



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-1581

Благоевград, 10.08.....2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 101, ал. 4 във връзка с ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Благоевград, Становище от 31.07.2026 г. на Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, относно Предложение с изх. № 60-00-324/29.07.2026 г. на Кмета на Община Благоевград за допускане до участие на единствен кандидат в публично оповестен конкурс, открит със Заповед № 95-00-1179/07.07.2026 г., както и Доклад на комисията, назначена със Заповед № 96-00-170/27.07.2026 г.,

НАРЕЖДАМ

I. Удължавам срока за подаване на предложения за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 04279.614.80.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с брой етажи: 2 (два), със застроена площ 119 кв. м и разгъната застроена площ 238 кв. м, с предназначение: сграда за култура и изкуство, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“, известна като „Мощанска къща“, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.80 по същите КKKP, представляваща частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 3095/07.04.2014 г., открит със Заповед № 95-00-1179/07.07.2026 г. на Кмета на Община Благоевград.

II. Публично оповестеният конкурс да се проведе на 27.08.2026 г. от 10:30 часа в зала № 101, в сградата на Община Благоевград.

III. Утвърдената конкурсна документация може да се получи в стая № 320 в сградата на Община Благоевград всеки работен ден от 11.08.2026 г. до 25.08.2026 г. включително, от 09:30 ч. до 12:00 ч. и от 14:30 ч. до 16:30 ч., след заплащане на такса в размер на 100,00 евро (сто евро) с ДДС, равняващи се на 195,58 лв. Таксата се заплаща в брой на касата на Община Благоевград или по банкова сметка: IBAN: BG87 SOMB 9130 84 13725344, BIC: SOMBBGSF, (Общинска банка АД – ФЦ Благоевград), Код за вид плащане: 447000

При желание на кандидата конкурсната документация може да бъде предоставена и в електронен вид на посочен от него електронен адрес, след представяне на платежен документ за платена конкурсна документация.

IV. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 11.08.2026 г. до 25.08.2026 г. включително, от 10:00 ч. до 12:30 ч., след представяне на документ за закупена конкурсна документация и документ за внесена депозитна вноска.

V. Депозитът за изпълнение на договора за наем е в размер на 500,00 евро (петстотин евро), равняващи се на 977,92 лв., и следва да постъпи до 12:00 ч. на 26.08.2026 г. по следната банкова сметка: IBAN: BG98 SOMB 9130 33 13725300, BIC: SOMBBGSF (Общинска банка АД – ФЦ Благоевград). Депозитът служи за обезпечаване на правилното изпълнение на договора за наем. Върху него не се начисляват лихви и ДДС.

Внесеният от спечелилия конкурса участник депозит не се приспада от дължимите наемни вноски и се задържа от Община Благоевград за целия срок на договора като гаранция за изпълнение на задълженията на наемателя. Депозитът обезпечава неплатени наемни вноски, други парични задължения по договора, както и вреди, причинени на имота от наемателя или от лица, за които той отговаря.

Депозитът се освобождава и връща след прекратяване на договора, подписване на приемателно-предавателен протокол, удостоверяващ липсата на вреди и неизпълнени задължения, и въз основа на писмена молба от наемателя, входяща в деловодството на Общинска администрация – Благоевград, но не по-рано от последния календарен ден на месеца, следващ месеца на входяща молба.

VI. Гаранцията за участие в конкурса е в размер на 5 000,00 евро (пет хиляди евро), равняващи се на 9 779,15 лв., и следва да постъпи до 12:00 ч. на 26.08.2026 г. по следната банкова сметка: IBAN: BG98 SOMB 9130 33 13725300, BIC: SOMBBGSF (Общинска банка АД – ФЦ Благоевград). Гаранцията служи за обезпечаване сключването на договора за наем. Върху паричната гаранция не се начисляват лихви.

Гаранцията на спечелилия конкурса участник се освобождава след сключване на договора за наем и въз основа на писмена молба, подадена от вносителя в деловодството на Общинска администрация – Благоевград.

Когато спечелилият конкурса участник не се яви в определения срок за сключване на договора за наем или откаже да го сключи, внесената гаранция се задържа в приход на Община Благоевград.

VII. Конкурсната документация и предложенията на участниците се подават в деловодството на Общинска администрация – Благоевград всеки работен ден от 11.08.2026 г. до 26.08.2026 г. включително, от 09:30 ч. до 17:30 ч.

Конкурсна документация, изпратена по пощата или с куриерска служба, се счита за редовно подадена, когато е постъпила и е регистрирана в деловодството на Общинска администрация – Благоевград не по-късно от 17:30 ч. на 26.08.2026 г. Рискът от забавяне при изпращане чрез пощенска или куриерска служба е за сметка на участника.

VIII. Всички останали условия на конкурса, включително предметът на конкурса, условията за участие, предназначението на имота, забранените дейности, началната конкурсна месечна наемна цена, критериите и методиката за оценяване на конкурсните предложения, определени със Заповед № 95-00-1179/07.07.2026 г., остават непроменени.

IX. Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 95, ал. 4 от НРПУРОИ чрез публикуване в местен ежедневник и на официалния интернет сайт на Община Благоевград.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор на дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите длъжностни лица за сведение и изпълнение.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

