



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№ АП-0107-57-(3)/07.10.2026 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е
О Т
ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО,
ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК /Административнопроцесуалния кодекс/, и предвид обстоятелството, че по данни от регистъра на населението Ивайло Мирчев Стойчев, собственик на имот с идентификатор 04279.118.27, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, в качеството му на заинтересовано лице, е с настоящ адрес в Испания, обявявам, че е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.118.26, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ и образуване на 6 (шест) броя нови имота с идентификатори 04279.118.172, 04279.118.173, 04279.118.174, 04279.118.175, 04279.118.176 и 04279.118.177 с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.118.178 с предназначение „за път за достъп“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона „Жм1“;

Височина на застрояване – до 8.00 м;

Кинт – 0.9;

Плътност на застрояване – максимум 40%;

Минимална озеленена площ – минимум 40%

Специфични параметри – паркиране в новообразуваните имоти; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

Проектът е изложен в стая № 222, ет. 2, в сградата на Община Благоевград.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ дневен срок от поставяне на съобщението, заинтересованите лица имат право на писмени възражения, предложения и искания до Общинска администрация - гр. Благоевград.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за обявления на Общинска администрация - Благоевград, както и да се обяви в Интернет страницата на Общинска администрация - Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград*