ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ВЛИЗА В СИЛА НА _____ *Главен архитект*
ПРЕЗАВЕРЕНО НА _____ *Главен архитект*

	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
						x	
	ОЕСУТ	-					
	Доклад	-					
	142 (2) от ЗУТ	-					
	150 от ЗУТ	Да					

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 244/02.09 2026 г.

По повод постъпили заявления с вх. № АСК-0123-6/22.07.2026 г. на основание чл. 150, във връзка с чл. 161 от Закона за устройство на територията, съгласувани и одобрени проекти от **02.09.2026 г.** от Главния архитект на Община Благоевград, се разрешава на: **Вела Манова-Вълкова и Александър Мичев,**

Изпълнение на СМР за изграждане на строеж:

„Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 04279.132.33, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

ЗП жилищна сграда – 159,14 м²; РЗП жилищна сграда – 159,14 м².

Предвидените в одобрения инвестиционен проект строително-монтажни работи да се извършат при следните условия:

А) след определяне на строителна линия и ниво;

Б) след заверяване на заповедна книга;

В) след издаване на заповед за насочване, третиране и транспортиране на земни маси и строителни отпадъци, съгласно чл. 70 от НУОТОБ, приета от ОБС-Благоевград с решение №360 от 29.08.2014 г.

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №42, том II, рег. №7700, дело №221 от 11.10.2024 г., вписан в Служба по вписвания при РС-Благоевград, като акт №171, том XX, с дело №2958/2024 г., с вх. рег. №5986 от 11.10.2024 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот №115, том VI, рег. №9313, дело №1034 от 05.09.2025 г., вписан в Служба по вписвания при РС-Благоевград, като акт №158, том XVII, с дело №2863/2025 г., с вх. рег. №5295 от 05.09.2025 г.

Градоустройствена основа: ПУП – ИПЗ, одобрен със Заповед №95-00-1742/02.09.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед №433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед №95-00-96/20.01.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед №433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ; Скица на поземлен имот №15-2981105/28.10.2025 г., издадена от СГКК – Благоевград; Удостоверение с №25-36456/09.02.2026 г. от СГКК - Благоевград.

Оценка за съответствие: Решение №2 по Протокол №27 от 28.07.2026 г. на ОЕС по УТ при Община Благоевград; Доклад за съответствието по част „Енергийна ефективност“, изготвен от „НИПРО-КОНТРОЛ“ ООД, Благоевград, извършващо оценяване на съответствието, съгласно Удостоверение №0406/20.01.2025 г., издадено от Агенция по устойчиво енергийно развитие към Министерството на енергетиката.

Предварителни договори с експлоатационните дружества и съгласувателни становища: Становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. №1206107219/05.12.2025 г.; Изходни данни от „В и К“ ЕООД-Благоевград с изх. №ТО-02-161-(3)/11.03.2026 г.; Становище от РИОСВ с изх. №ПД-2058-1/21.07.2026 г.

Технически контрол в част „Конструктивна“: инж. Илияна Кафтанова с рег. №01424 на КИИП.

Категория на строежа: Обектът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 1 от Наредба №1 от 30 юни 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД КМЕТ

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Подпис:.....

Платена такса за разглеждане, одобряване и издаване на разрешение за строеж в размер на 436,97 € с квитанция с №8030011971/02.09.2026 г. и табан земни маси в размер на 123,00 €, платени с фактура №3000013680/02.09.2026 г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване, съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, в 14 - дневен срок, чрез органа издал акта пред Административен съд - Благоевград.

Заличено обстоятелство по ЗЗЛД

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ
Главен архитект на Община Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: