



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1391

Благоевград, 25.07.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 20, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 162 от Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 25.04.2025 година,

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 06.08.2025 г. в зала 210 в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за отдаване под наем на части от общински имот за поставяне на рекламno-информационен елемент тип билборд с размери 3,00 м./4,00 м., съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема, както следва:

12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 04279.612.83 по КKKP на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ - срещу хотелски комплекс „Ален мак“ за поставяне на двустранен рекламno-информационен елемент тип билборд с размери 3 м. x 4м.

Срок на договора 5 (пет) години.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 288,00 лева (двеста осемдесет и осем лева) без ДДС/147,25 евро (сто четиридесет и седем евро и двадесет и пет евроцента) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 000,00 (хиляда) лева/511,29 евро (петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евроцента).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:00 часа.

II. Депозитната вноска за участие в търга следва да постъпи в срок до 12:00 часа на 05.08.2025 г. по следната банкова сметка на Община Благоевград: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF.

Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обекта за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника. Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.

III. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга, както следва:

- 1. Указания за участие и провеждане на търга;**
- 2. Заявление за участие по образец за всеки обект-Приложение № 1;**
- 3. Декларация-съгласие за съхранение и обработка на лични данни-Приложение № 2;**

4. Декларация за извършен оглед-Приложение № 3;
5. Проект на договор за наем-Приложение № 4;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с клаузите на проекта на договор за наем-Приложение № 5;
7. Ценова оферта-Приложение № 6;
8. Образец на етикет на плик с ценова оферта-Приложение № 7.

Таксата за закупуване на тръжната документация в размер на 100,00 лева/51,13 евро с ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка:

BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000.

Одобрената тръжна документация може да бъде получена всеки работен ден от **08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа** в периода от **29.07.2025 г. до 04.08.2025 г.**, включително в стая **320**, в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

VI. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за описания по-горе обект не бъде проведен, повторният търг ще се състои на **13.08.2025 година от 11:00 часа в зала 210** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.

Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи в срок до **12:00 часа на 12.08.2025 г.** по банкова сметка **BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF**. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обекта за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника.

Таксата за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг в размер на 100,00 лева/51,13 евро с ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: **BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000.**

Одобрената тръжна документация за повторния търг може да бъде получена **всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа** в периода от **07.08.2025 г. до 11.08.2025 г.**, включително в стая **320** в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

Лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

V. Условия за провеждане на търга:

В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи.

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга с посочване на конкретния обект, за който се кандидатства.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най- висока стойност от останалите ценови оферти, търгът между кандидатите продължава с явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при

невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

Оглед на описания в настоящата заповед общински недвижим имот може да се извършва всеки работен делничен ден от **08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа** в периода от 29.07.2025 г. до 04.08.2025 г., включително за първоначалния търг и в периода от 07.08.2025 г. до 11.08.2025 г., включително за обекта, за който ще бъде проведен повторен търг. Огледът на имота може да бъде проведен след предварително съгласуване в стая №320 на Община Благоевград.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност”.

/П/

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград