



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-2053/04.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 20, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 83, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 81 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.02.2026 година и Решение № 77 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.02.2026 година.

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване на 23.10.2026 г. от 10:00ч. в зала 210 в сградата на общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за отдаване под наем общински нежилищни имоти – публична и частна общинска собственост, както следва:

1. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособено помещение представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.7 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и седем точка едно точка седем) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 21, ет. 3, с площ от 39,34 кв.м. (тридесет и девет цяло и тридесет и четири квадратни метра), с предназначение по КККР: за офис, находящ в сграда с идентификатор 04279.613.427.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 04279.613.427 по кадастралната карта на гр. Благоевград, целият с площ от 241,80 кв.м., представляващ частна общинска собственост съгласно Акт № 2265/04.04.2012 год, при следните условия:

1.1. Начална тържна месечна наемна цена, в размер на 64,91 евро (шестдесет и четири евро и деветдесет и един евроцента), без включен ДДС;

1.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 200 евро (двеста евро);

1.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тържна месечна наемна цена, равняваща се на 6,49 евро (шест евро и четиридесет и девет евроцента);

1.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

1.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

2. Публичен търг с явно наддаване за:

Самостоятелен обект с идентификатор 04279.613.419.1.13 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин и деветнадесет точка едно точка тринадесет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект с Заповед № 18-5605-02.08.2017 г. на Началник на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Трайко Китанчев“ № 1, ет. 3, с площ 14,55 (четиринадесет цяло петдесет и пет) кв.м, предназначение на самостоятелния обект: за офис, находящ се в сграда с идентификатор 04279.613.419.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.419 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 7186/01.09.2017 год. при следните условия:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 24,00 евро (двадесет и четири евро), без включен ДДС;

2.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 150 евро (сто и петдесет евро);

2.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 2,40 евро (две евро и четиридесет евро цента);

2.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

2.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

3. Публичен търг с явно наддаване за:

Самостоятелен обект с идентификатор 04279.613.419.1.14 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин и деветнадесет точка едно точка четиринадесет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект с Заповед № 18-5605-02.08.2017 г. на Началник на СГКК- Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Трайко Китанчев“ № 1, ет. 3, с площ 15,74 (петнадесет цяло седемдесет и четири) кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за офис, находящ се в сграда с идентификатор 04279.613.419.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.419 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 7187/01.09.2017 год. при следните условия:

3.1. Начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 25,97 евро (двадесет и пет евро и деветдесет и седем евроцента), без включен ДДС;

3.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 150 евро (сто и петдесет евро);

3.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 2,59 евро (две евро и петдесет и девет евроцента);

3.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

3.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

4. Публичен търг с явно наддаване за:

Самостоятелен обект с идентификатор 04279.613.419.1.15 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин и деветнадесет точка едно точка петнадесет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: Заповед № 18-5605-02.08.2017 г. на Началник на СГКК- Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Трайко Китанчев“ № 1, ет. 4, с площ 12,13 (дванадесет цяло и тринадесет) кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за офис, находящ се в сграда с идентификатор 04279.613.419.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.419 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 7188/01.09.2017 год. при следните условия:

4.1. Начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 20,02 евро (двадесет евро и два евроцента), без включен ДДС.

4.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 100 евро (сто евро);

4.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 2,00 евро (две евро);

4.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

4.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

5. Публичен търг с явно наддаване за:

Самостоятелен обект с идентификатор 04279.613.419.1.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин и деветнадесет точка едно точка шестнадесет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: Заповед № 18-5605-02.08.2017 г. на Началник на СГКК- Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Трайко Китанчев“ № 1, ет. 4, с площ 17,35 (седемнадесет цяло тридесет и пет) кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за офис, находящ се в сграда с идентификатор 04279.613.419.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.419 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 7189/01.09.2017 год. при следните условия:

5.1. Начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 28,62 евро (двадесет и осем евро и шестдесет и два евроцента), без включен ДДС.

5.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 100 евро (сто евро);

5.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 2,86 евро (две евро осемдесет и шест евроцента);

5.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

5.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

6. Публичен търг с явно наддаване за:

Обособени помещения находящи се в сграда с идентификатор 04279.612.193.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка сто деветдесет и три точка едно) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ № 2, с площ 80, 00 (осемдесет) кв.м, с предназначение на сградата: за култура и изкуство, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.193 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 2066/20.07.2010 год. при следните условия:

6.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 166,40 евро (сто шестдесет и шест евро и четиридесет евроцента), без включен ДДС.

6.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 500 евро (петстотин евро);

6.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 16,64 евро (шестнадесет евро и шестдесет и четири евроцента);

6.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

6.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за търговска дейност“;

7. Публичен търг с явно наддаване за:

Офис № 1, представляващ обособено помещение от сграда с идентификатор 04279.612.193.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка сто деветдесет и три точка едно) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ № 2, ет.1, с площ 28, 47 (двадесет и осем цяло четиридесет и седем) кв.м., предназначение на сградата: за култура и изкуство, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.193 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 2066/20.07.2010 год. при следните условия:

7.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 46,98 евро (четиридесет и шест евро и деветдесет и осем евроцента), без включен ДДС.

7.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 150 евро (сто и петдесет евро);

7.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 4,69 евро (четири евро и шестдесет и девет евроцента);

7.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

7.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

8. Публичен търг с явно наддаване за:

Офис № 2 представляващ обособено помещение от сграда с идентификатор 04279.612.193.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка сто деветдесет и три точка едно) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ № 2, ет.1, с площ 27, 17 (двадесет и седем цяло и седемнадесет) кв.м., предназначение на сградата: за култура и изкуство изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.193 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 2066/20.07.2010 год. при следните условия:

8.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 44,83 евро (четиридесет и четири евро и осемдесет и три евроцента), без включен ДДС.

8.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 150 евро (сто и петдесет евро);

8.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 4,48 евро (четири евро и четиридесет и осем евроцента);

8.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

8.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

9. Публичен търг с явно наддаване за:

Офис № 3 представляващ обособено помещение от сграда с идентификатор 04279.612.193.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка сто деветдесет и три точка едно) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ № 2, ет.1, с площ 16, 82 (шестнадесет цяло осемдесет и два) кв.м., предназначение на сградата: за култура и изкуство изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.193 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 2066/20.07.2010 год. при следните условия:

9.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 27,75 евро (двадесет и седем евро и седемдесет и пет евроцента), без включен ДДС.

9.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 100 евро (сто евро);

9.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 2,77 евро (две евро и седемдесет и седем евроцента);

9.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

9.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

10. Публичен търг с явно наддаване за:

Офис № 4 представляващ обособено помещение от сграда с идентификатор 04279.612.193.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка сто деветдесет и три точка едно) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ № 2, ет.1, с площ 15, 53 (петнадесет цяло петдесет и три) кв.м., предназначение на сградата: за култура и изкуство изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.193 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 2066/20.07.2010 год. при следните условия:

10.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 25,62 евро (двадесет и пет евро и шестдесет и два евроцента), без включен ДДС.

10.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 100 евро (сто евро);

10.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 2,56 евро (две евро и петдесет и шест евроцента);

10.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

10.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

11. Публичен търг с явно наддаване за:

Офис № 2 представляващ обособено помещение от сграда с идентификатор 04279.612.193.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка сто деветдесет и три точка едно) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ № 2, ет.2, с площ 27, 17 (двадесет и седем цяло и седемнадесет) кв.м., предназначение на сградата: за култура и изкуство изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.193 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 2066/20.07.2010 год. при следните условия:

11.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 44,83 евро (четиридесет и четири евро и осемдесет и три евроцента), без включен ДДС.

11.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 150 евро (сто и петдесет евро);

11.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 4,48 евро (четири евро и четиридесет и осем евроцента);

11.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

11.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

12. Публичен търг с явно наддаване за:

Офис № 4 представляващ обособено помещение от сграда с идентификатор 04279.612.193.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка сто деветдесет и три точка едно) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ № 2, ет.2 с площ 15, 53 (петнадесет цяло петдесет и три) кв.м., предназначение на сградата: за култура и изкуство изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.193 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 2066/20.07.2010 год. при следните условия:

12.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 25,62 евро (двадесет и пет евро и шестдесет и два евроцента), без включен ДДС.

12.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 100 евро (сто евро);

12.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 2,56 евро (две евро и петдесет и шест евроцента);

12.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

12.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

13. Публичен търг с явно наддаване за:

Самостоятелен обект с идентификатор 04279.615.59.3.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка петдесет и девет точка три точка едно) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 23, ет. 1, с площ 105,00 (сто и пет) кв.м., с предназначение: за търговска дейност, находящ се в сграда с идентификатор 04279.615.59.3, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.59 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 1361/08.02.2005 год. при следните условия:

13.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 218,40 евро (двеста и осемнадесет евро и четиридесет евроцента), без включен ДДС.

13.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 600 евро (шестстотин евро);

13.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 21,84 евро (двадесет и едно евро и осемдесет и четири евроцента);

13.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

13.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за търговска дейност“;

14. Публичен търг с явно наддаване за:

Самостоятелен обект с идентификатор 04279.613.428.1.50 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и осем точка едно точка петдесет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, ет. 8, офис 75, с площ 40,15 кв.м.

(четиридесет цяло и петнадесет квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект: за офис, находящ се в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 04279.613.428 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна общинска собственост съгласно Акт № 4059/14.10.2014 год. при следните условия:

14.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на **66,25 евро** (шестдесет и шест евро и двадесет и пет евроцента), без включен ДДС.

14.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на **200 евро** (двеста евро);

14.3. Стъпка за наддаване - **10% от началната тръжна месечна наемна цена**, равняваща се на **6,62 евро** (шест евро и шестдесет и два евроцента);

14.4. Срок на договора за наем - **5 /пет/ години;**

14.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за административна дейност“;

15. Публичен търг с явно наддаване за:

Помещение намиращо се в мазе на сграда с идентификатор 04279.629.111.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и единадесет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: **гр. Благоевград, ул. „Яне Сандански“ № 1**, с площ от **205 кв.м.**, с предназначение: сграда за образование, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.629.111 по КККР на гр. Благоевград, и представляващ част от учебна база, публична общинска собственост, съгласно Акт №2049/03.06.2010г. при следните условия:

15.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на **59,45 евро** (петдесет и девет евро и четиридесет и пет евро цента) без ДДС, съгласно Решение № 77 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.02.2026 година.

15.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на **100 евро** (сто евро);

15.3. Стъпка за наддаване - **10% от началната тръжна месечна наемна цена**, равняваща се на **5,94 евро** (пет евро и деветдесет и четири евроцента);

15.4. Срок на договора за наем - **5 /пет/ години;**

15.5. С предназначение на отдавания под наем обект – „за спортна дейност“;

15.6. Специални условия на търга за отдаване под наема на описания в точка 15 от настоящата заповед имот – публична общинска собственост:

В търга за явно наддаване на помещение намиращо се в мазе на сграда с идентификатор 04279.629.111.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и единадесет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, участниците могат да бъдат юридически лица с нестопанска цел, регистрирани на територията на община Благоевград, осъществяващи спортна дейност и определени за извършване на дейности в обществена полза;

16. Публичен търг с явно наддаване за:

Нежилищен имот находящ се в сграда с идентификатор 00134.501.99.1 (нула нула стотридесет и четири точка петстотин и едно точка деветдесет и девет точка едно) по КККР на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, пл. „Света Троица“, партерен етаж, с площ от 40.00 кв.м. включваща две помещения, с обща площ 31,20 кв. м. (всяко едно с площ от 15,60 кв. м.) и общи части от сградата, находящи се в сграда с идентификатор 00134.501.99.1, цялата със застроена площ 423,00 кв.м.. брой етажи: 2, с

предназначение: административна, делова сграда, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 00134.501.99 по КККР на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АГКК, публична общинска собственост, съгласно Акт №3761/22.08.2014г. при следните условия:

16.1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 22,80 евро (двадесет и две евро и осемдесет евроцента) без ДДС, съгласно Решение № 81 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.02.2026 година

16.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 60 евро (шестдесет евро);

16.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна месечна наемна цена, равняваща се на 2,28 евро (две евро и двадесет и осем евроцента);

16.4. Срок на договора за наем - 5 /пет/ години;

16.5. С предназначение на отдавания под наем обект — „за стоматологична дейност“;

16.6. Специални условия на търга за отдаване под наема на описания в точка 16 от настоящата заповед имот — публична общинска собственост:

В търга за явно наддаване на **нежилишен имот находящ се в сграда с идентификатор 00134.501.99.1 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка деветдесет и девет точка едно) по КККР на с. Изгрев**, участниците могат да бъдат физически и/или юридически лица, които притежават правоспособност да осъществяват дейността, за която двете помещения ще се отдадат под наем;

II. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някой от описаните по-горе имоти, частна и публична общинска собственост не бъде проведен, повторният търг ще се състои на **29.10.2026 година от 13:30 часа в зала 210 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.**

III. Условия за участие в публично обявения търг

1. Цената за закупуване на тръжната документация за участие в първоначалния и/или в повторния търг е в размер на 50,00 евро (петдесет евро) с ДДС.

1.1 Цената за закупуване на тръжна документация за участие в първоначалния търг следва да бъде заплатена до 15:00 часа на 22.10.2026 год.

1.2. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг следва да бъде заплатена до 15:00 часа на 28.10.2026 год.

При условията на чл. 88, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

1.3. Тръжната документация за участие в публично обявения търг може да бъде заплатена и получена от Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или изтеглена по електронен път, чрез сайта на Община Благоевград, преминавайки през следните секции: Актуално > Търгове и конкурси > Заповед № 95-00-2053 от 07.10.2026 год. или на следния линк: <https://bldgoevgrad.bg/category/1118/turgove-i-konkursi> > Заповед № 95-00-2053 от 07.10.2026 год.

Изтеглената електронно тръжна документация се заплаща по следната банковата сметка на Община Благоевград: IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344; BIC код: SOMBBGSF; код за вид плащане: 44 70 00, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД - ФЦ БЛАГОЕВГРАД.

2. Размерът на депозитната вноска за участие в публично обявения търг е съобразно посочените в пункт I стойности.

2.1. Депозитната вноска за участие в търга следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на **ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF** в срок до 17:00 часа на 22.10.2026 г.

2.2. Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на **ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF** в срок до 17:00 часа на 28.10.2026 г.

Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на публичния търг, обектът за който се участва, като се изписва идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

3. Оглед на недвижимите имоти, които са предмет на първоначалния търг, може да се извърши всеки работен делничен ден от **09:00 до 12:00 часа** в периода от **13.10.2026 г. до 22.10.2026 г. включително**, след предварително съгласуван ден и час с представител на общинска администрация Благоевград, **стая 320**.

Оглед на недвижимите имоти, предмет на повторния търг, може да се извърши всеки работен делничен ден от **09:00 до 12:00 часа** в периода от **26.10.2026 г. до 28.10.2026 г. включително**, **отново** след предварително съгласуван ден и час с представител на общинска администрация Благоевград, **стая 320**.

IV. Допълнителни тържни условия:

1.Актуализация при промяна на базисните наемни цени:

Месечната наемна цена подлежи на актуализация при промяна на базисните наемни цени на община Благоевград, приета с влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград, когато ново изчислената по действащата към момента на промяната методика месечна наемна цена е по-висока от действащата по договора. В този случай страните подписват допълнително споразумение към договора, с което се определя актуализираният размер на наемната цена.

