

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. БЛАГОЕВГРАД

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)

От „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД
село Зелен дол, общ. Благоевград, обл. Благоевград; ЕИК: 203838377
Пълен пощенски адрес: 2745 с.Зелен дол, общ. Благоевград, обл. Благоевград
Телефон: 0889290272 факс:..... ел. поща (e-mail): genev_d@abv.bg
Възложител: Генчо Димитров Митев
Лице за контакти/пълномощник: Генчо Димитров Митев, GSM - 0889290272

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”. Предложението е ново.

Прилагам:

- 1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- 2. Документи, доказващи осигуряване от възложителя на обществен достъп до информацията по приложение №2 към чл. 6, ал. 1 от наредбата и предоставяне на копие на хартиен и на електронен носител на община Благоевград съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата.
- 3. Информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от наредбата, в т.ч. получени писмени становища от заинтересувани лица, жалби, възражения или предложения, протоколи от проведени срещи и др. от осигурения от възложителя обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6.

4. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

5. Информация и оценка по чл. 99 б, ал.1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) – един екземпляр

6. Документ за платена такса.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Отбелязване начина на получаване на изготвения в писмена форма административен акт/краен документ:

лично

по пощата

Дата: 17.10.2016 г.

Възложител: Генчо Митев

(име, подпис на възложителя)

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ДВ,бр.25/18.03.2003г. изм. ДВ,бр.3/10.01.2006г., посл. изм.Бр.12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

УПРАВИТЕЛ:..... Генчо Димитров Митев

гр. Благоевград, октомври 2016 год.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

	Стр.
I. Информация за контакт с възложителя	4
1. Юридическото лице, седалище и единен идентификационен номер	4
2. Пълен пощенски адрес	4
3. Телефон, факс и e-mail	4
4. Лице за контакти	4
II. Характеристики на инвестиционното предложение	4
1. Резюме на предложението	4
2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение	7
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности	8
4. Подробна информация за разгледани алтернативи	8
5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството	9
6. Описание на основните процеси, капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични ОВ по приложение №3 към ЗООС	9
7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура	10
8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване	10
9. Предлагани методи за строителство	11
10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията	12
11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране	12
12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда	14
13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение	15
14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение	15
15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда	16
16. Риск от инциденти	17
III. Местоположение на инвестиционното предложение	17
1. Граници на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях	17
2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи	18
3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове	19
4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа	19
4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси	20
5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение	20

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

IV. Характеристики на потенциалното въздействие	21
1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми	21
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение	29
3. Вид на въздействието	30
4. Обхват на въздействието	31
5. Вероятност на поява на въздействието	31
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието	34
7. Мерки свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве	34
8. Трансграничен характер на въздействията	36

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копие на Скица № Ф01205/05.05.2016 г. на имот № 000623, м. „Крачаница, землище на с. Зелен Дол, общ.Благоевград;
2. Координатен регистър на на проектния сондажен кладенец /СК/ и на водовземно съоръжение за минерални води СК - 14ХГ, в имот 000623, местност „Крачаница“, землище на село Зелен дол, общ. Благоевград, област Благоевград в системи „1970” и “WGS 84”;
3. Топографска карта на района на инвестиционното предложение, западно от гр. Благоевград и източно от с. Зелен Дол, общ. Благоевград в М 1: 10 000;
4. Становище № П-01-344/09.09.2016 г. за допустимост на инвестиционното предложение от БД „ЗБР”

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

1. Юридическо лице, седалище и единен идентификационен номер.

- „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД,
- с. Зелен Дол, общ.Благоевград, обл.Благоевград,
- ЕИК: 203838377

2. Пълен пощенски адрес

- 2745 с. Зелен Дол, общ.Благоевград, обл.Благоевград

3. Телефон, факс и e-mail.

- тел.:
- факс:
- GSM: 0889 290 272
- e-mail: genev_d@abv.bg

4. Лице за контакти.

- Генчо Димитров Митев; GSM: 0889 290 272

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

Предложението е ново. Имот с идентификатор № 000623 се намира в местността „Крачаница“ в землището на с. Зелен Дол, община Благоевград с начин на трайно ползване „оранжерия”. Площта на имота е 41,108 дка.

Имотът е разположен на около 1800 м западно от гр. Благоевград, община Благоевград и на около 1,5 км югоизточно от село Зелен дол (западно от дигата на река Струма). На Ю и ЮЗ имота граничи със земеделски земи (ниви), на С и И граничи с полски пътища на община Благоевград и на СЗ с проектно трасе на АМ „Струма”.

Върху терена на имота (по скица) има построени 52 бр. сгради, а именно:

- Голяма оранжерия с площ 3773 м²
- Склад с друго предназначение с площ 198 м²
- Помпена станция с площ 233 м²
- Портиерна сграда с площ 21 м²
- Битова сграда с площ 160 м² и
- 47 бр. оранжерийни блока със средна площ всеки от 420 м².

Предвижда се на основание чл. 2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ без промяна на предназначението в имот № 000623 да се изгради, с помощта на финансови средства по европейските програми, нова съвременна стъклена оранжерия с метална конструкция за целогодишно отглеждане на зеленчуци (краставици) на площ от 20 дка и сондажен кладенец. Към момента са рехабилитирани 7 броя полиетиленови оранжерийни блока с площ 2,5 дка и е изградена една стъклена с площ 2,5 дка в имота, който ще бъдат също реконструирани.

В оранжерийите ще се отглеждат единствено краставици, целогодишно. Конструкцията на оранжерийния блок ще е стъклена, като ще се използват готови материали. Общата площ на оранжерията ще бъде 20 дка. В останалата площ в имота от около 21 дка, към момента не се предвижда да се отглеждат зеленчукови култури.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Оранжерията е предназначена за целогодишно производство на оранжерийни зеленчуци. Тя е комплектована с най-съвременните системи за успешно и високодобивно оранжерийно производство, при хидропонна технология. Предвижда се производството на познати на пазара сортове хибридни краставици от всички познати производители. Програмата предвижда, при едно реколтиране засаждане на готов разсад на 10 Януари, първо бране на 15 Февруари и край на първата реколта на 10 Юли. Следва на 14 Август второ засаждане и старт на бране Септември. Краят на втората реколта е 20 Октомври. Предвижда се производство на собствен разсад.

Предвижда се комплектен внос на:

- Конструкция стоманена поцинкована с алуминиеви покривни и ограждащи стени;
- Стъкла 4 мм.
- Проветрителна система за покрива с отварящи алуминиеви прозорци.
- Енергоспестяващи хоризонтални и вертикални термоекрани
- Комплектна технология за отглеждане при хидропонна технология върху изкуствен субстрат, монтиран върху носещи висящи олуци.
- Иригационна система с водни резервоари помпена станция, тородозираща система, капкова инсталация, сервизна линия и кулинг инсталация.
- Инсталация за подхранване на растенията със CO₂.
- Комплектна рециклираща до 40% от хранителните разтвори система с модерна система за дезинфекция
- Въздушна циркулираща система
- Компютърна управляваща система, гарантираща желанния климат и гарантираща високи добиви.
- Спомагателно технологично оборудване за надеждно обслужване на отглежданите култури.

Оранжерийният блок ще бъде комплектован с модерна отоплителна система /топловодна циркуляционна система/ с релсово /подово/ отопление, отопление около растенията и под олучно и под фермено защитно отопление.

На площадката няма да се изградят нови сгради, ще се ползват съществуващите - технологична сграда: иригационно помещение, манипулационна, като апендикс към оранжерийния блок.

Напояването на зеленчуковите насаждения се предвижда става чрез изграждане на система за хидропонно отглеждане, захранена с вода от собствен водоизточник (сондажен кладенец), който ще бъде изграден в най-югоизточната част на имот № 000623.

Кладенеца ще се изгради на дълбочина до 30 м, с диаметър на обсаждане Ø 200 мм с PVC тръби и в него да бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 5,0 л/сек.

Предвиждания средноденоношен дебит е до 0,52 л/сек или около 45,0 м³/дн. Предназначението на подземните води ще е за напояване на зеленчукови култури и за други цели (санитарно-хигиенни).

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности:

- Транспортиране до площадката на оборудване и материали;
- Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка;

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

- Спускане на обсадна колона с филтри;
- Прочистване с ерлифтова уредба;
- Монтиране на потопяема помпа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло BG4G000000Q004 „Порови води в кватернер-Благоевград”.

Отоплителната инсталация използва геотермален топлинен източник, който осигурява вода с температура 65° С и дебит от 4 до 20 л/сек, като се използва топлинен акумулатор 1000 куб.м., в който се натрупва топлинен резерв за около 20 часа за оранжерията. С геотермалното отопление се осигурява базовото отопление на оранжерията. Върховото и резервно отопление се гарантира от промишлен водогреен котел 4,25 МВт, на гориво газьол за промишлени цели.

За отопляване на оранжерии през студените дни на годината за период от седем месеца (01 октомври – 01 май) се предвижда да бъде използвано водовземане на термоминерални води с температура 63 °С от СК № 14ХГ (попадащ в границите на имота) на находище „Благоевград – р.Струма”, което е предоставено от МОСВ за стопанисване на община Благоевград, съгласно Решение № 46 от 21.02.2012 г. Необходимите количества минерални води ще бъдат следните – средноденощен дебит до 2л/сек (около 172,8 м³/дн) и до 36 633 м³/годишно.

Генерираните битови отпадъчни води на обекта ще се отвеждат за заустване в съществуваща водоплътна изгребна яма, изградена в битовата сграда в имота. За почистването и е сключен Договор с „В и К” ЕООД Благоевград.

Целогодишно в оранжерии се предвижда да работят до 18 човека. Захранването с електрически ток на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Електро - България” АД. За питейни цели ще бъде доставяна бутилирана вода.

За изграждане на водовземното съоръжение, сондажен кладенец, ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение на основание чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж” от Закона за водите, съгласно изискванията на т. 7 от становище с изх. № П-01-344/09.09.2016 г. на БД „ЗБР”. За изграждането на собственият водоизточник ще е необходима площ от около 20 кв.м.

От сондажа с потопяема помпа водата ще се подава до оранжерийните блокове, по площадков водопровод, положен на дълбочина до 0,50 м в границите на имота.

След изграждане на сондажа ще бъде извършен лабораторен химичен анализ на подземните води с цел определяне на качествата им.

На сондажното устие ще бъде изградена водомерна шахта с размери 2,5 x 2,5 x 2,5 м, която ще бъде покрита с метален капак. На устието ще се предвиди и отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

За водовземането на минерални води от СК №14ХГ е необходимо издаване на Разрешително от Кмета на община Благоевград, сна основание чл. 52, ал. 3, буква „а” от Закона за водите, съгласно изискванията на т. 7 от становище с изх. № П-01-344/09.09.2016 г. на БД „ЗБР”. За целта ще бъде изготвен „Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект „Оранжерии” към довеждащата система на СК №14ХГ и за измерване на ползваните водни обеми” и ще бъде подадено Заявление до Кмета на община Благоевград за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения.

Дейността на обекта не е свързана с образуване на производствени отпадъчни води.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

За препаратите за растителна защита, както и на минералните торове не се предвижда складова база. Негодните за употреба такива ще се съхраняват в предвидени за целта контейнери в помещение за съхранение на опасни отпадъци, към склада.

Обект на въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”. За недопускане влошаване на доброто състояние на подземното водно тяло е необходимо да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита препоръчани в Добрите земеделски практики.

В района на имота няма защитени растителни видове и не се обитава от редки и застрашени от изчезване видове животни.

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство. Районът на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони са:

- За опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Орановски пролом – Лешко”, код BG0001023 и
- за опазване на дивите птици „Бобошево”, код BG0002107.

Имота попада в проектен пояс I-ви на санитарно-охранителна зона на СК №14ХГ на НМВ „Благоевград – река Струма” и във II-ри и III-ти (част от имота) пояс на същото находище, съгласно т. 5 от становище с изх. № П-01-344/09.09.2016 г. на БД „ЗБР”.

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, буква "в" и т. 2, буква "г" на Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Програмата за реализация предвижда реконструкцията на оранжерията за зеленчуци и изграждането на сондажния кладенец за добив на подземни води в имота да се извърши за срок от 12 до 24 месеца.

Провеждането на дейността по инвестиционното предложение на площадката на обекта няма да генерира голямо количество твърди и течни отпадъци. При експлоатацията на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. Използваните подземни води са възвратим ресурс.

В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се засягат други имоти и не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. За осъществяване на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати продуктивни земеделски земи, зелени пояси и дълготрайна растителност.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

През последните години силно намалява местното зеленчукопроизводство и на българския пазар се срещат масово вносни зеленчуци (краставици).

С предвиденото в инвестиционното предложение оранжерийно отглеждане на зеленчуци (краставици) ще се увеличи количеството и качеството на произвежданата продукция за българския пазар, а с изграждането на система за хидропонно отглеждане ще се осигури равномерно напояване на културите, с нисък разход на вода и нулево замърсяване на почвите и подземни води. Технологиата е необходима за културите с такива размери и ще доведе до увеличаване на добивите, както и повишаване качеството на произвежданата продукция.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Имота, на територията на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е извън регулация. Най-близкото населено място е с. Зелен дол, общ. Благоевград – на 1,5 км северозападно. На Ю и ЮЗ имота граничи със земеделски земи (ниви), на С и И граничи с полски пътища на община Благоевград и на СЗ с проектно трасе на АМ „Струма”. В района на имота се извършват само селскостопански дейности. Районът, в който попада имота, предмет на инвестиционното предложение, в местност „Крачаница“, землище на с.Зелен дол, общ. Благоевград представлява застроена територия „оранжерия”. Имотите в съседство представляват земеделски земи и полски пътища.

Инвестиционното предложение не предвижда да се засягат и да се въздейства върху други земеделски земи и налична инфраструктура. Намерението на собственика на имота е реконструкцията на оранжерията и изграждането на сондажния кладенец да започнат през първото полугодие на 2017 г.

Инвестиционното предложение за реконструкция на 20 дка оранжерии и за добив на подземни води, с изграждане на сондажен кладенец за напояване на зеленчуци в имот №000623, има връзка с одобрения ПУРБ на ЗБР за периода 2010-2015 г.

Добива на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград", с уникален код BG4G000000Q004. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което не са разписани конкретни забрани. Към настоящия момент, съгласно Становище П-01-344/09.09.2016г. на БД „ЗБР”, в района на ИП в радиус от 1 км има издадени три Разрешителни за водовземане от ПВТ "Порови води в кватернер - Благоевград" (Прил.№4).

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Поземлен имот №000623 е собственост на Възложителя, поради което не се разглеждат други алтернативи по отношение на местоположението на инвестиционното предложение, тъй като фирма „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД е закупила имота за конкретната цел.

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане.

От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяване или увреждане, поради което в случая не се препоръчва да бъде изпълнена нулева алтернатива.

Възможността за изграждане на собствен водоизточник за добив на подземни води – сондажен кладенец в имота, ще даде възможност на инвеститора да осигури собствено водоснабдяване за напояване на оранжерийните култури. Алтернатива за водовземане на подземни води от подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград", с уникален код BG4G000000Q004 не съществува, тъй като в района няма друг воден обект, който може да се използва за водоснабдяването на обекта.

Освен това, успешната реализация на инвестиционното предложение ще има екологичен ефект, свързан с намаляване на разхода на вода за напояване, замърсяване на почвите и подземните води (хидропонно отглеждане).

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

5. Местоположение на площадката, включително необходими площи за временни дейности по време на строителството

Площадката на инвестиционното предложение се намира в централните части на Благоевградската котловина, със средна надморска височина около 325 м. Разполага се на леко наклонен терен, с наклони на СЗ - запад – ЮЗ до 1-2°. Най-близкото населено място до имота е с. Зелен Дол, общ. Благоевград – на 1,5 км СЗ. Имота граничи с полски пътища, земеделски земи и проектно трасе на АМ „Струма”.

Инвестиционното предложение предвижда да се реализира в землището на село Зелен Дол, общ. Благоевград в поземлен имот № 000623 с начин на трайно ползване „оранжерия”.

По време на строителството на обекта ще са необходими площи за временни дейности свързани със складиране на материали необходими за изграждането на оранжерии и обслужващата част към тях. Тези площи ще бъдат в границите на имота, като няма да се засягат други територии. Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и строителство.

6. Описание на основните процеси, капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични ОВ по приложение №3 към ЗООС

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на съвременна стъклена оранжерия с метална конструкция на площ от 20 дка със система за хидропонно отглеждане на зеленчуците (краставици) и добив на подземни води.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №000623 землище на с. Зелен Дол, общ.Благоевград с площ 41,108 дка. Възложителят предвижда целогодишно отглеждане на краставици.

Строителството ще бъде ново и ще включва реконструкция и пълно оборудване на оранжерийните блокове за производство на зеленчуци (краставици) по одобрен строителен проект. На около 20 дка ще се изгради съвременна стъклена оранжерия с метална конструкция от блоков тип. В останалата незастроена площ на имота от около 20 дка, към момента не се предвижда да се отглеждат зеленчукови култури при открити условия или закрити условия.

Основните процеси за реализацията на обекта ще включват следните дейности:

- проектиране
- подготовка на терена - почистване, нивелация и изграждане на бетонови основи;
- доставка, строителство и монтаж на оранжерии;
- експлоатация;

В оранжерии ще се отглеждат зеленчукови култури –краставици.

Капацитета на оранжерията предвижда от 1 дка площ ще бъде добивани до 48-52 тона краставици.

Производството на краставици ще включва:

- производство на собствен разсад
- доставка на минерални торове
- подготовка за засаждане и засаждане;

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

- отглеждане - поливане, плевене, почистване, привързване на растенията и др.;
- бране, сортиране;
- реализация на продукцията.

Строително-монтажните работи ще бъдат свързани с изграждане на оранжерията и изграждане на сондажния кладенец.

Необходими водни количества за обекта за напояване на площ от 20 000 м² са: Qгод. - до 16 500 м³/год.; Q средноден. - до 45 м³ / дн = 0,52 л/сек.; Qмакс.= 5,0 л/сек.

Координатите (WGS 84) на кладенеца са: N 42°00'16.1"; E 23°03'12.7"; Н - 325.60 м

За отоплението на оранжерии се предвижда водовземане на минерални води от СК-14ХГ на находище „Благоевград–р.Струма” до **36 633.6 куб.м./год.** при средноденонощен дебит до **2,0 л/сек** или около **172,8 м³/дн** за период от 7 месеца (01 октомври – 01 май).

Формираните битови отпадъчни води на обекта по време на строителството и експлоатацията на оранжерията ще се заустват в изгребна яма, която е изградена в имота. За почистването и е сключен Договор с „В и К” ЕООД Благоевград, копие от същия ще бъде предоставен на БД „ЗБР”.

За реализиране на дейността няма да са необходими други площи за временни дейности и няма да се извършва строителство, тъй като за обекта не са необходими.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава, тъй като за достъп до обекта ще се използва съществуващ полски път граничещ с имота.

На североизток и югоизток имотът граничи с полски пътища, а на северозапад и югозапад със земеделски земи - имоти с № 000647, № 000374, № 000339, № 0078007, №078006 и № 000579. Имотите се намират източно от регулационните граници на с.Зелен Дол (на около 1500 м) и от път II-ти клас Благоевград – ГКПП „Станке Лисичково” (на около 250 м).

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Инвестиционното предложение е за реконструкция на съществуващи оранжерии с изграждане на сондажен кладенец. Изграждането на обекта се предвижда да се извърши на един етап. Дейностите, които се предвижда да се реализират са:

- Изготвяне на работни проекти и одобряване;
- Издаване на Разрешение за строеж;
- Издаване на Разрешително за водовземане от ново водовземно съоръжение;
- Издаване на Разрешително за водовземане от минерални води, чрез съществуващо водовземно съоръжение;
- Строителство на обекта;
- Експлоатация;

Срокът за реализация на инвестиционното предложение, касаещ започване и завършване на дейностите ориентировъчно може да се посочи – около 24 месеца. Реализацията на проекта зависи от финансирането на същия. Възложителят ще кандидатства за финансиране по Програма за развитие на селските райони. В този период се

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водоземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

предвижда да се извърши изготвяне и съгласуване на работни проекти, издаване на разрешение за строеж и на разрешенията за водоземане, кандидатстване за финансиране и реализация на инвестиционното предложение. Реализацията не е свързана с промяна предназначението на земята.

Организацията на дейностите по време на строителството с обособяване на площадка за временни дейности на самия терен ще гарантира опазването на съседните земи и почвите. С проекта за организация на дейностите по време на строителство ще се определят и работните коридори, с цел да се намалят и защитят съседните терени и самата площадка.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване, а ще се гарантира тяхното опазване, поради спецификата на обекта, свързан с хидропонно отглеждане на краставиците. В настоящия момент възложителя не предвижда закриване, възстановяване и последващо ползване.

Програмата за изграждане на кладенеца предвижда да се извърши за срок от 6 месеца, в който са включени: време за изграждане на сондажен кладенец. В началото се предвижда да се подаде Заявление за издаване на разрешително за изграждане на собствен водоизточник и за водоземане от подземни води в БД „ЗБР”. След издаването на Разрешително, ще се изгради кладенеца и извършат последователно опитно водочерпене и вземане на водна проба за изследване състава ѝ. При изграждането на кладенеца, ще се използват главно готови строителни материали. По вид и количество те ще отговарят на необходимите за направа на водоземното съоръжение.

След прекратяване на дейността се предвиждат мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенеца. Дейността по експлоатацията на съоръжението е свързана с безаварийната работа на потопяемата помпа с $Q_{\text{макс.}} = 5,0$ л/сек, която ще се монтира в кладенеца.

9. Предлагани методи за строителство

На обекта се предвиждат дейности по реконструкция и модернизация на оранжерия на площ от 20 дка, изграждането на сондажен кладенец с дълбочина до 30 м.

Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (земно-изкопни работи по трасетата, монтажни дейности и обратно засипване на изкопите).

Изграждането на оранжерията със системата за хидропонно отглеждане на краставиците и на кладенеца ще се извърши по одобрени и съгласувани проекти.

Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирани.

Сондажните работи ще се извършват с автосонда с роторно сондиране с права циркуляция. Сондажният кладенец се предвижда да се направи в ЮИ част на имота и да бъде изграден на дълбочина до 30 м с \varnothing 250мм, обсаден с PVC тръби с \varnothing 200 мм и в него да бъде монтирана потопяема помпа.

В процеса на сондирането ще се използва бентонитова глина, която ще се разрежда с вода в предварително изграден утайник до сондажа. С промивката ще се изнася сработения материал/шлам/ от забоя на сондажа. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50 - 180 об/мин.

Изграждането на кладенеца ще бъде изпълнено от лицензирана фирма за изграждане на тръбни кладенци. Ще се използва сондажна апаратура УРБ 3 АМ, а усвояването му ще се извърши с потопяема помпа. След изграждането му, на устието на кладенеца ще се направи водомерна шахта (2,5 x 2,5 x 2,5 м), която ще се оборудва с устройства за наблюдение на

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

дебита и водното ниво. Направата на кладенеца ще е свързана с ползване на малки количества строителни материали, основно бетон, глина и чакъл. Кабелът за ел.захранване на помпата и водопровода ще бъдат положени в изкопи. След полагане на трасето изкопите ще бъдат възстановени, като изкопаната земна маса ще се върне с обратен насип.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Строителството е свързано с използване на минимални количества строителни материали: вода, глина, чакъл и бетон. Вода в количество до 3 куб.м. ще се използва за промивна течност при сондирането. Чакълът фракция 5 – 15 мм от около 2 куб.м. ще се използва при обсаждането на сондажа - за засипка, глина – за затръбна циментация и бетон - при направата на шахта на устието на сондажа.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с ползването на земеделска земя, вода и метал за опорната конструкция на оранжерията.

Предвижда се необходимата вода за функциониране на системата за хидропонно отглеждане на зеленчуците да се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник в ЮИ част на имота.

Експлоатацията на кладенеца, е свързано основно с ползване на природен ресурс – подземни води. Разчетените средноденонощни и годишни водни обеми, които ще бъдат използвани около 16 500 м³/год. (45,0 м³/ден).

Съгласно писмо изх. № П-01-344/09.09.2016 г. на БД „ЗБР”, подземно водно тяло „Порови води в кватернер-Благоевград“, с уникален код BG4G000000Q004 е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус съгласно Плана за управление на речните басейни в Западнбеломолски район (2010-2015 г.). Във връзка с това и от гледна точка опазване здравето на хората, са предвидени забрани и ограничения, които възложителя на инвестиционното предложение е длъжен да спазва, а именно извършване на анализ на добиваната вода. За питейни нужди на работещите на обекта ще бъде осигурена бутилирана вода.

За отоплението на оранжерииите се предвижда използването на минерални води с T=63°C от СК-14ХГ на находище „Благоевград–р.Струма” до **36 633.6 куб.м./год.** при средноденонощен дебит до **2,0 л/сек** или около **172,8 м³/дн** за период от 7 месеца (01 октомври – 01 май).

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за експлоатацията на оранжерията освен вода (топла и студена), тъй като такива няма да са необходими.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране

При строителството на оранжерията няма да се генерират голямо количество отпадъци. Ще се използват основно метални конструкции и стъкло. По време на извършваните СМР се очаква да се образуват незначителни количества строителни отпадъци, които периодично се събират и извозват от фирма-изпълнител на депо. През време на изпълнение на СМР се очаква да се образуват незначителни количества битови отпадъци, които всекидневно ще се събират в контейнер и изхвърлят от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване. По време на експлоатация на оранжерията:

✓ Отпадъци от растителни тъкани 02.01.03 (при беритбата, подмяна на старите насаждения и бракуване на продукция), които ще се компостираат или предават на фирми за производство на биогаз в количества до 500 - 600 кг/год.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

✓ Материали, негодни за консумация или преработване 02.03.04 ще се предават за компостиране в количества до 20 - 50 кг/год.

✓ Смесени битови отпадъци 20.03.01, заедно с другите ще се събират в контейнер, който ще се достави и ще се събира от фирмата по сметосъбиране в количества до 50 кг/год.

✓ Отпадъци, неупоменати другаде 02.01.99 - отпадък от субстанта използван за отглеждане на растенията – перлит (с него се пълнят РЕ контейнери). От 1 дка оранжерия средно годишно отпадъка се очаква да бъде около 10-12 м³. Този отпадък ще се събира и може да бъде рециклиран и използван в строителството

✓ Отпадъци от пластмаси (с изключение на опаковки) 02.01.04 - полиетилен – около 60 кг/дка оранжерии – ще се събира и предава за рециклиране.

✓ Отпадъци от хартиени опаковки 15.01.01 – от опаковъчен амбалаж – велпапе, картон, хартия. Тези отпадъци ще се събират и предават за рециклиране.

✓ Пластмасови опаковки 15.01.02 - полиетиленови пликосе от перлита, от опаковането на продукцията, счупени пластмасови касетки и др., около 1 м³год.

✓ Агрехимични отпадъци, съдържащи опасни вещества с код 02.01.08 * - пестициди и изкуствени (минерални) торове, негодни за употреба (с изтекъл срок на годност и/или с променени физични и химични свойства). С цел недопускане на образуване на отпадъци от тази група или намаляването им до минимум възложителя предвижда да се доставят и съхраняват на място на площадката само количества минерални торове и пестициди необходими за еднократна обработка, след оползотворяването им да бъдат възстановявани. Количеството на отпадъците от пестициди и минерални торове ще бъде пренебрежимо малко (до 5 кг/год. торове и до 1 кг/год. пестициди). При наличие на такива отпадъци същите ще се предават на фирми имащи разрешение за дейности с опасни отпадъци;

✓ Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества с код 15.01.10 * - опаковки от пестициди, в количества до 1 кг/год. Тези отпадъци ще се събират и предават на фирми имащи разрешение за дейности с опасни отпадъци;

Няма да има риск от замърсяване на подземните води и почвите. Използваната технология за безпочвено отглеждане на зеленчуците е иновативна – „затворен цикъл“, без отпадни продукти. Торовете ще се подават директно в растенията под формата на хранителни разтвори. Хранителният разтвор, ще се приготвя по зададена рецепта, автоматично на инжекционен принцип като се използват изходни концентрирани хранителни разтвори. Хранителният разтвор, който не може да се усвои от растенията ще се оттича и събира повторно с пластмасова връзка “канал за събиране”, който събира дренажите от линията на растенията в една тръба. Този разтвор ще бъде използван отново. Не се предвижда неговото изхвърляне в околната среда.

Опасност от замърсяване с пестициди – няма. Ще бъдат използвани течни биологични торове, с агротехнически и механични методи на отглеждане.

По време на изграждането на кладенеца ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси във всеки един период на изграждане на обекта ще се формират минимални количества строителни отпадъци (елементи от PVC маркучи, тел, бетон, глина и др.), които ще се събират на временно депо на строителната площадка в имота, след което ще се транспортират до договорено от Инвеститора депо за строителни отпадъци в района на общ.Благоевград.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

При зададените параметри на сондажа (диаметър на сондиране Ø 250 мм. и дълбочина до 25 м.) отпадъкът който ще се генерира ще е по - малко от 2 м³ под формата на шлам (пясък и глина), който след изграждането ще бъде използван за рекултивация.

Битовите отпадъци през периода на строителство и на експлоатацията ще се формират от работниците на обекта. Липсата на столово хранене ги определя като малки по количество, а по вид са главно опаковки от домашно приготвена храна. На площадката на обекта те ще се събират във контейнер и ще се транспортират до договорираното от Инвеститора депо за твърди битови отпадъци. При експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъчни води. Използваните подземни води ще се използват само за напояване.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последици върху околната среда. Дейността не е свързана със замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще има изцяло положителен ефект, тъй като неизползваемата до момента земя ще се обработва, а предвиденото хидропонно отглеждане (безпочвено) ще допринесе за балансирано и рационално разходване на водните количества за напояване.

Предвидени са следните мерки, които ще способстват за намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда:

- Осигуряване на необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, полиетилен, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- Използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата и предотвратяване на разливи на нефтопродукти;
- Движението на автомобилната техника ще се извършва само по строго определен маршрут към имота, с цел опазване на съседните имоти в района от замърсяване;
- Събирането, товаренето и транспортирането на генерираните твърди строителни и битови отпадъци през време на строителството да се извършва без разпиляване, което може да доведе до замърсяване на околната среда;
- Нивото на шумовия фон ще е много по ниско от допустимите 85 db(A).
- Строителство извън сезона за гнездене на птиците;
- Изолиране на почвата с фолио, недопускане на замърсяване на почвата и подземните води;
- Използване на затворен цикъл на ползваната вода;
- Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, извършването на изкопите за полагане на водоснабдителната система, свързана със сондажа (водопровод), да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;
- След приключване на сондирането мястото на утайника ще се рекултивира с предварително депонирания при направата на изкопа почвено-земен материал;
- При изграждането и водочерпенето на тръбния кладенец да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи",

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Наредба №3/1996 г. за “Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО” и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност;

- При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на сондажните работи, ще се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,20 м под проникването, след което ще се извърши рекултивация на терена;

- В процеса на експлоатация ще се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите;

- С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от Закона за водите.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на доброто качествено и количествено състояние на подземното водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“, с уникален код BG4G000000Q004.

Мерките за намаляване на отрицателните въздействия са свързани с бъдещата подготовка на проекта, като за целта ще предвиди предаването на различните видове отпадъци да става съгласно ЗУО – на фирми, притежаващи разрешителни за такава дейност а по време на експлоатация на обекта да се спазват всички разрешени условия на дейността.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е за изграждане на нова съвременна стъклена оранжерия за зеленчуци (краставици) и на сондажен кладенец за добив на подземни води.

Достъпът до имота, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява по полски път, минаващ северно покрай имота.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на строителството ще е транспортът на строителни материали за изграждане на оранжерията и кладенеца и на водоснабдителната мрежа за обекта.

Те ще се извършват с автомобили, който за движение ще използва съществуващия асфалтов път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково” и полския път в района на имота.

Захранването с електрически ток на оранжерията и кладенеца ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Електро -България” АД.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват. Не се предвиждат други нови съпътстващи дейности.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Дейността, свързана с инвестиционното предложение не изисква промяна предназначението на земите, но трябва да има разрешение за строеж и разрешение за въвеждане в експлоатация, тъй като такива се изискват по ЗУТ.

Освен издаване на Разрешително за изграждане на сондажен кладенец и за водовземане на подземни води от подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, с уникален код BG4G000000Q004, за изграждането на оранжерията се изисква издаване на Разрешение за строеж от общ.Благоевград.

За осигуряване на необходимото водно количество за обекта в землището на с. Зелен Дол, общ.Благоевград в БД „ЗБР” ще се подаде Заявление за откриване на процедура за

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

получаване на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и за водовземане на подземни води с средноденоношен дебит до 0,52 л/сек. при лимит на ползваната вода за една година до **16 500 м³**.

За осигуряване на необходимото водно количество за отопление на оранжерията в землището на с. Зелен Дол, общ. Благоевград в Общинска Администрация гр. Благоевград ще се подаде заявление за издаване на Разрешително от Кмета на община Благоевград с параметри - **36 633.6 куб.м./год.** при средноденоношен дебит до **2,0 л/сек** или около **172,8 м³/дн** за период от 7 месеца (01 октомври – 01 май).

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Реализацията на инвестиционното предложение ще има изцяло положителен ефект, свързан с намаляване на пустеещите и необработваеми земи в района.

При реконструкцията на оранжерията с най-съвременните системи за успешно и високодобивно оранжерийно производство, при хидропонна технология не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите околната среда.

По време на изграждането на оранжерията и сондажния кладенец не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Хумусния пласт няма да бъде нарушен, тъй като ще бъдат извършени изкопни работи само в местата на поставяне на металната конструкция (за укрепване), при полагане на тръбопровода за доставка на вода от сондажа до оранжерииите. Тези дейности няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители.

Замърсяването на околната среда в периода на осъществяване на ИП е незначително, поради естеството на предлаганата дейност.

Основното въздействие ще е свързано със замърсяването на въздуха през строителния период. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде незначително в рамките на строителната площадка.

Основните източници на замърсяване ще са строителната механизация - въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ на механизацията. Тези източници на замърсявания са неорганизирани. Експлоатационният период не е свързан с отделянето на вредности в околната среда.

Замърсяване на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение може да се получи единствено при нарушаване на следните изисквания:

1) Стриктно спазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при бъдещата му експлоатация, за да не се допусне замърсяване на подземното водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, с уникален код BG4G000000Q004 със замърсители, които да нарушат доброто му състояние;

2) Да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани от добрите земеделски практики за да не се влоши доброто състояние на подземното водно тяло, съгласно становище изх. № П-01-344/09.09.2016 г. на БД „ЗБР”;

3) Движението на автомобилите в района на обекта да става само по утвърден маршрут и да не се извършва ремонт на използваната техника в района на имота, за предотвратяване замърсяване на почвите;

При стриктното изпълнение на тези изисквания няма да има замърсяване на околната среда от дейността по инвестиционното предложение в района на обекта, както по време на изграждането му така също и при експлоатацията му.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Дискомфорт за околната среда не се очаква, тъй като района на инвестиционното предложение е ненаселен и липсва интензивно развитие на селскостопански дейности. Единствено дейността може да оказва негативно влияние върху пашуващите в района около инвестиционното предложение животни и върху дивите птици по програма НАТУРА.

16. Риск от инциденти

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението с. Зелен Дол, общ. Благоевград.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на работещите на обекта. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

Инцидент от замърсяване на подземните води може да възникне при неспазване на технологията за изграждане на оранжерията и на сондажния кладенец и от разлив на ГСМ на механизацията която ще работи на обекта. За предотвратяване на замърсяването е необходимо незабавно да се локализира разлива.

Инцидент от пожарна обстановка може да се създаде при пожар на площадката на имота, на МПС, на механизация и др. При възникнал пожар, за своевременното потушаване на пожара е необходимо поддържането на пожарогасителите на автомобилите в изправност и провеждане на периодични инструктажи на персонала за работа с тях.

Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа. Инвеститорът ще разработи ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на строителството на обекта, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др. По време на изграждането на обекта ще се извършва и ежедневен инструктаж по техника на безопасност на работещите на обекта.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Граници на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната еколог.мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в землището на село Зелен Дол, община Благоевград в имот № 000623, с площ от 41 108 кв.м. и с начин на трайно ползване „оранжерия”.

Имота е собственост на Възложителя и в него ще се изгради съвременна стъклена оранжерия, която ще се разполага на обща площ от 20 дка. Местонахождението на сондажа ще е със следните координати с-ма WGS 1984: N42°00'16.1"; E 23°03'12.7"; Н - 325.60м (Прил.№2). За отопление на оранжерията ще се ползва дизелов котел и термоминерална вода от водовземно съоръжение СК №14ХГ на находище „Благоевград – р.Струма”, което е изградено в югоизточната част на имота и е със следните координати с-ма WGS 1984: N42°00'16.8"; E 23°03'14.0"; Н 325.50м (Прил. № 2)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Районът се намира в централните части на Благоевградската котловина, със средна надморска височина около 325 м. Разполага се на леко наклонен терен, с наклони на СЗ - запад – ЮЗ до 1-2°. До С и И граници на имота преминават полски пътища а на 250 м С - пътя Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”, а на 150 м източно тече р.Струма От най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на с. Зелен Дол, общ. Благоевград – на 1,5 км ЮИ (прил.№3).

Около имота се разполагат обработваеми и необработваеми земеделски земи. Имота на С и И граничи с полски пътища, на ЮЗ и Ю - със земеделски земи, а на СЗ с проектно трасе на АМ „Струма” (Прил.№1).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, с код BG4G000000Q004.

Имота попада в проектен пояс I-ви на санитарно-охранителна зона на СК №14ХГ на НМВ „Благоевград – река Струма” и във II-ри и III-ти (част от имота) проектни пояси на находището. Имота не попада в границите на защитени територии или защитени зони. Най-близко разположените до имота предмет на инвестиционното предложение са защитени зони: - за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Орановски пролом – Лешко”, код BG0001023 и за опазване на дивите птици „Бобошево”, код BG0002107.

Границите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са показани на обзорна карта на част от Благоевградската котловина с информация за физически, природни и антропогенни характеристики на района в М 1: 10 000 (Прил.№3).

Приложена е и скица на имота с мястото на съоръженията за изграждане с координатен регистър на имота и на мястото за изграждане на кладенеца (Прил.№1 и №2).

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Поземлен имот №000623 се намира в местността „КРАЧАНИЦА“ в землището на с. Зелен Дол, община Благоевград с начин на трайно ползване – оранжерии. Площта на имота е 41,108 дка.

Имота е частна собственост на фирма „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, с. Зелен Дол, общ. Благоевград, съгласно Нот.акт за продажба №110 от 29.09.2014 г. на Служба по вписванията – Благоевград.

Изграждането на оранжерията няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните земеделски земи, тъй като при монтирането и експлоатацията и не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Към настоящият момент от съседните имоти няма заявени възражения за реализацията на инвестиционното предложение. Дейността, която се предвижда да се осъществява на обекта не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград за своето инвестиционно предложение с вх. № П-03-1054/29.08.2016 г. а засегнатото население с обява с изискващата се информация по чл.4, ал.3 на Наредбата за ОВОС, чрез поставяне в сградата на общината на 30.08.2016 г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

В обявения 14 дневен срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №П-03-1054/14.09.2016 г.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Площадката на инвестиционното предложение се намира в централните части на Благоевградската котловина, със средна надморска височина около 325 м.

В района се разполагат обработваеми и необработваеми земеделски земи. Обработваемите основно са заети с житни култури. Необработваемите са пустеещи земи, които се ползват за ливади и пасища.

На този етап няма информация относно съществуващи планове за промяна за в бъдеще на използване на земите в съседство с територията на разглежданото инвестиционно предложение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното намерение ще се реализира в район, за който има изготвен план за земеразделяне. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имот №000623, землище на с. Зелен Дол, общ.Благоевград, попада в границите на I-ви (изцяло), II-ри и III-ти (част от имота) проектни пояси на санитарно-охранителна зона около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, а именно водовземно съоръжение СК 14ХГ от находище на минерални води „Благоевград – р.Струма” – изключителна държавна собственост, което е предоставено от МОСВ за стопанисване на община Благоевград

Имота не попада около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на гр.Благоевград или други населени места в района.

Територията на имота не засяга и не е в близост до съществуващи защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/98 изм. и доп.....ДВ бр.28/2005 г.). Имотът не попада и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.

Най-близко разположените защитени зони са: - за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Орановски пролом – Лешко”, код BG0001023 и за опазване на дивите птици „Бобошево”, код BG0002107.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е „Бобошево”, код BG 0002107, която отстои на 3000 м североизточно от имота.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение за изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за добив на подземни води за обезпечаване нуждите от вода за напояване на зеленчуци попада на територията на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград”, код BG4G000000Q004. Имота не попада в чувствителни зони, уязвими зони.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

За водоснабдяването на обекта, който ще се изгради в имот № 000623 в землището на с. Зелен Дол, местност „Крачаница” с обща площ от 41,108 дка ще се използва възобновяем природен ресурс - подземни води от подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград” с изграждането на сондажен кладенец.

Подземното водно тяло е с площ 157 км² а средната дебелината на отложенията е 20м. Средната водопроводимост е 860 м²/дн, средния коефициентът на филтрация е 140 м/дн. Средния модул на подземния отток е 3,5 л/сек/км².

Водното тяло се подхранва основно от инфилтрация на атмосферни валежи и от поройните конуси, спускащи се от оградните планини. Типа на водоносния хоризонт е ненапорен. Свободните водни количества са в размер на 240,542 л/сек.

За обекта се предвижда годишно водовземане в количество до 16 500 куб.м. при средногодишен дебит до 0,52 л/сек. Водите ще се използват само за напояване в оранжерията и други цели (санитарни и хигиенни нужди).

При експлоатацията на кладенеца ще се черпят подземни води в количества, които са естествено възстановими и няма да се окаже значително въздействие върху подземните води в района. Полагането на площадковите мрежи за електропровод и водопровод няма да окаже отрицателно въздействие върху регенеративната способност на земята и водите.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района не са подложени на въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

За отглеждането на зеленчуците през студения период на годината, фирмата планира да ползва експлоатационния ресурс от геотермална енергия на изграденото в имота водовземно съоръжение СК 14ХГ от находище „Благоевград – р.Струма” – изключителна държавна собственост, което е предоставено от МОСВ за стопанисване на община Благоевград.

Находището на минерални води, се намира на около 1500 метра западно от регулационните граници на град Благоевград и на около 1500 метра източно от село Зелен дол. Находището е разкрито от две водовземни съоръжения – Сондаж 1ХГ, намиращ се на около 80 метра източно от река Струма в имот 39.26 (Разсадник) в землището на град Благоевград с ЕКАТТЕ 04279 и Сондаж 14ХГ, намиращ се на около 150 метра западно от река Струма в имот №000623 в землището на село Зелен дол с ЕКАТТЕ 30702. Към момента съгласно регистъра на ресурсите на минералните води - изключителна държавна собственост по находища и водовземни съоръжения публикуван на интернет страницата на МОСВ, за Сондаж 14ХГ няма издадени разрешителни за водовземане и свободния воден ресурс на съоръжението възлиза на 4,8 л/с.

По време на експлоатацията на обекта няма да бъдат добивани и използвани невъзобновяеми, както и други възобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района на инвестиционното предложение.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

По отношение на местоположението не са разглеждат други алтернативи. Имот №000623 в местността „Крачаница“, землище на с. Зелен дол, общ.Благоевград е собственост на Възложителя на инвестиционното предложение.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Според ПЗР на ЗООС “нулевата алтернатива” е възможността да не се осъществява дейността предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане.

При спазване на законовите изисквания, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не би следвало да бъде изпълнена нулева алтернатива.

Освен това изграждането на обекта ще има социален ефект, свързан с осигуряване на нови работни места за местното население – 18 човека (1 бр. Управител-Агроном, 10 бр. Оператори, 4 бр. техници по експлоатация и ремонт и 3 бр. Администратора), както и рационално използване на водни количества за поливане.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

- Върху хората и тяхното здраве.

Имотът предмет на настоящето инвестиционно предложение е разположен в близост да район – урбанизирана територия. Същият се влияе от човешките дейности, свързани със строителството, земеделието, горското стопанство, управлението на водите, урбанизацията и развитието на инфраструктурата.

СЗ – на 1,5 км се разполагат крайните източни части на село Зелен Дол, общ. Благоевград а И - на 1,8 км – ж.кв. Грамада, гр. Благоевград. Около имота се разполагат земеделски земи и инфраструктурни елементи. Имота на И и С граничи с полски пътища, на Ю и З – със земеделски земи.

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване над допустимите норми.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на обекта, отколкото за живущите в най-близко разположеното населено място, тъй като дейностите са характерните за всяко строителство и са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Трябва да се има предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии, последните ще се разнасят в атмосферата. В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно изпълнение на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на оранжерията и сондажния кладенец. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

Въздействие с едновременно попадане на нефтени продукти в организма по дихателен път и чрез замърсената кожа може да се очаква при несъблюдаване на изискванията за здравословни условия на труд при водачите на машини.

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени земеползването в района. Дейността по инвестиционното предложение в района на площадката за изграждане на оранжерия с площ 20 дка и сондажен кладенец, няма да засяга земи земеделски фонд. Собствеността на имота е частна и предвиденото изграждане на обекта ще се реализира в границите му. При движението на техниката към площадката за изграждане на обекта ще се ползва съществуващия път в района Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково” и полски път.

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се използват предимно материални активи собственост община Благоевград (полски пътища) и такива собственост на възложителя.

- Върху атмосферния въздух.

Състоянието на качеството на атмосферния въздух в даден район е в пряка връзка и под влиянието на въздействията на климатичните условия. В климатично отношение Благоевград се отнася към Преходно-континенталната климатична подобласт и по-конкретно към Кюстендилско-Благоевградския климатичен район.

Климатът е преходно-континентален, дължащо се на въздушните маси, които проникват от юг по долината на река Струма. Градът е защитен от студените северни ветрове поради естествената преграда на високите Рилски масиви и възвишенията при село Бело поле.

Планинският бриз, спускащ се от Рила по поречието на Благоевградска Бистрица охлажда въздуха през летните горещини. Ветровитостта е умерена – 1,6 м/сек. Благодарение на множеството планински гори около града и липсата на промишлени замърсители, въздухът в Благоевград е чист. Зимата е мека, кратка и почти безснежна, средната температура през януари е 0,6° С. Лятото е дълго и сухо, отличава се с малкото количество валежи. Средната юлска температура е 23,4° С а максималната измерена температура в Благоевград е 41,6° С. Средната годишна температура е приблизително 12,6°С.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

По отношение на атмосферния въздух критичен екологичен проблем би могъл да се очаква вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. В разглежданият район не съществуват условия за възникване на такъв проблем.

Основните източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на община Благоевград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение са както следва:

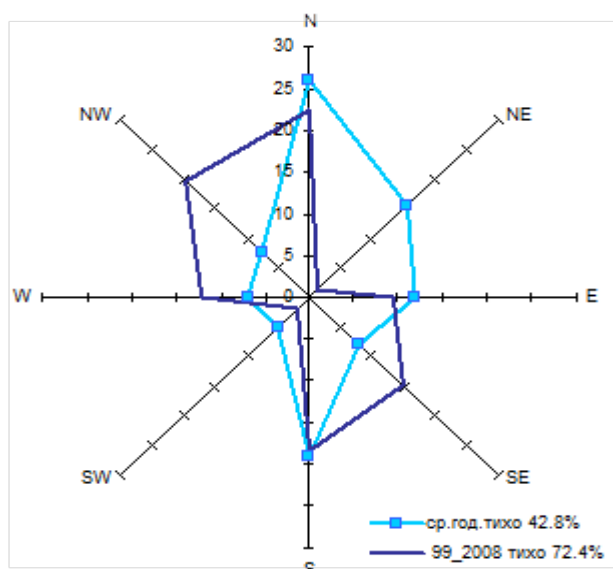
- Въздействие от промишлени източници. Разположените в близост до обекта промишлени източници, не влияят негативно върху качеството на атмосферния въздух;
- Въздействие от автомобилен и Ж.П транспорт. Имота е разположен в регулационните граници на града, в западната му част, която се характеризира с доста интензивно автомобилно движение;
- Въздействие от трансграничен пренос на замърсители. Климатичните условия не позволяват трансграничен пренос на замърсители.

Районът е един от чистите в България по отношение на атмосферния въздух.

На територията на община Благоевград през последните години от наблюдаваните показатели за качествата на атмосферния въздух, известни превишения над нормите се наблюдава по показателя “фини прахови частици”.

Вятърът е основен транспортър на замърсители в атмосферата, в зависимост от посоката и скоростта, той може да донесе или отнесе атмосферните замърсители.

Инвестиционното предложение не предвижда да се изгражда нова пътна инфраструктура, с която допълнително да се натовари атмосферния въздух с вредни вещества.



Не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от реализацията на предложението.

Въздействието може да се оцени като незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредни и неорганизиранни емисии, поради което не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

Състоянието на атмосферния въздух в съседство с обекта се влияе от въздушно-преносните процеси, характерни за климатичната област, а така също и от движението на МПС по главен път Е-79 и по пътя Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково” и влаковете по ЖП линията София-Кулата.

В района основен замърсител на въздуха може да бъде силно натоварения първокласен път Е 79 София – Кулата.

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от механизацията (автосонда и автотранспорт) и прахообразуването от движението на автотранспорта по ненавлажнени пътища.

Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия обект не се наблюдават други такива.

От друга страна обектът е разположен в близост до течението на река Струма, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на имота, обект на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

- Върху водите.

Главната отводнителна артерия в района е р.Струма, която се намира в Западнобеломорски район на Басейново управление с административен център гр.Благоевград.

Хидрографската мрежа на територията на община Благоевград се формира от р.Струма и нейните по-големи притоци: р.Благоевградска Бистрица и р.Церовска – леви и р.Бучинска, р.Дреновска, р.Лисийска и р.Логодажка – десни притоци на р.Струма

По време на изграждане на оранжерията, водните обекти няма да бъдат засегнати и повлияни. Експлоатацията на инвестиционното предложение не влияе пряко върху повърхностните води в района.

Обект на въздействие при изграждането на обекта ще бъде незаливната тераса на река Струма. В района на имота няма постоянно течащи потоци с повърхностни води, следователно въздействие върху тях няма да има.

Временно течащи повърхностни води в района на обекта ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по полските пътища.

Районът на имот № 000623, землище на с. Зелен Дол се отнася към южните части на Благоевградския грабен, запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения.

В съответствие с геоложкия строеж на грабена са отделени кватернерен, миоценски и термоминерален водоносен хоризонт, който е формиран в подложката на грабена.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Подземните води в района според дълбочината на циркулация, химически състав и температура са два главни типа:

Студени пресни води. В Благоевградския басейн, както и в други междупланински грабени по Струмската разломна зона са представени два основни типа водоносни системи:

а) На силикатните (метаморфните и магмените) скални комплекси с пукнатинни подземни води в грамадния „хидрогеоложки масив” на Рила планина;

б) На седиментите с пластови (порови) води в наложения терциерен басейн.

Термоминерални води с дълбока циркулация. Привързани са към пукнатините на разривните тектонски структури (разломи и разседи) в метаморфните скали, изграждащи Влахина планина и мантията на гранитния плутон на Рила.

В района са известни и проучени следните проявления на термоминерални води: минерално находище „Благоевград” и минерално находище „Благоевград - р. Струма”, от който най-близко разположено е последното.

Термоминерално находище „Благоевград - р. Струма”. Минералните извори при река Струма са разположени в най-ниската част на долината и, в южната част на Благоевградската котловина. Включено е под № 11 в списъка на находищата на минерални води - изключителна държавна собственост.

Намира се на около един километър и половина западно от регулационните линии на град Благоевград. Участъкът от находището е изграден от метаморфните скали на висококристалинния метаморфен комплекс, изграждащи североизточните склонове на Влахина планина и подложката на грабена (Благоевградска котловина). Върху тях залягат плиоценски чакъли и слабоспоени грубозърнести конгломерати, които заедно с най-отгоре лежащите кватернерни алувиални отложения образуват запълнката на грабена в южните му части. Находището изцяло се включва в Струмската разломна зона, простирането на която има северозападно-югоизточна посока. Метаморфните скали от подложката са силно тектонски напукани, поради което те се явяват и колектор на термоминералната вода.

На територията на имота (в югоизточната част) е разположен С-14ХГ и на около 300 м източно от площадката на имота се намира С-1ХГ. Водовземните съоръжения разкриват минералните води на находище “Благоевград-р.Струма”. Водите са формирани в докамбрийските метаморфити по Струмската разломна зона. Водовземните съоръжения се намират в границите на общ. Благоевград. Находището е включено в Приложение №2 към Закона за водите.

Кватернерния водоносен хоризонт е формиран в алувиалните отложения на река Струма и по-големите и притоци и в пролувиалните материали на по-малките притоци с временен характер. Водите, формирани в кватернерните наслаги са порови, безнапорни и се подхранват главно от инфилтрация на атмосферни води по цялата площ на хоризонта, както и от разтоварващи се напорни води от неогенските седименти.

В неогенските седименти, запълващи Благоевградския грабен, преобладаващи са глинестите разновидности (алевролити, глинести пясъчници и глини), което определя тяхната слаба водообилност. Водоносни се явяват прослойки от пясъци и слабоспоени пясъчници и конгломерати.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, код BG4G000000Q004. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010-2015г. не са разписани конкретни забрани.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо при проектиране и изграждане на водовземното съоръжение в имота да се предвидят мерки, обезпечяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията и експлоатация на оранжерията.

Подземното водно тяло е с площ 157 км² а средната дебелината на отложенията е 20 м. Средната водопроницаемост е 860 м²/дн, средния коефициентът на филтрация е 140 м/дн. Средния модул на подземния отток е 3,5 л/сек/км². Водното тяло се подхранва основно от инфилтрация на атмосферни валежи и от поройните конуси, спускащи се от оградните планини. Типа на водоносния хоризонт е ненапорен. Свободните водни количества са в размер на 240,542 л/сек към 01.06.2016 г.

Не са идентифицирани водни или сухоземни екосистеми, или повърхностни водни тела с които подземното водно тяло е свързано. По данни от Бюлетина за състоянието на повърхностните и подземните водни тела в Западнобеломорски район на Басейново управление няма промяна в състоянието на подземното водно тяло.

Към настоящия момент, съгласно становището на БД „ЗБР-Благоевград”, в района на инвестиционното предложение в радиус от 1 км има издаден 3 броя действащи Разрешителни за водовземане от подземни води. Като от подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград”, на около 350 м северно от проектния кладенец, попада единствено водовземните съоръжения на „Телефонстрой” АД - № 41530059/10.12.2011 г. Другите 2 броя действащи разрешителни експлоатират подземни води от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград”.

Въз основа на съществуващата информация за хидрогеоложките условия в района, за реализацията на инвестиционното предложение могат да се направят следните изводи:

- не се очакват съществени понижения на нивото на подземните води на обект с разрешен добив на „Телефонстрой” АД Благоевград от подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, вследствие на водовземането (до 0,52 л/сек), поради голямото отстояние до тях, малкия обем на водовземанене и обратната посока на потока на подземните води;

- не се очаква съществена промяна на количествения и качествен състав на минералните води от находище „Благоевград - р.Струма”, вследствие на създаването и експлоатацията на водовземното съоръжение (за добив на студени води) и на водовземането, тъй като термоминералния хоризонт се разполага на дълбочина под 400м и към настоящия момент липсват данни за причинено химично замърсяване на водите. Предвид намеренията на инвеститора за използване на термоминералната енергия от водовземно съоръжение СК – 14ХГ на находището на минерални води в количества до 1 л/с и съгласно регистъра на ресурсите на минералните води - изключителна държавна собственост по находища и водовземни съоръжения публикуван на интернет страницата на МОСВ, за Сондаж 14ХГ няма издадени разрешителни за водовземане и свободния воден ресурс на съоръжението възлиза на 4,8 л/с, може да се направи заключение, че водовземното съоръжение може да задоволи конкретните нужди на инвестиционното предложение.

- вследствие на дейността, няма да има засушаване на защитени влажни територии и увреждане на екосистеми в района на инвестиционното предложение.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се формират отпадни води от дейността на оранжерията. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

изгребна яма, която е изградена в имота. За почистването и е сключен Договор с „В и К” ЕООД Благоевград, като копие от същия ще бъде предоставен на БД „ЗБР”

За осъществяването на инвестиционното предложение ще се изгради водопровод с PVC тръби на дълбочина до 0,50 м, който ще свързва оранжерията с водовземното съоръжение.

Проникване на вредни и опасни вещества в подземните води в района може да стане само при неспазване на технологията за торене, при изграждането на сондажния кладенец и при разлив на ГСМ от техниката която ще работи на обекта.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху качествените и количествени характеристики на подземните води в района, както на тези в подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, код BG4G000000Q004, така също и на термоминералния водоносен хоризонт.

- Върху почвата.

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южно-българската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция. Провинцията се характеризира с ксеротермна почвена покривка от канелени и примитивни почви, а също така и от наносни – делувиални и алувиални почви.

Почвите в района са алувиални и алувиално-ливадни. На територията около обекта не се забелязват ерозионни и свлачищни процеси.

Около площадката определена за изграждане на оранжерия в района е развита маломощна почвена покривка, липсва дървесна и хростова растителност.

При реализацията на инвестиционното намерение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от изграждането на оранжерията, кладенеца и водопроводната мрежа. Експлоатацията на обекта също не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

При провеждане на дейността по инвестиционното предложение отнетите почвено-земни материали за направа на основите на оранжерията, утайника за глинеста промивка и водопроводната мрежа, ще се върнат отново след изграждане на сондажния кладенец.

- Върху земните недра.

В геолого–структурно отношение районът се отнася към южната част на Благоевградския грабен, който от запад се ограничава от Струмския и Бобошевския разлом а от изток — от Благоевградския и Западнорилския разлом. Грабенът е запълнен от неогенски седиментни скали и кватернерни отложения.

В седиментите на неогена са отделени две литостратиграфски единици – Джерманска свита /алевролити, глини и пясъчници/ и Бараковска свита/конгломерати, пясъчници/. Подложката на грабена в района на ИП е представена от скалите на Гнайсово—мигматитовия комплекс /биотитови и двуслюдени гнайси и мигматити/. В района на инвестиционното предложение се разкрива Джерманската свита - североизточно от обекта, която се разполага несъгласно върху докамбийските метаморфити от Гнайсово-мигматитовия комплекс. Преобладаващите литоложки разновидности в свитата са алевролитите, сред които като лещи и прослойки се наблюдават глини и полимиктови пясъчници и дребнокъсови конгломерати. Мощността на свитата в района е около 100 м.

Кватернерните отложения в района на проучването са представени главно от алувиалните образувания на р.Струма. Те се разполагат с размивна граница върху

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Джерманската свита на изток и върху гнайсово-мигматитовия комплекс на запад от река Струма. Средната дебелина на отложенията е около 20м. Върху тези отложения е развит маломощен пласт от делувиялни глинесто-песъчливи материали.

При провеждане на дейността по инвестиционното предложение няма да се въздейства върху земните недра. Сондажния кладенец ще се направи до дълбочина 30 м а диаметъра на сондиране ще е Ø 250 мм а при направата на водопроводната мрежа изкопите ще са до 0,50м. След приключване на сондирането изкопания утайник на дълбочина до 2,0м ще се зарие със отнетите почвено-земни материали.

На територията на имота и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – обекта не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване.

- Върху ландшафта

Ландшафтът представлява териториална система, състояща се от взаимодействащи помежду си природни и антропогенни компоненти и комплекси от по-ниско таксономично равнище. Ландшафтът, в който се вписва разглежданото инвестиционно предложение е природен ландшафт с антропогенни изменения, към които се отнасят – промишлени, търговски сгради, улици, озеленени площи и др. Първичните природни елементи се състоят от планинските релефни форми в околностите, дървесната и храстова растителност.

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на обекта в имот № 000623, землище на с. Зелен дол, общ. Благоевград е свързано предимно в генерирането на малки по количество отпадъци при сондирането. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Основните нарушения на територията на обекта ще са техногенни и ще се основно при изграждането на оранжерията и кладенеца и на водоснабдителната система. Останалите ще са частично деградационни.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

- Върху биологичното разнообразие

В биогеографско отношение разглеждания в настоящата информация район попада в Южнобългарския биогеографски район.

Според ботанико-географското райониране на България, районът попада в Средиземноморската ксерофилна област. Първичният характер на природата в района е доста променен в резултат от дейността на човека – паша, изсичане на дървесна растителност, земеделие.

Растителността на територията на гр. Благоевград е представена като единични дървета, градини, паркове, тревни ивици, междублокови пространства и др. Всички те попадат в категория за широко обществено ползване, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ). Значително е и видовото разнообразие в кварталните градини. Броят на широколистните видове преобладава, което е напълно нормално за района. До голяма

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

степен за разнообразното видово участие в кварталните градинки допринасят плодните дървета, садени от живущите.

Иглолистните са използвани в групи и количественото им участие не е голямо. Участието на различните растителни видове (дървесни, храстови и цветя) в изграждането на зелените площи е различно. Едни са застъпени повече, други по — малко, а трети са представени единично.

Зелените площи в Благоевград са с богат видов състав. Използваните видове са подбрани съобразно условията на района. Дървесната растителност е представена от сребролистна липа, явор, американски ясен, бреза, платан, акация, конски кестен, от иглолистните-туя, кипарис и др. На територията на имота няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, а след реализацията на ИП ще е зелена площ.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху тези местообитания. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията. Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи и други характерни за района, които имат широко разпространение в околността. При изграждането на обекта ще бъде нарушен фактора “спокойствие” на представителите на животинския свят.

Птиците, срещащи се по-често или по-рядко на територията на обекта са: Гугутка, Вrabче, Врана и др. Срещащите се представители на птичата фауна в района на имота и в близост до него са свикнали с постоянното човешко присъствие. От гризачите могат да се споменат основно мишки. Преките въздействия върху биологичното разнообразие (флора, фауна) от реализацията на проекта ще се изразяват основно от дейността по изграждане на оранжерията и на кладенеца и от движението на МПС /доставящи материалите/ и хората.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- Унищожаване на площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения;
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост;
- Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

- Върху защитените територии

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

В района липсват архитектурно–исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни Инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей(Благоевград).

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Районът на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Най-близко разположените защитени зони са: - за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Орановски пролом – Лешко”, код BG0001023 по Директива 92/43/ЕЕС и за опазване на дивите птици „Бобошево”, код BG0002107, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (Обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на зеленчуци и не се очаква отделяне на вредности, които да повлияят негативно върху компонентите на околната среда (въздух, води, почви), поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Независимо че площадката на инвестиционното намерение не се намира до границите на населено място, е в значителна степен антропогенно повлиян от човешката дейност.

Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и на видове предмет на опазване на защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000;
- Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000;
- Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000;

3. Вид на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства **пряко** върху част от компонентите на околната среда.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството на оранжерията и на кладенеца ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на съоръженията на обекта.

Не се очаква въздействие върху подземните води, акумулирани във водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград”, тъй като сондажния кладенец ще се изгради на основание издадено Разрешително и одобрен Проект за изграждане.

Не се очаква въздействие върху минералните води, акумулиращи се в НМВ „Благоевград – р. Струма”, тъй като водовземането от тях ще бъде на основание издадено Разрешително и одобрен Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

материали, извън установения маршрут е възможно **пряко** нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде **краткотрайно** поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците. Не се очаква увреждане на защитените зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

4. Обхват на въздействието

Районът се намира в централните части на Благоевградската котловина, със средна надморска височина около 325 м. Най-близкото населено място е с. Зелен дол, общ. Благоевград – на 1,5 км СЗ. Имота граничи с полски пътища, на 250 м СЗ преминава автомобилен път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково” а на 150 м източно река Струма /Прил.№3/.

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Зелен Дол, общ. Благоевград. Село Зелен Дол е разположен на около 1 500 м СЗ от имота предмет на инвестиционното предложение. Селото е с население от 210 жители. Инвестиционното предложение ще има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на населено място. Териториалния обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на обекта е ограничен и локален в рамките на имота.

От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве тъй като имота се намира на повече от 1 000 м разстояние от най-близко разположените населени места.

Съгласно чл. 6 т.1 от Наредба № 7/25.05.1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, хигиенно – защитната зона (ХЗЗ) при строителство, се определя за всеки конкретен случай от МЗ съгласувано с Министерството на околната среда и водите(МОС) и Министерството на регионалното развитие и благоустройството(МРРБ).

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района, тъй като такива липсват.

Възложителят е уведомил кмета на община Благоевград и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

5. Вероятност на поява на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда, ефекта от него е изцяло положителен.

По време на монтажните дейности по изграждане на оранжерията е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха и слабо повишаване на шумовото въздействие, но то ще е минимално и краткотрайно.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на инвестиционното намерение няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е значително по мащаб, предвижда изграждането на оранжерия на площ 20 дка (15 дка нова и 5 дка стари) и на сондажен кладенец, което не може да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, включително върху земните недра и подземните води, дълбочината на сондажа се предвижда да бъде 30 м.

Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" с уникален код BG4G000000Q004. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР (2010 - 2015 год.) не са разписани конкретни забрани, съгласно издаденото Становище №П-01-334/09.09.2016г. по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БД „ЗБР”.

При експлоатацията на обекта от водовземното съоръжение няма да се използват големи количества природни ресурси (подземни води) – предвижда се средногодишно количество на добивана вода е до 0,52 л/сек.

Вследствие на реализацията на инвестиционното намерение, не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, тъй като по време на експлоатацията на кладенеца се предвижда да се ползват малки количества подземни води. Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 300 л/сек, свободните водни ресурси в размер на 240,542 л/сек, а количеството, което ще се заяви за разрешено водочерпене е до 0,52 л/сек. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим ресурс, подхранван от атмосферните валежи.

За отопление на оранжерията през студените месеци на годината ще се използва термоминерални води от 63°C от водовземно съоръжение СК-14ХГ на НМВ „Благоевград – р. Струма” в рамките на 1 л/с, като наличния свободен ресурс възлиза на 4,8 л/с

С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващия полски път, отклонение от асфалтовия път за гр. Благоевград.

В района на инвестиционното предложение има издадени 3 разрешителни за водовземане, съгласно Становище №П-01-334/09.09.2016 г. на БД „ЗБР”.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци, на заустване на производствени отпадъчни води и на изпускане на замърсители в атмосферата.

При изграждането на кладенеца няма да има унищожаване на растителност, предпоставка за обитаване от птиците.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да се нарушат денонощните и сезонни миграции на животинските видове, както и няма да се унищожават местообитания, които осигуряват жизнеспособността на популациите на други животински видове.

Инвестиционното предложение не влияе негативно върху застрашени или изложени на опасност видове. Инвестиционното предложение не застрашава или уврежда структурата на хабитата или миграцията на видове, изложени на опасност, застрашени видове или видове от регионално значение.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водоземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

В процеса на дейността няма да има нарушаване на местообитания на земноводни, влечуги и дребни бозайници.

Имайки предвид, че районът на разглеждания обект е под слабо антропогенно влияние и площадката за изграждане на кладенеца е в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

При изграждането и експлоатацията на оранжерията, на кладенеца и съоръжението за минерални води не се очаква дискомфорт и/или замърсяване на околната среда.

Както по време на изграждането на сондажния кладенец, така и по време на експлоатацията му е налице известен риск от инциденти, които могат да доведат до замърсяване на подземните води, но същият е предвидим и управляем. В проекта за изграждане ще са предвидени мерки за снижаване на този риск.

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е извън регулацията на най-близко разположените населени места. Съседните имоти представляват земеделски земи и местни пътища. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните терени.

Инвестиционното предложение попада в проектен пояс I-ви на санитарно-охранителна зона на СК №14ХГ на НМВ „Благоевград – река Струма” и във II-ри и III-ти (част от имота) пояс на същото находище, съгласно Становище П-01-334/09.09.2016г. на БД „ЗБР”.

Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в границите на защитени зони по Natura 2000. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

Водоземането на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за напояване на зеленчукови култури в оранжерийни условия в имот № 000623, в прилежащите терени не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма риск за здравето на хората и риск за промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района, експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферата.

Въздействието върху подземните води и минералните води ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето. Подземните и дълбокозалягащите минерални води се подхранват от атмосферните валежи и снеготопенето и в този смисъл въздействието е обратимо.

Въздействието върху земите и почвите ще се изразява в нарушаване на почвения слой, върху който ще се изгради кладенеца, което е неизбежно.

Не се очаква увреждане на почвите от предвижданата дейност при напояване на предвидените за отглеждане зеленчуци, тъй като отглеждането на краставиците ще бъде чрез съвременна хидропонна технология (безпочвено).

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Въздействието върху ландшафта при реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с негативна промяна на ландшафта.

Предвидените за отглеждане зеленчукови култури в оранжерията ще въздействат благоприятно на визуалното възприятие на ландшафта.

Въздействие върху културно наследство не се очаква, тъй като няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници в района на имота.

Въздействие на отпадъци върху околната среда не се очаква, тъй като няма да има генериране на такива в големи количества, както по време на изграждането на оранжерията и кладенеца така и по време на експлоатацията им.

Въздействие от рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации, както и от генетично модифицирани организми, не се очаква а въздействието от вибрации е минимално.

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград за своето инвестиционно предложение с вх.№ П-03-1054/29.08.2016 г. а засегнатото население с обява с изискващата се информация по чл.4, ал.3 на Наредбата за ОВОС, чрез поставяне в сградата на общината на 30.08.2016 г.

В обявения 14 дневен срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. .№П-03-1054/13.09.2016 г.

Инвестиционното предложение е в съответствие с условията на околната среда и Закона за опазване на здравето на национално ниво. Бъдещия проект ще има всички необходими разрешения и писмени съгласия съобразно националното законодателство.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

По време на строителството, въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ в имота.

При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато и незначително, отрицателно, по отношение на подземните води, тъй като се подхранват от повърхностни и дъждовни води.

7. Мерки свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

При спазване на необходимите норми и нормативни изисквания, риск от аварии и инциденти в околната среда няма да има.

С цел предотвратяване на евентуални негативни въздействия от реализацията на обекта върху компонентите на околната среда ще се осигури следния план.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

План за изпълнение на мерките

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1.	При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазят всички изисквания, условия и ограничения свързани с нормативните документи за опазване на околната среда	При проектирането	- минимизиране на отрицателните въздействия върху околната среда; - запазване на съседните територии;
2.	Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи	При строителство и експлоатация	Опазване на почвите и подземните води от замърсяване
3.	Проект за временно складиране на строителни материали на площадката	При строителството	- защита на площадката и съседните земед.земи; - опазване на растителността;
4.	Да се спазва необходимата трудова дисциплина при изпълнение на изкопните работи	При строителството	- защита на земята; - опазване на растителността; - намаляване на риска от инциденти;
5.	Спазване на работните коридори при работа на техниката	При строителството	- ще се предотврати утъпкване на по-големи площи от необходимото;
6.	Събиране на строителните отпадъци	При строителството	- опазване на района и съседните земи от замърсяване;
7.	При изграждането на сондажния кладенец да не се допуска замърсяване на подземните води или смесване на води от различни водоносни хоризонти	При строителството	-опазване на подземните води
8.	Обучение на персонала	При експлоатация	- ще се предотврати поява на инциденти по време на работа;
9.	Редовно извозване на събраните отпадъци	При експлоатация	- предотвратяване на натрупване на големи количества отпадъци и замърсяване на оклони територии;
10.	Да се сключат договори за извозване на образуваните отпадъци	При експлоатация	-предотвратяване замърсяването с опасни отпадъци
11.	Да се извършва необходимия контрол и мониторинг за работата на съоръжението за отпадъчни води – химическата тоалетна	При експлоатация	-предотвратяване на риска от замърсяване на подземното водно тяло;
12.	Съхранение на препаратите за растителна защита и торовете в съответствие с изискванията на съответните продукти	При експлоатация	-предотвратяване на риска от замърсяване на почви и води с пестициди;
13.	Точно определяне на очакваните добиви от използваната територия с цел определяне на нуждите от азот за всяка култура	При експлоатация	Опазване на почвите и подземните води
14.	Стриктно спазване на изискванията за торене и недопускане внасяне на по-	При експлоатация	Опазване на почвите и подземните води

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
	големи количества торове от необходимото		
15.	Извършване на ежегоден химичен анализ на добиваната вода	При експлоатация	Опазване на почвите и подземните води

Имайки предвид това, че очакваните изменения върху компонентите на околната среда вследствие реализацията на ИП не са значими, общите мероприятията описани в т. 12, раздел втори ще подпомогнат съхраняването и опазването на околната среда. Към тях като абсолютно задължителни за Възложителя, ще се добавят и мерки за компенсирание на някои отрицателни въздействия.

С оглед опазване на подземното водно тяло, в обхвата на което попада инвестиционното предложение Възложителя ще се придържа и стриктно ще спазва правила за добра земеделска практика с цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

*За земеделските стопани, чиито стопанства попадат на територията на чувствителна/уязвима зона (районите, в които чрез просмукване или оттичане водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници), прилагането на Правилата за добра земеделска практика е задължително като част от Програмата за ограничаване и ликвидиране на замърсяването в чувствителните/уязвимите зони. Земеделските стопани са длъжни да приемат и да спазват и другите по-специфични и по-строги мерки, включени в Програмата за ограничаване и ликвидиране на замърсяването в чувствителните/уязвимите зони. Чувствителните/уязвимите зони са определени със Заповед № РД-795/ 10.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите.

Възложителят ще спазва и следните забрани:

- забраните и ограниченията, определени в чл.8, ал.2 на Наредба № 3 от 16.10.2000 год. по отношение на най-вътрешния пояс I, II и III на СОЗ на находище на минерална вода „Благоевград – р. Струма”, село Зелен Дол, общ. Благоевград - **В пояс I се разрешават само дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника и/или съоръжението.**

- да не складират органични и минерални торове в прилежащите земи на водохранилища или реки или в земите на крайбрежните заливаеми ивици на реките;

- да не изхвърлят остатъци от торове и опаковки в повърхностните води и в изоставени кладенци;

- да не мият опаковки, специални облекла и оборудване, свързани с торенето в реки, язовири и други повърхностни водни обекти.

8. Трансграничен характер на въздействията

При провеждане на проектираната дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

Дата: 17.10.2016 г.

Възложител: (Генчо Митев)
(име , подпис, печат)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

П Р И Л О Ж Е Н И Я

С К И Ц А

№ Ф01205/05.05.2016 г.

М 1:3000

на имот с номер **000623** в землището на с.ЗЕЛЕНДОЛ с ЕКАТТЕ 30702, общ.БЛАГОЕВГРАД.

Имотът е собственост на:

1. "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД, БУЧАСТАТ 203838377, с.ЗЕЛЕНДОЛ.

Документ: Нотариален акт за продажба № 110 от 29.09.2014 г., том 2, рег. 7196, дело 267, вписване в Служба по вписванията Благоевград, Вх.рег.№ 4456, от 29.09.2014 г., Акт № 159, том 16, дело 1571 от 2014 г.

Площ на имота: **41.108 дка**. Начин на трайно ползване: **Оранжерия**Вид собственост: **Частна**Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

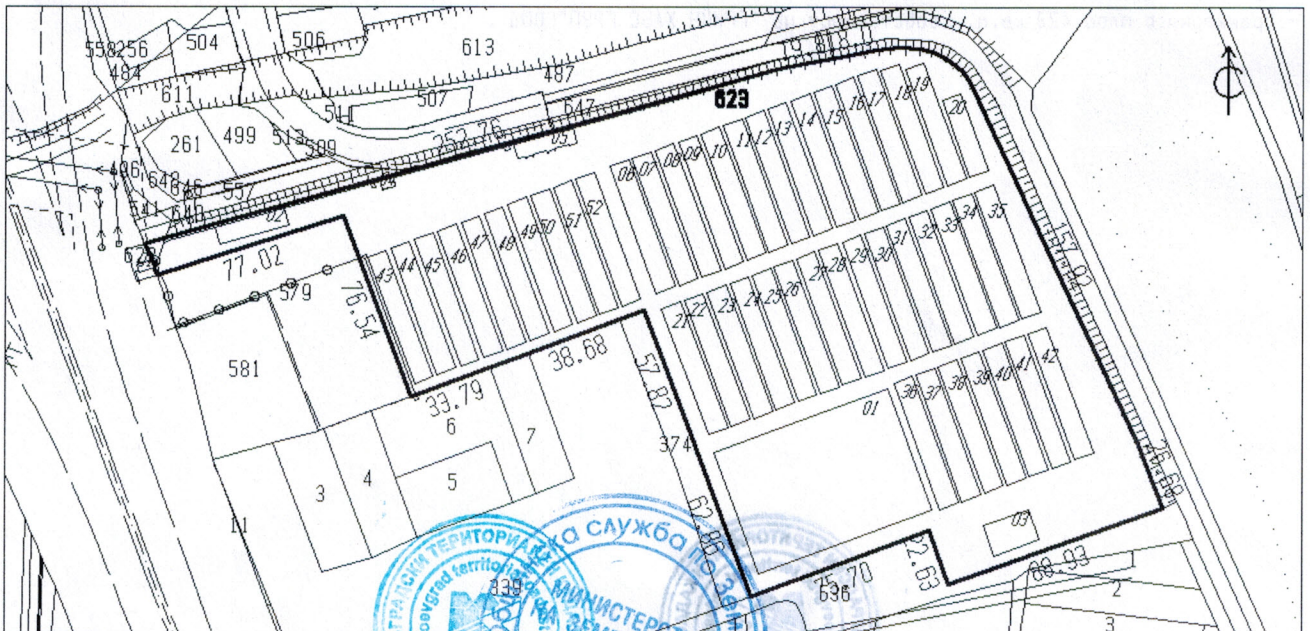
Имотът се намира в местността "КРАЧАНИЦА" при граници и съседни:

№ 000622, Автоагистрала	на	ДЪРЖАВАТА
№ 000647, Пасище, мера	на	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
№ 000536, Полски път	на	Община-гр.Благоевград
№ 000374, Нива	насл. на	СТОИЛКО СТОЙЧЕВ ПОПОВСКИ
№ 000339, Нива	на	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
№ 078007, Нива	на	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
№ 078006, Нива	насл. на	МИХАЛ ИВАНОВ НОВОСЕЛСКИ
№ 000579, Нива	на	"ЕР СОФИЯ" ООД

Имотът е образуван от имот № 000220.

В имота има 52 сгради.

- 01 - Оранжерия с площ 3773 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 02 - Склад с друго предназначение с площ 198 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 03 - Станция помпена с площ 233 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 04 - Сграда за портнерни с площ 21 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 05 - Сграда битова с площ 160 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 06 - Оранжерия с площ 426 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 07 - Оранжерия с площ 418 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 08 - Оранжерия с площ 417 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 09 - Оранжерия с площ 418 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 10 - Оранжерия с площ 426 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 11 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 12 - Оранжерия с площ 420 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 13 - Оранжерия с площ 421 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 14 - Оранжерия с площ 426 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 15 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 16 - Оранжерия с площ 421 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .



Скицата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ КРАСИМИРА ПАНДЕВА /

Дата:

. 20

г. Заверил:

/ ИНЖ. АГР. ИВАН БОЦЕВ /

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

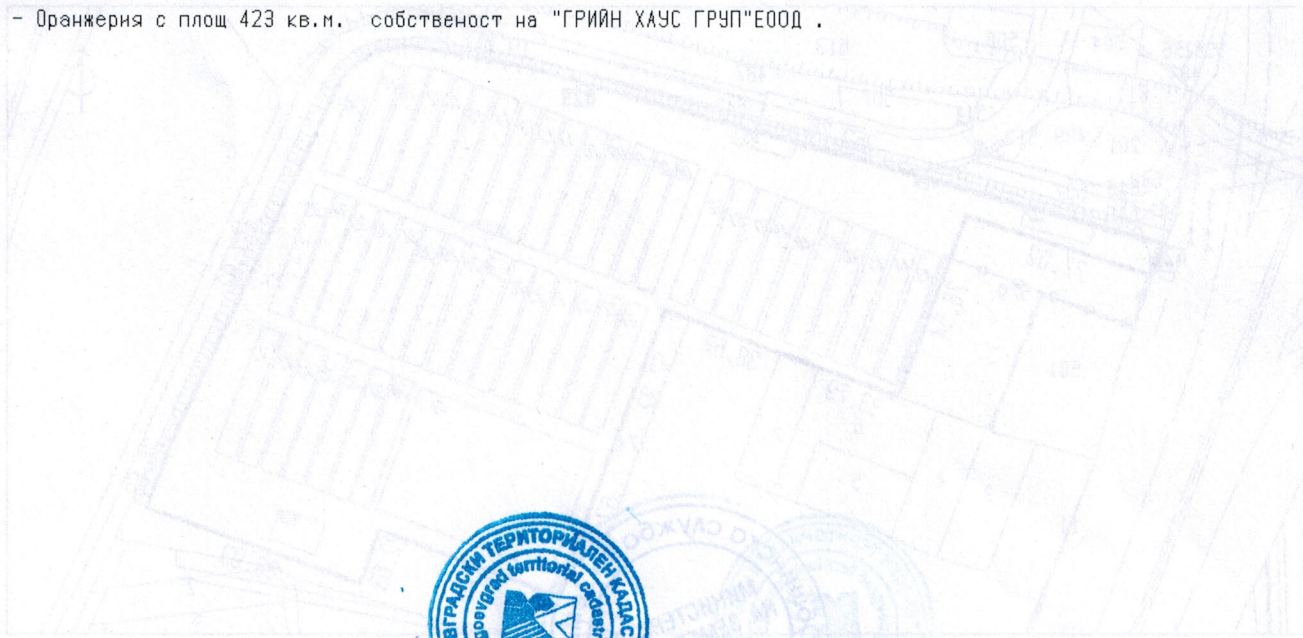
С К И Ц А

№ 001205/05.05.2016 г.

М 1:3000

на имот с номер **000623** в землището на с.ЗЕЛЕНДОЛ с ЕКАТТЕ 30702, общ.БЛАГОЕВГРАД.

- 17 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 18 - Оранжерия с площ 411 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 19 - Оранжерия с площ 391 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 20 - Оранжерия с площ 253 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 21 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 22 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 23 - Оранжерия с площ 430 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 24 - Оранжерия с площ 431 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 25 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 26 - Оранжерия с площ 427 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 27 - Оранжерия с площ 426 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 28 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 29 - Оранжерия с площ 421 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 30 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 31 - Оранжерия с площ 428 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 32 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 33 - Оранжерия с площ 432 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 34 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 35 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 36 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 37 - Оранжерия с площ 426 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 38 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 39 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 40 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 41 - Оранжерия с площ 421 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 42 - Оранжерия с площ 424 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 43 - Оранжерия с площ 414 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 44 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 45 - Оранжерия с площ 417 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 46 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 47 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 48 - Оранжерия с площ 424 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 49 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 50 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 51 - Оранжерия с площ 415 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 52 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .



Скицата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

КРАСИМИРА ПАНДЕВА

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР"ЕООД

Дата: . .20 г. Заверил:

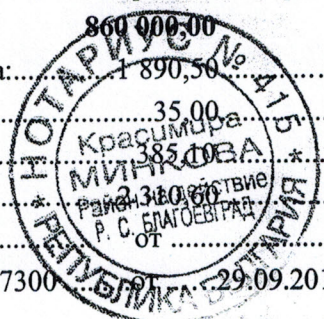
/ ИНЖ. АГР. ИВАЙЛО ГОЦЕВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

/
/
/
/

<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес:</p> <p>Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. ДДС: лв. Всичко: лв. Сметка N г. Кв. N . 0000167300 29.09.2014 г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. N <u>4456</u> от <u>29.09.2014</u> г. Акт N <u>159</u> том <u>XVI</u> дело N <u>1571/2014</u> г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. N <u>UM 19763</u> от <u>19763</u> г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p>
--	---



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№...110...томП.....рег. N ... 7196 ... дело N 267от 2014... г.

Днес, 29.09.2014 год. (двадесет и девети септември две хиляди и четиринадесета година), пред мен, **КРАСИМИРА МИНКОВА – Нотариус**, вписан с рег. N 415 (четиристотин и петнадесет) в регистъра на Нотариална камара на Република България, с район на действие Районен съд гр. Благоевград, в кантората ми в град Благоевград, ул. Васил Мечкуевски 34 / тридесет и четири/, се явиха: **ГЕОРГИ ИВАНОВ ИВАНОВ**, с ЕГН – 4007026386 с местожителство и постоянен адрес град София, община Столична, област София, ул. Кракра № 22, притежаващ лична карта № 640309662, издадена на 08.06.2010 год. от МВР-София и **БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КЪНЧЕВ**, с ЕГН-6908306840 с местожителство и постоянен адрес град София, община Столична, област София, жк. Дружба 61, вход А, притежаващ л.к.№ 191371226, изд.на 09.03.2005 год. от МВР-София, с двамата в качеството си на управители и представляващи **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма “ЕР СОФИЯ” ООД, със седалище и адрес на управление град София, район Слатина, бул.Брюксел № 1, Летище „София”-Административна сграда на „Ер София” ООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК- 040089262, от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и от друга – **ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ**, с ЕГН-8403178464, с местожителство и постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Марица № 25, вход А, етаж 1, апартамент 3, притежаващ л.к.№ 644703688, изд.на 06.08.2013 год. от МВР-Благоевград, в качеството му на **земеделски производител**, с Булстат- 8403178464, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижими имоти: -----

-----**I. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, с фирма „ЕР СОФИЯ” ООД, представлявано заедно от управителите **ГЕОРГИ ИВАНОВ ИВАНОВ** и **БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КЪНЧЕВ** п р о д а в а на **ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ**, следните недвижими имоти, собственост на дружеството, находящи се в село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград, а именно: -----

-----**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване – **оранжерия**, съставляващ имот № 000623 /нула, нула, нула шестстотин двадесет и три/, по КВС на землището на село Зелен дол, с ЕКАТТЕ 30702 /тридесет хиляди седемстотин и две/, община

Благоевград, пета категория при неполивни условия, находящ местността „КРАЧАНИЦА”, с площ от 41.108 дка /четиридесет и един декара сто и осем квадратни метра/, при граници и съседи: имот № 000622 / нула, нула, нула шестстотин двадесети две/ - автомагистрала на Държавата, имот № 000481 / нула, нула, нула четиристотин осемдесети едно/- пасище, мера на Община –град Благоевград; имот № 000536/ нула, нула, нула петстотин тридесет и шест/-полски път на Община град Благоевград; имот № 000374 / нула, нула нула триста седемдесет и четири/ - нива на наследници на Стоилко Стойчев Поповски; имот № 000339 /нула, нула, нула триста тридесет и девет/ - нива на Община Благоевград; имот № 078007/ нула седемдесет и осем хиляди и седем/ -нива на Община Благоевград и имот № 078006/ нула седемдесет и осем хиляди и шест/ – нива на наследници на Михал Иванов Новоселски и имот № 000579 /нула, нула, нула петстотин седемдесети девет/-нива на Държавен поземлен фонд-МЗГ, имотът е образуван от имот № 000220 /нула, нула, нула двеста и двадесет/, ведно с построените в гореописания имот сгради:-----

-----1.1 СГРАДА с друго предназначение, изградена в северозападната част на описания по-горе недвижим имот, означена под № 02 /нула две/ в скицата на имота, с площ от 198,00 кв.м. /сто деветдесет и осем квадратни метра/, при граници по скица: от три страни двор и път, който обект, съгласно доказателствен акт за собственост, представлява, МАСИВНА СГРАДА-СКЛАД, със застроена площ от 281 кв.м. / двеста осемдесет и един квадратни метра/ при съседи: изток-парцел XVI /шестнадесети/, запад-парцел XV /петнадесети/, север и юг-обслужващ път.;-----

-----1.2 ПОМПЕНА СТАНЦИЯ, изградена в югоизточната част на описания по-горе недвижим имот, означена под № 03 /нула три/ в скицата на имота, с площ от 233,00 кв.м. /двеста тридесет и три квадратни метра/, при граници по скица: полски път на Община – гр.Благоевград, двор и оранжерии, който обект, съгласно доказателствен акт за собственост представлява ГЕОТЕРМАЛНА ЦЕНТРАЛА С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ, представляваща масивна едноетажна сграда, с площ от 153,50 кв.м. /сто петдесет и три цяло и петдесет стотни квадратни метра/ - ГТЦ и ПОМПЕНА СТАНЦИЯ, с площ от 96 кв.м. /деветдесет и шест квадратни метра/, при граници: изток –обслужващ път и парцел XIII /тринадесет/, запад –парцел XI /единадесет/, парцел IV/четвърти/ и обслужващ път, север-обслужващ път, юг-обслужващ път.;-----

-----1.3 СГРАДА-портиерна, означена под № 04 /нула четири/ в скицата на имота, с площ от 21,00 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, която съгласно доказателствен акт за собственост представлява МАСИВНА СГРАДА-ПОРТАЛ /КПП/, с площ от 20 кв.м. / двадесет квадратни метра/, при граници: изток-обслужващ път, запад-парцел XVI /шестнадесети/, север и юг-обслужващ път.-----

-----1.4 СГРАДА-битова, изградена в северната част на гореописания недвижим имот, означена под № 05 /нула пет/ в скицата на имота, с площ по скица от 160,00 кв.м. /сто и шестдесет квадратни метра/, при граници: обслужващ път и от три страни двор, които обект съгласно доказателствен акт за собственост представлява МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА БИТОВА СГРАДА, с площ от 144 кв.м. / сто четиридесет и четири квадратни метра/, при граници: изток-парцел V /пети/, запад –парцел XVII /седемнадесети/, север и юг-обслужващ път.-----

-----2. ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ, с площ от 19,00 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, означена под № 01 /нула едно/ в скицата на имота в който се намира сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – автомагистрала, съставляващ имот № 000622 /нула, нула, нула шестстотин двадесет и две/, пета категория, по КВС на землището на село Зелен дол, с ЕКАТТЕ 30702 /тридесет хиляди седемстотин и две/, община Благоевград, местността „КРАЧАНИЦА”, с площ от 0,106 дка /нула декара сто и шест квадратни метра/, при граници и съседи: имот № 000623 / нула, нула, нула шестстотин двадесет и три/ - оранжерия на „Ер София” ООД, имот № 000480 / нула, нула, нула четиристотин осемдесети едно/-автомагистрала на държавата;

имот № 000342 / нула, нула, нла триста четиридесет и две/-автомагистрала на Държавата; имот № 000578 /нула, нула, нула петстотин седемдесет и осем/ - автомагистрала на Държавата, имотът е образуван от имот № 000220 /нула, нула, нула двеста и двадесет/, който обект съгласно доказателствен акт за собственост, представлява МАСИВНА СГРАДА-ТРАФОПОСТ, при граници : изток-парцел XV /петнадесети/, запад-парцел XIV /четиринадесети/, север и юг-обслужващ път.

-----Описаните по-горе недвижими имоти се продават от Дружеството-продавач на Купувача, срещу заплащане на продажна цена в размер на **860 000 лв.** /осемстотин и шестдесет хиляди лева/, от която сума 129 000 лв. /сто двадесет и девет хиляди лева / са изплатени от Купувача по банковата сметка на Дружеството –продавач преди деня на сключване на настоящия договор, съгласно приложено извлечение от банковата сметка на Дружеството-продавач, а останалата сума в размер на 731 000 лв. /седемстотин тридесет и една хиляди лева/ ще бъде изплатена от Купувача, със средствата на разрешен инвестиционен кредит от “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, за закупуване на гореописаните недвижими имоти, която сума ще бъде преведена по банкова сметка на Дружеството-продавач, след получаване на настоящия нотариален акт, надлежно вписан в СВ-Благоевград към Агенцията по вписвания, след получаване на вписана законна ипотека в полза на кредитиращата банка върху продаваните недвижими имоти и получаване на удостоверение за вещни тежести, от което да е видно, че “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД е първи по ред и единствен ипотекарен кредитор и върху имотите няма други вещни тежести, но не по-късно от 7/седем/ дни от сключване на настоящия договор.

-----3. Владението на продаваните недвижими имоти, се предава от Дружеството-продавач на Купувача в деня на пълното плащане на продажната цена по сделката.

-----Данъчната оценка на имотите, предмет на продажбата, е общо в размер на **71 043,50 лв.** /седемдесет и една хиляди четиридесет и три лева и петдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК с изх. № ДО003452/ 21.07.2014 г., издадена от Община Благоевград.

-----**II. Продавачът, ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, с фирма „ЕР СОФИЯ” ООД,** представлявано заедно от управителите **ГЕОРГИ ИВАНОВ ИВАНОВ и БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КЪНЧЕВ,** декларират, че дружеството притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост, че върху имотите няма учредени вещни права, имотите не са обременени с тежести, че с настоящата сделка не увреждат права на кредитори по смисъла на чл. 135 от ЗЗД, имотите не са предмет на исково, изпълнително и/ или обезпечително производство и не съществуват каквито и да било вещни и/ или облигационни претенции на трети лица по отношение на имотите, в това число сключени предварителни договори за прехвърляне на собствеността върху имота с трети лица, сключени договори за наем, както и декларира липсата на каквито и да било факти, пречещи прехвърлянето на собствеността или обременяващи пълния обем права на новия собственик относно владение, ползване и разпореждане с имотите, предмет на сделката, както и липсата на такива обстоятелства, създаващи предпоставки за свиктирането на купувача, както и няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, като страните по договора се уговарят в случай, че някое от изброените обстоятелства се окаже, че е налице или пък, Купувачът бъде съдебно отстранен от имота или срещу него бъде образувано съдебно производство, с предмет на спора имотите или някой от тях, които са предмет на настоящия договор, то Дружеството-продавач, дължи на купувача връщане на продажната цена по сделката, както и всички разноски по сделката, включващи държавни, нотариални такси, местни данъци и др., както и направени подобрения в имота извършени след продажбата.

-----**III. Купувачът, ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ,** заяви, че е съгласен и купува описаните подробно в точка първа, недвижими имоти, при условието за предаване на владението и условията по точка втора и за продажна цена в размер на **860**

000 лв. /осемстотин и шестдесет хиляди лева/, от която сума 129 000 лв. /сто двадесет и девет хиляди лева / е изплатил по банковата сметка на Дружеството –продавач, преди деня на сключване на настоящия договор, съгласно приложено извлечение от банковата сметка на Дружеството-продавач, а останалата сума в размер на 731 000 лв. /седемстотин тридесет и една хиляди лева/ ще изплати, със средствата на разрешен инвестиционен кредит от “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, за закупуване на гореописаните недвижими имоти, която сума ще бъде преведена по банкова сметка на Дружеството-продавач, след получаване на настоящия нотариален акт, надлежно вписан в СВ-Благоевград към Агенцията по вписвания, след получаване на вписана законна ипотека в полза на кредитиращата банка върху продаваните недвижими имоти и получаване на удостоверение за вещни тежести, от което да е видно, че “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД е първи по ред и единствен ипотекарен кредитор и върху имотите няма други вещни тежести, но не по-късно от 7/седем/ дни от сключване на настоящия договор.

5. Участниците в нотариалното производство, ГЕОРГИ ИВАНОВ ИВАНОВ и БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КЪНЧЕВ, като управители ипредставляващи ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма “ЕР СОФИЯ” ООД и ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ, на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, декларират, че посочената в настоящия нотариален акт сума, като продажна цена, в размер на 860 000 лв. /осемстотин и шестдесет хиляди лева/, е действително уговореното плащане по сделката.

Участниците в нотариалното производство, заявиха, че са уведомени от Нотариуса за възможността сами да извършат проверка в публичния имотен регистър в Служба вписвания- Благоевград към Агенцията по вписвания, относно наличие на вещни тежести и възбрани, върху недвижимите имоти, предмет на настоящата сделка.

След като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи установяващи правото на собственост върху продаваните и описани в т.1/първа/ недвижими имоти и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите описани по-долу в настоящия нотариален акт и след като се уверих от тези представени ми документи, че Дружеството-продавач е собственик на продаваните недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения им от мен Нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението му и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му, актът се подписа от тях и от мен – Нотариуса

При удостоверяването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и особените изисквания на закона:

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 86, том I, рег.№ 1645, дело №76/2010 год. на Нотариус Красимира Минкова с рег.№ 415 от регистъра на НК, в район на действие РС-Благоевград, вписан в СВ-Благоевград към АВ с вх.рег.№ 881/29.03.2010 год., като акт №171, том III, дело №508/2010 год.;

Протокол от общото събрание на съдружниците на „ЕР София” ООД от год., за взето решение за продажба на имотите; Удостоверение за регистрация на „ЕР София” ООД;

Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК с изх. № ДО003452/ 21.07.2014 год., издадено от Община Благоевград;

Скица № Ф01100/29.04.2014 год. издадена от ОБС”Земеделие” Благоевград;

Скица № Ф01103/22.07.2014 год. издадена от ОБС”Земеделие” Благоевград; Удостоверение от Обласна дирекция „Земеделие” Благоевград за идентичност на имота.;

Извлечение от баланса на Дружеството-продавач с/ка 203 от 30.06.2014г.

Извлечение от банковата сметка на Дружеството-продавач за внесена част от продажната цена по сделката;

Договор за банков инвестиционен кредит № SB300312446 от 23.09.2014год.

склучен между „УниКредит Булбанк“ АД и Генчо Димитров Митев.;

Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК- 26р.

Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД за купувача.;

Квитанция за платени местен данък, нотариални такси и такси вписване;

ПРОДАВАЧ: 1

за „Ер София“ ООД – чрез
управителя.

[Handwritten signature]
Георги Уханов Уханов

2

за „Ер София“ ООД – чрез
управителя.

[Handwritten signature]
Борислав Георгиев Кенел

КУПУВАЧ:

[Handwritten signature]
Генчо Димитров Митев

НОТАРИУС



Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 1358 / 01.04.2016
Акт № 10 том V / дело № 888 / 2016
Партидна книга 1976390-19768-45790
кв. № 20 п.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ГРИЙН ХАУС ГРУП"

Днес, 15.02.2016 година, в село Зелендол, община Благоевград, област Благоевград, **ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ**, ЕГН 8403178464, притежаващ лична карта № 644703688, издадена на 06.08.2013 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес град Благоевград, ул. „Марица” № 25, вх. А, ет. 2, ап. 3, община Благоевград, област съща, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ**, ЕГН 8403178464, притежаващ лична карта № 644703688, издадена на 06.08.2013 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес град Благоевград, ул. „Марица” № 25, вх. А, ет. 2, ап. 3, община Благоевград, област съща.

(2) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма "ГРИЙН ХАУС ГРУП" ЕООД, която се изписва и на латиница "GREEN HOUSE GROUP" Ltd.

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е село Зелендол, община Благоевград, област Благоевград.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: производство, съхранение и търговия на едро и дребно на селскостопанска продукция; покупка на стоки или други вещи с цел продажба или препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стокосен контрол и сделки с интелектуална собственост; консултантска дейност, проектиране, ремонт и изграждане на водоснабдителни, отоплителни, климатични и вентилационни канализации и системи и ел. инсталации; обслужване на компютърна техника, копирни машини, факс апарати и други; хотелиерски (извън случаите на чл. 2, ал. 3 от ТЗ), туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; проектиране, изграждане или покупка на строежи или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; както и всяка друга незабранена със закон дейност.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 1268350 (един милион двеста шестдесет и осем хиляди триста и петдесет) лева, разпределен на 126835 (сто двадесет и шест хиляди осемстотин тридесет и пет) дяла, равни по размер, на стойност по 10 (десет) лева.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът е внесен изцяло и е формиран, както следва:

- 1000 (хиляда) лева са внесени под формата на парична вноска при учредяване на дружеството, и

- 1267350 (един милион двеста шестдесет и седем хиляди триста и петдесет) лева, представлява апортна вноска на недвижими имоти и движими вещи, собственост на едноличния собственик на капитала - ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ, изготвена съгласно изискванията на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, внесена на 15.02.2016г., представляваща:

1. Правото на собственост върху следните недвижими имоти, притежавани съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 110, том II, рег.№ 7196, дело № 267/29.09.2014 година, по описа на Нотариус Красимира Минкова, с район на действие РС Благоевград, с рег.№ 415 в регистъра на НК, вписан в СВ Благоевград с вх.рег. № 4456/29.09.2014 година, акт № 159, том XVI, дело № 1571, парт.№№ от 19763 до 19768; 45790, а именно:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване ОРАНЖЕРИЯ, съставляващ имот № 000623 (нула нула нула шестстотин двадесет и трети) по картата на възстановената собственост на землището на село Зелендол, община Благоевград, област Благоевград, с ЕКАТТЕ 30702 (тридесет хиляди седемстотин и втори), пета категория при неполивни условия, находящ се в местността "КРАЧАНИЦА", с площ от 41.108 дка (четиридесет и един декара сто и осем квадратни метра), при граници и съседи: имот № 000622 (нула нула нула шестстотин двадесет и две) – Автомагистрала на Държавата, имот № 000481 (нула нула нула четиристотин осемдесет и едно) – Пасище, мера на община Благоевград, имот № 000563 (нула нула нула петстотин шестдесет и три) – Полски път на община Благоевград, имот № 000374 (нула нула нула триста седемдесет и четири) – Нива на наследниците на Стоилко Стойчев Поповски, имот № 000339 (нула нула нула триста тридесет и девет) – Нива на община Благоевград, имот № 078007 (нула седемдесет и осем хиляди и седми) – Нива на община Благоевград, имот № 078006 (нула седемдесет и осем хиляди и шести) – Нива на наследниците на Михал Иванов Новоселски, имот № 000579 (нула нула нула петстотин седемдесет и девет) – Нива на държавен поземлен фонд МЗГ, който поземлен имот е образуван от имот № 000220 (нула нула нула двеста и двадесети), **ведно с построените в гореописания имот сгради, а именно:**

1) СГРАДА с друго предназначение, изградена в северозападната част на описания по-горе недвижим имот, означен под № 02 (нула две) в скицата на имота с площ от 198 (сто деветдесет и осем) квадратни метра, при граници по скица: от три страни двор и път, който обект, съгласно доказателствен акт за собственост представлява МАСИВНА СГРАДА - СКЛАД, със застроена площ от 281 (двеста осемдесет и един) квадратни метра, при съседи:

изток - парцел XVI (шестнадесети), запад - парцел XV (петнадесети), север и юг - обслужващ път;

2) **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ**, изградена в югоизточната част на описания по-горе недвижим имот, означена под № 03 (нула три) в скицата на имота, с площ от 233 (двеста тридесет и три) квадратни метра, при граници по скица: полски път на Община Благоевград, двор и оранжерии, който обект, съгласно доказателствен акт за собственост представлява **ГЕОТЕРМАЛНА ЦЕНТРАЛА С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ**, представляваща масивна едноетажна сграда, с площ от 153,50 (сто петдесет и три цяло и петдесет стотни) квадратни метра - ГТН и **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ**, с площ от **96** (деветдесет и шест) квадратни метра, при граници: изток - обслужващ път и парцел XIII (тринадесет), запад - парцел XI (единадесет), парцел IV (четвърти) и обслужващ път, север - обслужващ път, юг-обслужващ път;

3) **СГРАДА - портнерна**, означена под № 04 (нула четири) в скицата на имота, с площ от 21 (двадесет и един) квадратни метра, която съгласно доказателствен акт за собственост представлява **МАСИВНА СГРАДА - ПОРТАЛ (КПП)**, с площ от 20 (двадесет) квадратни метра, при граници: изток - обслужващ път, запад - парцел XVI (шестнадесети), север и юг-обслужващ път;

4) **СГРАДА - битова**, изградена в северната част на гореописания недвижим имот, означена под № 05 (нула пет) в скицата на имота, с площ по скица от 160 (сто и шестдесет) квадратни метра, при граници: обслужващ път и от три страни двор, който обект съгласно доказателствен акт за собственост представлява **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА БИТОВА СГРАДА**, с площ от 144 (сто четиридесет и четири) квадратни метра, при граници: изток - парцел V (пети), запад - парцел XVII (седемнадесети), север и юг - обслужващ път;

1. 2. ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ с площ от 19,00 (деветнадесет) квадратни метра, означена под № 01 (нула едно) в скицата на имота, в който се намира сградата, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване *автомагистрала*, съставляващ имот № 000622 (нула нула нула шестстотин двадесет и втори), пета категория, по КВС на землището на село Зелендол, с ЕКАТТЕ 30702 (тридесет хиляди седемстотин и две), община Благоевград, местността „КРАЧАНИЦА”, с площ от 0.106 дка (нула декара сто и шест квадратни метра), при граници и съседи: имот № 000623 (нула нула нула шестстотин двадесет и три) - оранжерия на „Ер София” ООД, имот № 000480 (нула нула нула четиристотин осемдесети) - автомагистрала на държавата; имот № 000342 (нула нула нула триста четиридесет и две) - автомагистрала на държавата; имот № 000578 (нула нула нула петстотин седемдесет и осем) - автомагистрала на държавата, имотът е образуван от имот № 000220 (нула нула нула двеста и двадесет), който обект съгласно доказателствен акт за собственост представлява **МАСИВНА СГРАДА – ТРАФОПОСТ**, при граници: изток - парцел XV (петнадесети), запад - парцел XIV (четиринадесети), север и юг - обслужващ път, и

2. Правото на собственост върху следните движими вещи, притежавани съгласно Договор за продажба на движима вещ от 29.09.2014 година с нотариална заверка на подписите рег. № 7195/29.09.2014 година, заверен от Нотариус Красимира Минкова, с район на действие РС Благоевград, с рег.№ 415 в регистъра на НК, а именно:

1. **ОРАНЖЕРИЯ № 01** (нула едно), с площ от 3773 (три хиляди седемстотин седемдесет и три) квадратни метра,
2. **ОРАНЖЕРИЯ № 06** (нула шест), с площ от 426 (четиристотин двадесет и шест) квадратни метра,
3. **ОРАНЖЕРИЯ № 07** (нула седем), с площ от 418 (четиристотин и осемнадесет) квадратни метра,
4. **ОРАНЖЕРИЯ № 08** (нула осем), с площ от 417 (четиристотин и седемнадесет) квадратни метра,
5. **ОРАНЖЕРИЯ № 09** (нула девет), с площ от 418 (четиристотин и осемнадесет) квадратни метра,

6. ОРАНЖЕРИЯ № 10 (десет), с площ от 426 (четирисотин двадесет и шест) квадратни метра,
7. ОРАНЖЕРИЯ № 11 (единадесет), с площ от 422 (четирисотин двадесет и два) квадратни метра,
8. ОРАНЖЕРИЯ № 12 (дванадесет), с площ от 420 (четирисотин и двадесет) квадратни метра,
9. ОРАНЖЕРИЯ № 13 (тринадесет), с площ от 421 (четирисотин и двадесет и един) квадратни метра,
10. ОРАНЖЕРИЯ № 14 (четиринадесет), с площ от 418 (четирисотин и осемнадесет) квадратни метра,
11. ОРАНЖЕРИЯ № 15 (петнадесет), с площ от 422 (четирисотин двадесет и два) квадратни метра,
12. ОРАНЖЕРИЯ № 16 (шестнадесет), с площ от 421 (четирисотин двадесет и един) квадратни метра,
13. ОРАНЖЕРИЯ № 17 (седемнадесет), с площ от 425 (четирисотин двадесет и пет) квадратни метра,
14. ОРАНЖЕРИЯ № 18 (осемнадесет), с площ от 411 (четирисотин и одинадесет) квадратни метра,
15. ОРАНЖЕРИЯ № 19 (деветнадесет), с площ от 391 (триста деветдесет и един) квадратни метра,
16. ОРАНЖЕРИЯ № 20 (двадесет), с площ от 253 (двеста петдесет и три) квадратни метра,
17. ОРАНЖЕРИЯ № 21 (двадесет и едно), с площ от 422 (четирисотин двадесет и два) квадратни метра,
18. ОРАНЖЕРИЯ № 22 (двадесет и две), с площ от 422 (четирисотин двадесет и два) квадратни метра,
19. ОРАНЖЕРИЯ № 23 (двадесет и три), с площ от 430 (четирисотин и тридесет) квадратни метра,
20. ОРАНЖЕРИЯ № 24 (двадесет и четири), с площ от 431 (четирисотин тридесет и един) квадратни метра,
21. ОРАНЖЕРИЯ № 25 (двадесет и пет), с площ от 422 (четирисотин двадесет и два) квадратни метра,
22. ОРАНЖЕРИЯ № 26 (двадесет и шест), с площ от 427 (четирисотин двадесет и седем) квадратни метра,
23. ОРАНЖЕРИЯ № 27 (двадесет и седем), с площ от 426 (четирисотин двадесет и шест) квадратни метра,
24. ОРАНЖЕРИЯ № 28 (двадесет и осем), с площ от 425 (четирисотин двадесет и пет) квадратни метра,
25. ОРАНЖЕРИЯ № 29 (двадесет и девет), с площ от 421 (четирисотин двадесет и един) квадратни метра,
26. ОРАНЖЕРИЯ № 30 (тридесет), с площ от 425 (четирисотин двадесет и пет) квадратни метра,
27. ОРАНЖЕРИЯ № 31 (тридесет и едно), с площ от 428 (четирисотин двадесет и осем) квадратни метра,
28. ОРАНЖЕРИЯ № 32 (тридесет и две), с площ от 425 (четирисотин двадесет и пет) квадратни метра,
29. ОРАНЖЕРИЯ № 33 (тридесет и три), с площ от 432 (четирисотин тридесет и два) квадратни метра,
30. ОРАНЖЕРИЯ № 34 (тридесет и четири), с площ от 423 (четирисотин двадесет и три) квадратни метра,
31. ОРАНЖЕРИЯ № 35 (тридесет и пет), с площ от 425 (четирисотин двадесет и пет) квадратни метра,

32. ОРАНЖЕРИЯ № 36 (тридесет и шест), с площ от 422 (четиристотин двадесет и два) квадратни метра,
33. ОРАНЖЕРИЯ № 37 (тридесет и седем), с площ от 426 (четиристотин двадесет и шест) квадратни метра,
34. ОРАНЖЕРИЯ № 38 (тридесет и осем), с площ от 425 (четиристотин двадесет и пет) квадратни метра,
35. ОРАНЖЕРИЯ № 39 (тридесет и девет), с площ от 422 (четиристотин двадесет и два) квадратни метра,
36. ОРАНЖЕРИЯ № 40 (четиридесет), с площ от 425 (четиристотин двадесет и пет) квадратни метра,
37. ОРАНЖЕРИЯ № 41 (четиридесет и едно), с площ от 421 (четиристотин двадесет и един) квадратни метра,
38. ОРАНЖЕРИЯ № 42 (четиридесет и две), с площ от 424 (четиристотин двадесет и четири) квадратни метра,
39. ОРАНЖЕРИЯ № 43 (четиридесет и три), с площ от 414 (четиристотин и четиринадесет) квадратни метра,
40. ОРАНЖЕРИЯ № 44 (четиридесет и четири), с площ от 422 (четиристотин двадесет и два) квадратни метра,
41. ОРАНЖЕРИЯ № 45 (четиридесет и пет), с площ от 417 (четиристотин и седемнадесет) квадратни метра,
42. ОРАНЖЕРИЯ № 46 (четиридесет и шест), с площ от 422 (четиристотин двадесет и два) квадратни метра,
43. ОРАНЖЕРИЯ № 47 (четиридесет и седем), с площ от 423 (четиристотин двадесет и три) квадратни метра,
44. ОРАНЖЕРИЯ № 48 (четиридесет и осем), с площ от 424 (четиристотин двадесет и четири) квадратни метра,
45. ОРАНЖЕРИЯ № 49 (четиридесет и девет), с площ от 423 (четиристотин двадесет и три) квадратни метра,
46. ОРАНЖЕРИЯ № 50 (петдесет), с площ от 423 (четиристотин двадесет и три) квадратни метра,
47. ОРАНЖЕРИЯ № 51 (петдесет и едно), с площ от 415 (четиристотин и петнадесет) квадратни метра,
48. ОРАНЖЕРИЯ № 52 (петдесет и две), с площ от 423 (четиристотин двадесет и три) квадратни метра,
- която непарична вноска е оценена на 1267350 (един милион двеста шестдесет и седем хиляди триста и петдесет) лева, съгласно Оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20160121132543/22.01.2016г.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

(1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон.

(2) Едноличния собственик на капитала управлява и преставалява дружеството лично или чрез определен от него управител.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи; и
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците му не могат да продължат дейността на Дружеството.
6. когато капиталът спадне под предвиденият в Закона минимум.

Член 12. Ликвидация на Дружеството

(1) Производство за ликвидация на дружеството се открива при прекратяване на Дружеството на едно от следните основания:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
 2. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- (2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако едноличния собственик на капитала не е определил друго лице за ликвидатор.
- (3) Ликвидацията се извършва по реда предвиден в Търговския закон.

Член 13. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 14

Измененията и допълненията към настоящия статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

28.03.2016

На г. **МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА**
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. **СОФИЯ**
рег. № **622** на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ВЕРНОСТТА НА ТОЗИ ПРЕДИС. СЧЕТ ОТ
.....
НА ОСИГНАВЕН (РАСТЕН) ДОКУМЕНТ ПРЕДСТАВЕН МИ ОТ
г-но Димитров Милена
С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.)
КАТО В ПЪРВООБРАЗА НЯМАМЕ ЗАЧЕРКВАНИЯ, ДОУБАВКИ, ПОПРАВКИ И ДРУГИ ОСОБЕНОСТИ.
рег. № **5934** събрана такса: лв.
Нотариус:

оригинал
г-но Димитров Милена

ПОМОШНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Димана Димова

Нотариус № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
* Район на действие *
Р.С. СОФИЯ
* Република България *

РЕГИСТЪР

на координатите на проектния сондажен кладенец/СК/ и на водоземно съоръжение за минерални води СК - 14ХГ, в имот 000623, местност „Крчаница“, землище на село Зелен дол, общ. Благоевград, област Благоевград,

Координати в система „1970”

№	Y(изток), м	X(север), м	Z(кота), м
1. Проектен СК	84 76 152,00	45 26 662,00	Кота–325,60м
2. СК 14ХГ	84 76 182,71	45 26 682,47	Кота–325,50м

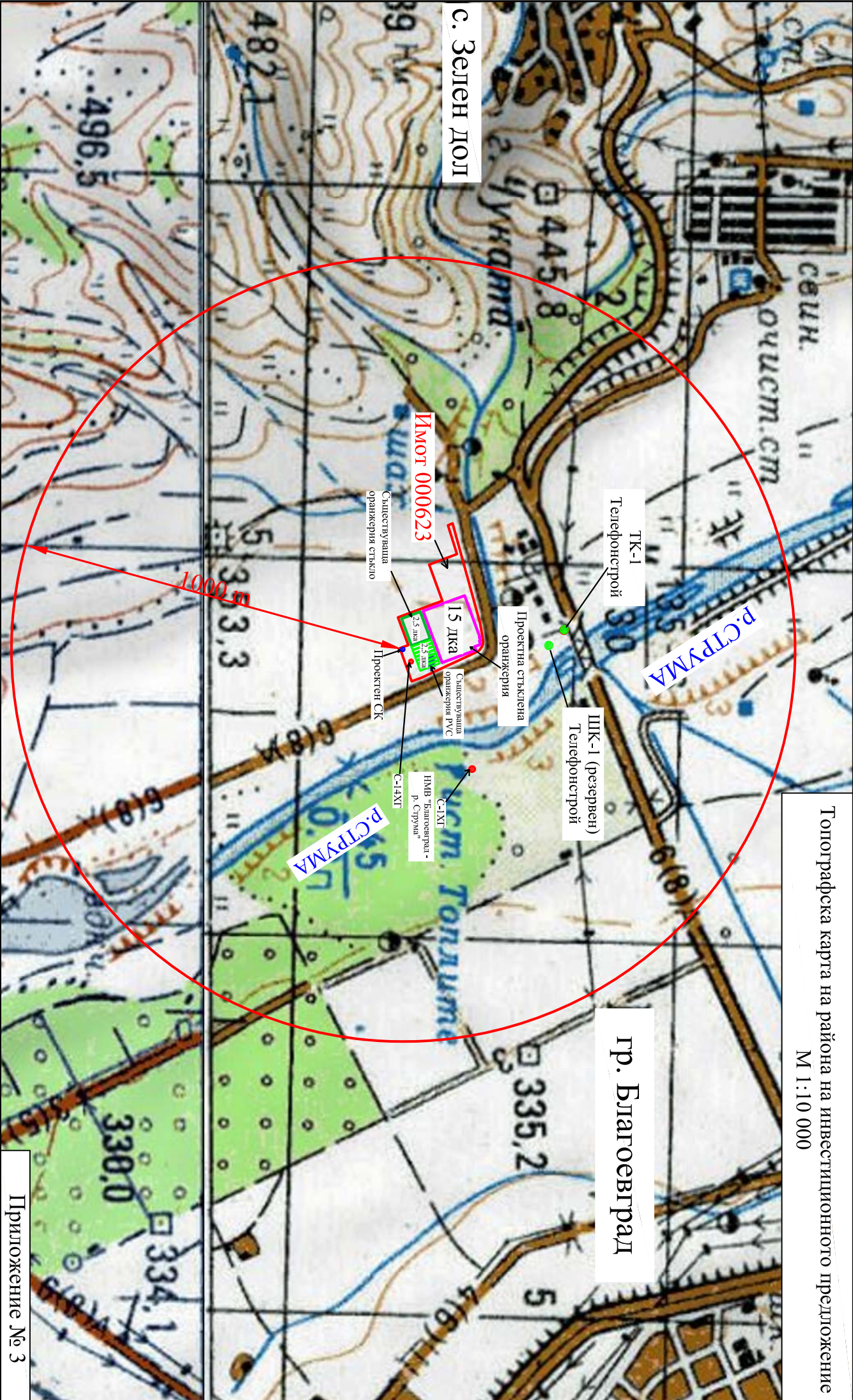
Географски координати в система „WGS84”

№	N(север)	E(изток)	H(кота), м
1. Проектен СК	40° 00' 16.1"	23° 03' 12.7"	Кота–325,60м
2. СК 14ХГ	40° 00' 16.8"	23° 03' 14.0"	Кота–325,50м

Управител:/Генчо Митев/

Топографска карта на района на инвестиционното предложение
М 1:10 000

гр. Благоевград



с. Зелѣн Дол

ИМОТ 000623

Съществуваща оранжерия стъкло

Проектен СК

С-14ХП

С-1ХП

ИМВ "Витомир" - р. Струма

ТК-1
Телефонстрой

Проектна стъглена оранжерия

ШК-1 (резервен)
Телефонстрой

15 дка
Съществуваща оранжерия РУС

2.5 дка

1000 м

Приложение № 3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 3213/14
20-29 2016 г.

/обр. разписка/

ДО
Г-Н ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГРИЙН ХАУС“ ЕООД
с. Зелен дол, община Благоевград

КОПИЕ ДО:

КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

КМЕТА НА С. ЗЕЛЕН ДОЛ

ДИРЕКТОРА НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

На вх. № 3213/29.08.2016 г.

Относно: инвестиционно предложение "Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водоземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот № 000623 с площ 41.108 дка, местност „Крачница“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № 3213/29.08.2016 г. на РИОСВ - Благоевград уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение и в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда в горепосочения имот с площ 41.108 дка и начин на трайно ползване

„оранжерия“ да бъде изградена един брой стъклена оранжерия с площ 15 дка за целогодишно отглеждане на зеленчуци. За напояване на новата оранжерия и съществуващата в имота оранжерия с площ 5 дка е предвидено изграждане на сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 30 м в рамките на имота. Предвидения средногодишен дебит от сондажния кладенец е до 0.52 л/сек или около 45 м³/дневно. За отопление на оранжерията е предвидено водовземане на термоминерални води до 36633 м³/годишно от СК№ 14 ХГ на НМВ „Благоевград - р. Струма“, изграден в горепосочения имот.

За питейно - битови нужди на работещите на обекта ще се осигурява бутилирана вода. битовите отпадъчни води, формирани от обекта ще се заустват в съществуваща в рамките на имота изгребна яма, която ще бъде почиствана на база сключен договор с „ВиК“ ЕООД - гр. Благоевград.

Електроснабдяването на имота се извършва от електропреносната мрежа на населеното място.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява по четвъртокласен път, отклонение от пътя гр. Благоевград - ГКПП „Станке Лисичково“.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Компетентен орган съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС при извършване на преценката е директорът на РИОСВ - Благоевград.

РИОСВ - Благоевград информира, че на основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на предложението спрямо режимите в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Западнобеломорски район.

Съгласно становище с изх. № П-01-344/09.09.2016 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (копие на което Ви предоставяме за съобразяване) инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ на ЗБР (2010 - 2015 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

II. По отношение изискванията на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

От извършената проверка по отношение местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира настоящето инвестиционно предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие се установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001023 „Орановски пролом - Лещко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0002107 „Бобошево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС” и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Същата се съвместява с процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

III. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда са:

1. В изпълнение на задълженията Ви по чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, следва да уведомите писмено за инвестиционното предложение кмета на община Благоевград и кмета на с. Зелен дол, а засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин за Вашето инвестиционно предложение, ако това вече не е направено от Ваша страна. *Информацията за уведомяване на общината, кметството и засегнатото население, трябва да съдържа най - малко тази, посочена в чл. 4, ал. 3 от горе посочената наредба.*

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 6 ал. 1 от Наредбата за ОВОС, да внесете писмено искане в РИОСВ - Благоевград (по образец съгласно приложение № 6 от същата наредба), към което да приложите:

- един екземпляр на хартиен и на електронен носител от подробно разработена информация по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС, в която следва да се опишат подробно всички дейности, свързани с инвестиционното предложение и която следва да съобразите с условията описани в т. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от становище с изх. №П-01-344/09.09.2016 г. на Басейнова дирекция „Западнорелеевски район“;
- информация относно обществения интерес към инвестиционното предложение, ако такъв е бил проявен, по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС;
- документи, доказващи извършеното уведомяване на общината, кметството и засегнатото население, посочено в т. 1 на настоящето писмо;

- картен материал с нанесени точните отстояния на площадката до обекти подлежащи на здравна защита (жилищни сгради, училища, детски градини и др. съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС).

3. Предвид разпоредбите на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес като възложител на намерението имате задължение не по - късно от внасянето в РИОСВ - Благоевград на искането за преценяване на необходимостта от ОВОС:

- да предоставите в община Благоевград и кметство с. Зелен дол копие на хартиен и електронен носител от информацията по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС;
- да поставите съобщение на своята интернет страница и/или по друг начин за най - малко 14 дни за достъпа до разработената информация по Приложение № 2 и за изразяване на становище от заинтересованите лица. След изтичане на посочения срок е необходимо с искането за преценяване на необходимостта от ОВОС да представите доказателства в РИОСВ за осигурения достъп до информацията, както и писмена информация за проявения обществен интерес и доказателства (ако такъв е бил проявен). Обръщаме Ви внимание, че на интернет страницата на РИОСВ - Благоевград <http://riosvb.org>, секция *УСЛУГИ/Списък на административните услуги/Издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда* е публикуван Примерен образец за достъп.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС община Благоевград и кметство с. Зелен дол имат следните задължения:

- в срок до 3 дни след получаване на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС да осигурят обществен достъп до информацията за най - малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страниците си и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица;
- в срок до 3 дни след изтичане на определения срок следва да изпратят резултатите от обществения достъп, в т. ч. по начина на осигуряването му, в РИОСВ - Благоевград по образец, съгласно приложение № 7 от Наредбата за ОВОС.

4. При внасяне на искането по т. 2 трябва да представите документ за платена такса в размер на 500 лв. на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ* (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. ДВ, бр. 94/2012 г.). Таксата може да се заплати в брой в касата в РИОСВ - Благоевград или по сметка в "Общинска банка" АД - ФЦ - гр. Благоевград, IBAN с/ка - BG90 SOMB 9130 3137 0187 01, BIC код - SOMBBGSF.

Обръщаме Ви внимание, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС започналата процедура по ОВОС се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

Приложение: Копие на становище с изх. №П-01-344/09.09.2016 г. на БДЗБР (за възложителя).

С уважение

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Благоевград





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-344/19.09.2016 г.
гр. Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ -
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Министерство на околната среда и водите
Регистрална инспекция - Благоевград

3213/31/09.09.16

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на с. Зелен дол, общ. Благоевград, обл. Благоевград”, с възложител „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №3213(1)/30.08.2016г., относно горепосоченото инвестиционно предложение и на основание чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ на „ЗБР“ (2010-2015г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите, поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 1 бр. стъклена оранжерия, с площ 15 дка за целогодишно отглеждане на зеленчуци. За напояване на новата оранжерия и съществуващата в имота оранжерия, с площ 5 дка е предвидено изграждане на сондажен кладенец, с прогнозна дълбочина около 30 м в имот № 000623. Съгласно представената от Възложителя информация, в границите на имота има изграден шахтов кладенец, ликвидиран през 90-те години от бившите собственици на имота. Предвиденият средногодишен дебит от сондажния кладенец е до 0,52 л/сек или около 45 м³/дневно. За отопление на оранжерии е предвидено водовземане на термоминерална вода до 36633 м³/г. от СК №14 ХГ на НМВ „Благоевград – р. Струма”, изграден в горепосочения имот.

2. За питейно-битово нужди на работещите на обекта ще се осигурява бутилирана вода. Битовите отпадъчни води, формирани от обекта ще се заустват в съществуваща в рамките на имота изгребна яма. Същата задължително трябва да бъде водоупътна и без преливник, и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с цел предотвратяване замърсяването на подземните води. Съгласно представената информация, Инвеститорът е сключил договор с „ВиК” ЕООД – гр. Благоевград за почистване на изгребната яма. Необходимо е копие от договора да се представи в БД „ЗБР”.

3. Като антропогенен натиск инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград”, с код BG4G000000Q004. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние, за което в ПУРБ на „ЗБР“ (2010–2015 г.) не са разписани конкретни забрани. Общата екологична цел

е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Реализирането на инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“.

5. По смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 1 от Закона за водите, имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в проектни пояси I и II на санитарно-охранителна зона на СК №14 ХГ на НМВ „Благоевград – р. Струма“, и проектни пояси II и III (част от имота) на санитарно-охранителна зона на СК №1 ХГ на НМВ „Благоевград – река Струма“, гр. Благоевград. Към настоящия момент в БД „ЗБР“ е в ход процедура за издаване на заповед за определяне на СОЗ около НМВ „Благоевград – река Струма“, гр. Благоевград.

В тази връзка, Ви уведомявам, че съгласно чл. 15 от Закона за водите - публична държавна собственост са и земите, заети от пояс I на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, публична държавна собственост, и на водовземните съоръжения за минерални води по чл. 14, т. 2 от същия закон. След приключване на процедурата по обособяване на санитарно-охранителна зона около НМВ „Благоевград – р. Струма“, частта от имота, представляваща пояс I следва да бъде преотредена в отделен имот.

6. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ (2010-2015г.) – за подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград“ не са разписани конкретни забрани за осъществяване на посочената дейност. В изпълнение на разпоредбите на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници в ПУРБ на „ЗБР“ (2010-2015 г.) е разписана допълнителна мярка BG4MS006 за прилагане на добри земеделски практики за ограничаване и/или преустановяване на замърсяването на повърхностните и подземните води с торове и препарати за растителна защита. При извършване на дейностите по настоящото инвестиционно предложение е необходимо да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване;

➤ За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите;

➤ За водовземане на минерални води е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително по чл. 52, ал. 3, буква „а“ от Закона за водите;

➤ Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията, определени в чл. 8, ал. 2, а именно: в пояс I се разрешават само дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника и/или съоръжението и чл. 10, ал.1 на Наредба № 3 от 16.10.2000г. по отношение на проектни пояси I, II и III на СОЗ на НМВ „Благоевград – р. Струма“, гр. Благоевград.

8. Разполагаемите водни ресурси за подземно водно тяло „Порови води кватернер – Благоевград“ са в размер на 300 л/сек, като свободните водни ресурси са в размер на 240,54 л/сек.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДНО ПОСТАВНО

9. Информация, която следва да се вземе предвид:

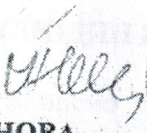
➤ Находище на минерална вода „Благоевград – р. Струма” попада в Списъка на находищата на минералните води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите. С Решение № 46/21.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения - сондаж № 1ХГ и сондаж № 14ХГ е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Благоевград.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху подземното водно тяло в района:

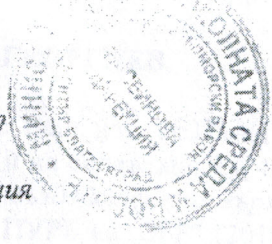
➤ Видно от регистъра на БД „ЗБР“ в близост до имота на разглежданото инвестиционно предложение са издадени следните разрешителни за водовземане от подземни води: №41530059/10.12.2011г. с титуляр „Телефонстрой“ АД, №41530034/20.02.2009г. с титуляр „Водно строителство Благоевград“ АД, №41590008/14.07.2013г. с титуляр „Агротелиорации-Струмента“ ЕООД.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие, в случай, че се спазват изискванията на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 на настоящото становище.

С уважение,


ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“



**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Приложено Ви предоставям копие Информацията по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС (публ., в ДВ. бр.94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) за инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград” на „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, с. Зелен дол, общ. Благоевград.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата, следва да осигурите обществен достъп до Информацията за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си и на обществено достъпно място в общината за достъп до Информацията и за изразяване на Становища от заинтересованите лица.

Прилагам следните документи:

1. Един екземпляр на Информацията по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител.
2. Един екземпляр на Информацията по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС* на електронен носител.

Възложител: Генчо Митев.....
/ име, подпис, печат/

**ДО
КМЕТА НА СЕЛО ЗЕЛЕН ДОЛ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Приложено Ви предоставям копие Информацията по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС (публ., в ДВ. бр.94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) за инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград” на „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, с. Зелен дол, общ..Благоевград.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата, следва да осигурите обществен достъп до Информацията за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си и на обществено достъпно място в общината за достъп до Информацията и за изразяване на Становища от заинтересованите лица.

Прилагам следните документи:

1. Един екземпляр на Информацията по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител.
2. Един екземпляр на Информацията по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС* на електронен носител.

Възложител: Генчо Митев.....
/ име, подпис, печат/

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД

Село Зелен дол, общ.Благоевград, обл.Благоевград; ЕИК: 203838377

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 2730 село Зелен дол, общ.Благоевград, обл.Благоевград

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0889290272; genev_d@abv.bg

Управител на фирмата-възложител: Генчо Димитров Митев

Лице за контакти: Генчо Димитров Митев; GSM: 0889290272

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предложението е ново. Инвестиционното предложение предвижда в имот №000623, землище на с.Зелен дол, общ. Благоевград на площ от 15 дка да се изгради нова съвременна стъклена оранжерия с метална конструкция за целогодишно отглеждане на зеленчуци. За напояване на новите и съществуващите оранжерии от 5 дка, изградени от бившия собственик на имота ще се изгради ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за добив на подземни води. За отопляване на оранжериите се предвижда водовземане на термоминерални води от СК №14ХГ на находище „Благоевград – р.Струма”. Площта на имота е 41 108 м² и е с начин на трайно ползване „Оранжерия”, като се намира в землището на село Зелен дол, община Благоевград. Имота отстои на около 1,5 км югоизточно от село Зелен дол, западно от дигата на река Струма. Около имота се разполагат необработваеми земеделски земи и пътища. До имота е наличен асфалтов път IV клас, отклонение от пътя Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрив.**

- описание на основните процеси:

За водоснабдяване на оранжериите, се предвижда използване на вода от собствен водоизточник (сондажен кладенец), който ще бъде изграден в югозападната част на имот №000623. Кладенеца ще се направи на дълбочина до 30 м, с диаметър на обсаждане Ø 200 мм с PVC тръби и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 5,0 л/сек. Предвиждания средногодишен дебит е до 0,52 л/сек или около 45,0 м³/дн. Предназначението на подземните води ще е напояване на зеленчукови култури – основно краставици и за други цели (санитарно-хигиенни нужди). Добива на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000Q004 „Порови води в кватернер - Благоевград”.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадни колони; Прочистване с ерлифтова уредба; Монтиране на потопяема помпа.

Генерираните битови отпадъчни води на обекта ще се отвеждат за заустване в съществуваща септична яма, която е изградена в битовата сграда в имота.

капацитет:

Предвижда се водоснабдяването на оранжерията със студена вода за напояване на зеленчуци на площ от 20 дка в имота целогодишно да се извършва с добив на подземни води от ПВТ "Порови води в кватернер - Благоевград", код BG4G000000Q004 в следните количества: **Q_{г.} - до 16 500 м³/год.; Q_{среднод.} - до 45,0 м³ = 0,52 л/сек.; Q_{макс.} = 5,0 л/сек**

За отопляването на оранжерията през студените дни на годината за период от седем месеца се предвижда водовземане на термоминерални води с температура 63 °С от сондаж СК 14 ХГ в следните количества:

Q_{год.} - до 36 633.6 м³/год.; Q_{средноден.} - до 172.8,4 м³ = 2,0 л/сек.; Q_{макс.} = 2,0 л/сек

- обща използвана площ на имот №010006:

Общата площ на имота е 41,1 дка а за отглеждането на зеленчуци в оранжерийни условия ще се ползва площ от около **20,0 дка**, включваща: **Нов оранжерийен блок – 15 дка; Стар стъклен блок – 2,5 дка; Стар полиетиленов блок – 2,5 дка.**

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

Захранването на имота с електрически ток се извършва от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Електро -България” АД.

За питейните нужди на работещите на обекта ще се осигурява бутилирана вода, тъй като до имота не е налично водоснабдяване от питеен водопровод.

- предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Не

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение се намира в землището на село Зелен дол, общ.Благоевград и попада в обхвата на имот №000623. Имотът е с начин на трайно ползване „Оранжерия”, съгласно Скица №Ф01205/05.05.2016 г. на Общинска служба ”Земеделие и гори” Благоевград. В миналото в имота е функционирала зеленчукова оранжерия с обща площ 24 дка.

Настоящия собственик на имота фирма „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД е придобил имота с Договор за покупко-продажба, съгласно Нотариален акт №110, том II, рег. №7196, дело №267 от 2014 год. от фирма „ЕР София” ООД, гр.София. В имота в миналото са изградени три сгради, съоръжения и техническо оборудване.

Обекта е бил с изградено водоснабдяване, канализация и електроснабдяване. След придобиването на имота от „ЕР София” ООД, гр.София през 2010 г. в имота са предприети стъпки за производство на оранжерийни зеленчуци, като са рехабилитирани 7 броя полиетиленови оранжерийни блока с площ 2,5 дка и е изградена една стъклена с площ 2,5 дка.

До придобиването на имота от настоящия собственик оранжерията не е функционирала и не са се отглеждали зеленчуци.

Намерението на собственика е да изгради с помощта на финансови средства по европейските програми модерна стъклена оранжерия на площ от 15 дка за целогодишно отглеждане на зеленчуци, основно краставици.

Тъй като съществуващия шахтов кладенец в имота е ликвидиран през 90-те години от един от бившите собственици на имота, настоящия собственик фирма „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД предвижда израждането на нов водоизточник за осигуряване на вода за напояване на зеленчуковите култури, които ще се отглеждат в имота целогодишно.

За израждането на сондажния кладенец и водовземането на подземни води е необходимо издаване на Разрешително от Директора на БД „Западнобеломорски район”. За целта ще бъде изготвен Проект за израждане на сондажа и ще се подаде Заявление до БД „ЗБР” за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземане.

За отглеждането на зеленчуците през студения период на годината, фирмата планира да ползва експлоатационния ресурс от геотермална енергия на изграденото в имота водовземно съоръжение СК 14ХГ от находище „Благоевград – р.Струма”, което е предоставено от МОСВ за стопанисване на община Благоевград.

За водовземането на минерални води от СК 14ХГ е необходимо издаване на Разрешително от Кмета на община Благоевград.

За целта ще бъде изготвен „Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект „Оранжерии за зеленчуци” към довеждащата система на СК 14ХГ и за измерване на ползваните водни обеми” и ще се подаде Заявление до Кмета на община Благоевград за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

4. Местоположение:

- населено място: село Зелен дол

- община: Благоевград

- квартал: местност „Крачаница”

- номер на поземлени имот с идентификатор: №000623

- географски координати (WGS 1984):

○ Сондаж на студена вода - N 42°00'16.1”; E 23°03'12.7”; Кота терен - 325.6 м

○ С 14ХГ за минерална вода - N 42°00'16.8”; E 23°03'14.0”; Кота терен - 325.5 м

- собственост: „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, гр.София

- близост до или засягане на защитени територии: **Не**

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **Не**

- очаквано трансгранично въздействие: **Не**

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на изграждането на кладенеца няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват /подземни води/ при отглеждането на зеленчуци в имота.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:

За питейни нужди на работещите 15 души в обекта, ще се осигурява бутилирана вода, която ще се доставя в туби от 19 литра за диспенсър от лицензирана търговска фирма.

За целогодишно напояване на зеленчуковите култури ще се използват подземни води, добивани от сондажен кладенец от ПВТ "Порови води в кватернер - Благоевград" с код BG4G000000Q004, което ще се изгради в югоизточната част на имота.

За отопляване на оранжериите ще се ползва минерална вода от водовземно съоръжение СК №14ХГ на находище „Благоевград – р.Струма”, което е изградено в югоизточната част на имота.

Поради липсата на питеен водопровод до имота, за санитарно-битовите нужди на персонала, които ще работи на обекта ще се ползват подземни води от сондажния кладенец.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества(В и К): **Не**

- от повърхностни води, необходими количества, м³/год: **Не**

- подземни води, необходими количества м³/год., съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

За напояването на зеленчуковите култури(при норма 6 м³/дка) и за санитарно-битови нужди(при норма 50 л/ден на 1 човек) се предвижда водовземане до **16 500 куб.м./год.** при средноденоношен дебит до **0,52 л/сек** или около **45,0 м³/дн** от ново водовземно съоръжение /сондажен кладенец/, което ще се изгради в границите на имот №000623.

За отоплението на оранжериите се предвижда водовземане на минерални води от СК-14ХГ на находище „Благоевград–р.Струма” до **36 633.6куб.м./год.** при средноденоношен дебит до **2,0 л/сек** или около **172,8 м³/дн** за период от 7 месеца (01 октомври – 01 май).

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Като източници на незначително замърсяване при направата на оранжерията и сондажния кладенец могат да бъдат посочени шума от техниката и отработените горива при работата им и прахообразуването от движението им по ненавлажнените пътища в района на имота.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на оранжерията и сондажния кладенец, ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци, които ще се депонират на регионални депа за строителни и ТБ отпадъци

8. Отпадъчни води:

Формираните битови отпадъчни води на обекта по време на строителството и експлоатацията на оранжерията ще се заустват в изгребна яма, която е изградена в имота. За почистването и е сключен Договор с „В и К” ЕООД Благоевград.

При отглеждането на зеленчуците е предвидено използване на минерални торове а за защита на растенията от вредители ще се използват пестициди.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката на обекта не се предвижда складиране на опасни химични вещества.

Прилагам:

- 1. Скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение;**
- 2. Документ за собственост на имота;**
- 3. Регистър на координатите на проектния сондажен кладенец и на водовземно съоръжения за минерални води СК - 14ХГ в системи „1970” и “WGS84”;**
- 4. Топографска карта на района на инвестиционното предложение в М 1:5 000**
- 5. Обява за инвестиционното предложение на ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД**

Дата: 20.08.2016 г.

Уведомител:.....

/подпис/

ДО
КМЕТА НА СЕЛО ЗЕЛЕН ДОЛ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД

Село Зелен дол, общ.Благоевград, обл.Благоевград; ЕИК: 203838377

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 2730 село Зелен дол, общ.Благоевград, обл.Благоевград

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0889290272; genev_d@abv.bg

Управител на фирмата-възложител: Генчо Димитров Митев

Лице за контакти: Генчо Димитров Митев; GSM: 0889290272

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предложението е ново. Инвестиционното предложение предвижда в имот №000623, землище на с.Зелен дол, общ. Благоевград на площ от 15 дка да се изгради нова съвременна стъклена оранжерия с метална конструкция за целогодишно отглеждане на зеленчуци. За напояване на новите и съществуващите оранжерии от 5 дка, изградени от бившия собственик на имота ще се изгради ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за добив на подземни води. За отопляване на оранжериите се предвижда водовземане на термоминерални води от СК №14ХГ на находище „Благоевград – р.Струма”. Площта на имота е 41 108 м² и е с начин на трайно ползване „Оранжерия”, като се намира в землището на село Зелен дол, община Благоевград. Имота отстои на около 1,5 км югоизточно от село Зелен дол, западно от дигата на река Струма. Около имота се разполагат необработваеми земеделски земи и пътища. До имота е наличен асфалтов път IV клас, отклонение от пътя Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрив.**

- описание на основните процеси:

За водоснабдяване на оранжерии, се предвижда използване на вода от собствен водоизточник (сондажен кладенец), който ще бъде изграден в югозападната част на имот №000623. Кладенеца ще се направи на дълбочина до 30 м, с диаметър на обсаждане Ø 200 мм с PVC тръби и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 5,0 л/сек. Предвиждания средногодишен дебит е до 0,52 л/сек или около 45,0 м³/дн. Предназначението на подземните води ще е напояване на зеленчукови култури – основно краставици и за други цели (санитарно-хигиенни нужди). Добива на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000Q004 „Порови води в кватернер - Благоевград”.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадни колони; Прочистване с ерлифтова уредба; Монтиране на потопяема помпа.

Генерираните битови отпадъчни води на обекта ще се отвеждат за заустване в съществуваща септична яма, която е изградена в битовата сграда в имота.

капацитет:

Предвижда се водоснабдяването на оранжерията със студена вода за напояване на зеленчуци на площ от 20 дка в имота целогодишно да се извършва с добив на подземни води от ПВТ "Порови води в кватернер - Благоевград", код BG4G000000Q004 в следните количества: **Q_{г.} - до 16 500 м³/год.; Q_{среднод.} - до 45,0 м³ = 0,52 л/сек.; Q_{макс.} = 5,0 л/сек**

За отопляването на оранжерията през студените дни на годината за период от седем месеца се предвижда водовземане на термоминерални води с температура 63 °С от сондаж СК 14 ХГ в следните количества:

Q_{год.} - до 36 633.6 м³/год.; Q_{среднод.} - до 172.8,4 м³ = 2,0 л/сек.; Q_{макс.} = 2,0 л/сек

- обща използвана площ на имот №010006:

Общата площ на имота е 41,1 дка а за отглеждането на зеленчуци в оранжерийни условия ще се ползва площ от около **20,0 дка**, включваща: **Нов оранжерийен блок – 15 дка; Стар стъклен блок – 2,5 дка; Стар полиетиленов блок – 2,5 дка.**

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

Захранването на имота с електрически ток се извършва от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Електро -България” АД.

За питейните нужди на работещите на обекта ще се осигурява бутилирана вода, тъй като до имота не е налично водоснабдяване от питеен водопровод.

- предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Не

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение се намира в землището на село Зелен дол, общ.Благоевград и попада в обхвата на имот №000623. Имотът е с начин на трайно ползване „Оранжерия”, съгласно Скица №Ф01205/05.05.2016 г. на Общинска служба ”Земеделие и гори” Благоевград. В миналото в имота е функционирала зеленчукова оранжерия с обща площ 24 дка.

Настоящия собственик на имота фирма „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД е придобил имота с Договор за покупко-продажба, съгласно Нотариален акт №110, том II, рег. №7196, дело №267 от 2014 год. от фирма „ЕР София” ООД, гр.София. В имота в миналото са изградени три сгради, съоръжения и техническо оборудване.

Обекта е бил с изградено водоснабдяване, канализация и електроснабдяване. След придобиването на имота от „ЕР София” ООД, гр.София през 2010 г. в имота са предприети стъпки за производство на оранжерийни зеленчуци, като са рехабилитирани 7 броя полиетиленови оранжерийни блока с площ 2,5 дка и е изградена една стъклена с площ 2,5 дка.

До придобиването на имота от настоящия собственик оранжерията не е функционирала и не са се отглеждали зеленчуци.

Намерението на собственика е да изгради с помощта на финансови средства по европейските програми модерна стъклена оранжерия на площ от 15 дка за целогодишно отглеждане на зеленчуци, основно краставици.

Тъй като съществуващия шахтов кладенец в имота е ликвидиран през 90-те години от един от бившите собственици на имота, настоящия собственик фирма „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД предвижда израждането на нов водоизточник за осигуряване на вода за напояване на зеленчуковите култури, които ще се отглеждат в имота целогодишно.

За израждането на сондажния кладенец и водовземането на подземни води е необходимо издаване на Разрешително от Директора на БД „Западнобеломорски район”. За целта ще бъде изготвен Проект за израждане на сондажа и ще се подаде Заявление до БД „ЗБР” за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземане.

За отглеждането на зеленчуците през студения период на годината, фирмата планира да ползва експлоатационния ресурс от геотермална енергия на изграденото в имота водовземно съоръжение СК 14ХГ от находище „Благоевград – р.Струма”, което е предоставено от МОСВ за стопанисване на община Благоевград.

За водовземането на минерални води от СК 14ХГ е необходимо издаване на Разрешително от Кмета на община Благоевград.

За целта ще бъде изготвен „Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект „Оранжерии за зеленчуци” към довеждащата система на СК 14ХГ и за измерване на ползваните водни обеми” и ще се подаде Заявление до Кмета на община Благоевград за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

4. Местоположение:

- населено място: село Зелен дол

- община: Благоевград

- квартал: местност „Крачаница”

- номер на поземлени имот с идентификатор: №000623

- географски координати (WGS 1984):

○ Сондаж на студена вода - N 42°00'16.1”; E 23°03'12.7”; Кота терен - 325.6 м

○ С 14ХГ за минерална вода - N 42°00'16.8”; E 23°03'14.0”; Кота терен - 325.5 м

- собственост: „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, гр.София

- близост до или засягане на защитени територии: **Не**

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **Не**

- очаквано трансгранично въздействие: **Не**

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на изграждането на кладенеца няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват /подземни води/ при отглеждането на зеленчуци в имота.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:

За питейни нужди на работещите 15 души в обекта, ще се осигурява бутилирана вода, която ще се доставя в туби от 19 литра за диспенсър от лицензирана търговска фирма.

За целогодишно напояване на зеленчуковите култури ще се използват подземни води, добивани от сондажен кладенец от ПВТ "Порови води в кватернер - Благоевград" с код BG4G000000Q004, което ще се изгради в югоизточната част на имота.

За отопляване на оранжериите ще се ползва минерална вода от водовземно съоръжение СК №14ХГ на находище „Благоевград – р.Струма”, което е изградено в югоизточната част на имота.

Поради липсата на питеен водопровод до имота, за санитарно-битовите нужди на персонала, които ще работи на обекта ще се ползват подземни води от сондажния кладенец.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества(В и К): **Не**

- от повърхностни води, необходими количества, м³/год: **Не**

- подземни води, необходими количества м³/год., съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

За напояването на зеленчуковите култури(при норма 6 м³/дка) и за санитарно-битови нужди(при норма 50 л/ден на 1 човек) се предвижда водовземане до **16 500 куб.м./год.** при средноденоношен дебит до **0,52 л/сек** или около **45,0 м³/дн** от ново водовземно съоръжение /сондажен кладенец/, което ще се изгради в границите на имот №000623.

За отоплението на оранжериите се предвижда водовземане на минерални води от СК-14ХГ на находище „Благоевград–р.Струма” до **36 633.6куб.м./год.** при средноденоношен дебит до **2,0 л/сек** или около **172,8 м³/дн** за период от 7 месеца (01 октомври – 01 май).

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Като източници на незначително замърсяване при направата на оранжерията и сондажния кладенец могат да бъдат посочени шума от техниката и отработените горива при работата им и прахообразуването от движението им по ненавлажнените пътища в района на имота.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на оранжерията и сондажния кладенец, ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци, които ще се депонират на регионални депа за строителни и ТБ отпадъци

8. Отпадъчни води:

Формираните битови отпадъчни води на обекта по време на строителството и експлоатацията на оранжерията ще се заустват в изгревна яма, която е изградена в имота. За почистването и е сключен Договор с „В и К” ЕООД Благоевград.

При отглеждането на зеленчуците е предвидено използване на минерални торове а за защита на растенията от вредители ще се използват пестициди.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката на обекта не се предвижда складиране на опасни химични вещества.

Прилагам:

- 1. Скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение;**
- 2. Документ за собственост на имота;**
- 3. Регистър на координатите на проектния сондажен кладенец и на водовземно съоръжения за минерални води СК - 14ХГ в системи „1970” и “WGS84”;**
- 4. Топографска карта на района на инвестиционното предложение в М 1:5 000**
- 5. Обява за инвестиционното предложение на ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД**

Дата: 20.08.2016 г.

Уведомител:.....

/подпис/

О Б Я В А

„ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, СЕЛО ЗЕЛЕН ДОЛ, ОБЩ.БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЯВА всички заинтересувани физически и юридически лица за своето инвестиционно предложение: **„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”**.

Имот 000623 е частна собственост на „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, с площ 41,108 дка и е с начин на трайно ползване „Оранжерия”. Инвестиционното предложение предвижда в имота, на площ от 15 дка да се изгради нова съвременна стъклена оранжерия с метална конструкция за целогодишно отглеждане на зеленчуци. За напояване на новите и съществуващите оранжерии от 5 дка, изградени от бившия собственик на имота да се изгради ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за добив на подземни води. За отопляване на оранжерии се предвижда водовземане на термоминерални води от СК №14ХГ на находище „Благоевград – р.Струма”. Имота отстои на около 1,5 км югоизточно от село Зелен дол, западно от дигата на река Струма. Около имота се разполагат необработваеми земеделски земи и пътища. До имота е наличен асфалтов път IV клас, отклонение от пътя Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”.

За отглеждането на зеленчуци в оранжерийни условия ще се ползва площ от 20,0 дка, включваща: Нов блок – 15 дка; Стар стъклен блок – 2,5 дка; Стар полиетиленов блок – 2,5 дка.

Кладенеца ще се направи в ЮИ край на имота на дълбочина до 30 м, с диаметър на обсаждане Ø 200 мм с PVC тръби и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 5,0 л/сек. Добива на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000Q004 „Порови води в кватернер - Благоевград”. За напояването на зеленчуците в оранжерията ще бъде изградена подземна поливна система. Необходимото количество вода за напояване е до 16 500 м³/год., при средноденонощен дебит 0,52 л/сек или около 45,0 м³/дн. За отопляването на оранжерията през студените дни на годината за период от седем месеца се предвижда водовземане на термоминерални води с температура 63 °С от СК 14 ХГс дебит 2 л/сек и лимит 36 633.6 куб.м./год.

По време на изграждането на оранжерията и кладенеца няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват при отглеждането на зеленчуци и цветя – подземни води и минерални води от находище „Благоевград – р.Струма”.

По време на изграждането на новата оранжерия и на кладенеца ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. Чрез поливната система в оранжерията се предвижда внасяне на торове и препарати. Срока за реализация на инвестиционното предложение ще е една година. За изграждането на сондажния кладенец и водовземането на подземни води е необходимо издаване на Разрешително от БД „Западнобеломорски район – Благоевград” а за водовземането на минерални води от СК 14ХГ е необходимо издаване на Разрешително от Кмета на община Благоевград

Имота не попада и не засяга защитени територии и обекти на културното наследство. Не попада и в защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000. Не се очаква трансгранично въздействие. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

Информация за инвестиционното предложение интересуващите се могат да получат всеки работен ден в сградата на община Благоевград.

За контакти, становища и мнения:

РИОСВ Благоевград – тел.073 / 88 314012, отдел „Превантивна дейност”

Община Благоевград - тел. 073 / 86 77 80, главен еколог

УПРАВИТЕЛ НА „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № П-03-1054/14.09.2016 г.

ДО:
Г-Н ГЕНЧО ДИМИТРОВ МИТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГРИЙН ХАУС ГРУП“ ЕООД
ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД
2730 С. ЗЕЛЕН ДОЛ

КОПИЕ ДО:
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНАТА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИТЕ
УЛ. „СВОБОДА“ № 1
БЛАГОЕВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот № 000623, землище на с. Зелен дол, общ. Благоевград, обл. Благоевград”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с постъпилото от Вас горечитирано Уведомление за инвестиционно предложение с Вх. № П-03-1054/29.08.2016 г. Ви информирам, че същото е поставено на интернет страницата на Община Благоевград <http://www.blgmun.com/> и на информационното табло в сградата на 30.08.2016 г.

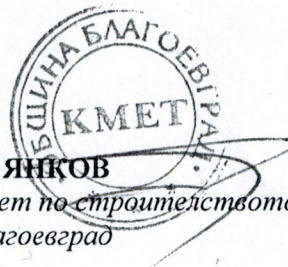
Към настоящия момент (13.09.2016 г.) в Общинска администрация – Благоевград не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица, относно Вашето инвестиционно предложение.

Приложение: Констативен протокол от 13.09.2016 г.

С уважение,

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград



Д.С.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 13.09.2016 г. долуподписаните служители при Община Благоевград:

1. Диана Стефанова – Главен експерт „Еколог” и
2. Боряна Йорданова – Старши специалист „Деловодство”

след направена обстойна проверка на пощата /писма, възражения, становища и др./, свързана с Уведомление Вх. № П-03-1054/29.08.2016 г., относно инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот № 000623, землище на с. Зелен дол, общ. Благоевград, обл. Благоевград” от г-н Генчо Димитров Митев, Управител на „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, с адрес на управление: с. Зелен дол, общ. Благоевград, обл. Благоевград, поставено на интернет страницата на Община Благоевград <http://www.blgmun.com/> и на информационното табло в сградата на 30.08.2016 г.

УСТАНОВИХМЕ:

В периода от 30.08.2016 г. до 13.09.2016 г. в Общинска администрация – Благоевград не са постъпили молби, възражения, становища и др. относно горесцитираното инвестиционно предложение.

ИЗВЪРШИЛИ ПРОВЕРКАТА:

Инж. Диана Стефанова
Главен експерт „Еколог”

Боряна Йорданова
Старши специалист „Деловодство”