

ДО
ДИРЕКТОРА НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „СВОБОДА” № 1
2700, БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД п.к. 2700 тел. 073/88 44 16
Регистрационен индекс и дата 43-00-2577/19.09.2016г.
Срок за изпълнение

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Община Благоевград

Пълен пощенски адрес: 2700 Благоевград, пл. „Георги Измирлиев” № 1

Телефон: 073/884416, 073/884417; факс: 073/884451; ел. поща (e-mail): blg@blgmun.com

Възложител: Атанас Камбитов, Кмет на Община Благоевград

Лице за контакти: Инж. Диана Стефанов, Главен експерт “Еколог”
тел. 073 867780, GSM 0894 460 783
e-mail: dstefanova@blgmun.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Благоевград има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на нова сграда – Обреден дом за тъжни ритуали в гробищен парк в имот с идентификатор 04279.145.18, местност „Колибите” по КК на гр. Благоевград”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова сграда - Обреден дом за тъжни ритуали в гробищен парк в имот с идентификатор 04279.145.18, местност „Колибите” по КК на гр. Благоевград.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Настоящото инвестиционно предложение обхваща имот, разположен в периферията на гр. Благоевград, в местност „Колибите”. Предназначението на имота е за гробище, устройствена зона на ОУП-Трп.

Достъпът до имота и връзката с централната алея е осъществен от западната част, където граничещият имот е общински. Обредният дом е ситуиран в югозападния край на гробищния парк,

в непосредствена близост до входа. Достъпът до сградата е предвиден през площадно пространство, разположено непосредствено до централна алея с усилена настилка, намиращи се от северната страна на същата.

Функционално сградата е решена на един етаж. Предвидени са зала за тъжни ритуали, складово помещение и санитарен възел. Основната функция на сградата се осъществява в ритуалната зала, за която има обособено входно предверие. Пространственото решение на залата и входното предверие дава възможност за удобно и лесно придвижване на посетителите по време на ритуала, като за целта са предвидени два „вход/изхода”, съответно от ляво и дясно на фронталната фасада. Над входа е предвидена стоманена козирка. Площадното пространство пред сградата дава възможност за събиране, изчакване и придвижване на голям поток от хора.

В рамките на имота са спазени изискванията за пределно допустими височина, коефициент на интензивност и плътност на застрояване, както и изискванията за озеленяване и паркиране на транспортни превозни средства.

Предвидената конструкция е монолитна стоманобетонна безредова. Стените са предвидени да бъдат изпълнени от лицеви тухли, като не се предвижда вътрешна и външна обработка на тухлените повърхности. Настилките на сградата ще бъдат изпълнени от шлайфан бетон. Външните настилки са мразоустойчиви тротоарни плочи с отмита повърхност. Витрините и входните врати са изпълнени от стоманени рамки, дебело стъкло и декоративна стоманена решетка.

Предвидени са необходимите инсталации за електроснабдяване, водоснабдяване и отвеждане на отходни и дъждовни води. В ритуалната зала и сервизното помещение са предвидени вентилационни и отоплителни системи. При необходимост ще бъде разработена и озвучителна уредба.

Обща площ на имота: 49 329 м².

Обща използвана площ: 131. 73 м².

Необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности: Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Гробищният парк, на територията на който се намира имота, има осигурен транспортен достъп. Водоснабдяването и електроснабдяването на територията може да бъде извършено, като развитие на мрежата в съществуващия гробищен парк.

Ползване на взрив: Не е предвидено ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на същия.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Населено място: Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

Местност: „Колибите”

Поземлен имот с идентификатор: 04279.145.18 по КК на гр. Благоевград

Собственост: Публична общинска собственост.

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство: Няма.

Очаквано трансгранично въздействие: **Не се очаква трансгранично въздействие в района.**

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Не се променя съществуващата пътна инфраструктура и не се предвижда да се изгради нова такава.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията /вкл. предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/:

Предвижда се при изграждането и експлоатацията на обекта да се използват природни ресурси (чакъл, пясък, вода) и ел. енергия. Захранването на обекта ще се осъществява от съществуващи водопровод и ел. захранване.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха. В сградата няма да има извършване на дейности, предизвикващи създаване на вредни лъчения, шумове и вибрации.**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират:

- Земни маси (ЗМ) и строителни отпадъци (СО) – смеси от бетон, тухли, армирана замазка, теракот и фаянс, метали и др.

Очакваните СО и ЗМ ще се извозват на депото в с. Изгрев.

- Битови отпадъци (БО), образувани от персонала, извършващ строителство на обекта

Очакваните БО по време на експлоатацията ще се събират в контейнер и ще се извозват на депото в с. Бучино.

По време на експлоатацията:

- Битови отпадъци (БО)

Очакваните БО по време на експлоатацията ще се събират в контейнер и ще се извозват на депото в с. Бучино, съобразно утвърден график за организирано сметосъбиране и сметоизвозване в района.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).

В района няма съществуваща канализационна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма, от която периодично ще се изчерпват ще се извозват до определените за целта места.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното намерение не предполага употреба и съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация /не е задължително за потъване/

Прилагам:

1. Копие от скица на поземлен имот с идентификатор 04279.145.18, № 15-439443/07.09.2016 г.
2. Копие от Акт за публична общинска собственост № 4171/30.10.2014 г.
3. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – Да.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща – Да.

Дата: 16.09.2016 г.

Уведомител

Д-Р АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-439443-07.09.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.145.18

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

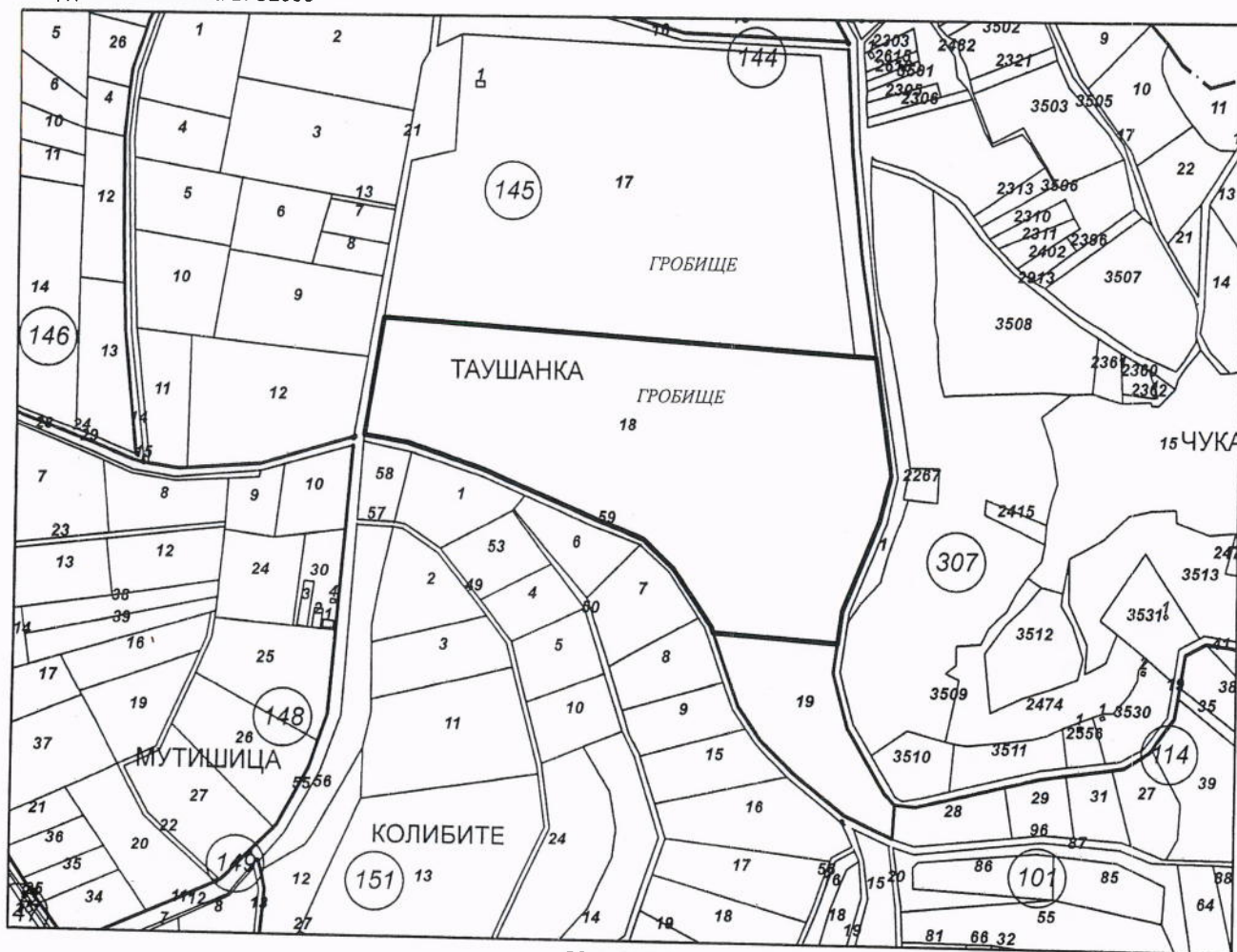
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност КОЛИБИТЕ

