

„ОЛИМПОС-99” ООД /В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ/

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ралица Топчиева, синдик на „Олимпос-99” ООД - в несъстоятелност по т. дело №150 по описа за 2024г. на Окръжен съд-Благоевград, със седалище и адрес на управление – гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ № 14, вх. „А“, ет. 2, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенцията по вписванията с ЕИК: 101506911, съгласно Определение на съда по несъстоятелността по същото дело от 09.06.2026г., на основание чл.717а от ТЗ, ОБЯВЯВА на интересуващите се, че на **16.07.2026г. (шестнадесети юли две хиляди двадесет и шеста година) от 10:00 часа до 12:00 часа** в канцеларията на синдика, находяща се в гр. София, ул. „Бистрица” №9, ет.2, офис №6, ще се проведе **продажба по реда на чл.717ж, ал.2 от Търговския закон на собствените на „Олимпос-99” ООД- в несъстоятелност недвижими имоти и движими вещи, както следва:**

(i) **Обособена част от масата на несъстоятелността, състояща се от недвижими имоти, находящи се в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, представляващи: Урегулиран поземлен имот – УПИ VI (шести) в квартал 117 (сто и седемнадесет) по плана на град Якоруда, обл. Благоевград, утвърден със Заповед на кмета №94,93 от 1998г., с площ на имота от 3113.00 (три хиляди сто и тринадесет) квадратни метра, ведно с построените в поземления имот: Двуетажна масива сграда със застроена площ от 231.00 (двеста тридесет и един) квадратни метра, ведно с мазе-котелно и склад с площ от 40.00 (четиридесет) квадратни метра, и Едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 249 (двеста четиридесет и девет) квадратни метра, като двете сгради са с масивна стоманобетонна конструкция с предназначение „Цех за преработка на маслини“ и пристройка за външна стълба с обща застроена площ от 593.66 (петстотин деветдесет и три цяло и шестдесет и шест стотни) квадратни метра и разгърнатата застроена площ от 803.40 (осемстотин и три цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, съгласно Разрешение за строеж №2 от 07.01.2014г. и Удостоверение №2/21.07.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадени от Главния архитект на Община Якоруда, при начална цена, от която да започне търгът, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан на имотите, а именно: **197 498.14 (сто деветдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и осем евро и четиринадесет цента) евро;****

(ii) **Отделни движими вещи, както следва:**

-8 (осем) броя Кухненски шкафове -бежово-кафяви с размери 40x70 см., при начална цена, от която да започне търгът на всеки от тях, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан на активите, а именно: **18.88 (осемнадесет евро и осемдесет и осем цента) евро;**

-6 (шест) броя Кухненски шкафове - кафяви с размери 40x70 см., при начална цена, от която да започне търгът на всеки от тях, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан на активите, а именно: **18.88 (осемнадесет евро и осемдесет и осем цента) евро;**

- Кухненска маса – малка с размери 90x100 см., при начална цена, от която да започне търгът, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан, а именно: **19.88 (деветнадесет евро и осемдесет и осем цента) евро;**

-2 (два) броя Кухненски стола, при начална цена, от която да започне търгът на всеки от тях, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан на активите, а именно: **5.61 (пет евро и шестдесет и един цента) евро;**

-10 (десет) броя Маси за хранене на персонала с размери 60x120 см., при начална цена, от която да започне търгът на всяка от тях, с 10 % по-ниска от началната

цена на предходната продан на активите, а именно: **16.57 (шестнадесет евро и петдесет и седем цента) евро;**

- **Двукрилен гардероб с огледала на вратите** с размери 80x200 см., при начална цена, от която да започне търгът, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан, а именно: **18.88 (осемнадесет евро и осемдесет и осем цента) евро;**

- **Двукрилен гардероб** с размери 80x200 см., при начална цена, от която да започне търгът, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан, а именно: **18.88 (осемнадесет евро и осемдесет и осем цента) евро;**

- **Холна маса със стъклен плот** с размери 70x120 см., при начална цена, от която да започне търгът, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан, а именно: **18.88 (осемнадесет евро и осемдесет и осем цента) евро;**

- **2 (два) броя Бюра** с размери 70x140 см., при начална цена, от която да започне търгът на всяко от тях, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан на активите, а именно: **13.25 (тринадесет евро и двадесет и пет цента) евро;**

- **Двуместно кожено канапе** с размери 80x150 см., при начална цена, от която да започне търгът, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан, а именно: **61.96 (шестдесет и едно евро и деветдесет и шест цента) евро;**

- **Триместно кожено канапе** с размери 80x190 см., при начална цена, от която да започне търгът, с 10 % по-ниска от началната цена на предходната продан, а именно: **69.58 (шестдесет и девет евро и петдесет и осем цента) евро.**

Продажбата на обособената част от имоти и отделните движими вещи ще се проведе по реда на чл. 717ж, ал.2 ТЗ – чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва предложената от него цена за обособената част или отделната вещ, която желае да закупи, с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък за обособената част или конкретната вещ (съгласно указанията относно задатъка, съдържащи се в настоящото обявление) в запечатан плик. За платен се счита задатъкът, със сумата на който посочената по-долу особена сметка на „Олимпос-99“ ООД - в несъстоятелност е заверена към 17:00 часа на деня, предхождащ деня на продажбата. В допълнение, пълномощниците следва да представят **изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа и на съдържанието при участие в търга за обособената част от имоти или пълномощно в обикновена писмена форма при участие в търга за движимите вещи**, а представителите на юридически лица, които не са вписани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията, или чиито ЕИК не се сочи – и удостоверение за актуална регистрация на представляваното лице.

Предложенията за закупуване на обособената част от имоти или отделните движими вещи се подават в деня на продажбата – 16.07.2026г., от 10:00 часа до края на срока за приемане на предложенията – 12:00 часа, в канцеларията на синдика, находяща се в гр. София, ул. „Бистрица“ № 9, ет.2, офис № 6. Синдикът отразява постъпилите предложения за съответния актив (обособената част от имоти или отделните движими вещи) по реда на постъпването им във входящ регистър. Веднага след изтичането на крайния срок за приемане на предложенията – 12:00 часа, синдикът обявява постъпилите наддавателни предложения за всеки от продаваемите активи в присъствието на явилите се наддавачи, за което съставя протокол. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по отношение на всеки актив по реда на отварянето на пликовете. За купувач на съответния актив (обособената част от имоти или отделните движими вещи) се счита този наддавач, който е предложил най-висока цена за него. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач за съответния актив, купувачът се определя от синдика чрез незабавен търг чрез явно

наддаване в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача на обособената част от имоти или на отделните движими вещи се извършва от синдика в протокола, който се подписва от него и от явилите се наддавачи. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да наддават, както и предложения за цена под началната цена на активите, ако има такива, са недействителни.

Желаещите да закупят собствените на „Олимпос-99” ООД - в несъстоятелност обособената част от имоти и отделните движими вещи, могат да преглеждат същите всеки работен ден през периода от публикуване на настоящото обявление до датата на търга, след предварителна уговорка със синдика за конкретния ден и час на тел. 02/ 986 35 26.

Книжката относно собствените на „Олимпос-99” ООД - в несъстоятелност недвижими имоти и движими вещи са на разположение на всеки заинтересуван и могат да се преглеждат в канцеларията на синдика, находяща се в гр. София, ул. „Бистрица” № 9, ет.2, офис № 6, всеки работен ден през периода от публикуване на настоящото обявление до датата на търга след предварителна уговорка със синдика на тел. 02/ 986 35 26.

Задатък от 10% върху началната цена на обособената част от имоти или отделните движими вещи съгласно чл.717в, ал.2 ТЗ за право на участие в проданта, се внася предварително по обособената сметка на дружеството в „Банка ДСК” АД с **IBAN: BG32STSA93000031832974, BIC: STSABGSF**, като платежният документ за внесения задатък следва да се представи от наддавача, заедно с предложението му за актива, който желае да закупи, поставени в запечатан плик.

СИНДИК:

/Р. Гофчиева/