

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изм. № 4649/6/.....

..... 12.01...... 2014 г.

/обр. разписка/

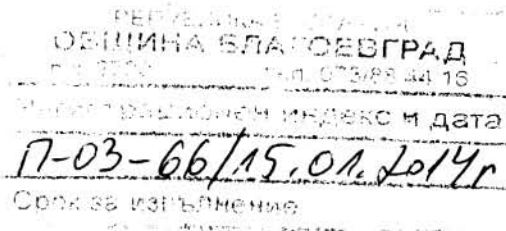
ДО

Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград

пл. „Георги Измирлиев“ № 1



На вх. № 4649/12.12.2013 г.

**Относно:** Решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБИТОВ,**

На основание чл.15, ал.1, т.1 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* приложено, изпращаме Ви 1 екземпляр от Решение № БД-03-ЕО/2014 г. на директора на РИОСВ-Благоевград за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за горния план, за ползване и съобразяване.

Уведомяваме Ви, че е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

На основание чл. 15, ал. 2 от Наредбата за ЕО имате задължение да оповестите решението при обявяването на плана, предвидено в Закона за устройство на територията.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО е необходимо да уведомите РИОСВ-Благоевград в 14-дневен срок след одобряването на плана.

С уважение,

**ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА**

Директор на РИОСВ-Благоевград





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

### РЕШЕНИЕ № БД-03-ЕО/2013 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград,

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** Община Благоевград с адрес: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, БУЛСТАТ 000024695

#### Характеристика на плана:

Съгласно Закона за регионалното развитие Интегрирания план за градско развитие е план за икономическо и социално развитие или възстановяване на населено място – град или част от него, разработен за прилагането на Оперативна програма „Регионално развитие“, както и на други оперативни програми, финансиращи проекти в градовете.

ИПГВР на гр. Благоевград се изготвя съгласно Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за „Изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие“ № BG161PO001/1.4-07/029-U-6/23.07.2012 г. по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска“ по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по схема: BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“.



Планът се разработва в съответствие с Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие (МНРПІПГВР), изготвени от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, юли, 2010 г.

ИПВГР е с период на действие 2014-2020 г.

На база на извършен целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация на цялата градска територия са определени 3 конкретни зони за въздействие в рамките на град Благоевград:

1. **Зона с преобладаващ социален характер (площ 44,6 ха – 28,11% от площта на града в строителните му граници):** обхваща IV Микрорайон I<sup>ва</sup> и II<sup>ра</sup> част – представляващ изцяло жилищна територия, част от която е застроена от ж.к. „Освобождение”, друга част не е застроена, но съществува изградена инженерна инфраструктура, положена под улици без настилка.

Границите на зоната са: от югозапад – Югозападен университет (ЮЗУ); от север – строителна граница на града, отразена в ОУП на община Благоевград; от североизток – ул. „Братя Миладинови” и ул. „Трети март”, без да се включва терена на „Болничния комплекс”, в т.ч. „Дом за деца и юноши” и „Старчески дом”; от югоизток – ул. „Славянска” (до терена на ЮЗУ).

Главните направления за постигане на целите за зоната са:

- благоустройство на зоната, включително рехабилитация и реконструкция на улиците, енергоспестяващо улично осветление и озеленяване;
- изграждане на образователна система – предучилищно и средно образование;
- изграждане на нови жилищни сгради около 1400 броя, в т.ч. и на социални жилищни сгради около 500 броя;
- изграждане на общежития за висше и средно образование;
- решаване на транспортните проблеми с разкриване на нова линия за градския транспорт.

2. **Зона с потенциал на икономическо развитие (с площ 45,58 ха – 5,21% от площта на града в строителните му граници):** включва терен с 80 дка площ за отреждане за „Иновационен промишлен-научен и изложбен център”, общинска собственост, находящ се източно в/от терена на Министерство на отбраната (МО) – бивше военно поделение и съседна на него промишлена зона „Изток II<sup>ра</sup> част”.

Границите на зоната са:

2.1 Терен с площ около 80 дка, явяващ се I<sup>ва</sup> прилежаща подзона, находяща се източно от терен, собственост на МО – сега определен за общинска собственост с граници: северозапад – бул. „Ал. Стамболийски”; североизток - бул. „14<sup>ти</sup> полк”; от юг - предвиденият от ОУП на община Благоевград уличен пробив от бул. „Ал. Стамболийски” към бул. „14<sup>ти</sup> полк”.

2.2. Промислена зона „Изток-II<sup>ра</sup> част”, явяваща се II<sup>ра</sup> прилежаща подзона, с граници: от запад – ж.п. арал (съществуваща ж.п. линия) и коритото на р. Бистрица; от север – бул. „Св. Димитър Солунски” и южната граница на терена на МО; от изток: целия кв. 12 по действащия

ПУП-ПР, без да се включват терените на ПГ „Иван Илиев” и 9-то ОУ „Пейо К. Яворов” – зоната е с делител (обслужваща улица) – бул. „Св. Димитър Солунски”.

Главните направления за постигане на целите за зоната са:

- изграждане на „Иновационен център” разположен в южната част на Военното поделение с обекти обособени в три части:
  - Част А: "Иновационен и промишлен комплекс с научно приложен център за производство на хай-тек оборудване и ИТ технологии";
  - Част Б: "Кампус с образователен, изследователски и с др. обслужващи функции комплекс" - нови сгради за аудитории, кабинети, лаборатории, заведения за хранене, почивка и спорт, занимални за деца;
  - Част В: "Индустриална изложбена площ (на закрито и открито) с хотел за конгресен (делови) туризъм и хеликоптерна площадка";
- изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води за фирмите в промишлена зона „Изток-II”;
- саниране, ремонти и дооборудване (след проявен инвеститорски интерес) на производствените бази на фирмите в промишлена зона "Изток II".

**3. Зона за публични функции с висока обществена значимост (с площ 245,95 ха – 28,11% от площта на града в строителните му граници):** - включва Централна градска част (ЦГЧ) до ул. „Димитър Солунски”, ЮЗУ, Американски университет в България (АУБ), кв. 216 (база АУБ), кв. „Вароша”, южна част парк „Бачиново”, Болничен комплекс.

Границите на зоната са: от югозапад - бул. "Св. Димитър Солунски" и ново предвидения пробив /нова улица отразена в ОУП южно от гробищния парк и терена на МО до бул. "14<sup>та</sup> полк"; от изток - бул. "14<sup>та</sup> полк", бул. „Св. Димитър Солунски" с обхват на прилежащите квартали от изток и продължението на ул. "Митрополит Борис", по ул. "К. Н. Хайдукови", обхващащ южната част на парк "Бачиново"; на север - ул. "К. Н. Хайдукови" и ул. "Митрополит Борис" с обхват на прилежащите квартали от север, в т.ч. СОУ "Георги Измирлиев" и Детска ясла "Макове", ул. "Славянска", с пълен обхват на терените на МБАЛ, в т.ч. с диспансерите от север, Медицински колеж и комплекса на ЮЗУ "Неофит Рилски", до кръстовището с ул. "Св. Димитър Солунски".

Главните направления за постигане на целите за зоната са обусловени преди всичко от териториите, които попадат в тази зона – ЦГЧ, Болничният комплекс и Югозападният университет. Индикативният списък за зоната обхваща следните инвестиционни комплексни програми за развитие:

- система за здравеопазването - изграждане на нова сграда "МБАЛ -Благоевград", построяване на общински комплекс с оборудване и обзавеждане за "Долекуване с кабинети и стационар", "Долекуване и рехабилитация - Хоспис", хотел с обзавеждане за придружители на пациенти, хеликоптерна площадка;
- система за предучилищно и училищно образование - вътрешни ремонти и газифициране на сградите, откриване на медицински и дентални кабинети, благоустрояване на дворовете в т.ч. с изграждане на спортни игрища, площадки и др.;

- система за висше образование - програми с водеща роля на Общината, за учредяване на студентски и докторантски стипендии;
- система за културна инфраструктура - основни капитални ремонти на материалната база и сградите, дигитализиране и популяризиране на КИН, в т.ч. участие в международни търговски борси за културни индустрии;
- социална система - изграждане на защитени жилища. Център за социална превенция, рехабилитация и интеграция за деца – наркозависими;
- мащабна капиталова инвестиция за обслужващи общински и държавни технологии за оборудване и енергийно възстановяване и ремонти на всички сгради от зоната, с влагане на нови ефективности;
- транспортна инфраструктура, паркиране и МОПТ - мерки и дейности по увеличаване пропускливостта, регулирането с кръгови кръстовища и светофари на уличната мрежа, в т.ч. с ремонти на обслужващата и рехабилитация на първостепенната улична мрежа;
- дейности по изграждане на градската инженерна подземна и надземна инфраструктура;
- развитие на туризма и отдиха в гр. Благоевград.

ИПГВР идентифицира проекти, които да бъдат реализирани в одобрените 3 зони за въздействие, и които очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда, например: т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „а” - индустриални зони и буква „б” - обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги; т. 11 „Други инвестиционни предложения”, буква „в” – пречиствателни станции за отпадъчни води.

Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 на Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка.

## **МОТИВИ:**

1. ИПГВР-Благоевград е изработен на база на наличните стратегически документи както на национално, така и на местно ниво – Национална програма за реформи, Регионален план за развитие на Югозападен район за планиране 2014 – 2020 г., Областна стратегия за развитие на област с административен център Благоевград 2005 – 2015 г., Общински план за развитие на Община Благоевград за периода 2007-2013 г., включително действащите устройствени планове – Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен 2011 г., и действащи подробни устройствени планове на територията на града, в определените зони за въздействие.

2. ИПГВР е документ, с предмет цялата градска територия и с него се цели, да се постигне максимален положителен ефект по отношение както на икономическите и

социалните, така и на екологичните аспекти. Местоположението на предвидените дейности и проекти, тяхната мащабност и експлоатационни условия са координирани помежду си, и са направени въз основа на анализите на съществуващото състояние на територията.

3. С ИПГВР на гр. Благоевград се цели:

- 3.1 Създаване възможности за устойчиво развитие на град Благоевград, чрез подобряване качеството на живот и работна среда, осигуряване на по-добър достъп на обитателите и приходящите до основните услуги и разкриване на възможности за повишаване на конкурентноспособността на града - регионална, национална и за Общността;
- 3.2 Изграждане на устойчиви и динамични градски зони, свързани и влияещи на просперитета и развитието с прилежащите им по-слабо урбанизирани зони;
- 3.3 Създаване условия за икономическо и на пазара на труда развитие;
- 3.4 Осигуряване на по-добър и ефективен достъп до пъти, комуникационни, ИКТ и енергийни мрежи на прилежащите им зони;
- 3.5 Повишаване на регионалния маркетинг на устойчиви, диверсифицирани и специфични за града и с по-висока принадлежна стойност на образование, обществено обслужване, търговия и туристически продукти;
- 3.6 Мобилизиране на регионалните и местни технически и институционални възможности и ресурси, за осъществяване на европейски политики за регионално развитие.

4. Предвидените в ИПГВР на гр. Благоевград инвестиционни предложения ще окажат отрицателно въздействие върху околната среда основно в периода на строителството на новите обекти и извършване на рехабилитация и реконструкция на съществуващите обекти. Въздействието по време на строителството е свързано с: повишаване на нивата на прах; физическо нарушаване на незасегнати почви от изкопни и строителни работи; генериране на отпадъци; съпътстващ работните дейности характерен шум и вибрации. Въздействието за този етап е оценено като краткотрайно и локално. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда в периода на експлоатация на обектите, включени в ИПГВР.

5. Характерът, мащабността и местоположението на предвидените с плана инвестиционни предложения не предполагат възникване на отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

6. Териториалният обхват на плана не засяга и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0002107 "Бобошево" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 104/2008 г.), BG0002099 "Кочериново" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2008 г.) и BG0001022 "Орановски пролом - Лешко" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от нея, според която реализирането на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0002107 “Бобошево”, BG0002099 “Кочериново” и BG0001022 “Орановски пролом - Лешко” поради следните мотиви:

- 7.1 Обект на плана е урбанизираната територия на гр. Благоевград, разположена извън границите на горечитираните защитени зони, при което не се очаква реализацията му да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.
- 7.2 Предвид местоположението и характера на плана не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове опазвани в зоните от прилагането му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
- 7.3 В предвид характера и в предвид това, че териториалният обхвата на плана представлява урбанизирана територия, разположена извън границите на защитени зони, не се очаква нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002107 “Бобошево”, BG0002099 “Кочериново” и BG0001022 “Орановски пролом - Лешко” от прилагането му.

8. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград изх. №4649(4)/06.01.2014 г. не е необходимо да се извършва екологична оценка за ИПГВР на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград.

9. Реализацията на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Планове, програми, инвестиционни предложения и проекти и/или техните изменения произтичащи от ИПГВР на гр. Благоевград, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитени зони, и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. При реализацията на предвидените с плана инвестиционни предложения да се спазват изискванията на Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр. 88/2000 г.).

3. При подмяна на ВиК съоръжения, да се спазват изискванията на чл. 3, ал. 3 от Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, посл. изм. ДВ, бр. 15/2012 г., според която водоснабдителните организации предприемат всички необходими действия, за да не се допусне вторично влошаване на качеството на питейната вода при ремонт на водоснабдителни системи, режимно водоподаване и при пускане в експлоатация на нови водоизточници.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Благоевград.*

Дата: 13.01.2014г.

**ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА**

Директор на РИОСВ - Благоевград