2. Последици при отказ от подписване:

При отказ на наемателя да подпише допълнителното споразумение в срок, определен от наемодателя (но не по-кратък от разумен срок, предвиден в договора), наемодателят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие, с писмено уведомление до наемателя.

3.Ежегодна индексация:

Месечната наемна цена се индексира ежегодно с официално публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс (индекс на потребителските цени), при условия и ред, определени в договора, като индексацията се прилага от началото на съответната календарна година.

V. Утвърждавам тържна документация за участие в търга, както следва:

1. Условия за провеждане на търга;
2. Указания за участие в търга;
3. Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие по образец за всеки обект - Приложение № 1;
5. Декларация-съгласие за съхранение и обработка на лични данни - Приложение № 2;

6. Декларация за извършен оглед - Приложение № 3;
7. Проект на договор за наем - Приложение № 4;
8. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с клаузите на проекта на договор за наем - Приложение № 5
9. Образец на плик – голям – Приложение 6
10. Решение № 81 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.02.2026 година;
11. Решение № 77 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.02.2026 година.

VI. Начин за провеждане на публичния търг:

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с явно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията за провеждане на търга изискуемите за участие в него документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията потарниално заверено пълномощно за участие в търга, с изрично посочване на конкретния обект, за който се кандидатства, като се изписва идентификатор и адрес на обекта на търга.

Едно и също физическо лице може да представлява/съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тръжна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тръжна процедура **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция.

Председателят на комисията проверява дали са изпълнени условията за провеждане на търга. В случай че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на търга се насрочва нов. Когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочва нов търг за обектите, за които той остава непроведен, обявените до този момент за спечелили участници за отделните обекти-предмет на търга, запазват правата си.

Когато на първоначалния търг не се явят кандидати или се яви само един кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията. В този случай, лицата закупили тръжна документация за първоначалния търг, запазват правото си да участват със същата документация за повторния търг. На повторния търг могат да закупят тръжна документация и да участват и други лица.

След като Председателят на комисията установи, че са налице условия за провеждане на търга, се пристъпва към разглеждане на документите по допустимост на всеки един от участниците по реда на закупуване на тръжните книжа. В процеса на проверката, в присъствието на всички участници, се обявяват допуснатите до участие в търга кандидати, които следва да бъдат най-малко двама и тези, които се декласират, като се посочва конкретното основание за това (неспазване на някое от условията за участие в търга или непредставяне на изискуеми се документи).

Първоначалният търг се провежда при най-малко двама допуснати кандидати. При допуснат само един кандидат, първоначалният търг се обявява за непроведен и се прилагат правилата за повторен търг.

След обявяване на допуснатите кандидати, при наличие на условия за провеждане на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определената стъпката на наддаване, която е 10 % от началната тръжна цена.

Преди започване на наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявления всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, комисията не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата.

Наддаването започва чрез обявяване от участниците на последователни суми, разграничени със звуков сигнал от председателя на тръжната комисия. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на допускане на кандидатите до участие в търга. Всеки от допуснатите до участие в търга кандидати обявява устно пред комисията и останалите участници наддавателното си предложение, увеличено със съответната стъпка: първият - над началната тръжна цена (чл.88, ал.5 от Наредбата), а всеки следващ обявява сума по-висока с една стъпка на наддаване от предходната.

Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване, като цената, която предлага всеки участник не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея.

Наддавателните предложения от участниците се вписват от комисията в наддавателен лист, като е недопустимо няколко участника да бъдат вписани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви цена с една стъпка по-голяма от предходната. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява край на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява предложената окончателна цена, като участникът, предложил най-висока цена се обявява от председателя на комисията за спечелил търга и се вписва в протокола.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настояща заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност”.

МЕТОДИ БАЙКОВШЕВ
Кмет на Община Благоевград

