



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1149

Благоевград, 22.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и чл. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 20, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 162 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 25.04.2025 година,

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 15.07.2025 г. в зала 210 в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за отдаване под наем на части от общински имоти за поставяне на рекламno-информационни елементи тип билборд с размери 3,00 м./4,00 м., съгласно одобрени от Главния архитект на Община Благоевград схеми, както следва:

1. 12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 04279.612.83 по КККР на гр. Благоевград, бул. „Св.св. Кирил и Методий“ - срещу хотелски комплекс „Ален мак“ за поставяне на двустранен рекламno-информационен елемент тип билборд с размери 3 м. х 4м., при следните условия на търга:

Срок на договора за наем - 5 (пет) години.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 288.00 лева (двеста осемдесет и осем лева) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 1000,00 (хиляда) лева.

Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:00 часа.

2. 12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 04279.609.40 по КККР на гр. Благоевград, ул. „Марица“ - пред блок „Строител“ за поставяне на двустранен рекламno-информационен елемент тип билборд с размери 3 м. х 4 м., при следните условия на търга:

Срок на договора 5 (пет) години.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 240,00 лева (двеста и четиридесет лева) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 1000,00 (хиляда) лева.

Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:15 часа.

3. 12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 04279.612.121 по КККР на гр. Благоевград, ул. „Владо Черноземски“ - вдясно от магазин „БГ Маркет“ за поставяне на двустранен рекламno-информационен елемент (билборд) с размери 3 м. х 4 м., при следните условия на търга:

Срок на договора 5 (пет) години.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 288.00 лева (двеста осемдесет и осем лева) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 1000,00 (хиляда) лева.
Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:30 часа.

II. Депозитната вноска за участие в търга следва да постъпи в срок до 12:00 часа на 14.07.2025 г. по следната банкова сметка на Община Благоевград: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF.

Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, позицията за която се участва и като задължено лице се посочва името на участника. **Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.**

III. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга, както следва:

1. Указания за участие и провеждане на търга;
2. Заявление за участие по образец за всеки обект - Приложение № 1;
3. Декларация-съгласие за съхранение и обработка на лични данни - Приложение № 2;
4. Декларация за извършен оглед - Приложение № 3;
5. Проект на договор за наем - Приложение № 4;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с клаузите на проекта на договор за наем - Приложение № 5;
7. Ценова оферта - Приложение № 6;
8. Образец на етикет на плик с ценова оферта - Приложение № 7.

Таксата за закупуване на тръжната документация в размер на 100,00 лева с ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка:

BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000.

Одобрената тръжна документация може да бъде получена всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа в периода от 07.07.2025 г. до 11.07.2025 г., включително в стая 320, в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

IV. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе обекти не бъде проведен, **повторният търг ще се състои на 22.07.2025 година от 11:00 часа в зала 210 в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.**

Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи в срок до 12:00 часа на 21.07.2025 г. по банкова сметка BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обекта за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника.

Таксата за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг в размер на 100,00 лева с ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000.

Одобрената тръжна документация за повторния търг може да бъде получена всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа в периода от 16.07.2025 г. до 18.07.2025 г. в стая 320 в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

Лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

V. Условия за провеждане на търга:

В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, представили пред тържната комисия изискуемите документи.

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик, съгласно указанията за участие в търга и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга с посочване на конкретния обект, за който се кандидатства.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най-висока стойност от останалите ценови оферти, търгът между кандидатите продължава с явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класиран се участник се определя чрез жребий.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

Оглед на описаните в настоящата заповед общински недвижими имоти може да се извършва всеки работен делничен ден от **08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа** в периода от 07.07.2025 г. до 11.07.2025 г., включително за първоначалния търг и в периода от 16.07.2025 г. до 18.07.2025 г. включително за обектите, за които ще бъде проведен повторен търг. Огледът на имотите може да бъде проведен след предварително съгласуване в стая №320 на Община Благоевград.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