Площ: 49329 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Гробищен парк

Координатна система БГС2005

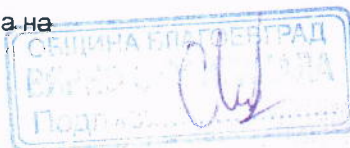


М 1:5000

Номер по предходен план: 597

Съседни: 04279.151.55, 04279.151.59, 04279.145.19, 04279.307.19, 04279.145.16, 04279.145.17,
04279.145.21

Скица № 15-439443-07.09.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-271800-02.09.2016 г.



/инж. Валери Тимев/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1, площ 49329 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 14 том 19 рег. 5099 от 04.11.2014г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **където е необходимо**



Скица № 15-439443-07.09.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271800-02.09.2016 г.

/инж. Валери Тимев/



5099 04.11.2014

14 Том XIX


г. № 3277/2014

партида № 46416

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис) (печат)

Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Атанас Станкев Камбитов

Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 4171

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър:2

Досие (4171)

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.10.2014 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56 , ал. 1 , чл. 2 , ал. 1 , т. 7 ; чл. 59 , ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 04279.145.18 /нула четири две седем девет точка едно четири пет точка едно осем / представляващ поземлен имот 18 /едно осем / в кадастрален район 145 /едно четири пет / с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири две седем девет / по кадастралната карта на гр. Благоевград , одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК . Адрес на поземления имот : местност"Колибите" . Площ : 49 329 /четиридесет и девет хиляди триста двадесет и девет / кв.м. Трайно предназначение на територията : земеделска . Начин на трайно ползване : гробищен парк.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград , община Благоевград , гр.Благоевград , местност "Колибите" , ЕКАТТЕ 04279 , кад. район 145 , П И № 18 .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи : 04279.151.55 ; 04279.151.59 ; 04279.145.19 ; 04279.307.19 ; 04279.145.16 ; 04279.145.17 ; 04279.145.21 .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА	647 196,50 лв. / шестстотин четиридесет и седем хиляди сто деветдесет и шест лева и

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	А О С № 1253 от 05.02.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Община Благоевград	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Николина Кирилова Колева Старши специалист „Общинска собственост”	

[Signature]
.....
/подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: *На основание Решение № 158/12.09.2004 г. от Протокол № 6 на Общински съвет - Благоевград са предоставени права за безвъзмездно ползване на ОП „Преглед дом”*

Утвърдил: Атанас Камболов
Кмет на Община
Благоевград

ИЗГОТВЕН
[Signature]

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
Благоевград
Подпис: *[Signature]*