



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95.00.-1122

Благоевград, 26.06.2026 г.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 66, ал. 1 и чл. 82, ал.1, т. 4, ал. 2 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 74 по Протокол № 2/27.02.2026 г. на Общински съвет Благоевград

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на **публичен търг с тайно наддаване на 16.07.2026 г. от 14.00 часа в зала 5** на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, **за собствениците и носителите на вещни права в сгради с идентификатори 04279.608.207.1, 04279.608.207.2 и 04279.608.207.5 по КККР на Благоевград за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 30,00 кв.м, (тридесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 04279.608.207** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка двеста и седем), представляващ поземлен имот 207(двеста и седем), в кадастрален район 608 (шестстотин и осем), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Кузман Шапкарев“ № 9, с площ 670 кв.м (шестстотин и седемдесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4168, кв. 161, парцел 5, при съседи: 04279.608.456, 04279.608.210, 04279.608.208, 04279.608.206 и 04279.608.205, представляващ УПИ V-4168, кв. 160а по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 1166/13.11.2002 г., съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-88/14.04.2025 г. на Главния архитект на Община Благоевград, при следните условия на търга:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 74 по Протокол № 2/27.02.2026 г., представляваща пазарната стойност на правото на строеж **в размер на 3 474 евро (три хиляди четиристотин седемдесет и четири евро) без ДДС**, равняваща се на 6 795 лв. (шест хиляди седемстотин деветдесет и пет лева).
- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 800 евро (хиляда и осемстотин евро) без ДДС**, равняваща се на 3 520,49 лв. (три хиляди петстотин и двадесет лева четиридесет и девет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./

II. Утвърждавам тържна документация за участие в търга, както следва:

1. Условия и указания за провеждане на търга;
2. Заявление за участие по образец – Приложение № 1;
3. Декларация за извършен оглед - Приложение № 2;
4. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тържните условия - Приложение № 3;
5. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта договора условия - Приложение № 4;
6. Образец на ценово предложение (ценова оферта) - Приложение № 5;
7. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 6;
8. Проект на договор за учредяване право на строеж върху имот-частна общинска собственост - Приложение № 7;
9. Образец на плик /малък/ на офертата – Приложение № 8;
10. Образец на плик /голям/ – Приложение № 9;

III. Провеждане на търга - 16.07.2026 г. от 14.00 часа в зала 5 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1,

1. Одобрената тържната документация може да бъде получена в стая 316, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа в периода от 30.06.2026 г. до 14.07.2026 г., включително, след представяне на платежен документ за закупени тържни книжа.

Таксата за закупуване на тържната документация е в размер на **100 евро (сто евро) с ДДС**, равняваща се на 195,58 лв. (сто деветдесет и пет лева петдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./ и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

2. Депозитната вноска за участие в търга, следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17.00 часа на 15.07.2026 г.

Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва **номерът на заповедта** за откриване на процедурата за провеждане на търг, **обектът за който се участва** /Пример: УПС за изграждане на гараж, със ЗП 30,00 кв.м в поземлен имот с идентификатор 04279.608.207 по КKKP на гр. Благоевград/, и **като задължено лице се посочва името на участника /физическо лице, юридическо лице/.**

3. Оглед на предвидената част от имота за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 30,00 кв.м, (тридесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 04279.608.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, може да се извършва всеки работен делничен ден от 09:00 до 17:00 часа в периода от 30.06.2026 г. до 15.07.2026 г., включително.

IV. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг не бъде проведен, **повторният търг** ще се състои на **23.07.2026 година от 14:00 часа в зала 5** на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.

1. Одобрената тържната документация за повторния търг може да бъде получена в стая 316, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа от 17.07.2026 г. до 21.07.2026 г., включително, след представяне на платежен документ за закупени тържни книжа.

Таксата за закупуване на тържната документация за повторния търг е в размер на **100 евро (сто евро) с ДДС**, равняваща се на 195,58 лв. (сто деветдесет и пет лева

петдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./ и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

2. Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17:00 часа на 22.07.2026 г.

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

3. Оглед на предвидената част от имота за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 30,00 кв.м, (тридесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 04279.608.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, може да се извършва всеки работен делничен ден от **09:00 до 17:00 часа** в периода от 17.07.2026 г. до 22.07.2026 г. включително, в случай че бъде проведен повторен търг.

V. Условия за провеждане на търга:

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията нотариално заверено пълномощно за участие в търга, с изрично посочване на конкретния обект, за който се кандидатства, описан в пункт I. на настоящата заповед.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най- висока стойност, търгът между кандидатите продължава с явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

Настоящата заповед да се публикува в един централен вестник, един местен вестник и на сайта на Община Благоевград, най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

