



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № АП-0120Б-8-(1)/12.05.2026 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е
О Т
ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ
НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, **СЪОБЩАВАМ** на заинтересованите лица, че във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-8/19.02.2025 г. е издадена **Заповед № 95-00-801/11.05.2026 г.** на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ III-61 и УПИ V-за озеленяване в кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово -2“, Благоевград и предвиждане на алея между УПИ III и УПИ V. Промяна предназначението на УПИ III от „за обществено обслужване“ в „за паркинг“.

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната регулационна линия на УПИ XIV, кв. 36 по плана на ж.к. „Еленово-2“, Благоевград по имотната граници на имот с идентификатор 04279.626.328 по кадастралната карта на Благоевград и образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с идентификатор 04279.626.328 с предназначение „за парк“.

- **Отреждане** на новообразувания УПИ III за имот с идентификатор 04279.626.112 по кадастралната карта на Благоевград на основание чл. 16 от ЗУТ.

- **План за застрояване (ПЗ)** за УПИ III-626.112, кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово-2“, Благоевград за ниско свободно застрояване „за паркинг“, със следната устройствена зона и устройствени показатели: **устройствена зона „Жк“, височина на застрояване $H \leq 10$ м, максимална плътност на застрояване $P_{застр.} \leq 80\%$, минимална плътност на озеленяване $P_{озел.} \geq 20\%$, коефициент на интензивност $K_{инт.} = 2.5$** , на основание Решение № 158, Протокол № 3 от 27.03.2026 г. на ОбС – Благоевград.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от поставяне на съобщението, заинтересованите лица имат право да обжалват заповедта чрез Община Благоевград пред Административен съд – Благоевград.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за обявление на Общинска администрация – Благоевград, както и да се обяви в Интернет страницата на Общинска администрация – Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград*