



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1927

Благоевград, 16.10.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 82, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 313 от Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 31.07.2025 година,

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване на 29.10.2025 г. в зала 210 в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за отдаване под наем на следните общински нежилищни имоти:

1. Обект с предназначение: за делова и административна дейност, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.49, с обща площ: 39,75 кв.м (35,75 кв.м.-застроена площ и 4,00 кв.м.-спомогателна площ), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров“ № 23, ет. 8, офис № 74, представляващ частна общинска собственост.

Срок на договора 5 (пет) години.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 128,00 лева (сто двадесет и осем лева)/65,45 евро (шестдесет и пет евро и четиридесет и пет евроцента) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 500,00 (петстотин) лева/255,65 евро (двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 14:00 часа.

2. Обект с предназначение: за делова и административна дейност, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.58, с площ: 45,68 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров“ № 23, ет. 8, офис № 76, представляващ частна общинска собственост.

Срок на договора **5 (пет) години.**

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на **147,09 лева (сто четиридесет и седем лева и девет стотинки)/75,21 евро (седемдесет и пет евро и двадесет и един евроцента) без ДДС.**

Депозитна вноска за участие в търга в размер на **500,00 (петстотин) лева/255,65 евро (двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента).**

Начален час за провеждане на търга за обекта: **14:15 часа.**

3. Обект с предназначение: за делова и административна дейност, представляващ **Офис № 6**, находящ се на **трети** етаж, с обща площ **27,00** кв. м (20,20 кв. м. работна площ и 6,80 кв.м. спомагателна площ) от **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.7**, целият с площ: 241,80 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, който обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **04279.613.427.1**, с предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **4**, разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.613.427**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 21, ет. 3, офис № 6**, представляващ частна общинска собственост.

Срок на договора **5 (пет) години.**

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на **86,94 лева (сто четиридесет и седем лева и девет стотинки)/44,45 евро (четиридесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента) без ДДС.**

Депозитна вноска за участие в търга в размер на **300,00 (триста) лева/153,39 евро (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента).**

Начален час за провеждане на търга за обекта: **14:30 часа.**

4. Терен-зелено игрище, с площ от **550,00** кв.м, находящ се в двора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград, представляващ част от **Поземлен имот с идентификатор 04279.606.365** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от **7 964,00** кв.м, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за обект, комплекс за образование**, с адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ № 16**, представляващ публична общинска собственост. **Теренът-зелено игрище**, следва да се ползва в съответствие с неговото предназначение-за осъществяване на спортна дейност, в ограничен времеви диапазон и само в неучебно време в часовия диапазон за пролетно-летния сезон от **18:30 часа до 20:30 часа** и в есенно-зимния сезон от **17:00 часа до 19:00 часа** в дните **понеделник, вторник, сряда и четвъртък.**

Срок на договора **5 (пет) години.**

Първоначалната тръжна наемна цена на час е в размер на **10,00 (десет) лева без ДДС/5,12 евро (пет евро и дванадесет евроцента) без ДДС.**

Депозитна вноска за участие в търга в размер на **1 000,00 (хиляда) лева/511,29 евро (петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евроцента).**

Начален час за провеждане на търга за обекта: **14:45 часа.**

5. Обект с предназначение: за делова и административна дейност, представляващ **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.614.149.1.118**, с площ: **29,00** кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, който обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **04279.614.149.1**, с предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **3**, разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.614.149**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. "Чакалица" № 1, ет. 3, офис № 23**, представляващ частна общинска собственост.

Срок на договора **5 (пет) години.**

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на **93,38 лева (деветдесет и три лева и тридесет и осем стотинки)/47,74 евро (четиридесет и седем евро и седемдесет и четири евроцента) без ДДС.**

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 300,00 (триста) лева/153,39 евро (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 15:00 часа.

II. Депозитната вноска за участие в търга следва да постъпи в срок до 12:00 часа на 28.10.2025 г. по следната банкова сметка на Община Благоевград: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF.

Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника. Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.

III. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга, както следва:

1. Указания за участие и провеждане на търга;
2. Заявление за участие по образец за всеки обект-Приложение № 1;
3. Декларация-съгласие за съхранение и обработка на лични данни-Приложение № 2;
4. Декларация за извършен оглед-Приложение № 3;
5. Проект на договор за наем-Приложение № 4;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с клаузите на проекта на договор за наем-Приложение № 5.
7. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия-Приложение № 6.

Таксата за закупуване на тръжната документация в размер на 100,00 лева/51,13 евро с ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка:

BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000.

Одобрената тръжна документация може да бъде получена всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа в периода от 21.10.2025 г. до 27.10.2025 г., включително в стая 320, в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

IV. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе обекти не бъде проведен, **повторният търг** ще се състои на **05.11.2025 година от 14:00 часа в зала 210** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.

Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи в срок до 12:00 часа на 04.11.2025 г. по банкова сметка BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обекта за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника.

Таксата за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг в размер на 100,00 лева/51,13 евро с ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: **BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000.**

Одобрената тръжна документация за повторния търг може да бъде получена **всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа в периода от 30.10.2025 г. до 03.11.2025 г. в стая 320 в сградата на Община Благоевград**, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

Лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

V. Условия за провеждане на търга:

В търга за позиции по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 5 могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, а за позицията по т. 4 могат да участват юридически лица с нестопанска цел, регистрирани на територията на община Благоевград, представляващи клубове, осъществяващи дейност в съответствие с предназначението на терена, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжните книжа.

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с явно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга с посочване на конкретния обект, за който се кандидатства.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

Оглед на описаните в настоящата заповед общински недвижими имоти може да се извършва всеки работен делничен ден от **08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа** в периода от 21.10.2025 г. до 27.10.2025 г., включително за първоначалния търг и в периода от 30.10.2025 г. до 03.11.2025 г. включително за обектите, за които ще бъде проведен повторен търг. Огледът на имотите може да бъде проведен след предварително съгласуване в стая №320 на Община Благоевград.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност”.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград