



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...2168...

Благоевград, 23.11.2025 г.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 83, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Благоевград, в изпълнение на Решение № 220 по Протокол № 6/30.05.2025 г., Решение № 221 по Протокол № 6/30.05.2025 г., Решение № 314 по Протокол № 8/31.07.2025 г., Решение № 315 по Протокол № 8/31.07.2025 г., Решение № 317 по Протокол № 8/31.07.2025 г. и Решение № 318 по Протокол № 8/31.07.2025 г., всички на Общински съвет Благоевград

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 25.11.2025 г. от 14.00 часа в зала 5 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 00134.501.733 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин тридесет и три), представляващ поземлен имот 733 (седемстотин тридесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 (две хиляди двеста и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 00134.30.55, 00134.501.427, 00134.501.837, представляващ УПИ VIII-общ., кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 314 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 229 554 (двеста двадесет и девет хиляди петстотин петдесет и четири) лева без ДДС**, равняваща се на 117 369 (сто и седемнадесет хиляди триста шестдесет и девет) евро.

- **Депозитна вноска в размер на 115 000 (сто и петнадесет хиляди) лева без ДДС**, равняваща се на 58 798,57 (петдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и осем евро и петдесет и седем евроцента) евро, съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

2. Поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет), представляващ поземлен имот 765 (седемстотин шестдесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 917 (деветстотин и седемнадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 501.717, квартал 13, парцел IV, при съседи: 00134.29.7, 00134.29.6, 00134.501.766, 00134.501.839, 00134.501.764, представляващ УПИ IV-765, кв. 13 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ЧИРП, одобрен със Заповед № 1167/04.11.2004 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 626/23.04.2024 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 318 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 101 271 (сто и една хиляди двеста седемдесет и един) лева без ДДС**, равняваща се на 51 779 (петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет) евро.

- **Депозитна вноска в размер на 50 635 (петдесет хиляди шестстотин тридесет и пет) лева без ДДС**, равняваща се на 25 889 (двадесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и девет) евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест), представляващ поземлен имот 766 (седемстотин шестдесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Иван Рилски“, целият с площ 499 (четиристотин деветдесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 501.717, квартал 13, парцел V, при съседи: 00134.29.8, 00134.29.6, 00134.29.9, 00134.501.765, 00134.501.839, представляващ УПИ V-766, кв. 13 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ЧИРП, одобрен със Заповед № 1167/04.11.2004 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 626/23.04.2024 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 317 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 55 107 (петдесет и пет хиляди сто и седем) лева без ДДС**, равняваща се на 28 176 (двадесет и осем хиляди сто седемдесет и шест) евро.

- **Депозитна вноска в размер на 27 553 (двадесет и седем хиляди петстотин петдесет и три) лева без ДДС**, равняваща се на 14 088 (четиринадесет хиляди осемдесет и осем) евро.

4. Поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 178 (сто седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед,

с адрес: с. Церово, ул. „Мир“ № 24, целият с площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 178, квартал 5, парцел XLII, при съсед: 78464.501.171, 78464.501.256, 78464.501.177, 78464.501.306, 78464.501.170, представляващ УПИ XLII-178, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/ 06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 220 по Протокол № 6/30.05.2025 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 25 779 (двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет) лева без ДДС**, равняваща се на 13 180,59 (тринадесет хиляди сто и осемдесет евро петдесет и девет евроцента) евро, съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

- **Депозитна вноска в размер на 12 889,50 (дванадесет хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) лева без ДДС**, равняваща се на 6 590,30 (шест хиляди петстотин и деветдесет евро и тридесет евроцента) евро, съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

5. Поземлен имот с идентификатор 78464.501.180 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет), представляващ поземлен имот 180 (сто и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ № 5, целият с площ 604 (шестстотин и четири) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 180, квартал 5, парцел XXVIII, при съсед: 78464.501.307, 78464.501.256, представляващ УПИ XXVIII-180, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 221 по Протокол № 6/30.05.2025 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 28 004 (двадесет и осем хиляди и четири) лева без ДДС**, равняваща се на 14 318,22 (четиринадесет хиляди триста и осемнадесет евро двадесет и два евроцента) евро, съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

- **Депозитна вноска в размер на 14 002 лв. (четиринадесет хиляди и два лева) без ДДС**, равняваща се на 7 159,11 евро (седем хиляди сто петдесет и девет евро и единадесет цента), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и едно), представляващ самостоятелен обект 41 (четиридесет и едно), на етаж 4 (четири), в сграда 1 (едно), с предназначение : жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), построена в поземлен имот 2553 (две хиляди петстотин петдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 02676 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено

изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 (сто) кв. м., ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 (три цяло петдесет и седем стотни) кв.м, съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 02676.501.2553.1.40, 02676.501.2553.1.27, под обекта – 02676.501.2553.1.38, над обекта – 02676.501.2553.1.44, предишен идентификатор: няма, при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 315 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на самостоятелния обект **в размер на 159 790 (сто петдесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет) лева без ДДС**, равняваща се на 81 700 (осемдесет и една хиляди и седемстотин) евро.

- **Депозитна вноски в размер на 80 000 лв. (осемдесет хиляди лева) без ДДС**, равняваща се на 40 903,35 (четиридесет хиляди деветстотин и три евро тридесет и пет евроцента) евро, съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

II. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга за всеки имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Условия и указания за провеждане на търга;
2. Заявление за участие по образец – Приложение № 1;
3. Декларация за извършен оглед - Приложение № 2;
4. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия - Приложение № 3;
5. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекто договора условия - Приложение № 4;
6. Образец на ценово предложение (ценова оферта) - Приложение № 5;
7. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 6;
8. Проект на договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Приложение № 7;
9. Образец на плик /малък/ на офертата – Приложение № 8;
10. Образец на плик /голям/ – Приложение № 9;

III. Условия за провеждане на търга:

1. **Тръжни документи** - одобрената тръжната документация може да бъде получена в стая 316, всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа в периода от 17.11.2025 г. до 21.11.2025 г., включително, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от недвижимите имоти е в размер на **200,00 (двеста) лева с ДДС**, равняваща се на **102.26 (сто и две евро и двадесет и шест евроцента) евро с ДДС**, съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./ и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

2. **Депозитната вноски за участие в търга**, съгласно посочените в пункт I стойности, **следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF** в срок до 17.00 часа на 24.11.2025 г.

Върху депозитната вноски не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва **номерът на заповедта** за откриване на процедурата за провеждане на търг, **обектът за който се**

участва, като се изписва идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника. Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.

3. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе имоти, **частна общинска собственост** не бъде проведен, повторният търг ще се състои на **02.12.2025 г. от 14:00 часа в зала 5** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1.

Одобрената тръжната документация за повторния търг може да бъде получена в стая 316, всеки работен ден от **08:30 до 12:30 часа** и от **13:30 до 17:30 часа** от **26.11.2025 г. до 28.11.2025 г.**, включително, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

Таксата за закупуване на тръжната документация за повторния търг за всеки едно от поземлените имоти е в размер на **200,00 (двеста) лева с ДДС**, равняваща се на **102.26 (сто и две евро и двадесет и шест евроцента) евро с ДДС**, съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението $1\text{€}=1,95583\text{ лв.}$ и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до **17:00 часа на 01.12.2025 г.**

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

IV. Начин на провеждане на търга:

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията нотариално заверено пълномощно за участие в търга, с изрично посочване на конкретния обект за който се кандидатства, като се изписва идентификатор и адрес на обекта на търга.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най- висока стойност, търгът между кандидатите продължава с явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

V. Оглед

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва, както следва:

- на недвижимите имоти описани в пункт I, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5, от настоящата заповед - всеки работен делничен ден от **08:30 до 12:30 часа** и от **13:30 до 17:30 часа** в периода от **17.11.2025 г. до 24.11.2025 г.**, включително за първоначалния търг и в периода от **26.11.2025 г. до 01.12.2025 г.** включително за обектите, за които ще бъде проведен повторен търг;

- на недвижимия имот описан в пункт I, т. 6 от настоящата заповед – от **08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа** на 21.11.2025 г. и на 24.11.2025 г. за първоначалния търг и на 28.11.2025 г. и на 01.12.2025 г., в случай че бъде проведен повторен търг.

Огледът на имотите може да бъде проведен след предварително съгласуване в стая № 316 на Община Благоевград.

Настоящата заповед да се публикува в един централен вестник, един местен вестник и на сайта на Община Благоевград, най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград