



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1774

Благоевград, 04.09.2026 г.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 66, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 275 по Протокол № 6/26.06.2026 г. на Общински съвет Благоевград,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 24.09.2026 г. в 12:30 часа в зала 101 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за учредяване на възмездно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж с размери 3,50/5,50 м, със ЗП 19,25 (деветнадесет цяло двадесет и пет стотни) кв. м, до съществуваща плътна ограда в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II-ри микрорайон, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 604/18.06.2003 г., и ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 806/23.07.2003 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, без извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 3, с площ 2 167 (две хиляди сто шестдесет и седем) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1024,5511, квартал: 114, парцел: 1, при съседи: 04279.612.210, 04279.616.28, 04279.616.27, 04279.616.2, 04279.615.28 и 04279.612.192, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-550/06.11.2025 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград, при следните условия:

– начална тръжна цена, съгласно Решение № 275 по Протокол № 6/26.06.2026 г., представляваща пазарната стойност на правото на строеж, в размер на 5 450 (пет хиляди четиристотин и петдесет) евро без ДДС;

– депозитна вноска за участие в търга в размер на 3 000 (три хиляди) евро.

II. Провеждане на повторен търг

В случай че първоначално обявеният търг за учредяване право на строеж за описания по-горе обект не бъде проведен, повторният търг ще се състои на 30.09.2026 г. от 14:30 часа в зала 101 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1.

III. Условия за участие в публично обявения търг

1. Цената за закупуване на тръжната документация за участие в първоначалния и/или повторния търг е 50,00 (петдесет) евро с ДДС.

1.1. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в първоначалния търг се заплаща до 15:00 часа на 23.09.2026 г.

1.2. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг се заплаща до 15:00 часа на 29.09.2026 г.

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

1.3. Тръжната документация може да бъде заплатена и получена от Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или изтеглена по електронен път, **чрез сайта на Община Благоевград, преминавайки през следните секции: Актуално > Търгове и конкурси > Заповед № 95-00-95-00-1774 от 04.09.2026 год. или на следния линк: <https://blagoevgrad.bg/category/118/turgove-i-konkursi> > Заповед № 95-00-1774 от 04.09.2026 год.**

Изтеглената електронно тръжна документация се заплаща по следната банковата сметка на Община Благоевград: **IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344; BIC код: SOMBBGSF; код за вид плащане: 44 70 00, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД - ФЦ БЛАГОЕВГРАД.**

2. Таксата за закупена тръжна документация може да се върне на участник, отказал се от търга, един ден преди датата на провеждането му, след подаване на заявление за връщане на таксата по посочена банкова сметка на лицето.

3. Размерът на депозитната вноска за участие в публично обявения търг е в размер на 3 000 (три хиляди) евро.

3.1. Депозитната вноска за участие в първоначалния търг следва да постъпи до 17:00 часа на 23.09.2026 г. по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД: IBAN BG98 SOMB 9130 33 1372 5300; BIC SOMBBGSF.

3.2. Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи до 17:00 часа на 29.09.2026 г. по същата банкова сметка.

Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

В платежното нареждане се изписват номера на настоящата заповед, обектът, за който се участва, и идентификатора на имота. Като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът е юридическо лице, депозитът се нарежда от името на юридическото лице.

4. Огледът за първоначалния търг се извършва всеки работен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 11.09.2026 г. до 21.09.2026 г. включително, а за повторния – от 25.09.2026 г. до 28.09.2026 г. включително, след предварително съгласуване с представител на общинска администрация Благоевград, стая 316.

IV. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга:

1. Условия за провеждане на търга;
2. Указания за участие в търга;
3. Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие по образец – Приложение № 1;
5. Декларация за извършен оглед – Приложение № 2;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта договора условия – Приложение № 3;
7. Образец на ценово предложение (ценова оферта) – Приложение № 4;

8. Декларация – съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 5;

9. Проект на договор за учредяване на възмездно право на строеж върху имот – частна общинска собственост – Приложение № 6;

10. Образец на плик /малък/ на офертата – Приложение № 7;

11. Образец на плик /голям/ – Приложение № 8.

V. Начин за провеждане на публичния търг

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията **нотариално заверено пълномощно** за участие в търга, с изрично посочване на **конкретния обект, за който се кандидатства**, като се изписва идентификатор и адрес на обекта на търга.

Едно и също физическо лице може да представлява/съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тръжна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тръжна процедура **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция

Комисията проверява документите на участниците, констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява в присъствието на всички участници допуснатите до участие кандидати, които следва да бъдат най-малко двама и тези, които се декласират, поради неспазване на някое от условията за участие или непредставяне на изискуемите се документи, като посочва конкретното основание за това. В случай, че на първоначалния търг е допуснат само един кандидат, търг не се провежда. Процедурата продължава при условията на ал.5 на чл.86 от Наредбата. Участникът може да се откаже от участие в търга след разглеждане на документите по допустимост преди отваряне на предложената от него ценова оферта.

Ценовата оферта следва да бъде представена в отделен малък, непрозрачен, запечатан плик, който се поставя заедно с всички други изискуеми документи в големия плик. Върху плика с ценовото предложение се отбелязват името на участника или упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, за който се участва.

В ценовото предложение се вписва наименованието на обекта на търга, предлаганата сума /цифром и словом/, без ДДС, името на участника или името на упълномощеното лице.

Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа данните по ал. 5 и 6 на чл. 89 от НРПУРОИ се обявява за нередовно и участникът се декласира, като се посочва конкретното основание за това.

Комисията отбелязва върху всеки малък плик входящ номер, който се записва и на гърба на представената от кандидата оферта поставена в него. Пликът и поставеното в него ценово предложение се подписват от 3 (трима) членове на комисията.

Редовно подадените оферти се класират от комисията според определените за търга критерии.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най- висока стойност от останалите ценови оферти, търгът между кандидатите продължава като явен търг. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

VI. Цена, начин на плащане и сключване на договор

Спечелилият участник заплаща дължимата цена за правото на строеж в едномесечен срок от връчването на заповедта на кмета на Община Благоевград за учредяване правото на строеж. В заповедта се посочват всички дължими суми, срокът и условията за тяхното заплащане. След представяне на доказателство за извършеното плащане се сключва договор за учредяване на право на строеж.

В случай, че лицето спечелило търга не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на договор. В този случай, внесеният от него **депозит се задържа, а Кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.**

При учредяване на възмездно право на строеж приобретателят заплаща дължимите местен данък, определен по реда на ЗМДТ и Наредбата за определянето на размера на местните данъци на Общински съвет Благоевград, както и разностите по изготвяне и актуализация на пазарната оценка от лицензирани оценители, съгласно приложимите разпоредби на НРПУРОИ и ЗОС.

Настоящата заповед да се публикува в един централен вестник, един местен вестник и на сайта на Община Благоевград, най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на **Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.**

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград