

ДО
Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
гр.Благоевград - 2700

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел. 073/88 44 16

УВЕДОМЛЕНИЕ

Регистрационен индекс и дата:

3-03-129/20.06.2016

за инвестиционно предложение

Срок за изпълнение:

От Светла Николова Атанасова,
Управител на „ДЕКОВИС“ ООД, с.Зелен дол, общ.Благоевград
Телефон за контакт 073/870787

(име, адрес и телефон за контакт)

Обл. Благоевград, общ.Благоевград, с.Зелен дол -2745, ЕИК 200063974

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с.Зелен дол - 2745, общ.Благоевград, обл.Благоевград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.073/870787, факс: 073/886683; имейл: dekovis@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Светла Николова Атанасова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБИТОВ,

Уведомяваме Ви, че “ДЕКОВИС” ООД, с.Зелен дол, общ.Благоевград има инвестиционно предложение, отнасящо се за водовземане на подземни води, необходими за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, собственост на “Дековис” ЕООД с. Зелен дол, изградени в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение, за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, собственост на “Дековис” ЕООД с. Зелен дол, изградени в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград, в м.”Река Бистрица –Ш-107”, по Кадастрална карта на гр.Благоевград, собственост на „ДЕКОВИС”ООД.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фирма “Дековис” ООД е собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) с №

04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград. Трите имота са с обща площ 4 789,0 м².

Имот с № 04279.36.21 е застроен със склад за месо и месни продукти с обща площ от 1460 м². Около склада са обособени улици и паркинг за зареждане и извозване на продуктите, с площ от 1000,0 м² около който са обособени 500,0 м² зелени площи. Имоти с № 04279.36.24 и 04279.36.120, изцяло зелени площи са с обща площ от 2287,0 м².

В имоти с № 04279.36.24 с площ от 1495 м³ е изградена автомивка и паркинг с площ от 495 м³, а останалата част са зелени площи. Имот №04279.36.120 е зелени площи и е с обща площ от 792,0 м².

Водата, добивана посредством проектния сондажен кладенец ще се използва за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, собственост на "Дековис" ЕООД с. Зелен дол, изградени в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради ново водовземно съоръжение, посредством което да се извършва водовземане от подземни води, за което е необходимо да се извърши хидрогеоложко проучване, проведе процедура в БД „Западнобеломорски район“ за издаване на разрешително за изграждане на водовземно съоръжение и водовземане от подземни води, изграждане на водовземно съоръжение и водовземане.

Съгласно Закона за водите за изграждане на ново водовземно съоръжение е необходимо да се проведе процедура на основание чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Дейностите по изграждане и водовземане ще се реализират в имотите собственост на "ДЕКОВИС" ООД, с.Зелен дол, общ.Благоевград, като проектните географски координати на предвиждащото се за изграждане водовземно съоръжение са N 41 59' 47,79" и E 23 04' 32,59" н. в. 333,0 м. Проектен диаметър Ф - 140,0 мм и дълбочина 20.0 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Направен е разчет на необходимите водни количества, основаващ се на действащите нормативни документи.

Необходимо водно количество за поливане на зелени площи в двора на склада.

Общата площ на имотите е $4\,789,0\text{ m}^2$, от които $2\,292,0\text{ m}^2$ са зелени площи, за които е необходимо през летния сезон да се напояват.

Зелените площи ще се поливат през летния сезон от 1 май до около 15 септември за около 120 дни. Предвиждат се 120 дни защото в този период има и дъждовни дни в които не се предвижда поливане.

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 m^2 за зелените площи е необходимо минимално водопотребление от 6 l/d/m^2 .

При площ от $2\,292,0\text{ m}^2$ на зелените площи и норма от 6 l/d за един квадратен метър поливна площ се получава $Q_{\text{среден дебит за поливни нужди}} = 2\,292 \times 6 = 13\,752,0\text{ l/d} = 13,75\text{ m}^3/\text{d} = 0,16\text{ l/s}$.

Поливния период е от средата на м. май до средата на м. септември общо 120 дни, но предвид това, че има и дни с превалявания от дъжд поливният сезон се предвижда да бъде 120 дни

При максимално 120 поливни денонощия през годината общото водно количество за поливни нужди ще възлиза на $120\text{ d} \times 13,75\text{ m}^3/\text{d} = 1\,650,0\text{ m}^3$.

- Поливна норма - 6 литра на денонощие на 1 m^2 площ.
- Обща поливна площ - $2\,292,0\text{ m}^2$;
- Годишен обем - $1\,650,0\text{ m}^3$;

Сезонно за периода от 1 май до 15 септември е:

$$Q_{\text{П Поливане сезонно}} = 0,16\text{ l/s} = 13,75\text{ m}^3/\text{d}$$

или за периода от 1 май до 15 септември необходимото водно количество за поливане на зелените площи е $1\,650,0\text{ m}^3/\text{сезонно}$.

И годишно водопотребление:

$$Q_{\text{ПР поливане}} = 0,052\text{ l/s} = 2\,006,4\text{ m}^3/\text{год}$$

Необходимо водно количество за измиване на паркинг и улици към склада.

За обслужване на склада са изградени съпътстващи улици и паркинг с обща площ от $1\,495,0\text{ m}^2$, за които е необходимо да се осигури вода за измиването им през летния сезон.

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 m^2 за измиване на улиците и алеите до 15 l/m^2 .

При площ от $1\,495,0\text{ m}^2$ на улиците и паркинга към склада и норма до 15 l/d за измиване на един квадратен метър се получава $Q_{\text{среден дебит за измиване}} = 1\,495,0 \times 15 = 22\,425,0\text{ l/d} = 22,43\text{ m}^3/\text{d} = 0,30\text{ l/s}$.

Предвид обстоятелството, че улиците и паркинга ще измиват по 4 пъти месечно през пролетно летния сезон общото водно количество за хигиенни нужди ще възлиза на:

$$28_{\text{ измивания}} \times 22,43\text{ m}^3/\text{d} = 628,0\text{ m}^3/\text{год}$$

И годишно водопотребление:

$$Q_{\text{ПР поливане}} = 0,02\text{ l/s} = 620,0\text{ m}^3/\text{год}$$

Необходимо водно количество за водоснабдяване на автомивката.

В имоти с № 04279.36.24 е изградена автомивка, която работи двусменно по 12 часа на ден на 6 дневна седмица или 300 дни в годината.

Автомивката е за ръчно измиване на леки автомобили, тя е оборудвана с два броя водоструйки и една пароструйка. Пароструйката изразходва по $0,15\text{ l/s}$ но тя се използва за силно замърсени автомобили и работи приблизително по 5 часа в денонощието, а водоструйките са модел Кагспег с дебит по $0,10\text{ l/s}$ и работят по 12

часа на ден.

За нормалната работа на едната водоструйка е необходимо от около 360 л. вода на час. Двете водоструйки работят по 12 ч/ден., следователно за нормалната им работа е необходимо следното водно количество:

$$0,11/5 \times 3,6 \text{ l час} \times 12 \text{ часа работа} \times 2 \text{ водоструйки} = 8,64 \text{ м}^3/\text{денонощие}$$

За нормалната работа на едната пароструйка е необходимо от около 540 л. вода на час. Пароструйката работи по 5 ч/ден., следователно за нормалната им работа е необходимо следното водно количество:

$$0,05 \text{ l} / 5 \times 3,6 \text{ l час} \times 5 \text{ часа работа} = 2,7 \text{ м}^3/\text{денонощие}$$

При работа на автомивката от 300 дни в годината за нуждите и е необходимо следното водно количество

За водоструйките:

$$8,64 \text{ м}^3/\text{дн} \times 300 \text{ работни дни} = 2592 \text{ м}^3/\text{год.}$$

За пароструйката:

$$2,7 \text{ м}^3/\text{дн} \times 300 \text{ работни дни} = 810 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Следователно водните количества, необходими за за водоснабдяване на автомивката са:

Необходимо дневно количество - $11,34 \text{ м}^3/\text{ден.}$

Средногодишно количество - $11,34 \text{ м}^3/\text{ден} \times 300 = 3402,00 \text{ м}^3/\text{год.}$

Средноденонощен дебит - $3402,0 \text{ куб.м} : 365 : 86,4 = 0,11 \text{ л/сек.}$

Общият средногодишен дебит необходим за поливане на зелени площи е измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивката, собственост на "Дековис" ЕООД с. Зелен дол, изграден в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград се определя на:

$$Q_{\text{ср. год.}} = Q_{\text{пр. хигиенни нужди}} + Q_{\text{пр. поливане}} + Q_{\text{пр. автомивка}} = 0,052 + 0,02 + 0,11 = 0,182 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 15,7248 \text{ м}^3/\text{д.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 5739,55 \text{ м}^3/\text{год.}$$

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват такива при изграждането на водоземното съоръжения. Сондажните работи ще се извършат с автосонда роторно с права циркулация. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50 - 180 об/мин. Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинеста промивка (сондажен бентонит). Сондажът ще бъде прокаран безядково.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По отношение на изграждането на сондажния кладенец:

В хода на проучвателните работи са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на уредбата. За целта при зареждане ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина.

В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0,2 м. под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

8. Отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени

и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).

Предприети са действия за изграждане на колектор, който да се включи в колектора, експлоатиран от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград. След неговото изграждане водите от измиване на улиците, паркинга и автомивката ще постъпват в канализационната мрежа, след преминаване през кало – масло уловител.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват такива от целта на инвестиционното предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител: **Светла Атанасова**
(подпис)

