



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-2084/12.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 25, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград, във връзка с организиране и провеждане на Коледно-новогодишен базар в периода от 20.11.2026 год. до 06.01.2027 год.

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване на 22.10.2026 г. от 10:00 часа, в зала 210, в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1 за разрешаване ползването за периода от 20.11.2026 г. до 06.01.2027 г. на 10 броя обособени места от Коледно – новогодишния базар в Благоевград, съгласно одобрена от главния архитект на Община Благоевград схема, ведно с поставените върху тях 10 броя преместваеми обекти - тип „Коледна къщичка“ (частна общинска собственост), както следва:

1. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 1 с площ от 16.50 кв.м., представляваща петно № 1 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ - частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: за открита скара и напитки.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на 1 188,00 евро (хиляда сто осемдесет и осем евро) с включен ДДС.

Депозитната вноска за участие в търга в размер на 2 500.00 евро (две хиляди и петстотин евро) с включен ДДС.

Съпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, равняваща се на 11.88 евро.

2. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 2 с площ от 16.50 кв. м, представляваща петно № 2 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ — частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: за открита скара и напитки.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на 1 188.00 евро (хиляда сто осемдесет и осем евро) с включен ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 2 500.00 евро (две хиляди и петстотин евро) с включен ДДС.

Съпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, равняваща се на 11.88 евро.

3. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 3, с площ от 16.50 кв. м, представляваща петно № 3 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев

Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ — частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: **за открита скара и напитки.**

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на 1 188,00 евро (хиляда сто осемдесет и осем евро) с включен ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 2 500.00 евро (две хиляди и петстотин евро) с включен ДДС.

Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, **равняваща се на 11.88 евро.**

4. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 4, с площ от 16.50 кв. м, представляваща петно № 4 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ - частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: **за открита скара и напитки.**

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на 1 188,00 евро (хиляда сто осемдесет и осем евро) с включен ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 2 500.00 евро (две хиляди и петстотин евро) с включен ДДС.

Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, **равняваща се на 11.88 евро.**

5. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 5, с площ от 9.00 кв. м, представляваща петно № 5 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ - частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: **за сладкарски изделия, топла храна без скара, пакетирани храни и напитки.**

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на 648.00 евро (шестстотин четиридесет и осем евро) с включен ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 500.00 евро (хиляда и петстотин евро) с вкл. ДДС.

Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, **равняваща се на 6.48 евро.**

6. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 6, с площ от 9.00 кв. м, представляваща петно № 6 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ - частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: **за сладкарски изделия, топла храна без скара, пакетирани храни и напитки.**

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на 648.00 евро (шестстотин четиридесет и осем евро) с вкл. ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 500.00 евро (хиляда и петстотин евро) с включен ДДС.

Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, **равняваща се на 6.48 евро.**

7. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 7, с площ от 9.00 кв. м, представляваща петно № 7 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ - частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: **за сладкарски изделия, топла храна без скара, пакетирани храни и напитки.**

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на 648.00 евро (шестстотин четиридесет и осем евро) с включен ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 500,00 евро (хиляда и петстотин евро) с включен ДДС.

Съпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, равняваща се на 6.48 евро.

8. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 8, с площ от 6.00 кв. м, представляваща петно № 8 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ - частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: **за коледни сувенири и занаятчийски изделия.**

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на **432.00 евро (четирисотин тридесет и две евро)** с включен ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на **1 000.00 евро (хиляда евро)**.

Съпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, равняваща се на 4.32 евро.

9. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 9, с площ от 6.00 кв. м, представляваща петно № 9 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ - частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: **за коледни сувенири и занаятчийски изделия.**

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на **432.00 евро (четирисотин тридесет и две евро)** с включен ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на **1 000.00 евро (хиляда евро)** с включен ДДС.

Съпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, равняваща се на 4.32 евро.

10. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособена позиция № 10, с площ от 6.00 кв. м, представляваща петно № 10 от одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, представляваща част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект тип „Коледна къщичка“ - частна общинска собственост, при следните условия на търга:

Предназначение на обособената позиция и обекта: **за коледни сувенири и занаятчийски изделия.**

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 48 дни в размер на **432.00 евро (четирисотин тридесет и две евро)** с включен ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга в размер на **1 000.00 евро (хиляда евро)** с включен ДДС.

Съпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена, равняваща се на 4.32 евро.

II. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някой от описаните по-горе имоти, частна общинска собственост не бъде проведен, повторният търг ще се състои на 28.10.2026 година от 10:00 часа в зала 210 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.

III. Условия за участие в публично обявения търг

1. Цена за закупуване на тръжната документация за участие в първоначалния и/или в повторния търг за всяка една от обособените позиции е в размер на **50.00 евро (петдесет)** с включен ДДС и се заплаща в брой на касата на Община Благоевград.

1.1. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в първоначалния търг следва да бъде заплатена **до 15:00 часа на 21.10.2026 год.**

1.2. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг следва да бъде заплатена **до 15:00 часа на 27.10.2026 год.**

При условията на чл. 88, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноса в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

1.3. Одобрената тръжната документация може да бъде получена в стая 323, всеки работен ден от 09:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 16:30 часа в периода от 14.10.2026 г. до 21.10.2026 г. включително, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

2. Размерът на депозитната вноса за участие в публично обявения търг е съобразно посочените в пункт I стойности.

