

Д-р. С. Саванова  
06.07.2016  
Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ  
КЪМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД  
гр.Благоевград - 2700

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел.: 073/88 44 16
Регистрационен индекс и дата
П-03-795/06.07.2016
Срок за изпълнение

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Евгени Иванов Крънджилски, управител на „БОДРОСТ - 96“ ЕООД – гр.Благоевград.

**седалище и адрес на управление:** гр. Благоевград – 2700, ул. „Аргир Манасиев“ № 4, община Благоевград, област Благоевград, ЕИК 101009334

**Пълен пощенски адрес:** гр. Благоевград – 2700, ул. „Аргир Манасиев“ № 4, община Благоевград, област Благоевград.

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** тел: 073/ 885555073/ 885555, факс: 073/ 885555, имейл: [bodrost@abv.bg](mailto:bodrost@abv.bg)

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:** Евгени Иванов Крънджилски

### УВАЖАЕМИ Г-Н КАМБИТОВ,

Уведомяваме Ви, че „БОДРОСТ - 96“ ЕООД има инвестиционно предложение отнасящо се за: изграждане на ново водовземно съоръжение - сондажен кладенец. Водите от водоизточника ще бъдат използвани за поливане на зелени площи и измиване на паркинг и улица водеща към него, обособени около склад за строителни материали, изградени в имот № 04279.36.82, по Кадастрална карта на общ.Благоевград. Имота е собственост на „БОДРОСТ - 96“ ЕООД, за което прилагам актуална скица и нотариален акт за собственост към настоящето уведомление.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1.Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Фирма “БОДРОСТ - 96“ ЕООД е една от водещите фирми в областта на предлагане на строителни материали. В качеството и на такава, и с цел отговаряне на всички изисквания както на клиентите, така и на екологичните стандарти за опазване на околната среда, дружеството счита за необходимо да премине към алтернативен водоизточник за поливане на зелените площи, обособени около складовата база и паркинга, изграден за удобство на клиентите и работниците. С изграждането на водовземното съоръжение и ползването на подземни води дружеството ще допринесе за опазване на питейната вода, която през летните месеци става все по недостатъчна за нуждите на населението и нуждите на бизнеса, както и да не бъде зависима от ремонти и аварии на водопроводната мрежа в района.

Имота, собственост на „БОДРОСТ – 96“ ЕООД с № 04279.36.82 е застроен със склад за

строителни материали и офис помещения с обща площ от 10 500 м<sup>2</sup>. Около складовата база е изграден паркинг и улица към него, за удобство на работниците и клиентите, с площ от 1 500,0 м<sup>2</sup>. В границите на същия имот са обособени 8 350,0 м<sup>2</sup> зелени площи.

Водните количества, добити чрез сондажния кладенец ще се използват за поливане на зелени площи и измиване на паркинг и улица водещи до складовата база. Водоснабдяването на базата за питейно – битови нужди се осъществява чрез приседняване към водопроводната мрежа, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, Благоевград, за което е сключен договор.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инфраструктурата около складовата база вече е изградена и функционира от години. Предвиждат се мероприятия, свързани единствено с изграждане на сондажен кладенец и водомерна шахта, които ще засегнат малка част от площта на собствения имот. За целите на инвестиционното предложение и след направените проучвания се предвижда проектната дълбочина на кладенеца да е 20м., Ф 140 мм при координати N 41 59' 32.57" и EО 23 04' 15.58". След изграждане на водовземното съоръжение ще бъде монтирана система за напояване – тип пръскачки, която ще се ползва в тъмната част на денонощието, с цел извличане на максимален ефект от извършваното поливане за зелените площи,

Целите на инвестиционното предложение нямат отношение към използване на взривни дейности, както и всякакви други, различни от изграждането на кладенеца, за което ще се ползват общоприетите стандарти чрез автосонда.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Целта на инвестиционното предложение ще засегне единствено имота, собственост на „БОДРОСТ – 96” ЕООД. За изграждането на тръбния кладенец е необходимо разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение съгласно изискванията на разпоредбите на чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите. В тази връзка се предвижда се подадат всички изискващи се документи в Басейнова дирекция Западнороморски район, която е компетентен орган съгласно действащото законодателство.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Инвестиционното предложение не засяга и не рефлектира върху други имоти. Не се

налага да се изгражда допълнителна инфраструктура, поради факта, че необходимата такава вече съществува в имот с № 04279.36.82, собственост на „БОДРОСТ - 96“ ЕООД.

Не се предвижда и не се очаква да се засегнат елементи от Националната екологична мрежа – НАТУРА 2000.

## 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Общата площ на имотите е 20 350,0 m<sup>2</sup>, от които 8 350,0 m<sup>2</sup> са зелени площи. Зелените площи ще се поливат през летния сезон, който се счита от 1 май до около 15 септември, за около 120 дни. Отчитайки, че в този период ще има и дъждовни дни, както и ефекта от системата за напояване през нощта, не се предвижда поливане извън този период.

Съгласно действащото законодателство нормите за напояване се определят съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3, като за 1 m<sup>2</sup> за зелените площи е необходимо минимално водопотребление от 6 l/d/ m<sup>2</sup>.

При площ от 8 350,0 m<sup>2</sup> на зелените площи и норма от 6 l/d за един квадратен метър поливна площ се получава  $Q_{\text{среден дебит за поливни нужди}} = 8\,350,0 \times 6 = 50\,100,0 \text{ l/d} = 50,1 \text{ m}^3/\text{d} = 0,57 \text{ l/s}$ .

При максимално 120 поливни денонощия през годината общото водно количество за поливни нужди ще възлиза на  $120 \text{ d} \times 50,1 \text{ m}^3/\text{d} = 6\,012,0 \text{ m}^3$ .

- Поливна норма - 6 литра на денонощие на 1 m<sup>2</sup> площ.
- Обща поливна площ – 6 012,0 m<sup>2</sup>;
- Годишен обем – 6 012,0 m<sup>3</sup>;

Сезонно за периода от 1 май до 15 септември е:

$Q_{\text{П поливане сезонно}} = 0,57 \text{ l/s} = 50,1 \text{ m}^3/\text{d}$ . или за периода от 1 май до 15 септември необходимото водно количество за поливане на зелените площи е 6 012 m<sup>3</sup>/сезонно.

В годишен план водопотребление излиза на :

$$Q_{\text{ПР поливане}} = 0,19 \text{ l/s} = 6\,012,0 \text{ m}^3/\text{год.}$$

За обслужване на склада е изграден паркинг и улица до него, с обща площ от 1 500,0 m<sup>2</sup>, за които е необходимо да се осигури вода за измиването им през летния сезон.

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 m<sup>2</sup> за измиване на улиците и алеите до 15 l/ m<sup>2</sup>.

При площ от 1 500,0 m<sup>2</sup> на зелени площи към склада и норма до 15 l/d за измиване на един квадратен метър се получава  $Q_{\text{среден дебит за измиване}} = 1\,500,0 \times 15 = 22\,500,0 \text{ l/d} = 22,50 \text{ m}^3/\text{d} = 0,26 \text{ l/s}$ .

Предвижда се паркинга да се измива по 4 пъти месечно през пролетно - летния сезон, като общото водно количество за хигиенни нужди ще възлиза на:

$$28 \text{ измивания} \times 22,50 \text{ m}^3/\text{d} = 630,0 \text{ m}^3/\text{год.}$$

В годишен план водопотреблението е:

$$Q_{\text{ПР поливане}} = 0,02 \text{ l/s} = 630,0 \text{ m}^3/\text{год.}$$

Общият средногодишен дебит необходим за поливане на зелени площи е измиване на обслужващ паркинг и улица до него, към склада за строителни материали, собственост на

“БОДРОСТ - 96” ЕООД гр. Благоевград, изграден в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.82 по плана на гр. Благоевград се определя на:

$$Q_{\text{ср. год.}} = Q_{\text{пр. хигиенни нужди}} + Q_{\text{пр. поливане}} = 0,19 + 0,02 = 0,21 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 18,144 \text{ m}^3/\text{d.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 6\,622,56 \text{ m}^3/\text{год.}$$

## 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвижда се изграждането на кладенеца да е махнизирано, с автосонда - роторно с права циркулация. Същата сондира със скорост в границите между 50 - 180 оборота/мин, при което не се следва да има запрашаване в размери, които да доведат до значително замърсяване на въздуха.

## 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Като цяло изпълнението на дейностите по изграждане на тръбния кладенец не е свързано с генериране на отпадъци.

Не се изключва възможността за аварийна ситуация, но стандартите на работа включват и поставяне на предпазна подложка при зареждане на автосондата, с цел недопускане замърсяване на почвата. В случай, че се получат разливи на гориво, почвата ще се изгребва на дълбочина до 0,2 м. под проникването, съгласно изискванията, след което ще се извърши рекултивация.

## 8. Отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От поливането на зелените площи не се формират отпадъчни води.

Водите от измиване на улицата към паркинга, както и самия паркинг ще постъпват в кало – масло уловител, след което в канализационната мрежа на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, Благоевград.

## 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не предполага такива и не е следва да се предоставя информация.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС,

когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомител: **Евгени Крънджилски**  
(подпис)





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-278017-10.06.2016 г.**

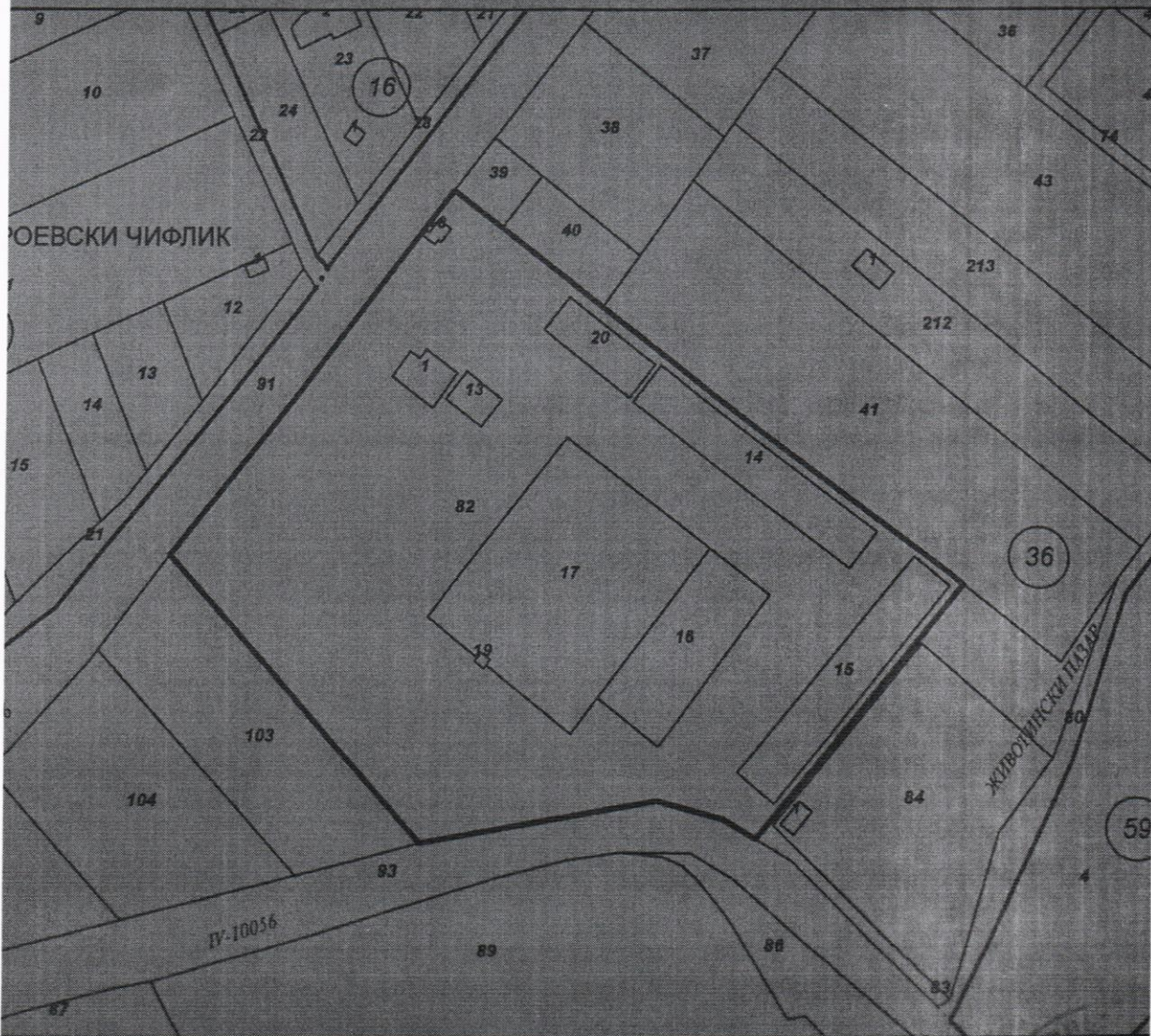
Поземлен имот с идентификатор **04279.36.82**

Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
ПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Няма изменение със заповед; няма издадена заповед за изменение в КККР  
на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. .  
20350 кв.м

Предназначение на територията: Урбанизирана  
на трайно ползване: За друг вид застрояване

Изнатна система БГС2005



М 1:2000

Предходен план: 000610

04279.36.103, 04279.36.93, 04279.36.83, 04279.36.41, 04279.36.91, 04279.36.40, 04279.36.82

15-278017-10.06.2016 г. издадена въз основа на  
с входящ № 01-172035-10.06.2016 г.

Инж. Валер

Нотариална такса по ЗНот.  
достоверяван материален интерес:

..... 60 000,00 ..... лв  
ропорц такса: ..... 338,50 ..... лв  
бикн. такса: ..... 9,00 ..... лв  
оп. Такса: ..... 338,50 ..... лв  
сичко: ..... 686,00 ..... лв  
Метка № ..... от ..... г  
в № 26774 ..... от 12.10.2004 г

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 2611 ..... от 12.10.2004 г  
Акт № 138 ..... том VIII ..... дело № 2178/2004 г  
Партидна книга: Том ..... стр .....  
Такса за вписване по ЗДТ: .....  
Кв. № ..... 6000

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

в ..... 5 ..... том VIII ..... рег. № 11232 ..... дело № 1128 ..... от 2004 ..... год

Днес, 12.10.2004 (дванадесети октомври две хиляди и четвърта година), при мен скра Кутева - НОТАРИУС с район на действие - района на Районен съд - гр. Благоевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 241 (двеста четиридесет и един), в канцеларията ми в град Благоевград, улица "Цар Иван Шишман" № 18, се явиха: **ОРДАН АСЕНОВ ИОРДАНОВ** с местожителство село Бело Поле, община Благоевград с ЕГН 208180102, притежаваш лична карта № 101248366, издадена на 07.11.2000 година от МВР Благоевград, **ЕЛЕОНОРА СИМЕОНОВА ИОРДАНОВА** с местожителство град Благоевград, с ЕГН 7208240219, притежаваша лична карта № 101248419, издадена на 07.11.2000 година от МВР - град Благоевград, **РОСЕН АСЕНОВ ИОРДАНОВ** с местожителство село Бело поле, община Благоевград с ЕГН 7311260261, притежаваш лична карта № 101248379, издадена на 07.11.2000 година от МВР Благоевград, **МИГЛЕНА ВЕНЦИСЛАСОВА ИОРДАНОВА** с местожителство град Благоевград с ЕГН 7610050174, притежаваша лична карта № 101248406, издадена на 07.11.2000 година от МВР Благоевград, от една страна в качеството си на продавачи и от друга страна **ЕВГЕНИ ИВАНОВ КРЪНДЖИЛСКИ** с местожителство град Благоевград с ЕГН 5801200260, в качеството си на едноличен собственик на капитала, управляващ и представляващ еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"БОДРОСТ - 96" ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Благоевград, улица "Аргир Анастиев" № 4, вписано в регистър 10, под № 86, том/стр. 1/172 по фирмено дело № 552 по описа за 1996 на Благоевградски окръжен съд, с Булстат № Ю 101009330 с данъчен № 10079558 и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми явиха, че сключват следния договор:

I. **ОРДАН АСЕНОВ ИОРДАНОВ**, съпругата му **ЕЛЕОНОРА СИМЕОНОВА ИОРДАНОВА**, **РОСЕН АСЕНОВ ИОРДАНОВ** и съпругата му **МИГЛЕНА ВЕНЦИСЛАСОВА ИОРДАНОВА** **ПРОДАВАТ** на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"БОДРОСТ - 96" ЕООД**, представлявано от управителя на дружеството **ЕВГЕНИ ИВАНОВ КРЪНДЖИЛСКИ** следния свой собствен, недвижим имот, придобит по време на брака им и представляващ съпругеска имуществена общност и находящ се в град Благоевград, заимено: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с площ 20,350 (двадесет цяло и триста и петдесет хилядни) декара, съст с № 610 (шестстотин и десет), по плана за земеразделение на град Благоевград, при

съседни по документ за собственост, път за село Покровник, река Бистрица и от две страни ливади на частни лица и при съседни по скица: Имот № 000611 – Пасище, мера на Общински поземлен фонд, Имот № 036041 – Нива на наследници на Ташко Димитров Ифандиев, Имот № 036040 – Нива на наследници на Петър Ташов Стоянов, Имот № 036039 – Нива на наследници на Иван Атанасов Веселински, Имот № 000774 – Път IV клас на Община Благоевград, Имот № 000612 – Пасище, мера на наследници на Смилен Стойчев Миразчийски, Имот № 000789 – Път IV клас на кметство град Благоевград, ВЕДНО с изграденост в същия имот ЕКАРИСАЖ на два етажа с АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА и ПАЗАЧНИЦА ЗА СУМАТА от 60000,00 лв. (шестдесет хиляди) лева, изплатени напълно и в брой от купувача на продавачите в момента на подписване на настоящия нотариален акт.

2. **ЕВГЕНИ ИВАНОВ КРЪНДЖИЛСКИ**, в качеството си на едноличен собственик на капитала, управляващ и представляващ еднолично дружество с ограничена отговорност фирма "БОДРОСТ – 96" ЕООД, заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него дружество недвижимия имот подробно описан в точка първа на настоящия нотариален акт за сумата от 60000,00 лв. (шестдесет хиляди), която сума е изплатил напълно и в брой на продавачите, в момента на подписването на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на продавания имот е 20 814,00 (двадесет хиляди осемстотин и четиринадесет) лева, по Удостоверение за данъчна оценка, издадено от ТДД – Благоевград.

След като се уверих, че продавачите са собственици на описания в точка първа недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочето представения ми от страните нотариален акт и след одобрението им същият се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт № 187, том II, рег. № 5205, дело № 387 по описа за 2004 година на Нотариус Искра Кутева, вписана под № 241 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие РС – Благоевград, вписан в "Служба по вписванията" при Районен съд Благоевград, вх. Рег. № 1034, от 13.05.2004 година, като Акт № 85, том IV, дело № 848 по описа за 2004 година; 2. Скица на имота № Ф01387 от 13.05.2004 година, издадена от "Общинска служба по земеделие и гори" – Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 3078 от 06.10.2004 година, издадено от ТДД – Благоевград; 4. Декларации по чл 226, ал.1 от ДПК; 5. Декларация по член 25, ал. 6 от ЗННД; 6. Квитанции за платени такси

ПРОДАВАЧИ: 1

КУПУВАЧ:

(За "Бодрост – 96" ООД – управител)

2

3

4

НОТАРИУС:

