



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-119

Благоевград, 22.01.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 82, ал. 1, т. 1 и чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № Решение № 551 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет Благоевград проведено на 28.11.2025г., Решение № 549 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.11.2025г., Решение № 565 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.11.2025 г. и Решение № 564 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.11.2025 г.

НАРЕЖДАМ

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване на 02.02.2026 г. в зала 210 в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за отдаване под наем на следните общински нежилищни имоти:

1. Спортната сграда (многофункционална спортна зала), представляваща сграда с идентификатор 04279.615.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от 1 070,00 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: Спортна сграда, база, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.2, представляваща част от учебна база на Трето основно училище „Димитър Талев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-III ОУ, представляваща публична общинска собственост. Спортната сграда (многофункционална спортна зала), следва да се ползва в съответствие с нейното предназначение-за осъществяване на спортна дейност, в ограничен времеви диапазон и само в неучебно време в дните: вторник-от 17:30 часа до 19:00 часа, четвъртък-от 19:30 часа до 21:00 часа, петък-от 17:30 часа до 20:30 часа, събота-от 14:00 часа до 16:00 часа и неделя-от 16:00 часа до 18:00 часа.

Срок на договора 5 (пет) години.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 107,23 евро (сто и седем евро и двадесет и три евроцента) без ДДС, равняваща се на 209,72 лева (двеста и девет лева и седемдесет и две стотинки) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 200 (двеста) евро, равняващи се на 391.16 лева/ (триста деветдесет и един лева и 16 стотинки).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:00 часа.

2. Спортната сграда (многофункционална спортна зала), представляваща сграда с идентификатор 04279.615.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от 1 070,00 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: Спортна сграда, база, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.2, представляваща част от учебна база на Трето основно училище „Димитър Талев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-III ОУ, представляваща публична общинска собственост. Спортната сграда (многофункционална спортна зала), следва да се ползва в съответствие с нейното предназначение-за осъществяване на спортна дейност, в

ограничен времеви диапазон и само в неучебно време в дните вторник-от 19:00 часа до 20:30 часа и четвъртък-от 17:30 часа до 19:00 часа.

Срок на договора: 30.06.2026 година.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 53,61 евро (петдесет и три евро и шестдесет и един евроцента) без ДДС, равняващи се на 104,86 лева (сто и четири лева и осемдесет и шест стотинки) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 100 (сто евро), равняващи се на 195.58 (сто деветдесет и пет лева и 58 ст.).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:15 часа.

3. Спортната сграда (многофункционална спортна зала), представляваща сграда с идентификатор **04279.615.2.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от **1 070,00** кв.м, брой етажи: **1**, с предназначение: **Спортна сграда, база,** изградена в поземлен имот с идентификатор **04279.615.2**, представляваща част от учебна база на Трето основно училище „Димитър Талев“, гр. Благоевград, с адрес: **гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-III ОУ,** представляваща публична общинска собственост. **Спортната сграда (многофункционална спортна зала),** следва да се ползва в съответствие с нейното предназначение-за осъществяване на спортна дейност, в ограничен времеви диапазон и само в неучебно време в дните понеделник и сряда-от **18:00 часа до 21:00 часа и събота-от 09:00 часа до 12:00 часа.**

Срок на договора 5 (пет) години.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 107,23 евро (сто и седем евро и двадесет и три евроцента) без ДДС, равняваща се на 209,72 лева (двеста и девет лева и седемдесет и две стотинки) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 200 (двеста) евро , равняващи се на 391.16 лева/ (триста деветдесет и един лева и 16 стотинки).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:30 часа.

4. Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор **04279.615.267.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от **246,00** кв.м, брой етажи: **1**, с предназначение: **Спортна сграда, база,** изградена в поземлен имот с идентификатор **04279.615.267**, представляваща част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: **гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13,** представляваща публична общинска собственост. Физкултурният салон следва да се ползва в съответствие с неговото предназначение-за осъществяване на спортна дейност, в ограничен времеви диапазон и само в неучебно време в дните понеделник и сряда в часовия диапазон от 19:30 часа до 20:30 часа.

Срок на договора: 30.06.2026 година.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 73,96 евро (седемдесет и три евро и деветдесет и шест евроцента) без ДДС, равняващи се на 144,65 лева (сто четиридесет и четири лева и шестдесет и пет стотинки без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 150 (сто и петдесет евро), равняващи се на 293.37 (двеста деветдесет и три лева и 37 ст.).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:45 часа.

5. Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор **04279.615.267.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от **246,00** кв.м, брой етажи: **1**, с предназначение: **Спортна сграда, база,** изградена в поземлен имот с идентификатор **04279.615.267**, представляваща част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: **гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13,** представляваща публична общинска собственост. Физкултурният салон следва да се ползва в съответствие с неговото предназначение-за осъществяване на спортна дейност, в ограничен времеви диапазон и само в неучебно време в дните вторник и четвъртък в часовия диапазон от 17:30 часа до 18:30 часа.

Срок на договора: 30.06.2026 година.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 73,96 евро (седемдесет и три евро и деветдесет и шест евроцента) без ДДС, равняващи се на 144,65 лева (сто четиридесет и четири лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 150 (сто и петдесет евро), равняващи се на 293.37 лева (двеста деветдесет и три лева и 37 ст.).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:00 часа.

6. Спортна зала, намираща се на първия етаж в сграда с идентификатор 04279.601.120.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляваща физкултурен салон с площ 885,00 кв.м., брой етажи: 2 /два/, с предназначение: сграда за образование, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.601.120 по КККР на град Благоевград и представляваща част от учебна база на БПГ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 62, публична общинска собственост съгласно Акт № 8107/16.10.2018 година. Спортната зала, представляващ физкултурен салон, следва да се ползва в съответствие с неговото предназначение - за осъществяване на спортна дейност в ограничен времеви диапазон и само в неучебно време от 17:00 часа до 20:30 часа в дните от понеделник до петък.

Срок на договора **5 (пет) години.**

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 266.07 евро (двеста шестдесет и шест евро и седем евроцента), без ДДС, равняващи се на 520,38 (петстотин и двадесет лева и тридесет и осем стотинки).

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 350,00 (триста и петдесет) евро/684.54 лева (шестстотин осемдесет и четири лева и 54 ст.).

Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:15 часа.

II. Депозитната вноска за участие в търга следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 01.02.2026 г. по следната банкова сметка на Община Благоевград: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF.

Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, имотът за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника. Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.

III. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга, както следва:

1. Указания за участие и провеждане на търга;
2. Заявление за участие по образец за всеки имот-Приложение № 1;
3. Декларация-съгласие за съхранение и обработка на лични данни-Приложение № 2;
4. Декларация за извършен оглед-Приложение № 3;
5. Проект на договор за наем-Приложение № 4;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с клаузите на проекта на договор за наем-Приложение № 5.
7. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия-Приложение № 6.
8. Образец на етикет на плик -Приложение № 7.

Таксата за закупуване на тръжната документация в размер на 100,00 лева/51,13 евро с включен ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000.

Одобрената тръжна документация може да бъде получена всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа в периода от 26.01.2026 г. до 30.01.2026 г., включително в стая 320, в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

IV. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе имоти не бъде проведен, повторният търг ще се

състои на **09.02.2026** година от **11:00** часа в зала **210** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.

Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи в срок до **17:00** часа на **08.02.2026** г. по банкова сметка **BG 98 SOMB 9130 33 13725300**, BIC код на **ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF**. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, имотът за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника.

Таксата за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг в размер на 50 евро/97.79 лева с включен ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: **BG 87 SOMB 9130 84 13725344**, BIC код на **ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF**, код на вид плащане: **447000**.

Одобрената тръжна документация за повторния търг може да бъде получена всеки работен ден от 08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа в периода от 03.02.2026 г. до 06.02.2026 г. в стая 320 в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

При условията на чл. 88, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

V. Условия за провеждане на търга:

В търга за позиции по **т. 1, т. 2 и т. 3**, могат да участват спортни клубове, регистрирани на територията на община Благоевград и в регистъра на спортните организации по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, за позицията по **т. 4** могат да участват физически лица, притежаващи правоспособност да упражняват спортна дейност, удостоверена с предоставяне на надлежен документ и/или юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, представляващи спортни клубове, регистрирани на територията на община Благоевград и в регистъра на спортните организации по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, за позицията **т. 5** могат да участват физически лица, притежаващи правоспособност да упражняват спортна дейност, удостоверена с предоставяне на надлежен документ или юридически лица с нестопанска цел, представляващи спортни клубове, регистрирани на община Благоевград, осъществяващи дейност в обществена полза, изразяваща се в практикуване и развитие на спорт – чрез индивидуални и групови спортни дейности, мероприятия, състезания и други и за позиция **т. 6** могат да участват юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, представляващи спортни клубове, регистрирани на територията на община Благоевград и в регистъра на спортните организации по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с явно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга с посочване на конкретния имот, за който се кандидатства.

Председателят на комисията обявява предмета на търга, началната цена, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване. Последната не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната цена.

Публичен търг с явно наддаване може да бъде проведен само в случай, че са подадени поне две оферти за участие и са се явили най-малко двама кандидати и двамата са допуснати до участие.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при

невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

Когато на търга не се явят кандидати или се яви само един кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга. В този случай се провежда повторен търг в седмодневен срок, съгласно чл. 86, ал. 4 от НРПУРОИ. Лицата закупили тръжна документация за първия търг при условията на чл.88, ал.2 от НРПУРОИ, запазват правото си да участват със същата документация за повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да участват и други лица.

Оглед на описаните в настоящата заповед общински недвижими имоти може да се извършва всеки работен делничен ден от **08:30 до 12:30 часа и от 13:30 до 17:30 часа** в периода от 26.01.2026 г. до 30.01.2026 г., включително за първоначалния търг и в периода от 03.02.2026 г. до 06.02.2026 г. включително за обектите, за които ще бъде проведен повторен търг. Огледът на имотите може да бъде проведен след предварително съгласуване в стая №320 на Община Благоевград.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

