – 1462,95 MWh
  - емисии CO<sub>2</sub> – 590,1 t/год.
- коефициент на топлопреминаване:
  - стени – 1,53 W/m<sup>2</sup>K;
  - прозорци на фасадите – 3,45 W/m<sup>2</sup>K;
  - покрив – 1,50 W/m<sup>2</sup>K;
  - под – 1,04 W/m<sup>2</sup>K;

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда: няма

Достъпът на хора в неравностойно положение до сградата се осъществява непосредствено от тротоара на прилежащата улица.

**Безопасна експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/**

- За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под

# СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

мазилката с трудногорима изолация.;

- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация-водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

## **РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"**

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност - № 289ПВЛ053 издаден на 24.09.2015 г.

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: Няма

4.1.3. Други сертификати: Няма

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: Няма

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти: Няма

4.4. Паспорти на техническото оборудване: Няма

4.5. Други сертификати и документи: Няма

## **Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"**

5.1. Данни за собственика: Сдружение на собствениците на многофамилна жилищна сграда в гр.Благоевград, ж.к. „Еленово ” блок 210

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: Няма

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица : Няма

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението : Няма

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: Няма

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: Няма

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

**“СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013” ЕООД, гр.София, удостоверение № РК-0119/19.03.2014г. валидно до 19.03.2019год., издадено от ДНСК**

управител - инж. Янко Димитров Янков

Списък на екипа с правоспособните физически лица към 19.03.2014г.

Професионална застраховка за строителен надзор от „ЗД ЕВРОИНС” АД

№14100100000122

### **Данни за лицата извършили обследването и съставили Техническият Паспорт:**

- Част “Архитектурна” - арх. Любомир Тодоров Пеловски – №16 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МИП;
- Част “Конструктивна” – инж. Янко Димитров Янков - №15 съгласно списъка на

# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

- правоспособните физически лица, заверен от МИП;
- Част „ВиК” – инж. Наум Николов Николов - №6 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МИП;
- Част „Електро” - инж. Антон Методиев Наков - №19 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МИП;
- Част „ТОВК” - инж. Евгения Йорданова Стоянова - №3 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МИП;
- Част „Пожарна безопасност” – инж. Иван Пенев Дончев - №14 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МИП;

## **ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"**

### **1. Резултати от извършени обследвания:**

Сградата е построена през 1988г.

В сутерена са разположени избени помещения. Разпределението по етажи е типово. За вход „А“ – два двустайни и един тристаен апартаменти. За вход „Б“ – един едностаен, един двустаен и един тристаен апартаменти. За вход „В“ – два едностаени и два двустаени апартаменти. Входи А и В са с 6 етажа, от които 1 полуподземен и 5 надземни. Вход Б е 7 етажа, от които 1 полуподземен и 6 надземни

Конструктивната схема по която е изградена сградата е безскелетно панелна със сглобяеми носещи стени и неносещи външни стенни фасадни панели по двете надлъжни фасади. Изпълнена е чрез заварки и замонолитване на сглобяемите елементи. Носещите вътрешни напречни и надлъжни панели са с дебелина 14 см. Фасадни носещи стенни панели са трислойни с дебелина 24 см с трислойна конструкция от обикновен бетон марка Б 20 и среден топлоизолационен слой от стиропор с дебелина 4 см. Разпределителните неносещи вътрешни преградни стенни панели са с дебелина 6 см. Стълбището е двураменно с междинни стълбищни площадки. Светлата етажната височина е 2,60м. Всички видими повърхности са обработени със шпакловка.

Покривът е плосък, тип студен, изпълнен от покривни панели, покрити с хидроизолация на асфалтова основа.

Електрическите инсталации са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност”. Инсталацията е изпълнена от проводници положени скрито под мазилка и по конструкции с клас по реакция на огън не по нисък от А2, съгласно изискванията на чл. 262, т.1 и т. 2 на Наредба Из – 1971 за Строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Електрическите контакти и ключове са монтирани върху материали с клас на реакция по огън А2 съгласно чл. 239 (1) на Наредба Из – 1971 за СТПН. ГРТ е в метален шкаф съответства на чл. 246 (2) на Наредба Из – 1971 за СТПН.

Отоплението на сградата се извършва с помощта на електрически уреди и печки на твърдо гориво.

Вентилацията в сградата се осъществява посредством механична и естествена вентилация.

Секции А и Б са захранени с общо СВО ф2”поцинковани тръби, съответно са и с общ водомерно-арматурен възел, включващ: спирателен кран и водомер ф2”. Секция В е захранена с отделно СВО ф1 1/2” и съответно водомерно-арматурен възел.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация в сутерена е изпълнена с



# СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

поцинковани тръби, вече корозирали. Вертикалните клонове са изпълнени с поцинковани тръби. Хоризонталната разводка в апартаментите е изпълнена с поцинковани тръби, но при извършване на ремонти някои са подменяни с полипропиленови.

