



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-153

Благоевград, 27.01.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 82, ал. 1, т. 1 и чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 211 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.05.2025 година.

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 06.02.2026 г. в зала 210 в сградата на общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за отдаване под наем на части от общински поземлени имоти, както следва:

1. Общински терен с площ от 15,00 кв.м, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.608.181 по КKKP на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Акт № 2122/04.11.2010 г., находящ се в градинката на улица “Иван Гарванов“, представляващ УПИ I- отреден за озеленяване, кв. 152 по плана на кв. „Грамада“ – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 179/05.03.2025 г., с предназначение – „за заведение за обществено хранене и продажба на алкохолни напитки“, при следните условия на търга:

1.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

1.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 25.98 евро (двадесет и пет евро и 0.82 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 50.82 лева (петдесет лева и осемдесет и две стотинки) без включен ДДС.

1.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151.41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

1.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 10:30 часа.

2. Общински терен с площ от 7.50 кв. м, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.623.415 по КKKP на гр. Благоевград, частна общинска собственост, съгласно Акт № 2009/30.03.2010 г., находящ се на улица “Полковник Дрангов“, представляващ имот със стар пл. № 9557, УПИ IV-отреден за комплексно жилищно строителство, кв. 25а по плана на VII-ми микрорайон - за поставяне на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 175/04.03.2025 г., с предназначение – „за търговска дейност“, при следните условия на търга:

2.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

2.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 18.47 евро (осемнадесет евро и 47 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 36.12 лева (тридесет и шест лева и 12 стотинки) без включен ДДС.

2.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро /хиляда и сто евро/ с включен ДДС, равняващи се на 2151.41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

2.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 10:45 часа.

3. Общински терен с площ от 10,00 кв. м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.14 по КKKP на гр. Благоевград, вид собственост: общинска

частна, съгласно Акт № 2003/24.03.2010 г., стар пл. № 306, представляващ УПИ XII-отреден за озеленяване, кв. 29 по плана на ж.к. "Еленово-1" за поставяне **на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 174/03.04.2025 г., с предназначение – „за услуги“, при следните условия на търга:**

3.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

3.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 21.69 евро (двадесет и едно евро и 0.69 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 42.42 лева (четиридесет и два лева и четиридесет и две стотинки) без включен ДДС.

3.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151.41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

3.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:00 часа.

4. Общински терен с площ 16.00 кв. м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 78464.501.240 по КKKP на село Церово, община Благоевград, ул. Осми март“, вид на собственост: общинска частна, съгласно Удостоверение № 10/15.02.2019 г., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 метра), представляващ УПИ I, квартал 8, по плана на село Церово, община Благоевград, за поставяне **на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 184/05.03.2025 г., с предназначение – „за търговска дейност-кафе-аперитив“, при следните условия на търга:**

4.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

4.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 26.84 евро (двадесет и шест евро и 0.84 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 52.50 (петдесет и два лева и петдесет стотинки) без включен ДДС.

4.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151.41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

4.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:15 часа.

5. Общински терен с площ 2.50 кв. м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.603.181 по КKKP на гр. Благоевград, ул. „Славянска“, вид собственост: общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2280/08.05.2012 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, стар пл. № 9067, представляващ УПИ I – отреден за болница, кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон Благоевград, за поставяне **на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 176/04.03.2025 г., с предназначение – „за търговска дейност – продажба на закуски и пакетирани изделия“, при следните условия на търга:**

5.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

5.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 11.35 евро (единадесет евро и 0.35 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 22.19 лв. (двадесет и два лева и деветнадесет стотинки) без включен ДДС.

5.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151.41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

5.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:30 часа.

6. Общински терен с площ от 12.00 кв. м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.6 по КKKP на гр. Благоевград, ж.к. „Еленово-1“, вид собственост: общинска частна, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2404/14.01.2013 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ V-6 – отреден за гаражи, в кв. 31 по плана на ж. к. „Еленово-1“ гр. Благоевград, за поставяне **на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 172/04.03.2025 г. с предназначение – „за търговска дейност – продажба на пакетирани захарни изделия“, при следните условия на търга:**

6.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

6.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 23.41 евро (двадесет и три евро и 0.41 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 45.78 лева (четиридесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки) без включен ДДС.

6.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151,41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

6.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:45 часа.

7. Общински терен с площ от 6.00 кв. м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.612.189 по КKKP на гр. Благоевград, ул. „Стефан Стамболов“, вид собственост: общинска публична, съгласно Удостоверение № 39/15.05.2025 г., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За алея, стар пл. № 9538, за поставяне **на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно** одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 178/05.03.2025 г. с предназначение – „за търговска дейност – продажба на сладолед“, при следните условия на търга:

7.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

7.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 23.12 евро (двадесет и три евро и 0.12 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 45.22 лева (четиридесет и пет лева и двадесет и две стотинки) без включен ДДС.

7.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151,41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

7.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:00 часа.

8. Общински терен с площ от 12.00 кв. м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.6 по КKKP на гр. Благоевград, ж. к. „Еленово-1“, ул. „Георги Андрейчин“, вид собственост: общинска частна, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2404/14.01.2013 г., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ V-6 – отреден за гаражи, в кв. 31 по плана на ж. к. „Еленово-1“ гр. Благоевград, за поставяне **на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно** одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 171/04.03.2025 г. с предназначение – „за търговска дейност“, при следните условия на търга:

8.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

8.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 23.41 евро (двадесет и три евро и 0.41 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 45.78 лева (четиридесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки) без включен ДДС.

8.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151,41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

8.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:15 часа.

9. Общински терен с площ от 6.00 кв. м., представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.614.259 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Димитър Кошанов“, по плана на ЦГЧ-Благоевград, вид собственост: общинска публична, съгласно Удостоверение № 38/15.05.2025 г., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, стар пл. № 9564, за поставяне **на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно** одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 180/05.03.2025 г. с предназначение – „за търговска дейност“, при следните условия на търга:

9.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

9.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 23.12 евро (двадесет и три евро и 0.12 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 45.22 лева (четиридесет и пет лева и двадесет и две стотинки) без включен ДДС.

9.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151,41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

9.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:30 часа.

10. Общински терен с площ от 30.00 кв. м., представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.626.45 по КKKP на гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“, вид собственост: общинска частна, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2008/29.08.2010 г., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ

УПИ I – отреден за озеленяване, в кв. 40 по плана на ж. к. „Еленово-1“ гр. Благоевград, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 173/04.03.2025 г., с предназначение – „за търговска дейност“, при следните условия на търга:

10.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

10.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 38.87 евро (тридесет и осем евро и 0.87 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 76.02 (седемдесет и шест лева и две стотинки) без включен ДДС.

10.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро), равняващи се на 2151,41 (две хиляди сто петдесет и един лева и 41 стотинки).

10.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:45 часа.

11. площ от 1.00 кв. м. в сградата на Спортен комплекс „Пирин“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.35.1 по КKKP на гр. Благоевград, ж. к. „Запад“, вид собственост: общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4046/10.10.2014 г. с функционално предназначение на сградата: Спортна сграда-база на 4 /четири/ етажа, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.609.35 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, стар пл. № 9155, за разполагане/поставяне на вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 181/05.03.2025 г., при следните условия на търга:

11.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

11.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 30.06 евро (тридесет евро и 0.06 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 58.80 лева (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) без включен ДДС.

11.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 500 евро (петстотин евро), равняващи се на 977,92 лв. (деветстотин седемдесет и седем лева и 92 стотинки).

11.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 13:00 часа.

12. площ от 1.00 кв. м. в сградата на Спортен комплекс „Пирин“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.35.3 по КKKP на гр. Благоевград, ж. к. „Запад“, вид собственост: общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4047/13.10.2014 г. с функционално предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване на 1 /един/ етаж, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.609.35 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, стар пл. № 9155, за разполагане/поставяне на вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 182/05.03.2025 г., при следните условия на търга:

12.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

12.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 30.06 евро (тридесет евро и 0.06 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 58.80 лева (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) без включен ДДС.

12.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 500 евро (петстотин евро), равняващи се на 977,92 лв. (деветстотин седемдесет и седем лева и 92 стотинки).

12.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 13:15 часа.

13. площ от 1.00 кв. м. в сградата на спортна зала „Скаптопара“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.21.1 по КKKP на гр. Благоевград, ж. к. „Запад“, вид собственост: общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1688/04.06.2007 г. с функционално предназначение на сградата: Спортна сграда, база на 2 /два/ етажа, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.609.21 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, стар пл. № 6785, за разполагане/поставяне на вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема № 183/05.03.2025 г., при следните условия на търга:

13.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

13.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 30.06 евро (тридесет евро и 0.06 евроцента) без включен ДДС, равняващи се на 58.80 лева (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) без включен ДДС.

13.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 500 евро (петстотин евро), равняващи се на 977.92 лв. (деветстотин седемдесет и седем лева и 92 стотинки).

13.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 13:30 часа.

II. Депозитната вноска за участие в търга следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 05.02.2026 г. по следната банкова сметка на Община Благоевград: **BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF.** Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника. Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.

III. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга, както следва:

1. Указания за участие и провеждане на търга;
2. Заявление за участие по образец за всеки обект - Приложение № 1;
3. Декларация-съгласие за съхранение и обработка на лични данни - Приложение № 2;
4. Проект на договор за наем - Приложение № 3;
5. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с клаузите на проекта на договор за наем - Приложение № 4;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия - Приложение № 5;
7. Ценова оферта-Приложение № 6;
8. Образец на етикет на плик с ценова оферта-Приложение № 7.

Таксата за закупуване на тръжната документация **по пункт III** в размер на 50.00 евро с ДДС, равняващи се на 97,79 лв. се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000. **Одобрената тръжна документация по пункт III може да бъде получена всеки работен ден от 09:30 до 12:00 часа и от 14:30 до 16:30 часа в периода от 29.01.2026 г. до 04.02.2026 г., включително в стая 323, в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.**

IV. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за описаните по-горе обекти не бъде проведен, **повторният търг** ще се състои на **12.02.2026 година от 10:30 часа в зала 210** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1. **Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 11.02.2026 г.** по банкова сметка **BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF.** Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обекта за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника.

Таксата за закупуване на тръжната документация **по пункт III** за участие в повторния търг в размер на 50.00 евро, равняваща се на 97.79 лв. с ДДС се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000. **Одобрената тръжна документация за повторния търг може да бъде получена всеки работен ден от 09:30 до 12:00 часа и от 14:30 до 16:30 часа в периода от 06.02.2026 г. до 10.02.2026 г., включително в стая 323, в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.**

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да

закупят нова тръжна документация лицата, които поради установена от комисията нередовност в тръжните книжа, не са допуснати до участие в първоначалния търг. За повторния търг могат да закупят тръжни книжа и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

V. Условия за провеждане на търга:

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в непрозрачен, запечатан плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията **изрично** писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга с посочване на **конкретния обект, за който се кандидатства.**

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най-висока стойност от останалите ценови оферти, търгът между кандидатите продължава с процедура на явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност”.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград