

ДО

Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел. 073/88 44 16

Регистрационен индекс и дата
П-03-796/06.07.2016

Срок за изпълнение

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Борислав Къдреков, управител на „БЛИК 99“ ЕООД, Благоевград.

седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Покровнишко шосе“ № 29, ЕИК 101507000

Пълен пощенски адрес: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград – 2700, ул. „Покровнишко шосе“ № 29.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 073/88 16 27, факс: 073/59 33 49, имейл: office@blik99-bg.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Борислав Къдреков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБИТОВ,

Уведомяваме Ви, че „БЛИК 99“ ЕООД, Благоевград има инвестиционно предложение отнасящо се за: „Изграждане на водовземно съоръжение (сондажен кладенец), с цел напояване на овощна градина, състояща се от 60 бр. дръвчета, обособена към производствена и складова база на детайли, възли и резервни части от метал”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„БЛИК - 99“ ЕООД е основана през 1999г. с предмет на дейност - производство на детайли, възли и резервни части от метал, полиуретан и в съчетание от двете за почти всички клонове на съвременната индустрия от единични бройки до големи серии. Фирмата разполага с производствена и складова база от 1600кв.м. Към тази база през годините е оформена и овощна градина от 60 на брой разнородни плодови дръвчета, които заемат площ от около 1153 кв.м., в имот с № 04279. 70.26 по плана на гр. Благоевград, общ. Благоевград. Имота с обща площ от 20350 кв.м. е собственост на „БЛИК 99“ ЕООД, Благоевград.

За напояване на плодните дръвчета през летните месеци е необходимо да се осигури вода, поради все по високите през годините летни температури. Предвид местоположението на базата и недостига на питейна вода през летните месеци, фирмата, счита за целесъобразно да изгради собствен водоизточник, който да осигури вода за съществуването на овощната градина.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сондажен кладенец за напояване на овощна градина на площ от около 50 кв.м, в които ще бъде изграден сондаж и водомерна шахта, в която да се монтира помпеното оборудване и водомерно устройство.

Всички останали елементи на инфраструктурата към складовата и производствената база са изградени през 1999г. При изграждането на сондажния кладенец ще се засегне не повече от 50 кв.м. от площта на собствения имот, с проектни координати в координатна система WGS 84:

Север – В - $41^{\circ} 59' 48,1''$

Изток - L - $23^{\circ} 04' 11,2''$

Дълбочина - 10 м , при диаметър на обсадната колона Φ 140 мм.

Дейност, свързана с изграждането на сондажния кладенец е подготовка и представяне на документи за провеждане на процедура в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, за получаване на разрешително за водовземане в съответствие с разпоредбите на чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Всички дейности, свързани с изграждането на сондажния кладенец ще бъдат извършени в имот № 04279. 70.26 по плана на гр. Благоевград, общ. Благоевград, собственост на „БЛИК 99“ ЕООД. Няма да се засегнат други съседни имоти, НАТУРА – 2000, обекти подлежащи на здравна защита. Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Дърветата в овощната градина са нискостеблени сортове с височина до 3 м. Редовете са през 5,0 м, а разстоянието между дръвчета е 4,0 м, като в имота са засадени 60 бр. дръвчета.

Овощната градина е с площ 1,153 дка като на 1 дка, съгласно общоприетите и одобрени норми се засаждат по 40 бр. дръвчета.

Градината на „ БЛИК 99“ ЕООД е смесена и в нея са засадени общо 60 бр. плодови дръвчета, които ще се поливат по 4 пъти в месеца за периода от юни - септември или общо 4 месеца, а в годишен план общо 16 поливки.

По Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за поливана на едно дръвче е необходимо минимално количество от 50/ l. на поливка.

За поливане на овощната градина е необходимо:

За една поливка – $60 \text{ дръвчета} \times 50 \text{ l/d} = 3\,000 \text{ l/d}$ или $3,0 \text{ м}^2$

За поливане годишно – $3,0 \text{ м}^3 \times 16 = 48,0 \text{ м}^3/\text{г.}$

Общият средногодишен дебит, необходим за поливане на овощната градина, собственост на „БЛИК 99“ ЕООД, Благоевград, изградена в имот № 04279. 70.26 по плана на гр. Благоевград, общ. Благоевград се определя на:

$$Q_{\text{ср. год.}} = 0,002 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 0,13 \text{ m}^3/\text{d.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 48,0 \text{ m}^3/\text{год.}$$

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Ще се спазват техническите изисквания за машините, съоръженията и използваните инструменти, както и Правила за безопасност при сондиране, обсаждане и циментиране. Изграждането на кладенеца ще е махнизирано, с автосонда УРБ - 2.5 {УРБ - 2.5 А} роторно с права циркуляция и полеви компресор. Машината сондира със скорост между 50 - 180 оборота/мин, при което не следва да има запрашаване в размери, които да доведат до значително замърсяване на въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на кладенеца не се предвижда генериране на отпадъци.

8. Отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От напояването на овощната градина не се формират отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неотнормирано към предмета на инвестиционното предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен

акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

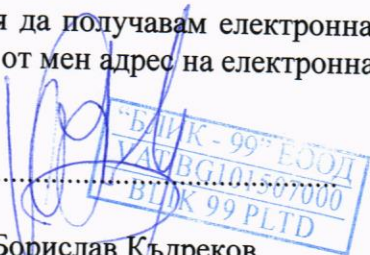
3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:



Уведомятел: Борислав Къдреков
(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх Б, ет 4 073/832459-830423
blagoevgrad@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-282999-14.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.70.26**

Благоевград, общ Благоевград, обл Благоевград
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

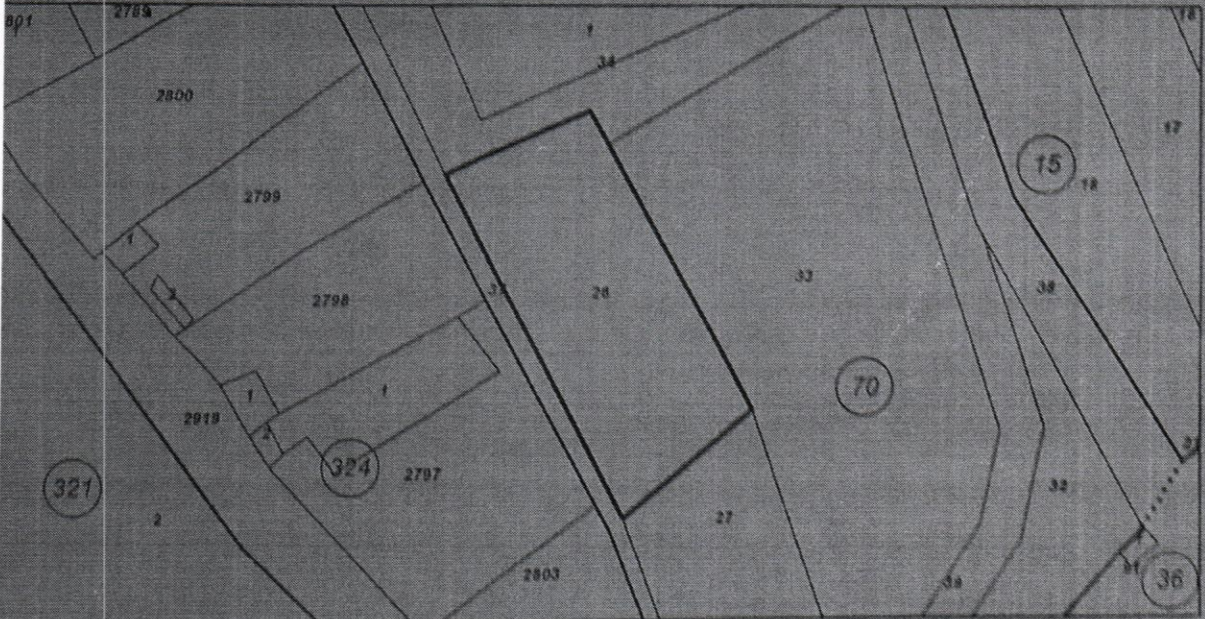
следно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

лес на поземления имот: местност **ШЕЙТАНИЦА**

ощ: **1153 кв.м**

ийно предназначение на територията: **Земеделска**
ин на трайно ползване: **Нива**

ординатна система БГС2005



М 1:1000

омър по предходен план: 070026

ъседи: 04279.70.27, 04279.70.33, 04279.70.34, 04279.70.37

обственици:

101507000, "БЛИК-99" ООД

ощ 1152 кв.м. от правото на собственост

отариален акт № 113 том 2 рег. 592 дело 431 от 10.03.2006г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

осители на други вещни права:

няма данни

кицата да послужи за: **където е необходимо**

кица № 15-282999-14.06.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-172114-10.06.2016 г.

инж. Валери Тимон

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

175 лв

Пропорц. такса: 1613 лв

Обикн. такса: 3 лв

Доп. Такса: лв

Всичко: 1913 лв

Сметка № от г

Кв. № 7171 от 10.03.2006 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията


Вх. Рег. № 592

Акт № 113 том II дело № 481 от 10.03.2006 г.

Партидна книга: Том стр. 32

Такса за вписване по ЗДТ: лв

Кв. № от 10.03.2006 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№ 171 том 1 рег. № 3297 дело № 161 от 2006 год

Днес, 10.03.2006г. (десети март две хиляди и шеста година), пред мен ИСКР КУТЕВА, нотариус с район на действие - района на Благоевградски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 241 /двеста четиридесет и едно/ канцеларията ми в град Благоевград, улица "Иван Шишман" № 18 се яви: **ЕЛЕОНОРА БОРИСОВА КУНЕВА**, с местожителство град София, с ЕГН 3702116650, притежаваща лична карта № 165191847 издадена на 18.06.2001 година от МВР София, **СВОБОДКА БОРИСОВА РОЯЧКА**, с местожителство град Благоевград, с ЕГН 3903030199 притежаващ лична карта № 100391430, издадена на 03.05.2000 година от МВР Благоевград, **ЗОРКА БОРИСОВА РАЗБОЙНИКОВА**, с местожителство град София, с ЕГН 4010220078, притежаващ лична карта № 187723540 издадена на 13.05.2004 година от МВР София и **ЕВТИМ БОРИСОВ БОГУШЕВ**, с местожителство град Благоевград, с ЕГН 4403140142, притежаващ лична карта № 102294475 издадена на 23.11.2001 година от МВР Благоевград от една страна в качеството си на продавачи и от другата страна **БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КЪДРЕКОВ** с местожителство град Благоевград, с ЕГН 6302170287, притежаващ лична карта № 100085090, издадена на 24.02.2000 от МВР Благоевград, в качеството си на едноличен собственик на капитала, управляващ и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "БЛИК - 99" ЕООД със седалище и адрес на управление град Благоевград, булевард "свети свети Кирил и Методий" № 2, вход А, ет.5, ап. 9, вписано в регистър 10, под № 277, том /стр. 12/50 по фирмено дело № 2212 по описа за 1999 година на Благоевградски окръжен съд, с Булстат № 101507000 и Данъчен № 1010170784, в качеството си на купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че сключва следния договор:

1. **ЕЛЕОНОРА БОРИСОВА КУНЕВА, СВОБОДКА БОРИСОВА РОЯЧКА, ЗОРКА БОРИСОВА РАЗБОЙНИКОВА** и **ЕВТИМ БОРИСОВ БОГУШЕВ, ПРОДАВАТ** на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "БЛИК-99" ЕООД.

представявано от едноличния собственик и управляващ дружеството БОРИСЛАВ
СТОЯНОВ КЪДРЕКОВ следния недвижим имот, придобит по наследство, находящ се в
землището на град Благоевград, а именно:

НИВА, трета категория, цялата с площ от 1,152 дка (един декар сто петдесет
и два квадратни метра), представляваща имот № 070026 (нула седемдесет
и двадесет и шест) по картата на землището, находяща се в местността
"ШЕНИАНИЦА", на град Благоевград, при граници (съсед): Имот № 070027 - нива на
наследниците на БОРИС ЧИМЕВ ЧАУШКИ, Имот № 000763 - полски път на КМЕТСТВО
град Благоевград, Имот № 070025 - нива на ОБЩИНА-ползвател, за сумата от 175.00
лева (сто седемдесет и пет лева), която сума е изплатена напълно и в брой от
дружеството - купувач на продаваните преди подписването на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на имота възлиза на 175.00 лева (сто седемдесет и пет лева),
която удостоверение издадено от Община - Благоевград.

БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КЪДРЕКОВ, в качеството си на едноличен собственик
на капитала, управляващ и представляващ Еднолично дружество с ограничена
отговорност с фирма "БЛИК - 99" ЕООД, заяви, че е съгласен и купува за
представяването от него дружество описани в точка първа на настоящия нотариален
акт недвижим имот за общата сума от 175.00 лева (сто седемдесет и пет лева), която
сума е изплатил напълно и в брой на продаваните, преди подписването на нотариалния
акт.

Като се уверих, че продаваните са собственици на продаваните недвижими имоти
и че са изпълнени особено изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който
прочетох на страните и след одобренията му същият се подписа от тях и от мен
нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи
правото на собственост и изпълненията на особено изисквания на закона: Решение No
Г-1 от 05.11.1998 година с изх № 18 - 50 от 12.11.1998 година за възстановяване
правото на собственост, издадено от ПК-Благоевград, Скица №82 от 04.05.1998 година,
издадено от ПК-Благоевград, Удостоверение за наследници на БОРИС ЕВТИМОВ
БОГУШЕВ № 000307, издадено на 16.02.2006 година от Община Благоевград,
Удостоверение за данъчна оценка № 0803000420/22.02.2006 година, издадено от
Данъчна служба - град Благоевград, Декларации по член 264, ал.1 от ДОПК, Декларации
по член 25, ал.7 от ЗННД, Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:

(за "Блик - 99" ЕООД)

НОТАРИУС