



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1641

Благоевград, 02.09.2025 г.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 66, ал. 1 и чл. 82 ал.1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 185 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 26.04.2024 г., Решение № 99 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.03.2025 г., Решение № 405 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на от 30.08.2024 г.

Н А Р Е Ж Д А М

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 17.09.2025 г. в зала 210 в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за учредяване право на строеж върху следните общински поземлени имоти, представляващи отделни позиции за участие в търга:

1. Строително петно № 1 за изграждане на 1 /един/ брой гараж с размери 3,50м./6,00м. и със ЗП - 21 кв. м, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-10/ 18.01.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград, в поземлен имот с идентификатор 04279.624.42 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.01.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. Еленово, с площ 6 788 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, представляващ УПИ XI-42, кв. 67 по плана на ж. к. “Орлова чука“- Благоевград, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 203 по Протокол № 7 заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 07.08.2009 г., при следните условия на търга:

- първоначална тръжна цена, съгласно Решение № 185 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 26.04.2024 г., равняваща се на пазарната стойност на правото на строеж – **3 364,00 (три хиляди триста шестдесет и четири) лева без ДДС или 1 719,99 евро (хиляда седемстотин и деветнадесет евро и деветдесет и девет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева) и

- депозитна вноска в размер на **1 700,00 (хиляда и седемстотин) лева без ДДС или 869, 20 евро (осемстотин и шестдесет и девет евро и двадесет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определянето му (1 евро=1,95583 лева).

Строителното петно **№ 1** е предвидено непосредствено до гараж с предвидено строително петно № 2, който предстои да бъде изграден до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.28.

Начален час за провеждане на търга за строително петно № 1 е 11:00 часа.

2. Строително петно № 2 за изграждане на 1 /един/ брой гараж с размери 3,50м./6,00 м. и със ЗП - 21 кв. м, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-10/ 18.01.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград, в поземлен имот с идентификатор 04279.624.42 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.01.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. Еленово, с площ 6 788 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, представляващ УПИ ХІ-42, кв. 67 по плана на ж. к. “Орлова чука”- Благоевград, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 203 по Протокол № 7 заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 07.08.2009 г., при следните условия на търга:

- първоначална тръжна цена, съгласно Решение № 185 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 26.04.2024 г., равняваща се на пазарната стойност на правото на строеж – **3 364,00 (три хиляди триста шестдесет и четири) лева без ДДС или 1 719,99 евро (хиляда седемстотин и деветнадесет евро и деветдесет и девет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева) и

- депозитна вноска в размер на **1 700,00 (хиляда и седемстотин) лева без ДДС или 869,20 евро (осемстотин и шестдесет и девет евро и двадесет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определянето му (1 евро=1,95583 лева).

Строителното петно № 2 е предвидено до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.28.

Начален час за провеждане на търга за строително петно № 2 е 11:15 часа.

3. Строително петно № 3 за изграждане на 1 /един/ брой гараж с размери 3,50 м. /6,00 м. и със ЗП - 21 кв. м, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-10/ 18.01.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград, в поземлен имот с идентификатор 04279.624.42 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.01.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. Еленово, с площ 6 788 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, представляващ УПИ ХІ-42, кв. 67 по плана на ж. к. “Орлова чука”- Благоевград, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 203 по Протокол № 7 заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 07.08.2009 г., при следните условия на търга:

- първоначална тръжна цена, съгласно Решение № 185 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 26.04.2024 г., равняваща се на пазарната стойност на правото на строеж – **3 364,00 (три хиляди триста шестдесет и четири) лева без ДДС или 1 719,99 евро (хиляда седемстотин и деветнадесет евро и деветдесет и девет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева) и

- депозитна вноска в размер на **1 700,00 (хиляда и седемстотин) лева без ДДС или 869,20 евро (осемстотин и шестдесет и девет евро и двадесет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определянето му (1 евро=1,95583 лева).

Строителното петно № 3 е предвидено до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.19.

Начален час за провеждане на търга за строително петно № 3 е 11:30 часа.

4. Строително петно № 4 за изграждане на 1 /един/ брой гараж с размери 3,50 м. /6,00 м. и със ЗП - 21 кв. м, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-10/ 18.01.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград, в поземлен имот с идентификатор 04279.624.42 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.01.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. Еленово, с площ 6 788 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, представляващ УПИ XI-42, кв. 67 по плана на ж. к. “Орлова чука”- Благоевград, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 203 по Протокол № 7 заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 07.08.2009 г., при следните условия на търга:

- първоначална тръжна цена, съгласно Решение № 185 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 26.04.2024 г., равняваща се на пазарната стойност на правото на строеж – **3 364,00 (три хиляди триста шестдесет и четири) лева без ДДС или 1 719,99 евро (хиляда седемстотин и деветнадесет евро и деветдесет и девет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева) и

- депозитна вноска в размер на **1 700,00 (хиляда и седемстотин) лева без ДДС или 869,20 евро (осемстотин и шестдесет и девет евро и двадесет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определянето му (1 евро=1,95583 лева).

Строителното петно № 4 е разположено между гаражи с предвидени строителни петна № 3 /който предстои да бъде изграден до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.19/ и строително петно № 5 /който предстои да бъде изграден до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.18/.

Начален час за провеждане на търга за строително петно № 4 е 11:45 часа.

5. Строително петно № 5 за изграждане на 1 /един/ брой гараж с размери 3,50 м. /6,00 м. и със ЗП - 21 кв. м, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-10/ 18.01.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград, в поземлен имот с идентификатор 04279.624.42 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.01.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. Еленово, с площ 6 788 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, представляващ УПИ XI-42, кв. 67 по плана на ж. к. “Орлова чука”- Благоевград, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 203 по Протокол № 7 заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 07.08.2009 г., при следните условия на търга:

- първоначална тръжна цена, съгласно Решение № 185 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 26.04.2024 г., равняваща се на пазарната стойност на правото на строеж – **3 364,00 (три хиляди триста шестдесет и четири) лева без ДДС или 1 719,99 евро (хиляда седемстотин и деветнадесет евро и деветдесет и девет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева) и

- депозитна вноска в размер на **1 700,00 (хиляда и седемстотин) лева без ДДС или 869,20 евро (осемстотин и шестдесет и девет евро и двадесет евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определянето му (1 евро=1,95583 лева).

Строително петно № 5 е предвидено до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.42.18.

Начален час за провеждане на търга за строително петно № 5 е 12:00 часа.

6. Строително петно за изграждане на 1 /един/ брой гараж със застроена площ от 21 кв.м. и с размери 3,50/6,00 м., съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-374/ 22.10.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград, върху общински поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.02.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. Еленово, с площ 18 713 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV в кв. 32 по плана на жк. "Еленово-1"- Благоевград, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200 по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 07.08.2009 г., при следните условия на търга:

- първоначалната тръжна цена, съгласно Решение № 99 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.03.2025 г., равняваща се на пазарна стойност на правото на строеж е в размер на **3 428,00 (три хиляди четиристотин двадесет и осем) лева без ДДС или 1 752,71 евро (хиляда седемстотин петдесет и две евро и седемдесет и един евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева) и

- депозитна вноска за участие в търга е в размер на **1 750,00 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева) без ДДС или 894,76 евро (осемстотин деветдесет и четири евро и седемдесет и шест евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определянето му (1 евро=1,95583 лева) без ДДС.

Начален час за провеждане на търга за строителното петно е 12:15 часа.

7. Строително петно за изграждане на 1 /един/ брой гараж със застроена площ от 21 кв.м и с размери 3,50/6,00 м. до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.35.12 по кадастралната карта и кадастралните на Благоевград, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-112/ 25.04.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград, върху общински поземлен имот с идентификатор 04279.624.35 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрена със Заповед № РД - 18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.02.2020 г., с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. Еленово, с площ 9 725 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, представляващ УПИ II - 35,44,45 в кв. 70 по плана на ж.к. "Орлова чука"- Благоевград, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 203, Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 07.08.2009 г., при следните условия на търга:

- първоначалната тръжна цена, съгласно Решение № 405 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.08.2024 г., равняваща се на пазарна стойност на правото на строеж е в размер на **3 160,00 (три хиляди сто и шестдесет лева) лева без ДДС или 1615, 68 евро (хиляда шестстотин и петнадесет евро и шестдесет и осем евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева) и

- депозитна вноска за участие в търга е в размер на **1 580,00 (хиляда петстотин и осемдесет) лева без ДДС или 807,84 евро (осемстотин и седем евро и осемдесет и четири евроцента) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определянето му (1 евро=1,95583 лева).

Начален час за провеждане на търга за строителното петно е 12:30 часа.

II. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга, както следва:

1. Условия и указания за провеждане на търга
2. Заявление за участие по образец за всяко строително петно – Приложение № 1;
3. Декларация за извършен оглед - Приложение № 2;
4. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия - Приложение № 3;
5. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта договора условия - Приложение № 4;
6. Образец на ценово предложение (ценова оферта) - Приложение № 5;
7. Проект на договор за учредяване право на строеж върху имот – частна общинска собственост - Приложение № 6;
8. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение №7;
9. Образец на плик /малък/ на офертата – Приложение № 8;
10. Образец на плик /голям/ – Приложение № 9;

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от гаражите е в размер на **200,00 (двеста) лева с ДДС или 102.26 евро (сто и две евро и двадесет и шест евроцента) с ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определяне на таксата (1 евро=1,95583 лева) и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

Одобрената тръжната документация може да бъде получена в стая 320, всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа в периода от 09.09.2025 г. до 15.09.2025 г., включително, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

III. Депозитната вноска за участие в търга, съгласно посочените в пункт I стойности, следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 16.09.2025 г. по сметката на Община Благоевград в Общинска банка АД ФЦ Благоевград с IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF.

Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва, като се изписва строителното петно и идентификатора на имота, в който ще се учреди правото на строеж и като задължено лице се посочва името на участника. **Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.**

VI. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе строителни петна не бъде проведен, **повторният търг** ще се състои на **24.09.2025 година от 11:00 часа в зала 210** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.

Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 23.09.2025 г. по банкова сметка IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC: SOMBBGSF. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва, като се изписва строителното петно и идентификатора на имота, в който ще се учреди правото на строеж и като задължено лице се посочва името на участника. **Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.**

Таксата за закупуване на тръжната документация за повторния търг за всяко едно от строителните петна е в размер на **200,00 (двеста) лева с ДДС или 102.26 евро (сто и две евро и двадесет и шест евроцента) с ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определяне на таксата (1 евро=1,95583 лева) и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

Одобрената тръжната документация за повторния търг може да бъде получена в стая 320, всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа от 18.09.2025 г.

до **22.09.2025 г., включително**, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

V. Условия за провеждане на търга:

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията **изрично** писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга с посочване на **конкретния обект за който се кандидатства**, като се изписва строителното петно и идентификатора на имота, в който ще се учреди правото на строеж

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най- висока стойност от останалите ценови оферти, търгът между кандидатите продължава с явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

Оглед на описаните в настоящата заповед общински недвижими имоти може да се извършва всеки работен делничен ден от **08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа** в периода от 09.09.2025 г. до 15.09.2025 г., включително за първоначалния търг и в периода от 18.09.2025г. до 22.09.2025 г. включително за обектите, за които ще бъде проведен повторен търг. Огледът на имотите може да бъде проведен след предварително съгласуване в стая № 320 на Община Благоевград.

Настоящата заповед да се публикува в един централен вестник, един местен вестник и на сайта на Община Благоевград, най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност”.

ЗА КМЕТ:

АСЯ ИВАНОВА /П/

*Заместник-кмет по административно
-правно обслужване, обществени
поръчки, финанси и управление на
собствеността на Община Благоевград,
определена със Заповед №517-ЧР/28.08.2025г*