



ВЛИЗА В СИЛА НА	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
_____ Главен архитект	ОЕСУТ						x
ПРЕЗАВЕРЕНО НА	Доклад						
_____ Главен архитект	142 (2) от ЗУТ						
	150 от ЗУТ						

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 345 / 12.11 2025 г.

По повод постъпили заявления с вх. №АСК-0128-32/23.07.2025 г., №АСК-0128-32-002/05.09.2025 г. и АСК-0128-32-003/24.10.2025 г. на основание чл. 148, във връзка с чл. 41, чл. 42, чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 161 и 183, ал. 4 от Закона за устройство на територията, съгласувано и одобрено проектно решение от 04.11.2025 г. от Главния архитект на Община Благоевград, се разрешава на: **Станислав Златков,**

Изпълнение на СМР за изграждане на строеж: „Допълващо застрояване – 2 (два) броя гаражни клетки“ в УПИ II-2497, кв. 145 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.17 по кадастралната карта на Благоевград.

ЗП = РЗП гараж – 42,00 м²;

Предвидените в одобрения инвестиционен проект строително-монтажни работи да се извършат при следните условия:

- А) след определяне на строителна линия и ниво;
- Б) след заверяване на заповедна книга;
- В) след издаване на заповед за насочване, третиране и транспортиране на земни маси и строителни отпадъци, съгласно чл. 70 от НУОТОБ, приета от ОБС-Благоевград с решение №360 от 29.08.2014 г.

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59, том I, рег. №1617, дело №55 от 2003 г., вписан в Служба по вписвания при РС - Благоевград, като Акт №127, том II, дело №420/2003 г., с вх. рег. №554 от 26.03.2033 г.

Градоустройствена основа: Виза за проектиране №АП-0104-352/01.08.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед №323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; Скица №791/30.07.2024 г., издадена от Община Благоевград; Скица на поземлен имот №15-755645/24.07.2024 г., издадена от СГКК – Благоевград.

Предварителни договори с експлоатационните дружества и съгласувателни становища: Становище от РИОСВ с изх. №3420(1)/14.07.2025 г.

Технически контрол в част „Конструктивна“: инж. Нина Костадинова Китанова с рег. №0599 на КИИП.

Категория на строежа: Обектът е VI-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба №1 от 30 юни 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Платена такса за разглеждане, одобряване и издаване на разрешение за строеж в размер на 440,00 лв. с квитанция с №Р57832/07.11.2025 г. и земни маси в размер на 18,00 лв. с фактура №2000148718/07.11.2025 г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване, съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, в 14 - дневен срок, чрез органа издал акта пред Административен съд - Благоевград.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главния архитект на Община Благоевград