

## **И Н Ф О Р М А Ц И Я**

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:  
**„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водоземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикуго-Ш.18“, в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград”**

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ДВ,бр.25/18.03.2003г. изм. ДВ,бр.3/10.01.2006г., посл. изм. с ПМС №29/2010 г.)

## С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

	Стр.
<b>I. Информация за контакт с възложителя .....</b>	<b>4</b>
1. Юридическото лице, седалище и единен идентификационен номер .....	4
2. Пълен пощенски адрес .....	4
3. Телефон, факс и e-mail .....	4
4. Лице за контакти .....	4
<b>II. Характеристики на инвестиционното предложение .....</b>	<b>4</b>
1. Резюме на предложението .....	4
2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение .....	5
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности	6
4. Подробна информация за разгледани алтернативи .....	6
5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството .....	7
6. Описание на основните процеси, капацитет .....	7
7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .....	7
8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване .....	8
9. Предлагани методи за строителство .....	8
10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията .....	8
11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране .....	9
12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда .....	9
13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение .....	9
14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение	10
15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда .....	10
16. Риск от инциденти .....	10
<b>III. Местоположение на инвестиционното предложение .....</b>	<b>11</b>
1. Граници на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях .....	11
2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи .....	11
3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове .....	13
4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа .....	13
4a. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси .....	13
5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение .....	14

<b>IV. Характеристики на потенциалното въздействие .....</b>	<b>15</b>
1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми .....	15
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение .....	23
3. Вид на въздействието .....	24
4. Обхват на въздействието .....	24
5. Вероятност на поява на въздействието .....	25
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието .....	27
7. Мерки свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве .....	27
8. Трансграничен характер на въздействията .....	27

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Копие на Скица на ПИ №15-370680-15.10.2014 г., на имот с идентификатор 04279.35.1 по КК на гр.Благоевград
2. Топографска карта на района на инвестиционното предложение в М 1:5 000

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА**

### **1. Юридическо лице, седалище и единен идентификационен номер.**

- „Техногруп 6“ ООД, гр.Благоевград, ул.Ветрен №4, ет.1, ап.1;
- ЕИН: 201968030

### **2. Пълен пощенски адрес.**

- 2800 гр.Благоевград, ул.„ Пере Тошев” № 7

### **3. Телефон, факс и e-mail.**

- тел.: ..... ; факс: ..... ; e-mail: [emonem1971@gmail.com](mailto:emonem1971@gmail.com)

### **4. Лице за контакти/пълномощник: Емил Георгиев; GSM 088 55 75 55**

## **II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

### **1. Резюме на предложението.**

„ТЕХНОГРУП 6“ ООД, гр.Благоевград е 100% частно дружество, създадено през 2012г. с основен предмет на дейност - сертификационни, контролни и свързаните с екологията и безопасността на движението изпитвания на транспортна техника, агрегати, възли и детайли, годишни технически прегледи на моторни, пътни и специализирани превозни средства, специализирани авторемонтни, автосервизни, транспортни, спедиционни /безколетни пратки/ услуги, обучение на водачи на моторни превозни средства и мотоциклети и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

ПИ с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикучто-Ш.18“ се намира в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград и е с площ 1 921 м<sup>2</sup>. Собственост е на „Техногруп 6“ ООД, гр.Благоевград и ще представлява „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе”.

За имота има изготвен и одобрен от кмета на Община Благоевград Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, както и одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж по чл.150 от ЗУТ.

За инвестиционното намерение на „Техногруп 6“ за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе” в РИОСВ - Благоевград през 2013 г. с внесено уведомление за допустимост по Закона за опазване на околната среда.

Съгласно писмо изх.№2778-1/23.07.2013 г. преценката на компетентния орган е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на наредбата за ОС.

Обекта има съгласуван от „В и К” ЕООД проект за осигуряване на вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на гр.Благоевград, но за дейността на автомивката – за измиване на автомобили е необходимо също осигуряване на вода. Поради тази причина Инвеститорът предвижда изграждането на собствен водоизточник – сондажен кладенец.

Около имота се разполагат предимно производствени и жилищни сгради и инфраструктурни елементи – пътища и улици.

Имота на югозапад граничи с улица, на северозапад - с асфалтовия път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”, на североизток и югоизток – със земеделски земи.

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение**

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикучо-Ш.18“ в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград

Обекта е с изградено ел.захранване. За питейно-битови нужди се предвижда включване към водопроводната мрежа на гр.Благоевград а битовите отпадъчни води ще се заустват в улична канализация.

Изграждането на сондажен кладенец на територията на обект "Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе" ще е с цел водовземане на подземни води за измиване на автомобили и на площадката на обекта.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадни колони; Прочистване с ерлифтова уредба; Монтиране на потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 20,0 м. и ще се прокара с диаметър Ø 300 мм. Обсаждането ще е с PVC тръби 160 мм., като филтъра ще е разположен в интервала 6,0-18,0 м.

Местонахождението на проектния сондаж в имота ще е със следните координати в система WGS 1984: N 42° 00'35.20: E 23° 03'32.91; кота-329.0м.

Инвестиционното предложение попада в границите на подземно водно тяло BG4G00000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград”.

За задоволяване нуждите от вода на промишлената площадка, имайки предвид направения разчет е необходимо:  $Q_{год}$  - до 2 160,0 м<sup>3</sup>/год.;  $Q_{средноден.}$  - до 8,0 м<sup>3</sup> = 0,1 л/сек.;  $Q_{макс.}$  = 1,0 л/сек. Това водно количество ще се експлоатира при непрекъснат режим на работа на обекта през цялата година при 8 часов работен ден през 300 дни в годината.

### **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

За имота фирма „Техногруп б” ООД има изготвен и одобрен от кмета на Община Благоевград Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, както и одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж по чл.150 от ЗУТ.

За инвестиционното намерение на „Техногруп б” за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе” в РИОСВ - Благоевград през 2013 г. с внесено уведомление за допустимост по Закона за опазване на околната среда. Съгласно писмо изх.№2778-1/23.07.2013 г. преценката на компетентния орган е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на наредбата за ОС.

Изграждането на собствен водоизточник и използването на добиваната вода в автомивката на обекта ще доведе до намаляване себестойността на произвеждания продукт и пестене на питейната вода на гр.Благоевград. С това ще реши дългосрочно обезпечаването на необходимите количества вода за водоснабдяване на обекта.

Добитата вода от водовземното съоръжение ще се използва за измиване на автомобили в автомивката. След включването на водите от сондажа във водопроводната мрежа на обекта, същата заедно с решаването на технологичните проблеми ще има и следните предимства:

➤ Намаляване на водните обеми за водоснабдяване на обекта от питейния водопровод на гр.Благоевград

➤ Автономност на водозахранването и отпадане необходимостта от ползване на питейна вода за промишлени цели;

Други обстоятелства, обуславящи целесъобразността на проекта са:

➤ Не се засягат горски, ценни степни или влажни съобщества;

- Не се засягат пасища използвани за гнездене и за кацане и почивка по време на миграция на птиците;
- Няма да повлияе на защитени територии и да разкъса мрежата от защитени зони;
- Отдалеченост от други обекти, изискващи зона за здравна защита;

### **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

Обекта на инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на гр.Благоевград, югозападно от регулационните граници на града. Западно – на на 1,5 км, се разполага жилищен кв.Грамада и Промислената зона на града. Достъпът до имота се извършва по съществуващия път Благоевград - ГКПП „Станке Лисичково”.

Инвестиционното предложение за добив на подземни води, с изграждане на сондажен кладенец за измиване на автомобили и площадката на обекта, който ще се изгради в имот 04279.35.1, има връзка с одобрения ПУРБ на ЗБР-Благоевград за периода 2010-2015 г.

Добива на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, с уникален код BG4G000000Q004. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което не са разписани конкретни забрани. Към настоящия момент, съгласно становището на БД „ЗБР-Благоевград”, в района на инвестиционното предложение в радиус от 1 км има издадено едно Разрешително за водоземане от подземни води №41510028/13.03.2007 г. на „В и К” ЕООД Благоевград, включващо 11 броя шахтови кладенци с дълбочини по 8 – 9 м, разположени северозападно от имота. Най-близкия от тях се намира на 305 м СЗ от имота(ШК-1)(фиг.№1).

На около 500 м югозападно от площадката на имота се намира находище на минерални води “Благоевград-р.Струма”. Водоземните съоръжения се намират в границите на общ.Благоевград. Имота попада в границите на проектен III-пояс на санитарно-охранителна зона на находището, за която към момента няма издадена заповед за определяне на СОЗ

Други дейности с аналогично съдържание в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Инвеститорът в своята инвестиционна програма за изграждане на обект „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе” е предвижда за дейността да ползва вода от водопроводната мрежа на гр.Благоевград, за което е сключил предварителен договор с „В и К” ЕООД Благоевград. Но тъй като водопроводната мрежа и канализацията в района е потърсена алтернатива обекта да започне да функционира. Алтернатива на инвестиционното предложение в района се явяват:

- Ползването на вода за промишлени цели от водопровода на В и К – Благоевград;
- Захранване с вода от повърхностен воден обект.

Използването на питейна вода е неприемливо защото е:

- Икономически неизгодно за обекта;
- С необходимите обеми (особено през летните месеци ) се затруднява режима на водоснабдяването в Благоевград;
- Варианта за захранване с вода от повърхностен воден обект е неприложим, тъй като в района на имота такъв не е наличен.

Изхождайки от горното независимо от по-високите първоначални инвестиции е избран варианта – изграждане на нов сондажен кладенец

## **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Новият сондажен кладенец ще се изгради на промишлена площадка в ПИ с идентификатор 04279.35.1, която е с площ 1 921 м<sup>2</sup>, собственост на „Техногруп б“ ООД, разположена на 1,5 км западно от квартал „Грамада“ на град Благоевград.

Кладенецът ще се разполага на около 6,0 м източно от западната граница на имота а утайника за глинестата промивка на около 3-4 м от устието му. Координатите на кладенеца в система „1970 г.“ са Y(изток)=84 76 619.20 м, X(север)=45 27 248.5 м с кота на терена 329,0 м.

## **6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.**

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която включва следните дейности:

- Транспортиране до площадката на оборудване и материали;
- Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка;
- Спускане на обсадните колони;
- Прочистване с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа;
- Монтиране на потопяема помпа с дебит 1 л/сек на дълбочина 12 м.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 20,0 м. и ще се прокара с диаметър Ø 300 мм. Обсаждането е с PVC тръби 160 мм., като филтъра е разположен в интервала 6.0-18.0 м.

Очаква се да бъде преминат следният геоложки разрез:

- 0,00-0,40м – почвен слой
- 0,40-2,00м – глинест пясък
- 2,00 -18,0м – алувиални чакъли с пясъклив запълнител
- 18,00-20,00м – заглинени плиоценски чакъли и слабоспоени грубозърнести конгломерати от Бараковската свита;

Статичното водно ниво се очаква на дълбочина да се установи на около 6,00м от повърхността. В интервала 0,00-6,00 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се извърши задтръбна циментация с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация на водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 6,00-18,00м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (5-15мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 18-20м обсадните тръби ще са плътни. Проектът предвижда по време на експлоатацията на кладенеца водовземане на подземни води от водно тяло BG4G00000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград“ в следните количества:

**Q<sub>год</sub> - до 2 160,0 м<sup>3</sup>/год.; Q<sub>средноден.</sub> - до 8,0 м<sup>3</sup> = 0,1 л/сек.; Q<sub>макс.</sub> = 1,0 л/сек**

## **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района не се предвижда. Кладенецът ще се изгради в северозападната част на площадката на обект „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе“, на разстояние 6м. от имотната граница.

## **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Дейността на инвестиционното предложение е за добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец. Изпълнението ще се извърши на един етап а строителните дейности са тривиални - безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка.

Програмата за реализация предвижда дейността да се извърши за срок 1 месец, в който са включени: време за изграждане на сондажен кладенец и за направа на водопроводна мрежа на обекта.

В началото се предвижда да се подаде Заявление за издаване на разрешително за изграждане на собствен водоизточник и за водоземане от подземни води в БД „ЗБР-Благоевград“.

След издаването на Разрешително, ще се изгради кладенеца и извършат последователно опитно водочерпене и вземане на водна проба.

При изграждането на кладенеца, ще се използват главно готови строителни материали. По вид и количество те ще отговарят на необходимите за направа на водоземното съоръжение. След прекратяване на дейността се предвиждат мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенеца и по трасето на водопроводната мрежа.

Дейността по експлоатацията на съоръжението е свързана с безаварийната работа на потопяемата помпа с  $Q_{\text{макс.}} = 1,0$  л/сек, която ще се монтира в кладенеца на дълбочина 16-18 м.

## **9. Предлагани методи за строителство**

На обекта се предвиждат дейности по изграждането на сондажния кладенец и направата на водоснабдителната мрежа за обекта.

Сондажният кладенец се предвижда да се направи в западната част на имота и да бъде изграден на дълбочина до 20 м с диаметър  $\varnothing$  300мм, обсаден с PVC тръби с диаметър  $\varnothing$  160 мм и в него да бъде монтирана потопяема помпа. Сондажната апаратура за направа на сондажа ще бъде автосонда, която се задвижва с дизелово гориво. В процеса на сондирането ще се използва бентонитова глина, която ще се разрежда с вода в предварително изграден утайник до сондажа. С промивката ще се изнася сработения материал/шлам/ от забоя на сондажа.

Изграждането на кладенеца ще бъде изпълнено от лицензирана фирма за изграждане на тръбни кладенци. Ще се използва сондажна апаратура УРБ 3 АМ, а усвояването му ще се извърши с потопяема помпа. След изграждането устието на кладенеца ще се оборудва с устройства за наблюдение на дебита и водното ниво.

Направата на кладенеца ще е свързана с ползване на малки количества строителни материали, основно бетон, глина и чакъл.

## **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

Строителството е свързано с използване на минимални количества строителни материали: вода, глина, чакъл и цимент. Вода в количество до 3-4 куб.м. ще се използва за промивната течност при сондирането. Чакълът фракция 5 – 15 мм от около 1,5 куб.м. ще се използва при обсаждането на сондажа - за засипка, а бетона – за затръбна циментация и при направата на шахта на устието на сондажа.

Проектът предвижда по време на експлоатацията да се използват само подземни води от водно тяло BG4G00000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград“ в количества:

-  $Q_{\text{год.}}$  - до 2 160,0 м<sup>3</sup>/год.;  $Q_{\text{средноден.}}$  - до 8,0 м<sup>3</sup> = 0,1 л/сек.;  $Q_{\text{макс.}}$  = 1,0 л/сек

### **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.**

При зададените параметри на сондажа ( Ø 300 мм. и дълбочина до 20 м.) отпадъкът който ще се генерира ще е по - малко от 2 м<sup>3</sup> под формата на шлам (ситен пясък), който след изграждането ще бъде депониран на регламентирано сметище.

### **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Сондажът ще се изгради в имот 04279.35.1, в местността „Чикучо – Ш.12”, землище на гр.Благоевград, собственост на „Техногруп 6” ООД по описаната технология.

При правилното изпълнение на процесите по изграждане на сондажния кладенец и на водоснабдителната мрежа за обекта, както и при експлоатацията му не се налагат мероприятия по ограничаване на дейността с цел намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

- В процеса на сондиране ще се използва глинеста промивка. Изнесенят шлам от забоя на сондажа, ще се натрупва в утайник и ще се транспортира и депонира до договорено от инвеститора депо за строителни отпадъци;

- Голяма част от водата след утаяване ще се ползва многократно за сондиране;

- След приключване на сондирането мястото на утайника ще се рекултивира с предварително депонирания при направата на изкопа почвено-земен материал;

- Движението на автомобилната техника ще се извършва само по строго определен маршрут към площадката за изграждане на сондажния кладенец, с цел опазване на съседните имоти в района от замърсяване;

- Събирането, товаренето и транспортирането на генерираните твърди строителни и битови отпадъци през време на строителството да се извършва без разпиляване, което може да доведе до замърсяване на околната среда;

-Нивото на шумовия фон ще е много по ниско от допустимите 85 db(A).

Мерките за намаляване на отрицателните въздействия са свързани с бъдещата подготовка на проекта, като за целта ще предвиди предаването на различните видове отпадъци да става съгласно ЗУО – на фирми, притежаващи разрешителни за такава дейност а по време на експлоатация на кладенеца да се спазват всички разрешени условия на водоползване, съгласно издаденото Разрешителното за водоземане от БД „ЗБР-Благоевград”.

### **13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на строителството ще е транспортът на строителни материали за изграждане на сондажния кладенец и на водоснабдителната мрежа за обекта. Те ще се извършват с автомобил, който за движение ще използва съществуващия път в района на имота.

Електрическото захранване на помпата за сондажния кладенец ще се осъществи от вътрешно електрическо табло, захранващо бъдещия обект „„Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе””.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват. Не се предвиждат други нови съпътстващи дейности.

#### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

**Съгласно чл. 50, ал.7, т.1 от Закона за водите изграждането на съоръжение за добив на подземни води подлежи на разрешителен режим**

Освен издаване на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и за водовземане на подземни води от подземно водно тяло BG4G000000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград”, не се изисква издаване на друго разрешително.

За осигуряване на необходимото водно количество за обекта в БД „ЗБР – Благоевград” ще се подаде Заявление за откриване на процедура за получаване на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и за водовземане на подземни води с дебит до 0,1 л/сек. при лимит на ползваната вода за една година до 2 160 м<sup>3</sup>.

Дейността, свързана с инвестиционното предложение не изисква: промяна предназначението на земите; виза за проектиране; разрешение за строеж и разрешение за въвеждане в експлоатация на обекта, тъй като такива не се изискват.

#### **15. Замяряване и дискомфорт на околната среда.**

Замяряване на околната среда в периода на осъществяване на ИП е незначително, поради естеството на предлаганата сондажна дейност.

Основното въздействие е свързано със замяряването на въздуха през строителния период. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде незначително в рамките на строителната площадка.

Основните източници на замяряване са строителната механизация - сонда (при извършване на сондажните работи въздухът се замярява с прах и отработени газове от ДВГ на механизацията). Тези източници на замярявания са неорганизирани. Експлоатационният период не е свързан с отделянето на вредности в околната среда.

#### **16. Риск от инциденти.**

Инцидент от замяряване на подземните води може да възникне при неспазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и от разлив на ГСМ на автосондата и механизацията която ще работи на обекта. За предотвратяване на замяряването е необходимо незабавно да се локализира разлива.

Инцидент от пожарна обстановка може да се създаде при пожар на площадката, на МПС, на механизация и др. При възникнал пожар, за своевременното потушаване на пожара е необходимо поддържането на пожарогасителите на автомобилите в изправност и провеждане на периодични инструктажи на персонала за работа с тях.

Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа. Инвеститорът ще разработи ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на строителството на кладенеца, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др. По време на изграждането на сондажа ще се извършва и ежедневен инструктаж по техника на безопасност.

### **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.**

Сондажният кладенец ще бъде изграден в имот с идентификатор 04279.35.1 с площ от 1921 кв. м. и предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Имота е собственост на възложителя и ще представлява „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе”. Местонахождението на сондажа ще е със следните координати система WGS 1984: N 42° 00' 33.21; E 23° 03' 34.18.

Районът се намира в Благоевградската котловина, по поречието на река Струма, със средна надморска височина около 330м. Разполага се на сравнително равен терен, с лек наклон на югозапад.

До северозападните граници на имота преминава международния път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”, а на 1,5 км източно път Е 79 София-Кулата. Река Струма преминава на 0,5 км югозападно от имота(фиг.№1).

Около имота се разполагат производствени и търговски сгради и инфраструктурни елементи. Имота на югозапад граничи с улица, на северозапад - с асфалтовия път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”, на североизток и югоизток – със земеделски земи.

Инвестиционното предложение попада в границите на подземно водно тяло BG4G00000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград”.

Предложението попада в границите на III-пояс на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода „Благоевград- река Струма”, която все още не е учредена по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.

Границите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са показани на обзорна карта на част от Благоевградската котловина, с информация за физически, природни и антропогенни характеристики на района в М 1:25 000(фиг.№1) и на топографска карта на района в М 1:5 000 (прил.№3).

Приложена е и скица на имота с координатен регистър на мястото за изграждане на сондажния кладенец(прил.№1). На сателитна карта на района на обекта е показана площадката на инвестиционното предложение (фиг.№2).

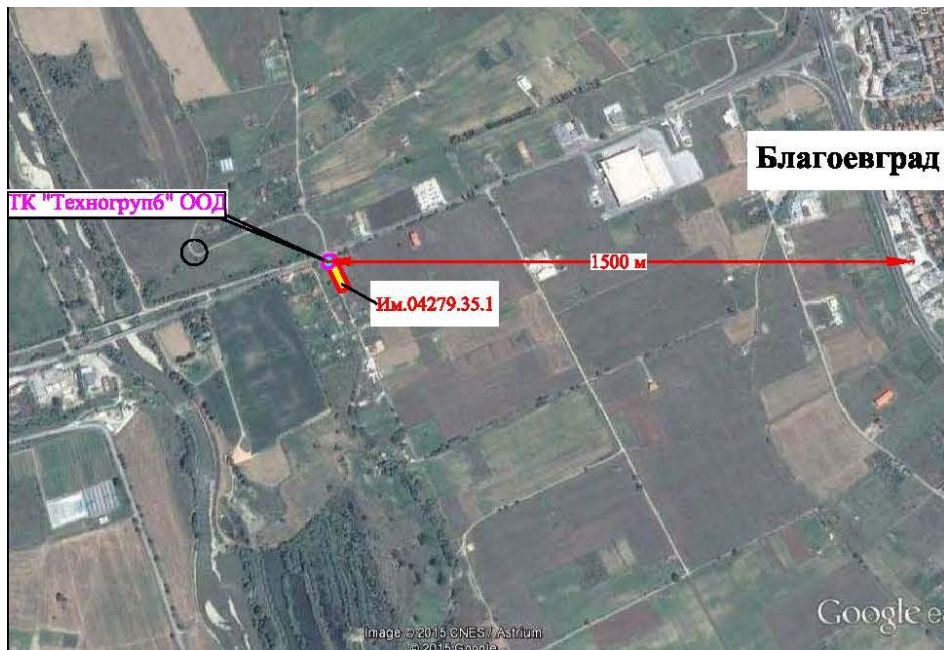
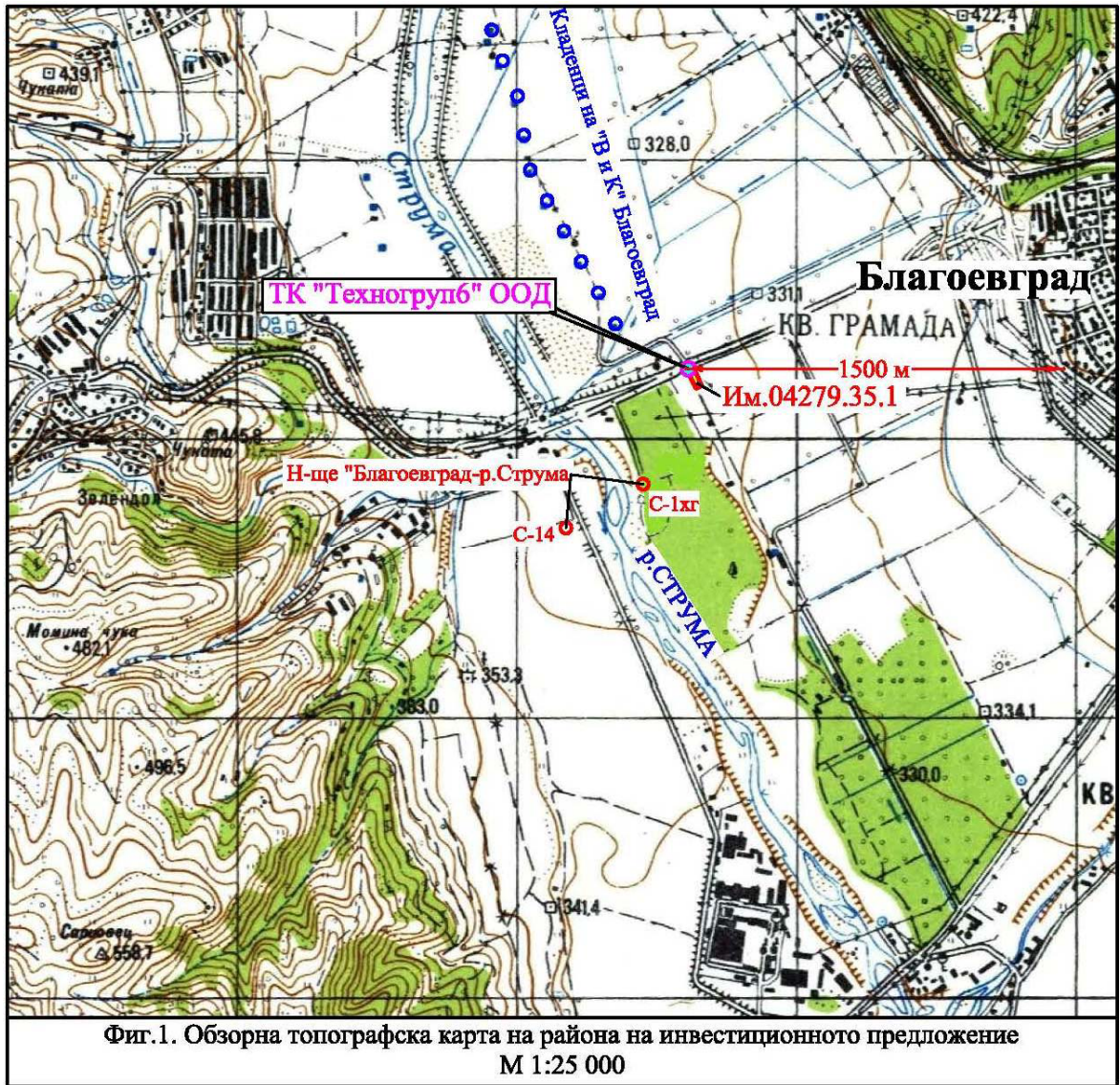
**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Мястото на настоящето инвестиционно предложение е разположено в имот 04279.35.1 в местността „Чикучо – Ш.12”, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, общ.Благоевград”. Имота е частна юридическа собственост, съгласно Нот.акт №24 от 23.01.2013 г. на Служба по вписванията – Благоевград; том 1: регистър 622: дело 21/2013.

Към настоящият момент от съседните имоти няма заявени възражения за реализацията на инвестиционното предложение. Дейността, която се предвижда да се осъществява на обекта не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение**

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водоземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикучо-Ш.18“ в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград



### **3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

На този етап няма информация относно съществуващи планове за бъдеща промяна на предназначението на имоти в съседство или в близост до територията на разглежданото инвестиционно предложение или в близост до него, които могат да бъдат засегнати от предложението. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

Площадката се намира в местността „Чикучо – Ш.12”, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, общ.Благоевград и се разполага в имот 04279.35.1 с площ от 1 921 дка, собственост на „ТЕХНОГРУП 6” ООД, съгласно Нот.акт №24 от 23.01.2013 г. на Служба по вписванията – Благоевград; том 1: регистър 622: дело 21/2013.

Обект "Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе" в момента се изгражда, като е построена сградата за пункта.

За реализацията на инвестиционното предложение, не се предвижда промяна предназначението на земята, а само законово регламентиране на дейността „добив на подземни води”, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение - сондажен кладенец.

### **4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национ. екологична мрежа.**

В близост до обекта предмет на инвестиционното намерение а и самия обект с идентификатор 04279.35.1, находящ се в местността „Чикучо – Ш.12”, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, общ.Благоевград, област Благоевград с координати в система „1970 г.”, X = 45 27 187 м; Y = 84 76 648 м **не попада** в чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони по Закона за водите.

Имота попада в границите на проектен III-пояс на санитарно-охранителна зона на находище на минерална вода „Благоевград-река Струма”, за която към момента няма издадена заповед за определяне на СОЗ.

Площадката на инвестиционното предложение **не попада и не предвижда** засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не попада в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000”. Най-близко разположената защитена зона е „Орановски пролом - Лешко”, код BG 0001022 - на 5 км южно, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. включена в списъка от защитени зони, приета с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (Обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.). Не се засягат Рамсарски места с международно значение.

Местоположението на ИП попада в границите на подземно водно тяло **BG4G00000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград”**. Площта на ИП не попада в зона за защита на водите включена в раздел 3, т.4.2 от ПУРБ на ЗБР-Благоевград.

#### **4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси**

За водоснабдяването на обекта с цел измиване на автомобили и на площадката на обект „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе”, който е изграден в имот №04279.35.1, местн. „Чикучо-Ш.18“ в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград на площ от 1 921 кв. м. ще се използва възобновяем природен ресурс - подземни води от подземно водно тяло BG4G00000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград”.

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение**

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикучо-Ш.18“ в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград

Подземното водно тяло е с площ 157 км<sup>2</sup> а средната дебелината на отложенията е 20м. Средната водопроводимост е 860 м<sup>2</sup>/дн, средния коефициентът на филтрация е 140 м/дн. Средния модул на подземния отток е 3,5 л/сек/км<sup>2</sup>.

Водното тяло се подхранва основно от инфилтрация на атмосферни валежи и от поройните конуси, спускащи се от оградните планини. Типа на водоносния хоризонт е ненапорен. Свободните водни количества са в размер на 229,21 л/сек.

За обекта се предвижда годишно водовземане в количество до 2 160 куб.м. при средногодишен дебит до 0,1 л/сек. Водите ще се използват за измиване на автомобили и на площадката на обекта.

По време на експлоатацията на обекта няма да бъдат добивани и използвани други възобновяеми, както и невъзобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района на инвестиционното предложение.

### **5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Изборът на местоположението на инвестиционното предложение е направен съобразно следните условия:

1. Възможност за направа на собствен водоизточник, от който да се осигури необходимата вода за дейността на автомивката – за измиване на автомобили;

2. Наличие на съществуващ път и лесен достъп до имота за изграждане на кладенеца на сондажна апаратура;

3. Изискванията на нормативните документи за необходими отстояния до границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води;

От разгледаните в района възможни алтернативи за избор на място за изграждане на сондажен кладенец, на горните условия отговаря местоположението на площадката в имот 04279.35.1.

#### **IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

##### **- Върху хората и тяхното здраве.**

Имотът предмет на настоящето инвестиционно предложение е разположен в близост да район – урбанизирана територия - промишлена зона. Същият се влияе от човешките дейности, свързани със строителството, земеделието, горското стопанство, управлението на водите, урбанизацията и развитието на инфраструктурата.

Източно – на 1,5 км се разполагат крайните западни части на жилищен квартал „Грамада“. Около имота се разполагат производствени и инфраструктурни елементи. Имота на югозапад граничи с улица, на северозапад - с асфалтовия път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково“, на североизток и югоизток – със земеделски земи.

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване над допустимите норми.

Дейността по инвестиционното предложение в района на площадката за изграждане на кладенеца, няма да засяга земи земеделски фонд. Собствеността на имота е частна, стопанисвана от „ТЕХНОГРУП 6“ ООД и предвиденото изграждане на кладенеца ще се реализира в границите му. Обекта ще представлява „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе“. За имота има изготвен и одобрен от кмета на Община Благоевград Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, както и одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж по чл.150 от ЗУТ. За инвестиционното намерение на „Техногруп 6“ за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе“ в РИОСВ - Благоевград през 2013 г. с внесено уведомление за допустимост по Закона за опазване на околната среда. Съгласно писмо изх.№2778-1/23.07.2013 г. преценката на компетентния орган е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на наредбата за ОС.

При движението на техниката към площадката за изграждане на кладенеца ще се ползва съществуващия път в района Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково“.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сондажния кладенец. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията. Въздействие с едновременно попадане на нефтени продукти в организма по дихателен път и чрез замърсената кожа може да се очаква при несъблюдаване на изискванията за здравословни условия на труд при водачите на машини.

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

### **- Върху атмосферния въздух.**

Състоянието на качеството на атмосферния въздух в даден район е в пряка връзка и под влиянието на въздействията на климатичните условия. В климатично отношение Благоевград се отнася към Преходно-континенталната климатична подобласт и по-конкретно към Кюстендилско-Благоевградския климатичен район.

Климатът е преходно-континентален, дължащо се на въздушните маси, които проникват от юг по долината на река Струма. Градът е защитен от студените северни ветрове поради естествената преграда на високите Рилски масиви и възвишенията при село Бело поле.

Планинският бриз, спускащ се от Рила по поречието на Благоевградска Бистрица охлажда въздуха през летните горещини. Ветровитостта е умерена – 1,6 м/сек. Благодарение на множеството планински гори около града и липсата на промишлени замърсители, въздухът в Благоевград е чист. Зимата е мека, кратка и почти безснежна, средната температура през януари е 0,6° С. Лятото е дълго и сухо, отличава се с малкото количество валежи. Средната юлска температура е 23,4° С а максималната измерена температура в Благоевград е 41,6° С. Средната годишна температура е приблизително 12,6°С.

По отношение на атмосферния въздух критичен екологичен проблем би могъл да се очаква вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. В разглежданият район не съществуват условия за възникване на такъв проблем.

Основните източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на община Благоевград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение са както следва:

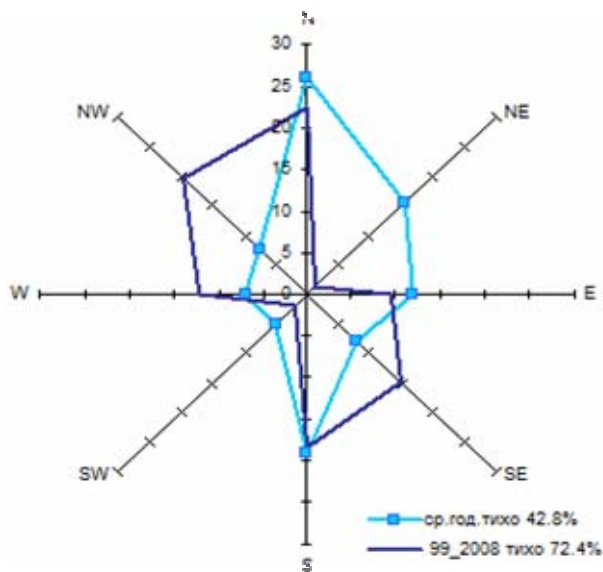
- Въздействие от промишлени източници. Разположените в близост до обекта промишлени източници, не влияят негативно върху качеството на атмосферния въздух;
- Въздействие от автомобилен и Ж.П транспорт. Имота е разположен в регулационните граници на града, в западната му част, която се характеризира с доста интензивно автомобилно движение;
- Въздействие от трансграничен пренос на замърсители. Климатичните условия не позволяват трансграничен пренос на замърсители.

Районът е един от чистите в България по отношение на атмосферния въздух.

На територията на община Благоевград през последните години от наблюдаваните показатели за качествата на атмосферния въздух, известни превишения над нормите се наблюдава по показателя “фини прахови частици”.

Вятърът е основен транспортър на замърсители в атмосферата, в зависимост от посоката и скоростта, той може да донесе или отнесе атмосферните замърсители.

Инвестиционното предложение не предвижда да се изгражда нова пътна инфраструктура, с която допълнително да се натовари атмосферния въздух с вредни вещества.



Не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от реализацията на предложението.

Въздействието може да се оцени като незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредни и неорганизиранни емисии, поради което не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.

**Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.**

Състоянието на атмосферния въздух в съседство с обекта се влияе от въздушно-преносните процеси, характерни за климатичната област, а така също и от движението на МПС по главен път Е-79 и по пътя Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково“ и влаковете по ЖП линията София-Кулата.

В района основен замърсител на въздуха може да бъде силно натоварения първокласен път Е 79 София – Кулата.

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от механизацията (автосонда и автотранспорт) и прахообразуването от движението на автотранспорта по не навлажнени пътища.

Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия обект не се наблюдават други такива.

От друга страна обектът е разположен в близост до течението на река Струма, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на имотите, обект на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

**- Върху водите.**

Главната отводнителна артерия в района е р.Струма, която се намира в Западнобеломорски район на Басейново управление с административен център гр.Благоевград.

Хидрографската мрежа на територията на община Благоевград се формира от р.Струма и нейните по-големи притоци: р.Благоевградска Бистрица и р.Церовска – леви и р.Бучинска, р.Дреновска, р.Лисийска и р.Логодажка – десни притоци на р.Струма

По време на изграждане на кладенеца водните обекти няма да бъдат засегнати и повлияни. Експлоатацията на инвестиционното предложение не влияе пряко върху повърхностните води в района.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди се предвижда да се осигурява от водопроводната мрежа на гр.Благоевград. За което има сключен предварителен договор за присъединяване с В и К – Благоевград. Тази мрежа престой да се изгради следващата година.

Отпадъчните води, които ще се образуват от реализацията на инвестиционното предложение в обекта ще са от битов и промишлен характер. Битовите отпадъчни води до изграждането на канализацията в района ще се заустват в септична яма, която ще се да се изгради в югоизточния край на имота. Промислените отпадъчни води ще се заустват само в канализационния колектор и тяхното генериране ще започне след изграждане на колектора.

Обект на въздействие при изграждането на кладенеца ще бъде речната тераса на река Струма, по която в района на имота няма постоянно течащи потоци с повърхностни води, следователно въздействие върху тях няма да има.

Временно течащи повърхностни води в района на обекта ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по площадковата канализация и ще се отвеждат за заустване в канализационната мрежа.

Районът на имот №04279.35.1, на гр.Благоевград се отнася към южните части на Благоевградския грабен, запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения.

В съответствие с геоложкия строеж на грабена са отделени кватернерен, миоценски и термоминерален водоносен хоризонт, който е формиран в подложката на грабена.

Подземните води в района според дълбочината на циркулация, химически състав и температура са два главни типа:

**Студени пресни води.** В Благоевградския басейн, както и в други междупланински грабени по Струмската разломна зона са представени два основни типа водоносни системи:

- а) На силикатните (метаморфните и магмените) скални комплекси с пукнатинни подземни води в грамадия „хидрогеоложки масив“ на Рила планина;
- б) На седиментите с пластови (порови) води в наложения терциерен басейн.

**Термоминерални води с дълбока циркулация.** Привързани са към пукнатините на разривните тектонски структури (разломи и разседи) в метаморфните скали, изграждащи Влахина планина и мантията на гранитния плутон на Рила.

В района са известни и проучени следните проявления на термоминерални води: минерално находище „Благоевград“ и минерално находище „Благоевград - р. Струма“, от който най-близко разположено е последното.

**Термоминерално находище „Благоевград - р. Струма“.** Минералните извори при река Струма са разположени в най-ниската част на долината и, в южната част на Благоевградската котловина. Включено е под № 11 в списъка на находищата на минерални води - изключителна държавна собственост.

Намира се на около един километър и половина западно от регулационните линии на град Благоевград. Участъкът от находището е изграден от метаморфните скали на висококристалинния метаморфен комплекс, изграждащи североизточните склонове на Влахина планина и подложката на грабена (Благоевградска котловина). Върху тях залягат плиоценски чакъли и слабоспоени грубозърнести конгломерати, които заедно с най-отгоре лежащите кватернерни алувиални отложения образуват запълнката на грабена в южните му части. Находището изцяло се включва в Струмската разломна зона, простирането на която има северозападно-югоизточна посока. Метаморфните скали от подложката са силно тектонски напукани, поради което те се явяват и колектор на термоминералната вода.

На около 500 м югозападно от площадката на имота с два сондажа – С-14 и С-1ХГ са разкрити минералните води от находище “Благоевград-р.Струма”. Водите са формирани в докамбийските метаморфити по Струмската разломна зона. Водоземните съоръжения в се намират в границите на общ.Благоевград. Находището не е включено в Приложение №2 към Закона за водите.

**Кватернерния водоносен хоризонт** е формиран в алувиалните отложения на река Струма и по-големите и притоци и в пролувиалните материали на по-малките притоци с временен характер. Водите, формирани в кватернерните наслаги са порови, безнапорни и се подхранват главно от инфилтрация на атмосферни води по цялата площ на хоризонта, както и от разтоварващи се напорни води от неогенските седименти.

В неогенските седименти, запълващи Благоевградския грабен, преобладаващи са глинестите разновидности (алевролити, глинести пясъчници и глини), което определя тяхната слаба водообилност. Водоносни се явяват прослойки от пясъци и слабоспоени пясъчници и конгломерати.

Инвестиционното предложение за добив на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, код BG4G000000Q004. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010-2015г. не са разписани конкретни забрани.

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо при проектиране и изграждане на водоземното съоръжение да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията му.

Подземното водно тяло е с площ 157 км<sup>2</sup> а средната дебелината на отложенията е 20 м. Средната водопроводимост е 860 м<sup>2</sup>/дн, средния коефициентът на филтрация е 140 м/дн. Средния модул на подземния отток е 3,5 л/сек/км<sup>2</sup>. Водното тяло се подхранва основно от инфилтрация на атмосферни валежи и от поройните конуси, спускащи се от оградните планини. Типа на водоносния хоризонт е ненапорен. Свободните водни количества са в размер на 229,21 л/сек към 01.01.2015 г.

Не са идентифицирани водни или сухоземни екосистеми, или повърхностни водни тела с които подземното водно тяло е свързано. По данни от Бюлетина за състоянието на повърхностните и подземните водни тела в Западнобеломорски район на Басейново управление няма промяна в състоянието на подземното водно тяло.

Към настоящия момент, съгласно становището на БД „ЗБР-Благоевград”, в района на инвестиционното предложение в радиус от 1 км има издадено едно Разрешително за водоземане от подземни води №41510028/13.03.2007 г. на „В и К” ЕООД Благоевград, включващо 11 броя шахтови кладенци с дълбочини по 8 – 9 м, разположени северозападно от имота. Най-близкия от тях се намира на 305 м СЗ от имота(ШК-1).

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение**

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водоземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикучо-Ш.18“ в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград

Въз основа на съществуващата информация за хидрогеоложките условия в района, за реализацията на инвестиционното предложение могат да се направят следните изводи:

- не се очаква понижения на нивото на подземните води на обекти с разрешен добив на „В и К” ЕООД Благоевград от подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, вследствие на водоземането (до 0,1 л/сек), поради голямото разстояние то най-близкия от тях и малкия обем на водоземанене;
- не се очаква промяна на количествения и качествен състав на минералните води от находище „Благоевград-р.Струма”, вследствие на създаването и експлоатацията на водоземното съоръжение и на водоземането, тъй като термоминералния хоризонт се разполага на дълбочина под 400м и към настоящия момент липсват данни за причинено химично замърсяване на водите;
- вследствие на дейността, няма да има засушаване на защитени влажни територии и увреждане на екосистеми в района на инвестиционното предложение.

При реализацията на инвестиционното предложение формираните отпадни води от дейността на автомивката, ще се заустват в канализацията която се предвижда да се изгради в района на имота. До изграждането на канализацията, формираните битови отпадъчни води ще се заустват в септична яма, която ще се изгради в югоизточната част на имота.

За осъществяването на инвестиционното предложение ще се изгради подземен водопровод с PVC тръби на дълбочина до 1м, който ще се свързва съоръженията на обекта с водоземното съоръжение.

Проникване на вредни и опасни вещества в подземните води в района може да стане само при неспазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при разлив на ГСМ от техниката която ще работи на обекта.

На площадката на инвестиционното предложение през етапа на строителството се предвижда монтиране на химическа тоалетна за работниците.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху качествените и количествени характеристики на подземните води в района, както на тези в подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, код BG4G000000Q004, така също и на термоминералния водоносен хоризонт.

### **- Върху почвата.**

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южно-българската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция. Провинцията се характеризира с ксеротермна почвена покривка от канелени и примитивни почви, а също така и от наносни – делувиални и алувиални почви. Почвите в района са алувиални и алувиално-ливадни. На територията около обекта не се забелязват ерозионни и свлачищни процеси.

Около площадката определена за изграждане на кладенеца в района на инвестиционното предложение е развита маломощна почвена покривка, липсва дървесна и храстова растителност.

При реализацията на инвестиционното намерение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от изграждането на кладенеца и водопроводната мрежа. Експлоатацията на обекта също не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

При провеждане на дейността по инвестиционното предложение отнетите почвено-земни материали за направа на утайника за глинеста промивка и водопроводната мрежа, ще се върнат отново след изграждане на сондажния кладенец.

#### **- Върху земните недра.**

В геолого–структурно отношение районът се отнася към южната част на Благоевградския грабен, който от запад се ограничава от Струмския и Бобошевския разлом а от изток — от Благоевградския и Западнорилския разлом. Грабенът е запълнен от неогенски седиментни скали и кватернерни отложения.

В седиментите на неогена са отделени две литостратиграфски единици – Джерманска свита /алевролити, глини и пясъчници/ и Бараковска свита/конгломерати, пясъчници/.

Подложката на грабена в района на ИП е представена от скалите на Гнайсово—мигматитовия комплекс /биотитови и двуслюдени гнайси и мигматити/.

В района на инвестиционното предложение се разкрива Джерманската свита - североизточно от обекта, която се разполага несъгласно върху докамбийските метаморфити от Гнайсово-мигматитовия комплекс. Преобладаващите литоложки разновидности в свитата са алевролитите, сред които като лещи и прослойки се наблюдават глини и полимиктови пясъчници и дребнокъсови конгломерати. Мощността на свитата в района на проучването е около 100 м.

Кватернерните отложения в района на проучването са представени главно от алувиалните образувания на р.Струма. Те се разполагат с размивна граница върху Джерманската свита на изток и върху гнайсово-мигматитовия комплекс на запад от река Струма. Средната дебелина на отложенията е около 20м. Върху тези отложения е развит маломощен пласт от делувиални глинесто-песъчливи материали.

При провеждане на дейността по инвестиционното предложение няма да се въздейства върху земните недра. Сондажния кладенец ще се направи до дълбочина 20 м а диаметъра на сондиране ще е Ø 300 мм а при направата на водопроводната мрежа изкопите ще са до 1,0м. След приключване на сондирането изкопания утайник на дълбочина до 2,0м ще се зарие със отнетите почвено-земни материали.

На територията на обекта (находящ се в урбанизирана територия) и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – обекта не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване.

#### **- Върху ландшафта**

Ландшафтът представлява териториална система, състояща се от взаимодействащи помежду си природни и антропогенни компоненти и комплекси от по-ниско таксономично равнище.

Ландшафтът, в който се вписва разглежданото инвестиционно предложение е природен ландшафт с антропогенни изменения, към които се отнасят – промишлени, търговски сгради, улици, озеленени площи и др. Първичните природни елементи се състоят от планинските релефни форми в околностите, дървесната и храстова растителност.

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на кладенеца в имот с идентификатор 04279.35.1, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград е свързано предимно в генерирането на малко по обем отпадък при сондирането. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Основните нарушения на територията на обекта ще са техногенни и ще се основно при изграждането на кладенеца и на водоснабдителната система. Останалите ще са частично деградационни.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

#### **- Върху биологичното разнообразие**

В биогеографско отношение разглеждания в настоящата информация район попада в Южнобългарския биогеографски район.

Според ботанико-географското райониране на България, районът попада в Средиземноморската ксерофилна област. Първичният характер на природата в района е доста променен в резултат от дейността на човека – паша, изсичане на дървесна растителност, земеделие.

Растителността на територията на гр.Благоевград е представена като единични дървета, градини, паркове, тревни ивици, междублокови пространства и др. Всички те попадат в категория за широко обществено ползване, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ). Значително е и видовото разнообразие в кварталните градини. Броят на широколистните видове преобладава, което е напълно нормално за района. До голяма степен за разнообразното видово участие в кварталните градинки допринасят плодните дървета, садени от живущите.

Иглолистните са използвани в групи и количественото им участие не е голямо. Участието на различните растителни видове (дървесни, храстови и цветя) в изграждането на зелените площи е различно. Едни са застъпени повече, други по — малко, а трети са представени единично.

Зелените площи в Благоевград са с богат видов състав. Използваните видове са подбрани съобразно условията на района. Дървесната растителност е представена от сребролистна липа, явор, американски ясен, бреза, платан, акация, конски кестен, от иглолистните-туя, кипарис и др.

На територията на обекта няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, реализирано е озеленяване след като промишления обект е бил изграден.

Обекта на инвестиционното предложение е разположена в район, в който човека е оказал своето въздействие – предимно в резултат от строителство, както и озеленяване на обекта.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху тези местообитания. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи и други характерни за района, които имат широко разпространение в околността. При изграждането на кладенеца ще бъде нарушен фактора “спокойствие” на представителите на животинския свят.

Птиците, срещащи се по-често или по-рядко на територията на обекта са: Гугутка, Вrabче, Врана и др. Срещащите се представители на птичата фауна в района на обекта и в близост до него са свикнали с постоянното човешко присъствие.

От гризачите могат да се споменат основно мишки.

Преките въздействия върху биологичното разнообразие (флора, фауна) от реализацията на проекта ще се изразяват основно от дейността по изграждане на кладенеца и от движението на МПС /доставящи материалите/ и хората.

**Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:**

- Унищожаване на площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения;
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост;
- Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

**- Единични и групови паметници на културата**

Обектът на настоящето инвестиционно предложение е разположен в имот с идентификатор 04279.35.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, община Благоевград. Попада в урбанизирана територия с промишлени сгради.

Не се очаква строителството и експлоатацията на кладенеца да предизвика засягане, повреждане и разрушаване на исторически или културни паметници.

**- Върху защитените територии**

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Районът на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Орановски пролом - Лешко”, код BG 0001022 - на 5км ЮИ, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. включена в списъка от защитени зони, приета с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (Обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Назависимо че площадката на инвестиционното намерение не се намира до границите на населено място, е в значителна степен антропогенно повлиян от човешката дейност.

Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и на видове предмет на опазване на защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000;

- Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000;
- Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000;

### **3. Вид на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства **пряко** върху част от компонентите на околната среда.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството на кладенеца ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при строителството и експлоатацията на обекта.

Не се очаква въздействие върху подземните води, акумулирани във водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, тъй като сондажния кладенец ще се изгради на основание издадено Разрешително и изготвен и одобрен Проект за изграждане.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива.

**Непреки** въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците. Не се очаква увреждане на защитените зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

### **4. Обхват на въздействието**

Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

Районът се намира в Благоевградската котловина, в поречието на река Струма, със средна надморска височина около 330м. Разполага се сравнително равен терен, с лек наклон на югозапад, на разстояние 1,5км от жилищния квартал „Грамада” на гр.Благоевград. Северозападно от имота преминава пътя Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”, а на 0,5 км югозападно река Струма.

От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от реализацията на ИП за най-близко разположените населени места.

Съгласно чл.6 т.1 от Наредба № 7/25.05.1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, хигиенно – защитната зона(ХЗЗ) при строителство, се определя за всеки конкретен случай от МЗ съгласувано с Министерството на околната среда и водите(МОСВ) и Министерството на регионалното развитие и благоустройството(МРРБ). При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района.

Възложителят е уведомил кмета на Община Благоевград и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

## **5. Вероятност на поява на въздействието.**

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е значително по мащаб. Предвижда се изграждането само на сондажен кладенец, което не може да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, включително върху земните недра и подземните води – дълбочината на сондажа се предвижда да бъде до 20м.

Инвестиционното предложение ще засяга подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград” с уникален код BG4G00000Q004.

Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР (2010 - 2015 год.) не са разписани конкретни забрани, съгласно издаденото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, писмо изх. №П-01-116/23.07.2015 г. на БДЗБР-Благоевград.

При експлоатацията на обекта от водовземното съоръжение няма да се използват големи количества природни ресурси (подземни води) – предвижда се средногодишно количество на добивана вода до 0,1 л/сек или до 8,0 м<sup>3</sup>/дн.

Вследствие на реализацията на инвестиционното намерение, не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района тъй като по време на експлоатацията на кладенеца се предвижда да се ползват малки количества подземни води. Свободните водни ресурси на подземното водно тяло са в размер на 229,21 л/сек, а количеството, което ще се заяви за разрешено водочерпене е до 0,1 л/сек. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим ресурс, подхранван от атмосферните валежи.

С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващия път в района Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”.

Кумулиране с други предложения не се очаква. В района на инвестиционното предложение има други водовземни съоръжения с разрешено водовземане, експлоатиращи води от същото водно тяло, съгласно становището на БДЗБР- Благоевград.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци и на изпускане на замърсители в атмосферата.

Формираните производствени отпадъчни води от дейността на „Автомивката” ще се заустват след пречистване в канализационната мрежа, която се предвижда да се изгради в района на имота.

Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в границите на защитени зони. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близо разположените защитени зони.

При изграждането на обекта няма да има унищожаване на растителност, предпоставка за обитаване от птиците. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се нарушат денонощните и сезонни миграции на животинските видове, както и няма да се унищожават местообитания, които осигуряват жизнеспособността на популациите на други животински видове. Инвестиционното предложение не влияе негативно върху застрашени или изложени на опасност видове. Инвестиционното предложение не застрашава или уврежда структурата на хабитата или миграцията на видове, изложени на опасност, застрашени видове или видове от регионално значение.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикучо-Ш.18“ в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград

Имайки предвид, че районът на разглеждания обект е под слабо антропогенно влияние и площадката е в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

При изграждането и експлоатацията на кладенеца не се очаква дискомфорт и/или замърсяване на околната среда.

Както по време на изграждането на сондажния кладенец, така и по време на експлоатацията му е налице известен риск от инциденти, които могат да доведат до замърсяване на подземните води, но същият е предвидим и управляем. В проекта за изграждане на кладенеца ще са предвидени мерки за снижаване на този риск.

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в регулацията на гр.Благоевград. Съседните имот представляват урбанизирани територии и пътища. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните терени.

Инвестиционното предложение попада в границите на проектен III-пояс на санитарно--охранителна зона на находище на минерална вода „Благоевград-река Струма“, за която към момента няма издадена заповед за определяне на СОЗ.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма риск за здравето на хората и риск за промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района, експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферата.

Въздействието върху подземните води ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето. Подземните води се подхранват от атмосферните валежи и в този смисъл въздействието е обратимо.

Въздействието върху земи, почви, ландшафт и културно наследство ще липсва.

Въздействие на отпадъци върху околната среда не се очаква, тъй като няма да има генериране на такива, както по време на изграждането на кладенеца така и по време на експлоатацията му.

Въздействие от рискови енергийни източници – шум и вибрации не се очаква а въздействието по време на изграждането ще е минимално.

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград за своето инвестиционно предложение с вх. №П-03-735/18.06.2015 г. а засегнатото население с обява с изискващата се информация по чл.4, ал.3 на Наредбата за ОВОС, чрез поставяне на обява в сградата на общината на 18.06.2015 г. В обявения 14 дневен срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на кмета община Благоевград с изх. №П-03-735/22.07.2015 г.

Инвестиционното предложение е в съответствие с условията на околната среда и Закона за опазване на здравето на национално ниво.

Бъдещия проект ще има всички необходими разрешения и писмени съгласия съобразно националното законодателство.

***В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец в имот 04279.35.1, за измиване на автомобили и на площадката на обект „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе“ не представлява потенциален риск за околната среда, за най-близко разположените защитени зони и за здравето на хората.***

## **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

- **Продължителност на въздействието** – краткотрайно (за срока на изграждане);
- **Честота на въздействието** – ниска (водовземане на подземни води) с ежедневно въздействие за целия период на издаване на разрешителното;
- **Обратимост на въздействието** – за подземните води е обратимо, тъй като се подхранват от повърхностни и дъждовни води.

## **7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.**

Мерките, които ще се вземат за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда в района на инвестиционното предложение, при провеждане на дейността ще са свързани основно с запазване на естествената зелена система с цел опазване на околната среда, на дивата флора и фауна. С оглед ограничаване до минимум на вредните въздействия на дейността по инвестиционното предложение върху околната среда се предвижда прилагането на следните смекчаващи мерки:

1. Стриктно спазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при бъдещата му експлоатация, за да не се допусне замърсяване на подземното водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, с уникален код BG4G00000Q004 със замърсители, които да нарушат доброто му състояние;

2. Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;

3. При изграждането и водочерпенето на кладенеца да се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при геологопроучвателните работи”. Строго да се спазват нормативните изисквания за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на изграждане на кладенеца;

4. Да не се допуска замърсяване на района с битови отпадъци, а те да се събират във варели и транспортират на регламентирано депо за твърди битови отпадъци;

5. Движението на техниката, да става само по съществуващия път в района на обекта;

6. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от транспортната и сондажната техника. Да има пълна забрана за ремонтни дейности по техниката на обекта;

7. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност по време на изграждане на кладенеца. Да има наличен пожарогасител и инструменти на обекта;

8. Всички застрашаващи човешкия живот работни места да бъдат стабилно маркирани с обозначителни табели; Осигуряване на необходимите лични предпазни средства на работниците при съществуващите параметри на работната среда, с цел опазване здравето им.

## **8. Трансграничен характер на въздействията.**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Дата: 01.09.2015 г.

Възложител/пълномощник: .....( Ем.Георгиев)  
(име , подпис и печат)

# П Р И Л О Ж Е Н И Я



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • СТР. 1 ОТ 2  
WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-370680-15.10.2014 г.**

Поземлен имот с идентификатор **04279.35.1**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

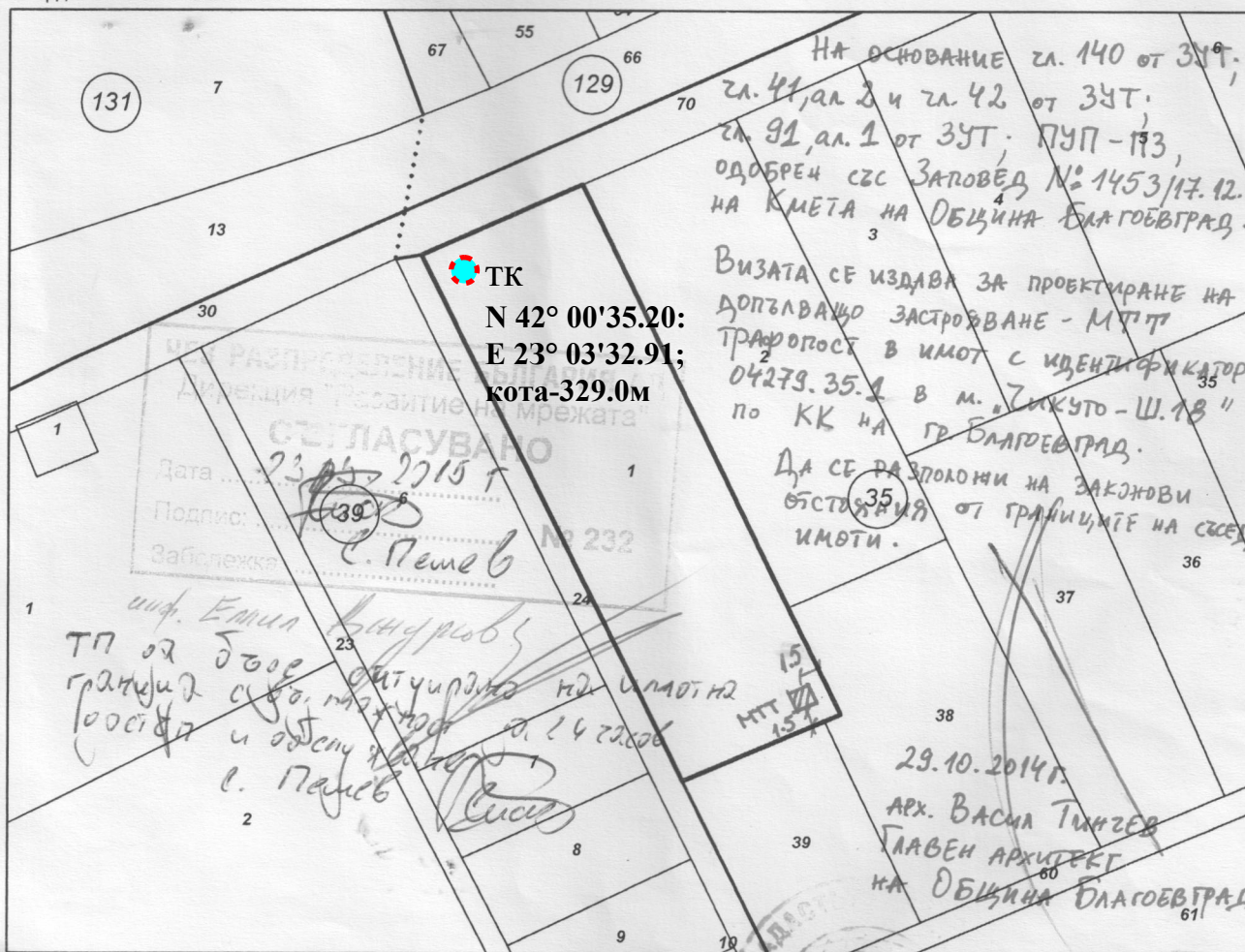
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, местност ЧИКУТО -Ш.18

Площ: **1921 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система 1970г.



Номер по предходен план: **035001**

Съседни: **04279.39.24, 04279.35.39, 04279.35.38, 04279.35.70, 04279.35.2**

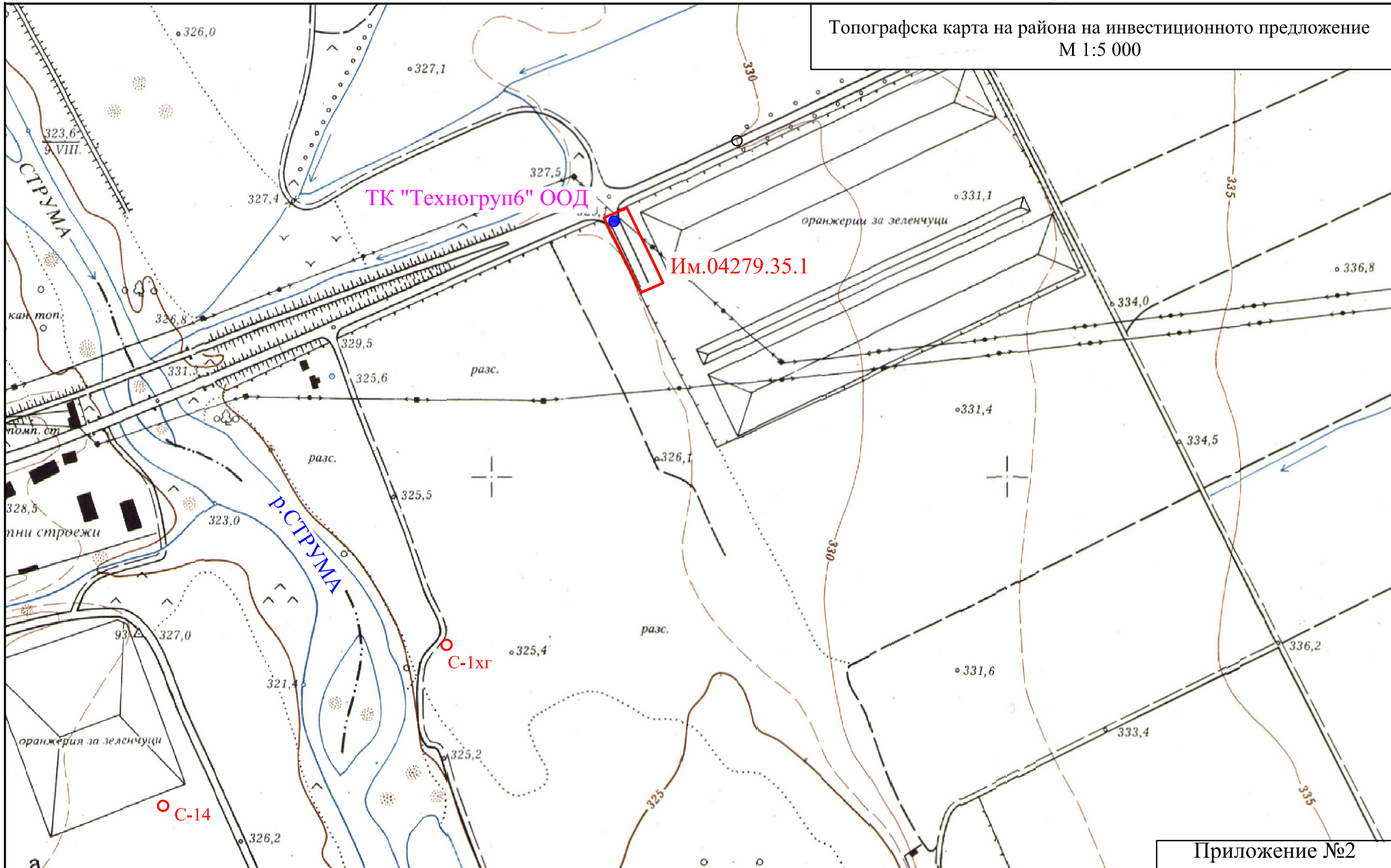
Скица № 15-370680-15.10.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-245461-10.10.2014 г.

**ПРЕЗАВЕРЕНО НА**

/инж. Светла Бачева/

ногнус gamma: 04.06.2015г.

Топографска карта на района на инвестиционното предложение  
М 1:5 000



ТК "Техногрупб" ООД

Им.04279.35.1

оранжерии за зеленчуци

разс.

разс.

разс.

С-1хг

С-14

Приложение №2