2.1. Депозитната вноса за участие в първоначалния търг, следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17:00 часа на 21.10.2026 г.

2.2. Депозитната вноса за участие в повторния търг, следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17:00 часа на 27.10.2026 г.

Върху депозитната вноса не се начислява ДДС и не се олихвява.

Внесената депозитна вноса ще служи като гаранция за изпълнение на условията по Разрешението за ползване, в това число поддържане на терена около преместваемите обекти чисто. Част от внесения от спечелилите търга участници депозит ще се задържи от Община Благоевград за почистване на терена и инфраструктурата около Коледното градче.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на публичния търг, обособената позиция, за която се участва, като може да се посочи и конкретно предназначение на позицията и обекта. Като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноса следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

3. Оглед на обособените позиции по одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, които са предмет на първоначалния търг, може да се извърши всеки работен делничен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 14.10.2026 г. до 21.10.2026 г. включително, в стая 323.

Оглед на обособените позиции по одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема, предмет на повторния търг, може да се извърши всеки работен делничен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 23.10.2026 г. до 27.10.2026 г. включително, отново в стая 323.

IV. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга за всяка обособена позиция, както следва:

1. Условия за провеждане на търга;
2. Указания за участие в търга;
3. Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие по образец за всяка обособена позиция – Приложение № 1;
5. Декларация за извършен оглед на обособените позиции по одобрената от главния архитект на Община Благоевград схема - Приложение № 2;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта на Разрешенето за ползване на място-общинска собственост условия - Приложение № 3;
7. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 4;
8. Проект на Разрешение за ползване на място общинска собственост, ведно с поставения по реда на чл. 56 от ЗУТ преместваем обект – тип Коледна къщичка - Приложение № 5;
9. Образец на плик (голям) – Приложение № 6;
10. Копие от одобрена от главния архитект на Община Благоевград, схема за разположение на обособени места - Приложение № 7;

V. Начин за провеждане на публичния търг:

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с явно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията за провеждане на търга изискуемите за участие в него документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията нотариално заверено пълномощно за участие в търга, с изрично посочване на конкретното обособената позиция, за която се кандидатства, и като пояснение може да бъде посочено и предназначението на позицията и обекта.

Едно и също физическо лице може да представлява или да бъде упълномощено да представлява само един участник в настоящата тръжна процедура.

При установяване, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници за една и съща обособена позиция, всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват от участие в търга за съответната позиция, поради наличие на предпоставки за конфликт на интереси и нарушаване на принципите на свободна, честна и равнопоставена конкуренция.

Председателят на комисията проверява дали са изпълнени условията за провеждане на търга. В случай че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на търга се насрочва нов. Когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочва нов търг за позициите, за които той остава непроведен, обявените до този момент за спечелили участници за отделни позиции-предмет на търга, запазват правата си.

Когато на първоначалния търг не се явят кандидати или се яви само един кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията. В този случай, лицата закупили тръжна документация за първоначалния търг, запазват правото си да участват със същата документация за повторния търг. На повторния търг могат да закупят тръжна документация и да участват и други лица.

След като Председателят на комисията установи, че са налице условия за провеждане на търга, се пристъпва към разглеждане на документите по допустимост на всеки един от участниците по реда на закупуване на тръжните книжа. В процеса на проверката, в присъствието на всички участници, се обявяват допуснатите до участие в търга кандидати, които следва да бъдат най-малко двама и тези, които се декласират, като се посочва конкретното основание за това (неспазване на някое от условията за участие в търга или непредставяне на изискуеми се документи).

Първоначалният търг се провежда при най-малко двама допуснати кандидати. При допуснат само един кандидат, първоначалният търг се обявява за непроведен и се прилагат правилата за повторен търг.

След обявяване на допуснатите кандидати, при наличие на условия за провеждане на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определената стъпката на наддаване, която е в размер на 10 % от началната тръжна цена.

Преди започване на наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, комисията не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата.

Наддаването започва чрез обявяване от участниците на последователни суми, разграничени със звуков сигнал от председателя на тръжната комисия. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на допускане на кандидатите до участие в търга. Всеки от допуснатите до участие в търга кандидати обявява устно пред комисията и останалите участници наддавателното си предложение, увеличено със съответната стъпка: първият - **над началната тръжна цена (чл.88, ал.5 от Наредбата)**, а всеки следващ обявява сума по-висока с една стъпка на наддаване от предходната.

Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване, като цената, която предлага всеки участник не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея.

Наддавателните предложения от участниците се вписват от комисията в наддавателен лист, като е недопустимо няколко участника да бъдат вписани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви цена с една стъпка по-голяма от предходната. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако

изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява край на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява предложената окончателна цена, като участникът, предложил най-висока цена се обявява от председателя на комисията за спечелил търга и се вписва в протокола.

Други условия: Преместваемите обекти- тип „Коледни къщички“ могат да се ползват само за предназначението, посочено в настоящата заповед.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

ЗА КМЕТ:

АСЯ ИВАНОВА

Заместник-кмет по правно обслужване и финанси
определена със Заповед № 657-ОП/09.10.2026 г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД