



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 95-00-1766

Благоевград, 03.09. 2026 г.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 83, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Благоевград, в изпълнение на Решение № 206 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 207 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 208 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 204 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 315 по Протокол № 8/31.07.2025 г., Решение № 278 по Протокол № 6/26.06.2026 г., Решение № 275 по Протокол № 6/26.06.2026 г., Решение № 276 по Протокол № 6/26.06.2026 г., Решение № 277 по Протокол № 6/26.06.2026 г., всички на Общински съвет Благоевград

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 24.09.2026 г. в зала 101 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 04217.929.24 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и четири), представляващ поземлен имот 24 (двадесет и четири), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, вилна зона „Картала“, целият с площ 421 (четиристотин двадесет и един) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 22, при съсед: 04217.1.223, 04217.929.25, 04217.929.23, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХП-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 206 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 19 027 (деветнадесет хиляди двадесет и седем) евро без ДДС.**

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 10 000 (десет хиляди) евро без ДДС.**

Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.929.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 10.30 часа.

2. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.46 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и шест), представляващ поземлен имот 46 (четиридесет и шест), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, целият с площ 269 (двеста шестдесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.19, квартал 12, парцел 7, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.19, 04217.927.47, представляващ УПИ VII-927.19, кв. 12 по плана на в. з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 207 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 10 065.98** (десет хиляди шестдесет и пет евро деветдесет и осем евроцента) евро без ДДС.

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 6 000** (шест хиляди) евро без ДДС.

Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.927.46 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 10.45 часа.

3. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 (двеста седемдесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ X-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 208 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 10 290.50** (десет хиляди двеста и деветдесет евро и петдесет евроцента) евро без ДДС.

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 6 000** (шест хиляди) евро без ДДС.

Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 11.00 часа.

4. Поземлен имот с идентификатор 04217.920.48 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин и двадесет точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 920 (деветстотин и двадесет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, местност „Септемврийче“, целият с площ 474 (четиристотин седемдесет и четири) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 920.8, квартал 9, парцел 9, при съседи: 04217.920.9, 04217.920.8, представляващ УПИ IX-920.8, кв. 9 по плана на в.з. „Септемврийче“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 62/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен с Решение № 206 по Протокол № 10/29.07.2010 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 4956/05.05.2015 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 204 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 21 176 (двадесет и една хиляди сто седемдесет и шест) евро без ДДС.**

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 11 000 (единадесет хиляди) евро без ДДС.**

Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.920.48 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 11.15 часа.

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.610.2.1.19 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две точка едно точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 1 (първи) етаж, в сграда 1 (едно), с предназначение: „Жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 610 (шестстотин и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, площ: 30,56 (тридесет цяло петдесет и шест стотни) кв. м., ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 278 по Протокол № 6/26.06.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 27 650 (двадесет и седем хиляди шестстотин и петдесет) евро без ДДС.**

- **Депозитна вноска в размер на 14 000 (четиринадесет хиляди) евро без ДДС.**

Начален час за провеждане на търга за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.610.2.1.19 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград е 11.30 часа.

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и едно), представляващ самостоятелен обект 41 (четиридесет и едно), на етаж 4 (четири), в сграда 1 (едно), с предназначение : жилищна сграда – многофамилна,

брой етажи: 5 (пет), построена в поземлен имот 2553 (две хиляди петстотин петдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 02676 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 (сто) кв. м., ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 (три цяло петдесет и седем стотни) кв. м., съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 02676.501.2553.1.40, 02676.501.2553.1.27, под обекта – 02676.501.2553.1.38, над обекта – 02676.501.2553.1.44, предишен идентификатор: няма, при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 315 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на самостоятелния обект **в размер на 81 700 (осемдесет и една хиляди и седемстотин) евро без ДДС.**

- **Депозитна вноска в размер на 40 903.35 (четиридесет хиляди деветстотин и три евро тридесет и пет евроцента) евро без ДДС.**

Начален час за провеждане на търга за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско е 11.45 часа.

7. Поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 178 (сто седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Церово, ул. „Мир“ № 24, целият с площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 178, квартал 5, парцел XLII, при съседни: 78464.501.171, 78464.501.256, 78464.501.177, 78464.501.306, 78464.501.170, представляващ УПИ XLII-178, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/ 06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 276 по Протокол № 6/26.06.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 13 180 (тринадесет хиляди сто и осемдесет) евро без ДДС.**

- **Депозитна вноска в размер на 7 000 (седем хиляди) евро без ДДС.**

Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград е 12.00 часа.

8. Поземлен имот с идентификатор 78464.501.180 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет), представляващ поземлен имот 180 (сто и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-

87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ № 5, целият с площ 604 (шестстотин и четири) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 180, квартал 5, парцел XXVIII, при съседи: 78464.501.307, 78464.501.256, представляващ УПИ XXVIII-180, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 277 по Протокол № 6/26.06.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 14 318 (четиринадесет хиляди триста и осемнадесет) евро без ДДС.**

- **Депозитна вноска в размер на 8 000 (осем хиляди) евро без ДДС.**

Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 78464.501.180 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград е 12.15 часа.

II. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе имоти, частна общинска собственост не бъде проведен, повторният търг ще се състои на **30.09.2026 година от 14:00 часа в зала 101 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.**

III. Условия за участие в публично обявения търг

1. Цената за закупуване на тръжната документация за участие в първоначалния и/или в повторния търг е в размер на **50,00 евро (петдесет евро) с ДДС.**

1.1. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в първоначалния търг следва да бъде заплатена **до 15:00 часа на 23.09.2026 год.**

1.2. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг следва да бъде заплатена **до 15:00 часа на 29.09.2026 год.**

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

1.3. Тръжната документация за участие в публично обявения търг може да бъде заплатена и получена от Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или изтеглена по електронен път, чрез сайта на Община Благоевград, преминавайки през следните секции: Актуално > Търгове и конкурси > Заповед № 95-00-1766 от 03.09.2026 год. или на следния линк: <https://blagoevgrad.bg/category/118/turgove-i-konkursi> > Заповед № 95-00-1766 от 03.09.2026 год.

Изтеглената електронно тръжна документация се заплаща по следната банковата сметка на Община Благоевград: IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344; BIC код: SOMBBGSF; код за вид плащане: 44 70 00, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД - ФЦ БЛАГОЕВГРАД.

2. Таксата за закупена тръжна документация може да се върне на участник, отказал се от търга, един ден преди датата на провеждането му, след подаване на заявление за връщане на таксата по посочена банкова сметка на лицето.

3. Размерът на депозитната вноска за участие в публично обявения търг е съобразно посочените в пункт I стойности.

3.1. Депозитната вноска за участие в първоначалния търг, следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17.00 часа на 23.09.2026 г.

3.2. Депозитната вноска за участие в повторния търг, следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17:00 часа на 29.09.2026 г.

Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва, като се изписва идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

4. Оглед на недвижимите имоти, които са предмет на първоначалния търг, може да се извърши всеки работен делничен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 08.09.2026 г. до 21.09.2026 г. включително, след предварително съгласуван ден и час с представител на общинска администрация Благоевград, стая 316.

Оглед на недвижимите имоти, предмет на повторния търг, може да се извърши всеки работен делничен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 25.09.2026 г. до 28.09.2026 г. **включително, отново** след предварително съгласуван ден и час с представител на общинска администрация Благоевград, стая 316.

IV. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга за всеки имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Условия за провеждане на търга;
2. Указания за участие в търга;
3. Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие по образец – Приложение № 1;
5. Декларация за извършен оглед - Приложение № 2;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта договора условия - Приложение № 3;
7. Образец на ценово предложение (ценова оферта) - Приложение № 4;
8. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 5;
9. Проект на договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Приложение № 6;
10. Образец на плик /малък/ на офертата – Приложение № 7;
11. Образец на плик /голям/ – Приложение № 8;

V. Начин за провеждане на публичния търг:

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията нотариално заверено пълномощно за участие в търга, с изрично посочване на конкретния обект, за който се кандидатства, като се изписва идентификатор и адрес на обекта на търга.

Едно и също физическо лице може да представлява/съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тръжна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тръжна процедура **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция

Комисията проверява документите на участниците, констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява в присъствието на всички участници допуснатите до участие кандидати, които следва да бъдат най-малко двама и тези, които се декласират, поради

неспазване на някое от условията за участие или непредставяне на изискуемите се документи, като посочва конкретното основание за това. В случай, че на първоначалния търг е допуснат само един кандидат, търг не се провежда. Процедурата продължава при условията на ал.5 на чл.86 от Наредбата. Участникът може да се откаже от участие в търга след разглеждане на документите по допустимост преди отваряне на предложената от него ценова оферта.

Ценовата оферта следва да бъде представена в отделен малък, непрозрачен, запечатан плик, който се поставя заедно с всички други изискуеми документи в големия плик. Върху плика с ценовото предложение се отбелязват името на участника или упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, за който се участва.

В ценовото предложение се вписва наименованието на обекта на търга, предлаганата сума /цифром и словом/, без ДДС, името на участника или името на упълномощеното лице.

Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа данните по ал.5 и 6 на чл. 89 от НРПУРОИ се обявява за нередовно и участникът се декласира, като се посочва конкретното основание за това.

Комисията отбелязва върху всеки малък плик входящ номер, който се записва и на гърба на представената от кандидата оферта поставена в него. Пликът и поставеното в него ценово предложение се подписват от 3 (трима) членове на комисията.

Редовно подадените оферти се класират от комисията според определените за търга критерии.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най- висока стойност от останалите ценови оферти, търгът между кандидатите продължава като явен търг. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

VI. Цена, начин на плащане и сключване на договор

1. Заплащането на цената на имота се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта на Кмета на Община Благоевград за продажба на имота на спечелилия търга участник. След извършване на плащането от лицето спечелило търга, се подписва договор за покупко-продажба на недвижимия имот. В случай, че купувачът не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на договор. В този случай, внесеният от него депозит се задържа, а Кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

2. На основание чл.57, ал. 3 от НРПУРОИ, при извършване на разпореждане с недвижим имот, приобретателите заплащат на общината местен данък в размер, определен по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ и Наредбата за определянето на размера на местните данъци на Общински съвет Благоевград, върху покупната цена на имота или данъчната оценка – в зависимост от това, коя от двете е по-висока.

3. На основание чл.57, ал. 4 от НРПУРОИ, физическите и юридически лица, придобили имот-частна общинска собственост, заплащат разносните по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители, възложени по реда на чл. 22, ал.3, от ЗОС и чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Настоящата заповед да се публикува в един централен вестник, един местен вестник и на сайта на Община Благоевград, най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност”.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Съгласували

Десислава Витанова – Кехайова

*Заместник-кмет по социална политика
и управление на общинската собственост*

Мария Димова

Директор на дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“

Изготвил

Станислава Андонова

Старши експерт „Общинска собственост“