Битовите отпадъчни и дъждовни води от секциите са отведени в площадкова канализация. СКО на всяка секция е изпълнено с каменинови тръби ф200 и е заустено в площадковата канализация с РШ.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

## **Архитектура**

### **Препоръчителни мерки:**

- Да се изпълни основен ремонт на неремонтираните все още санитарни възли, като се изпълнят нови облицовки, настилки, вътрешна дограма и оборудване. Преди монтажа на облицовките да се подменят старите водопроводни разводки и след това да се изпълни новата облицовка;
- Хидроизолиране на покрив и подмяна на отводнителни воронки и водосточни тръби;
- Да се осигури достъп за хора в неравностойно положение.

### **Задължителни мерки:**

- Старата дървена дограма и металното остъкление на балконите да се подменят с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли – алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка от място.
- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).
- Да се монтират предпазни парапети на прозорци с недостатъчен подпрозоречен зид отговарящи на изискванията на наредба №7.
- Ремонт на повредена мазилка и парапети на балкони;
- Да се направи освежаване на стълбищната клетка.

## **Конструкции**

### **Задължителни мерки:**

- Полагане на хидроизолация на 100% от покрива и монтаж на нова обшивка по бордове.
- Измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки.
- Парапетите на балконите на цялата сграда са метални като 90% от тях са корозирали и връзките им със стоманобетонната конструкция са компрометирани. Има части от тях, които представляват опасност за живота и здравето на минувачите в близост до сградата. Необходимо е всички парапети да се демонтират и възстановят или да се монтират нови.
- Измазване на обрушени краища на балкони, като предварително се премахне стара

# СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

подкожушена мазилка.

- Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.

### **3. Електрически инсталации:**

#### **Препоръчителни мерки:**

- Монтиране в металното табло на модулни автоматични прекъсвачи за апартаментите и общите нужди;

#### **Задължителни мерки:**

- Монтиране на енергоспестяващи осветителни тела с датчик за движение в общите помещения; подмяна на кабелите за осветлението в общите помещения;
- Да се изгради мълниезащитна инсталация.

### **4. Водопроводна и канализационна инсталация**

#### **Водопровод**

##### **Препоръчителни мерки:**

- Да се подменят всички хоризонтални и вертикални клонове.
- На всички водопроводни клонове да се монтира топлоизолация.

#### **Канализация**

##### **Препоръчителни мерки:**

- Съществуващата в момента канализация - вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа и сградното канализационно отклонение са изпълнени от каменинови и PVC тръби даващи постоянни дефекти и е необходима подмяната им с нови PVC или PE тръби;
- Подмяна на всички водоприемници на покрива, улици и водосточни тръби
- Подмяна на всички вертикални вентилационни канализационни клонове намиращи се в участъка на вентилируем покрив

При бъдещо подмяне на водопроводната и канализационна инсталация да бъде съобразена с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

### **5. Пожарна Безопасност:**

#### **Препоръчителни мерки:**

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата- контакти, занулявания, заземления и др. параметри;
- Да се отдели стълбищната клетка от мазетата чрез врата осигуряваща огнеустойчивост EI 90.

Забележка: При ново проектиране препоръчителните мерки следва да се предвидят за изпълнение.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: *няма*

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

*Основни ремонти се извършват, ако след технически прегледи се установи, че има нужда от усилване на конструкцията на сградата.*

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: *ако се констатира че има нарушаване на целостта на бетоновото покритие да*

# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

се предприемат мерки за възстановяването им.

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

*Периодично на всеки 8 календарни години да се извършва технически преглед на конструкцията от проектант по част „Конструктивна“!*

## **ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:**

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.:

*Да не се правят никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи панели, без проект.*

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението:

*Не се разрешава промяната на предназначението на сградата или отдаването и под наем за други цели без становище на проектант – конструктор.*

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

*Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.*

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.: *Да се правят редовно техническите прегледи на асансьорите, и при нужда да се направи ремонт на инсталацията.*

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност: *Да се извършват периодични технически прегледи на асансьорите и асансьорните уредби.*

# СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013 ЕООД

София 1407, ул. Кишинев №1, ет. 4, ап. 20, тел.факс: 02 / 950 09 80, sik\_ood@abv.bg

Удостоверение РК-0119/19.03.2014г.

## ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

1.....  
/арх. Любомир Пеловски/

2.....  
/ инж. Янко Янков /

3.....  
/инж. Наум Николов/

4.....  
/инж. Антон Наков/

5.....  
/инж. Евгения Стоянова/

6.....  
/инж. Иван Дончев/

Управител  
“СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ 2013”  
ЕООД :

