О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95:00:1742

Благоевград, 02.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-6/22.07.2026 г. от Вела Манова-Вълкова и Александър Мичев ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1673/04.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-36456/09.02.2026 г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № ПО-10-10/23.10.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Становище с изх. № ПД-2058-5/21.07.2026 г., издадено от РИОСВ – Благоевград; Становище с изх. № 1206254287/16.04.2026 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД; Изходни дани с изх. № ТО-02-161-(3)/11.03.2026 г., издадено от ВиК – Благоевград; Заповед № 95-00-96/20.01.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ; Решение № 2 по Протокол № 27 от 28.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.132.13, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 4 (четири) бр. нови имота с идентификатори: 04279.132.33, 04279.132.34, 04279.132.35 и 04279.132.36, с предназначения „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) бр. нов имот с идентификатор 04279.132.37 , с предназначение „път за собствени нужди”.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград: Устройствена зона - “Жм1д”; Височина на застрояване - до 8.00 м.; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Минимална озеленена площ - 40 %.

По сини, черни, червени, кафяви, сиви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство по ЗЗЛД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД КМЕТ

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
Вярно с оригинала
Подпис:.....

2700, Благоевград, пл. “Г. Измирлиев” № 1, тел: 073/884416, 073/884417, факс: 073/884451