

УТВЪРДИЛ:
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на община Благоевград

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

ЗА ПРОДАЖБА НА

Поземлен имот с идентификатор 04279.625.141 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно), поземлен имот 141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съсед: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма.

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

Настоящата тръжна документация е утвърдена от кмета на община Благоевград и съдържа:

1. Условия за провеждане на търга;
2. Указания за участие в търга;
3. Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие – Приложение № 1;
5. Декларация за извършен оглед на обекта - Приложение № 2;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекто договора условия - Приложение № 3;
7. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни - Приложение № 4;
8. Проект на договор за продажба на недвижим имот - Приложение № 5;
9. Образец на плик /голям/ - Приложение № 6;
10. Копие на Решение № 336 по Протокол № 7/31.07.2026 г. на общински съвет Благоевград;
11. Копие на Заповед № 95-00-~~2026~~.02.10...2026 г. на кмета на община Благоевград;
12. Копие на скица на имота и на сградата, издадена от СГКК Благоевград

Община Благоевград Ви моли внимателно да проучите настоящата документация и условията и реда за провеждане на търга.

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Публичният търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 04279.625.141** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съседи: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 (двеста четридесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма, към който проявявате интерес, се провежда на основание Решение № 336 по Протокол № 7/31.07.2026 г. на Общински съвет Благоевград и Заповед № 95-00-~~2026/02.10.2026~~..... г. на кмета на община Благоевград.

Тръжната документация съдържа информация, която следва да позволи на участниците в търга да се запознаят с имота – предмет на търга, условията за участие, правата и задълженията на участниците, проекта на договора, който се предлага за сключване при спечелване на търга, условията и начина на прехвърляне на собствеността.

Молим Ви внимателно да проучите настоящата документация, условията и реда за провеждане на търга, установени с Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Благоевград, с оглед на успешната Ви подготовка за участие в търга.

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- Да закупи тръжна документация по указания в заповедта за откриване на публичния търг ред;
- Да се запознае с тръжната документация, с условията за участие в търга и приложения примерен проект договор към нея;
- Да внесе депозита за участие в търга, който следва да постъпи по банковата сметка на община Благоевград до деня и часа посочен в настоящата тръжна документация и в заповедта на кмета за откриване на публичния търг;
- Да попълни всички документи, необходими за допускане до търга;
- Да се яви на определеното за провеждане на търга място в посочения в заповедта ден и час;
- Да представи пред тръжната комисия всички необходими документи за допускане до търга, които са посочени в настоящата тръжната документация.

Пожелаваме Ви успех!

I. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съседи: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за енергопроизводство.

1.2. Правен статут – имотът и сградата са частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 6041/30.05.2016 г. и Акт за общинска собственост № 15693/15.07.2026 (за имота) и Акт за общинска собственост № 6030/20.05.2016 г. (за сградата).

2. ОГЛЕД – Оглед на имота за първоначалния търг може да се извърши всеки работен делничен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 05.10.2026 г. до 19.10.2026 г. включително, след предварително съгласуван ден и час с представител на общинска администрация Благоевград, стая 316.

Оглед на имота за повторния търг, може да се извърши всеки работен делничен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 22.10.2026 г. до 26.10.2026 г. включително, отново след предварително съгласуван ден и час с представител на общинска администрация Благоевград, стая 316.

3. НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА, съгласно Решение № 336 по Протокол № 7/31.07.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота и сградата, е **в размер на 151 500 (сто петдесет и една хиляди и петстотин) евро без ДДС, формирана от:**

- стойността на поземлен имот с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград в размер на **71 370 (седемдесет и една хиляди триста и седемдесет) евро без ДДС;**

- стойността на сграда с идентификатор 04279.625.141.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, **80 130 (осемдесет хиляди сто и тридесет) евро без ДДС.**

4. ПРОЦЕДУРА

4.1. Публичен търг с явно наддаване.

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1**

Тръжна документация

4.2. Място на провеждане - община Благоевград, зала 210.

4.3. Дата на първоначалния търг: 21.10.2026 г.

4.4. Начален час на провеждане на търга – 11:00 часа

4.5. В случай, че първоначално обявеният търг за имота не бъде проведен, повторният търг ще се състои на 27.10.2026 година от 11:00 часа в зала 210 на Общинска администрация Благоевград, пл.,„Георги Измирлиев“ № 1.

5. ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

5.1. Цената за закупуване на тръжната документация за участие в първоначалния и/или в повторния търг е в размер на **50,00 евро (петдесет евро) с ДДС**.

5.1.1. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в първоначалния търг следва да бъде заплатена до **15:00 часа на 20.10.2026 год.**

5.1.2. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг следва да бъде заплатена до **15:00 часа на 26.10.2026 год.**

При условията на чл. 88, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

5.2. Тръжната документация за участие в публично обявения търг може да бъде заплатена и получена от Центъра за административно обслужване на община Благоевград или изтеглена по електронен път, чрез сайта на община Благоевград, преминавайки през следните секции: **Актуално > Търгове и конкурси > Заповед № 95-00-2026 г. 1. 02. 10. 2026..... год.** или на следния линк:

<https://blagoevgrad.bg/category/118/turgove-i-konkursi> > Заповед № 95-00-2026 г. 1. 02. 10. 2026..... год.

Изтеглената електронно тръжна документация се заплаща по следната банковата сметка на община Благоевград:

IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344; BIC код: SOMBBGSF; код за вид плащане: 44 70 00, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД - ФЦ БЛАГОЕВГРАД

В нареждането за плащане на тръжната документация се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва, като се посочва идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, таксата следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

6. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

6.1. Депозитът за участие в търга е в размер на **76 000 (седемдесет и шест хиляди) евро без ДДС**,

Депозитната вноска за участие в първоначалния търг, следва да постъпи по банкова сметка на община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17.00 часа на 20.10.2026 г.

Депозитната вноска за участие в повторния търг, следва да постъпи по банкова сметка на община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17:00 часа на 26.10.2026 г.

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

Тръжна документация

Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

Гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след представяне в община Благоевград на документи, удостоверяващи изпълнение на поетото задължение. При неизпълнение, включително при забава, гаранцията се задържа като договорна неустойка, без това да изключва правото на общината да претендира реално изпълнение и обезщетение за вреди над нейния размер.

6.2. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва, като се изписва идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

6.3. Внесеният депозит от участниците в търга, които не са класирани на първо място, **се освобождава в срок от 7 работни дни**, след изтичане срока за обжалване заповедта на кмета, с която е определен спечелилия търга участник.

6.4. Част от депозитът на **спечелилия търга участник се задържа** като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от дължимата крайна цена, а другата част се задържа, като гаранция за изпълнение на задължението му за събаряне на изградената в имота сграда.

7. ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

7.1. Начална тръжна цена – 151 500 (сто петдесет и една хиляди и петстотин) евро без ДДС, формирана от:

- стойността на поземлен имот с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград в размер на 71 370 (седемдесет и една хиляди триста и седемдесет) евро без ДДС;

- стойността на сграда с идентификатор 04279.625.141.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, 80 130 (осемдесет хиляди сто и тридесет) евро без ДДС.

7.2. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена, равняваща се на 15 150 (петнадесет хиляди сто и петдесет) евро.

7.3. Разликата между цената, предложена от спечелилия търга участник, и внесения от него депозит се заплаща в едномесечен срок от връчването му на заповедта на кмета на общината за продажба на имота. След извършване на плащането на всички дължими суми от лицето спечелило търга, се подписва договор за покупко-продажба на недвижимия имот. В случай, че купувачът не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на договор. В този случай, внесения от него депозит се задържа, а кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

7.4. На основание чл.57, ал. 3 от НРПУРОИ, при извършване на разпореждане с недвижим имот, приобретателите заплащат на общината местен данък в размер, определен по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ и Наредбата за определянето на размера на местните данъци на Общински съвет Благоевград, върху продажната цена на имота или данъчната оценка – в зависимост от това, коя от двете е по-висока.

7.5. На основание чл. 57, ал. 4 от НРПУРОИ, физическите и юридически лица, придобили имот-частна общинска собственост, заплащат разносните по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители, възложени по реда на чл. 22, ал.3, от ЗОС и чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Всички желаещи да участват в търга лица /физически лица, ЕТ и ЮЛ/ следва да се явят в указания със Заповед № 95-00-2026/02.10.2026 г. на кмета на община Благоевград час на **21.10.2026 година, а за повторния търг на 27.10.2026 г. в зала 210** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1 и да представят на комисията всички необходими за участие в търга документи.

2. Участниците в търга представят на тържната комисия следните документи, поставени в голям, запечатан, непрозрачен плик, надписан с данни съгласно Образец на плик /голям/, представляващ **Приложение № 6**:

- ✓ Заявление за участие - **Приложение № 1**;
- ✓ Декларация за извършен оглед на обекта – **Приложение № 2**;
- ✓ Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекто договора условия – **Приложение № 3**;
- ✓ Декларация-съгласие за обработка и съхранение на лични данни - **Приложение № 4**;
- ✓ Копие на платежен документ (фактура) за закупени тръжни книжа;
- ✓ Копие на платежния документ за внесен депозит в банката - в платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва, като се изписва идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

✓ Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай че участникът не се представлява лично или не се представлява от законния представител на юридическото лице. Пълномощното следва да е изрично за участие в търга, като съдържа данни за конкретния обект, за който се кандидатства.

Едно и също физическо лице може да представлява/ съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тръжна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тръжна процедура **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция.

ВАЖНО! Задължителните документи за участие, посочени в пункт II, т. 2 от настоящите указания се поставят в голям, непрозрачен, запечатан плик, върху който се изписва пълното наименование на обекта на търга, името и адреса на кандидата, съгласно Образец на плик /голям/, представляващ Приложение № 6.

Не представянето на някой от задължителните документи за участие в търга, подробно описани в пункт II, точка т. 2 от настоящите указания, както и констатиране наличието на конфликт на интереси е основание тръжната комисия да декласира съответния участник. Участникът се декласира и в случаите, когато депозитът не е постъпил по посочената банкова сметка на община Благоевград до деня и часа, съгласно условията на заповедта на кмета на община Благоевград за обявяване на търга, а именно: Депозитът за участие в

търга следва да постъпи в срок до **17.00 часа на 20.10.2026 г.**, а за повторния търг до **17.00 часа на 26.10.2026 г.** по банкова сметка на община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF.

III. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на кмета на община Благоевград.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, обявява откриването на търга и неговия предмет и съобщава общия брой на подадените оферти.

В случай че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на търга се насрочва нов. Когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочва нов търг за обектите, за които той остава непроведен, обявените до този момент за спечелили участници за отделните обекти-предмет на търга, запазват правата си.

2. Търгът с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост може да бъде проведен само в случай, че са се явили най-малко двама кандидати и са представени пред комисията поне две заявления за участие, ведно с попълнена и подписана от участниците пълна тържна документация.

Когато на първоначалния търг се яви само един кандидат от закупилите тържна документация или не се явят кандидати, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга. В този случай, лицата закупили тържна документация за първоначалния търг, запазват правото си да участват със същата документация за повторния търг. На повторния търг могат да закупят тържна документация и да участват и други лица.

3. След като се установи, че са налице условия за провеждане на търга, се пристъпва към разглеждане на документите по допустимост на всеки един от явилите се кандидати. Председателят на комисията подканва участниците в търга да представят предварително попълнените и подписани тържни документи, изискуеми за участие в търга, описани в пункт II, т. 2 от настоящите указания, по реда на закупуване на тържни книжа.

Всеки участник представя на комисията в ГОЛЯМ, ЗАПЕЧАТАН ПЛИК, всички посочени в пункт II т. 2 от настоящите указания документи и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да представи на комисията изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга. Пълномощното следва да е изрично за участие в търга, като съдържа данни за конкретния обект, за който се кандидатства.

Едно и също физическо лице може да представлява/ съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тържна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тържна процедура **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция.

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

Тръжна документация

В процеса на проверката, в присъствието на всички участници, се обявяват допуснатите до участие кандидати, които за да продължи търга следва да бъдат най-малко двама и тези, които се декласират, като се посочва конкретното основание за това (неспазване на някое от условията за участие в търга или непредставяне на изискуеми се документи).

В случай, че на първоначалния търг комисията не допусне до участие нито един кандидат или допусне само един, търг не се провежда. Процедурата продължава при условията на повторен търг.

4. След обявяване на допуснатите кандидати, при наличие на условия за провеждане на явния търг, председателят на комисията обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определената стъпката на наддаване, която в изпълнение на решенията на Общински съвет е 10 % от началната тръжна цена.

Преди започване на наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, комисията не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата.

Наддаването започва чрез обявяване от участниците на последователни суми, разграничени със звуков сигнал от председателя на тръжната комисия. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на допускане на кандидатите до участие в търга. Всеки от допуснатите до участие в търга кандидати обявява устно пред комисията и останалите участници наддавателното си предложение, увеличено със съответната стъпка: първият - **над началната тръжна цена (чл.88, ал.5 от Наредбата)**, а всеки следващ обявява сума по-висока с една стъпка на наддаване от предходната.

Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване, като цената, която предлага всеки участник не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея.

Наддавателните предложения от участниците се вписват от комисията в наддавателен лист, като е недопустимо няколко участника да бъдат вписани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви цена с една стъпка по-голяма от предходната. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява край на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява предложената окончателна цена, като участникът, предложил най-висока цена се обявява от председателя на комисията за спечелил търга и се вписва в протокола.

5. След обявяване на спечелилия търга участник, заседанието се закрива от председателя на комисията. На закрито заседание, комисията изготвя протокол за резултатите от търга. Протоколът се подписва от председателя и членовете на комисията и се предоставя на кмета на общината за одобрение. В протокола се класират по възходящ ред първите двама кандидати с предложената от тях тръжна цена за продажба на недвижимия имот.

6. След одобряване на протокола и въз основа на резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя участника, спечелил търга, продажната цена, условията на плащане, както и вида, размера и условията за изпълнение на други насрещни престации, ако такива са предвидени.

7. Заповедта по т. 6 се издава в 7-дневен срок от датата на получаване на протокола по т. 5 и се връчва на всички участници в търга срещу подпис или чрез писмо с обратна разписка.

Заповедта за определяне на спечелилия търга участник подлежи на обжалване от участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от връчването ѝ.

8. След изтичане на срока за обжалване по т. 7 се възстановяват депозитите на всички участници, класирани след първо място. Депозитът на класирания на първо място участник се задържа.

9. След влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник, кметът на общината издава заповед за продажба на имота. Тя се връчва на спечелилия търга участник, като в нея се посочват всички дължими от него суми и условията за плащане. Плащането се извършва в **едномесечен срок** от връчването на заповедта на лицето, спечелило търга. Внесеният от участника депозит за участие в публичния търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, се приспада от дължимата от него продажна цена.

10. След извършване на плащането от лицето, спечелило търга, страните подписват договор за покупко-продажба на недвижимия имот.

11. В случай че определеният за купувач участник не заплати дължимата сума в срока по т. 9, се смята, че се е отказал от сключване на договор. В този случай внесеният от него депозит за участие в търга се задържа, а кметът на общината издава заповед, с която обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

12. След влизане в сила на заповедта по т. 11, кметът на общината издава нова заповед за продажба на имота на участника, класиран на второ място, в която се посочват дължимите суми, платими в едномесечен срок от връчването ѝ на лицето, определено за купувач.

13. Договорът за покупко-продажба на недвижимия имот се съставя и подписва в четири еднообразни екземпляра – един за купувача, два за община Благоевград и един за Служба по вписванията – гр. Благоевград. Договорът се вписва в Агенцията по вписванията от лицето, спечелило търга, и на основание чл. 18 от Закона за собствеността има силата на нотариален акт за прехвърляне на собствеността. В 7-дневен срок от вписването, вписаният оригинал на договора се предоставя в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при община Благоевград. Разходите по вписването на сделката в Служба по вписванията – гр. Благоевград, са за сметка на купувача.

Пожелаваме Ви успех!

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Долуподписаният/ата/
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./
п.к., ул. /жк./, №, бл., вх.
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
адрес за кореспонденция: гр. /с./, П.К.,
ул. /ж.к./, №, бл.,
вх., ет., ап., тел., e-mail

ЗАЯВЯВАМ

желанието си ЗА УЧАСТИЕ в публичен търг с явно наддаване за продажба на **поземлен имот с идентификатор 04279.625.141** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съсед: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма.

Декларирам че, съм запознат с условията за провеждане на публичния търг посочени в тръжната документация.

Дата: 2026 г.

Заявител:
(подпис и печат)

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

ДЕКЛАРАЦИЯ

за извършен оглед на обекта

Долуподписаният/ата/
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./
п.к, ул. /жк/, №, бл., вх.
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
.....
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
адрес за кореспонденция: гр. /с./, п.к.,
ул. /ж.к./, №, бл.,
вх., ет., ап., тел., e-mail

ДЕКЛАРИРАМ,

че на 2026 година посетих и огледах **поземлен имот с идентификатор 04279.625.141** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съсед: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма.

Описаното в настоящата документация съответства на фактическото състояние на имота.

Дата: 2026 г.

Декларатор:
(подпис и печат)

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекто договора условия

Долуподписаният/ата/,
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./,
п.к, ул. /жк/, №, бл., вх.,
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
адрес за кореспонденция: гр. /с./, П.К.,
ул. /ж.к./, №, бл.,
вх., ет., ап., тел., e-mail

ДЕКЛАРИРАМ,

че съм запознат, приемам и съм съгласен да бъдат включени като клаузи на договора за продажба, посочените в проекто договора от настоящата документация условия.

Дата: 2026 г.

Декларатор:
(подпис и печат)

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

ДЕКЛАРАЦИЯ

От
(трите имена / представителя на фирмата)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./
п.к., ул. /жк/, №, бл., вх.,
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
.....
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
.....
адрес за кореспонденция: гр. /с./, П.К.,
ул. /ж.к./, №, бл.,
вх., ет., ап., тел., e-mail

ДЕКЛАРИРАМ,

съгласие за съхранение и обработка от община Благоевград на личните данни при спазване на разпоредбите на Закона за Защита на личните данни и Регламент ЕС 2016/679/GDRP/.

Дата: 2026 г.

Декларатор:
(подпис и печат)

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ –
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ГЛАВА – IV
ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

Днес **2026** г. в гр. Благоевград, на основание чл. 35, ал. 6, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 94, ал. 1, във връзка с чл. 58, ал. 1 и ал. 2 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, Акт за частна общинска собственост № 76/17.08.2000 г., Решение № 336 по Протокол № 7/31.07.2026 г. на Общински съвет Благоевград, Заповед №/ г., Заповед №/..... г. и Заповед №/..... г. на Кмета на община Благоевград, между:

1. Община Благоевград, с БУЛСТАТ 000024695, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев” №1, представлявана от **Методи Петров Байкушев - кмет на община Благоевград и Стояна Венчова Иванова – директор на дирекция „Финанси“**, наричана по-нататък **„ПРОДАВАЧ“**, от една страна и

2....., с ЕГН, с лична карта №, издадена на г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес:, наричан накратко **„КУПУВАЧ“** от друга страна, се сключи настоящият договор за покупко – продажба на недвижим имот при следните условия:

РАЗДЕЛ I.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Благоевград продава на **поземлен имот с идентификатор 04279.625.141** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съседи: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма за сумата от **евро** без ДДС, на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.

Чл. 2. заяви, че е съгласен и купува имота подробно описан в чл. 1 от настоящия договор за сумата от евро (.....) без ДДС, на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

РАЗДЕЛ II.**ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 3. Цената на недвижимия имот по чл.1 от настоящия договор в размер на **евро** (.....) **без ДДС**, на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, намалена с внесения депозит за участие в търга е заплатена от КУПУВАЧА в ОБЩИНСКА БАНКА АД, IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344, BIC SOMBBGSF, вид плащане 44 56 00, с платежни нареждания от Г. и от Г.

РАЗДЕЛ III.**ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАΝЪЦИ И ТАКСИ**

Чл. 4. Данъкът за възмездно придобиване на имущество по чл. 44, ал.1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ – 2,9 % в размер на **евро** (.....) **с ДДС**, е заплатен от КУПУВАЧА в ОБЩИНСКА БАНКА АД, IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344, BIC SOMBBGSF, вид плащане 44 25 00, с платежно нареждане от Г.

РАЗДЕЛ IV.**ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

Чл. 5. Правото на собственост и владението върху недвижимия имот по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на подписване на настоящия договор.

РАЗДЕЛ V.**ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 5. Разходите за вписване на сделката в Служба по вписванията гр. Благоевград са за сметка на КУПУВАЧА.

Чл. 6. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите, ГПК и др. нормативни актове, регулиращи тази материя.

Чл. 7. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за КУПУВАЧА, два за община Благоевград и един за Служба по вписванията гр. Благоевград и на основание чл. 18 от Закона за собствеността има силата на нотариален акт.

ДОГОВАРЯЩИ:**ПРОДАВАЧ:****КУПУВАЧ:****МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ***Кмет на община Благоевград***СТОЯНА ВЕНЧОВА ИВАНОВА***Директор на дирекция „Финанси“*

ОБРАЗЕЦ НА ПЛИК /ГОЛЯМ/

Участник:
(пълно наименование)

Адрес:
(точен адрес на участника)

Публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съсед: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 (двеста четиридесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма.

Пликът е запечатан!

Обект: Публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 04279.625.141 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 (осемстотин деветдесет и един) кв. м. ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1

ПРОТОКОЛ

№ 7

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 31 юли 2026 година

Т.34. Предложение № 60-00-313/20.07.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 04279.625.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 кв.м (осемстотин деветдесет и един кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съсед: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 кв.м (двеста четиридесет и пет кв.м), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Сграда за енергопроизводство.

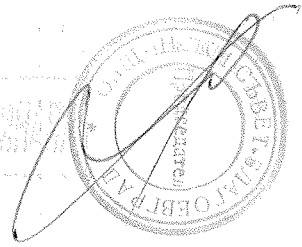
Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 34 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Мартин Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	отсъства
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	отсъства

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД



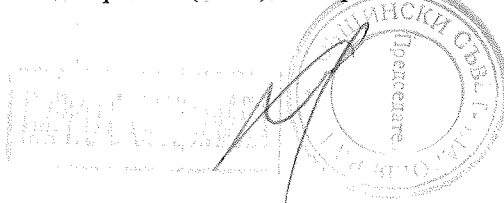
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарий Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	въздържал се
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
София Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За“ гласуваха 33 общински съветници, 0 „против“ и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 336

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие поземлен имот с идентификатор 04279.625.141** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно), поземлен имот 141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 кв.м (осемстотин деветдесет и един кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съседи: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот



141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 кв.м (двеста четиридесет и пет кв.м), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма, да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на:

- **Поземлен имот с идентификатор 04279.625.141** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно), поземлен имот 141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 кв.м (осемстотин деветдесет и един кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съсед: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ИПЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., в размер на **71 370 евро (седемдесет и една хиляди триста и седемдесет евро) без ДДС**, равняваща се на 139 590 лв. (сто тридесет и девет хиляди петстотин и деветдесет лева);

- **Сграда с идентификатор 04279.625.141.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 кв.м (двеста четиридесет и пет кв.м), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма, в размер на **80 130 евро (осемдесет хиляди сто и тридесет евро) без ДДС**, равняваща се на 156 720 лв. (сто петдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева).

III. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за поземлен имот с идентификатор 04279.625.141 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно), поземлен имот 141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, целият с площ 891 кв.м (осемстотин



деветдесет и един кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7356, квартал: 24, парцел: 9, при съседи: 04279.625.140, 04279.625.360, 04279.625.95, 04279.625.138, представляващ УПИ IX-625.141, кв. 24 по плана на ж.к. „Ален мак“, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1100/29.06.2023 г., **ведно със сграда с идентификатор 04279.625.141.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто четиридесет и едно точка едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 141 (сто четиридесет и едно), в кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: Благоевград, кв. „Ален мак“, застроена площ 245 кв.м (двеста четиридесет и пет кв.м), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма, като определя следните условия на търга:

1. **Начална тръжна цена** в размер на **151 500 евро (сто петдесет и една хиляди и петстотин евро)** без ДДС, равняваща се на 296 308,25 лв. (двеста деветдесет и шест хиляди триста и осем лева и двадесет и пет стотинки), **формирана от:**

- **стойността на поземлен имот с идентификатор 04279.625.141** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград в размер на **71 370 евро (седемдесет и една хиляди триста и седемдесет евро)** без ДДС, равняваща се на 139 590 лв. (сто тридесет и девет хиляди петстотин и деветдесет лева);

- **стойността на сграда с идентификатор 04279.625.141.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград в размер на **80 130 евро (осемдесет хиляди сто и тридесет евро)** без ДДС, равняваща се на 156 720 лв. (сто петдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева).

2. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на **76 000 евро (седемдесет и шест хиляди евро)** без ДДС, равняваща се на 148 643,08 лв. (сто четиридесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и три лева и осем стотинки), съгласно официалния фиксиран курс, по който е направено изчислението $1\text{€}=1,95583\text{ лв./}$;

3. Стъпка за наддаване в размер на 10% (десет процента) от общата начална тръжна цена;

4. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, да издаде заповед за продажба и да сключи договор за продажба на общинския имот.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

Председател на Общински съвет Благоевград