



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. №... 0-00...-1.М.0.0...-2.../14.09 2026

СЪОБЩЕНИЕ ОТ ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 18а, ал. 10 от АПК, във връзка с §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ и предвид обстоятелството, че незаконен строеж **„Съоръжение – стоманобетонен канал за обслужване и ремонтиране на МПС“**, изграден в имот с идентификатор **57159.500.670** (представляващ общинска публична собственост, с предназначение: за второстепенна улица – ул. „Васил Левски“) между о. т. 95 и о. т. 96 (отбелязано на Скица № **829/03.09.2026** г., издадена от Община Благоевград) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград и имот с идентификатор **57159.500.594** (представляваща общинска публична собственост, с предназначение: територия заета от води и водни обекти) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, е изграден от неизвестен извършител, **обявявам Констативен акт № 5/04.09.2026 г.**, съставен по реда на чл. 225а от ЗУТ за премахване на незаконен строеж: **„Съоръжение – стоманобетонен канал за обслужване и ремонтиране на МПС“**, изграден в имот с идентификатор **57159.500.670** (представляващ общинска публична собственост, с предназначение: за второстепенна улица – ул. „Васил Левски“) между о. т. 95 и о. т. 96 (отбелязано на Скица № **829/03.09.2026** г., издадена от Община Благоевград) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград и имот с идентификатор **57159.500.594** (представляваща общинска публична собственост, с предназначение: територия заета от води и водни обекти) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

Копие от настоящето Съобщение, ведно с **Констативен акт № 5/04.09.2026 г.**, съставен по реда на чл. 225а от ЗУТ за премахване на незаконен строеж: **„Съоръжение – стоманобетонен канал за обслужване и ремонтиране на МПС“**, да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Благоевград, да се обяви в интернет страницата на Община Благоевград, както и да се поставят на строежа:

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и
европроекти на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

КОНСТАТИВЕН АКТ № 5

Днес, **04.09.2026** г. работна група в състав:

1. **арх. Марио Ангелов** – Специалист АСК в отдел ИПСК при Община Благоевград.
2. **Асен Любенов** – Главен специалист АСК в отдел ИПКС при Община Благоевград,

съставиха настоящия констативен акт, вследствие на направена проверка на място на 28.08.2026 г., изготвен Доклад с рег. № **ВД-00-1790/05.06.2026** г. от отдел „Екология“, дирекция „ПИДСЕ“ при Община Благоевград и подадени Писма с вх. № **П-00-1409/18.06.2026** г., **П-00-1409(1)/13.07.2026** г. и **П-00-1803/27.07.2026** г. от РИОСВ – Благоевград, относно: „Съоръжение – стоманобетонен канал за обслужване и ремонтиране на МПС“, изграден в имот с идентификатор **57159.500.670** (представляващ общинска публична собственост, с предназначение: за второстепенна улица – ул. „Васил Левски“) между о. т. 95 и о. т. 96 (отбелязано на Скица № **829/03.09.2026** г., издадена от Община Благоевград) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград и имот с идентификатор **57159.500.594** (представляваща общинска публична собственост, с предназначение: територия заета от води и водни обекти) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

I. ДАННИ ЗА ИМОТА:

Имот с идентификатор **57159.500.670** (представляващ общинска публична собственост, с предназначение: за второстепенна улица – ул. „Васил Левски“) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, е общинска собственост съгласно Удостоверение с изх. № **94/03.09.2026** г. и имот с идентификатор **57159.500.594** (представляваща общинска публична собственост, с предназначение: територия заета от води и водни обекти) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, е общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. № **93/03.09.2026** г.

II. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: **неизвестен**

Строежът е собственост на: **неизвестен**

Възложители: **неизвестен**

Строител: **неизвестен**

Строителен надзор: **няма**

III. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрени проекти: **няма**

Разрешение за строеж: **няма**

Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа: **няма**

Заповедна книга: **няма**

IV. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:

Строежът представлява: „Съоръжение – стоманобетонен канал за обслужване и ремонтиране на МПС“, изграден в имот с идентификатор **57159.500.670** (представляващ общинска публична собственост, с предназначение: за второстепенна улица – ул. „Васил Левски“) между о. т. 95 и о. т. 96 и имот с идентификатор **57159.500.594** (представляваща общинска публична собственост, с предназначение: територия заета от води и водни обекти) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград. Каналът представлява: **Н** образно стоманобетонно съоръжение, служещо за ремонтни дейности на МПС, като в по-голямата си част от страната в имот с идентификатор **57159.500.670** по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, е вкопан в терена, а от страната, която попада в имот с



идентификатор **57159.500.594** по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, е над терена, вследствие на денивелацията между двата имота. Размерите на съоръжението са: дължина 6,10 м., широчина – 1,90 м. и с променлива дълбочина от север към юг – от 1,30 м. до 1,50 м. Мястото, на което стъпват ремонтните МПС, е с дебелина – 0,60 м.

Строеж: „Съоръжение – бетонен канал за обслужване и ремонтване на МПС“ е трайно свързан към терена и безспорно представлява строеж по смисъл на §5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Строежът е IV /четвърта/ категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „а“ от ЗУТ.

Строежа, обект на настоящия констативен акт, е незаконен, за него липсват подадени заявления по реда § 127 от ПР на ЗУТ. Хипотезите на § 16 от ПР на ЗУТ и § 127 от ПР на ЗУТ, са неприложими и не може да се определи като търпим, с оглед на годината на изграждане, местоположението, функционалното му предназначение и предвид, че същия не е отразен на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград.

Изготвени са: окомерна скица на лист и чертеж, видно от (приложение № 1) и (приложение № 2), които са неразделна част към настоящия констативен акт. Приложение № 1 и Приложение № 2 да се съобщят на всички заинтересовани страни.

V. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строеж: „Съоръжение – бетонен канал за обслужване и ремонтване на МПС“, изграден в имот с идентификатор **57159.500.670** между о. т. 95 и о. т. 96 и имот с идентификатор **57159.500.594** по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, е изграден без отстъпено право на строеж от страна на Община Благоевград, като собственик, съгласувани и одобрени проекти, без издадено Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Благоевград и в нарушение на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград, тъй като имот с идентификатор **57159.500.670** представлява общинска публична собственост, с предназначение: за второстепенна улица – ул. „Васил Левски“, а имот с идентификатор **57159.500.594** представлява общинска публична собственост, с предназначение: територия заета от води и водни обекти.

VI. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

чл. 137 ал. 3 от ЗУТ, чл. 142, чл. 144, ал. 1, чл. 148 ал. 1, чл. 157 ал. 1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

VII. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за премахване на строеж „Съоръжение – бетонен канал за обслужване и ремонтване на МПС“, изграден в имот с идентификатор **57159.500.670** между о. т. 95 и о. т. 96 и имот с идентификатор **57159.500.594** по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, по реда на чл. 225а от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочените за извършители на строежа.

Възражения по настоящия Констативния акт могат да бъдат подавани до Община Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, в 7-дневен срок, считано от датата на връчването му.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. _____/...../
2. _____/...../

КОНСТАТИРАЛИ:

1. /арх. Марио Ангелов/
2. /Асен Любенов/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. /М. Гълъбов/

2.

/свидетелите са лица, не участващи в проверката и съставянето на констативния акт/

