



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№ АП-0107-176/-010/08.05.2025

С Ъ О Б Щ Е Н И Е О Т ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК /Административнопроцесуалния кодекс/, и предвид обстоятелството, че Яна Разсолкова, Ружинка Войнова, Христина Давидкова, Спас Донеv, Росен Михайлов, Павел Калайджиев, Марио Станкеv, Михаил Илиев, Мария Димитрова, Красимир Кьосев, Костадин Дюлгеров, Койдена Донева, Ивайло Дафинов, Управителя на „ЕТ РАЯС-ЛЮБЕН ГЕОРГИЕВ“, Георги Гоцев, Весела Шопова, Васил Ваклинов, Асен Пандурски, Асен Кьосев, Антонина Денева, Антон Дафинов в качеството си на заинтересовани лица, отсъстват и/или не е открити на известните им адреси, обявявам, че със Заповед № 507/19.03.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ I_{1969, 1970, 1971, 1972, 1974, 1975}, кв. 48 по плана на ЦГЧ – Благоевград, с цел обособяване на нов УПИ XII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.613.478 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XII_{613.478}, кв. 48 по плана на ЦГЧ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.478 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград – ново средно свързано жилищно застрояване с новопредвидено застрояване в УПИ IX₁₉₆₇, кв. 48 по плана на ЦГЧ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.68 по кадастралната карта на Благоевград и новопредвидено застрояване в УПИ I_{1971, 1972, 1974, 1975}, кв. 48 по плана на ЦГЧ – Благоевград и подземно застрояване;

- **План за застрояване (ПЗ)** за УПИ IX₁₉₆₇, кв. 48 по плана на ЦГЧ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.68 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград – ново средно свързано жилищно застрояване с новопредвидено застрояване в УПИ XII_{613.478}, кв. 48 по плана на ЦГЧ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.478 по кадастралната карта на Благоевград и съществуващо застрояване в УПИ XI₁₉₆₅, имот с идентификатор 04279.613.67 по кадастралната карта на Благоевград и подземно застрояване;

Устройствена зона „Ц“; Височина на застрояване – до 15.00м; Кинт – 3; Плътност на застрояване – максимум 80%; Минимална озеленена площ - 20%.

Проектът е изложен в стая № 214, ет. 2, в сградата на Община Благоевград.

За справки и разглеждане в приемно време на Община Благоевград:

Сряда – от 8:30-12:30 часа и от 13:30-17:30 часа

Петък – от 8:30-12:30 часа

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на
Кмета на Община Благоевград

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД