

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД  
п.к. 2700 тел. 073/86 44 16

Регистрационен индекс и дата

П 02-452/20.05.2016

Срок за изпълнение

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Радослав Ванчов Лазов

гр.Благоевград, общ.Благоевград, обл.Благоевград, ул. "Крушево" №1; ЕГН: 7007280164  
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 2700 гр.Благоевград, ул. "Крушево" №1

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0884193009;

Взложител: Радослав Ванчов Лазов

Лице за контакти: Радослав Ванчов Лазов; GSM: 0884 193 009

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,**

Уведомяваме Ви, че Радослав Ванчов Лазов

има следното инвестиционно предложение:

**„Изграждане на оранжерия в имот с идентификатор 04279.122.2, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, община Благоевград, област Благоевград”**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Предложението е ново. Поземлен имот с идентификатор 04279.122.2 се намира в местността „Цигларката” в землището на гр.Благоевград, община Благоевград с начин на трайно ползване „нива”. Площта на имота е 9.997 дка. Имота отстои на около 1.5 км северозападно от гр.Благоевград. На СЗ и ЮЗ имота граничи със земеделски земи (ниви) а на СИ и ЮИ с полски пътища на община Благоевград.

Предвижда се на основание чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ без промяна на предназначението в имот 04279.122.2 да се изгради една отопляема оранжерия на площ 2.0 дка и съоръжения необходими за експлоатацията и: битова сграда за персонала, склад с манипулационна и сондажен кладенец.

- #### 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

**- описание на основните процеси:**

В оранжерията ще се отглеждат домати, краставици и цветя, като се редуват съгласно сезона за отглеждане на съответната култура. Конструкцията на оранжерийния блок ще е метална, като ще се използват готови профили. Оранжерията ще бъде покрита с полиетиленово фолио.

Площта на оранжерия ще бъде 2 дка. В останалата незастроена площ на имота от около 7 дка, се предвижда да се отглеждат също зеленчукови култури при открити условия.

Битовата сграда за персонала и склада за манипулационна ще са сглобяем тип с панели.

За напояване на зеленчуковите насаждения се предвижда изграждане на система за капково напояване, захранена с вода от собствен водоизточник (сондажен кладенец), който ще бъде изграден в югоизточната част на имот 04279.122.2. Кладенеца ще се изгради на дълбочина до 25 м, с диаметър на обсаждане  $\varnothing$  200 мм с PVC тръби и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 2,0 л/сек. Предвиждания средноденоношен дебит е до 0,13 л/сек или около 11,2 м<sup>3</sup>/дн. Предназначението на подземните води ще е само за поливане на зеленчукови култури и цветя целогодишно.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадни колони; Прочистване с ерлифтова уредба; Монтиране на потопяема помпа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло BG4G000000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград“.

В най-натоварените летни месеци се предвижда в оранжерията да работят до 4 човека.

Захранването с електрически ток на оранжерията и кладенеца ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Електро -България“ АД, за което ще се изгради .

За питейно-битови цели на обекта ще бъде доставяна бутилирана вода. А за работниците ще бъде поставена химическа тоалетна.

Готовата продукция ще бъде сортирана в склада, който ще се изгради в имота.

**- капацитет:**

Предвижда се водовземане на подземни води от водно тяло BG4G000000Q001 "Порови води в кватернер-Струмешница" в следните количества за напояване на зеленчукови култури и цветя в оранжерията с площ 2 дка и при открити условия на 7 дка:

$Q_{\text{год}}$  - до 6 300 м<sup>3</sup>/год.;  $Q_{\text{средноден.}}$  - до 17,3 м<sup>3</sup> = 0,2 л/сек.;  $Q_{\text{макс.}}$  = 3,0 л/сек

- обща използвана площ на имот 04279.122.2: 9 997 кв.м.

- *необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):*

Имот 56126.231.52, в който се предвижда изграждането на оранжерия с битова сграда за персонала, склад с манипулационна, сондажен кладенец се намира извън регулационните граници на гр.Благоевград, в местността „Цигларката“ и достъпът до него се осъществява по съществуващи полски пътища, отклонения от асфалтовия път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково“. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Кладенеца ще бъде изграден след като започне строителството на проектирания обект „Оранжерия за зеленчуци и цветя“ в имота, а водовземането след изграждане на ел.захранването.

- *предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите, ползване на взрив:* Не

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение попада в местността „Цигларката“, в обхвата на имот с идентификатор 56126.600.28 по КК и КР на гр.Благоевград и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на ИП не се извършват.

За изграждането на сондажния кладенец и водовземаването на подземни води е необходимо издаване на Разрешително от Директора на БД „Западнобеломорски район“. За целта ще бъде изготвен Проект за изграждане на сондажа и ще се подаде Заявление до Директора на БД за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземаване.

#### 4. Местоположение:

- населено място: град Благоевград

- община: Благоевград

- квартал: местност „Цигларката“

- номер на поземлени имот с идентификатор: 04279.122.2

- географски координати (WGS 1984):Кладенец: N42°01'21.6"; E23°03'31.3"; H 335.50м

- собственост: Радослав Ванчов Лазов

- близост до или засягане на защитени територии: **Не**

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **Не**

- очаквано трансгранично въздействие: **Не**

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Ще се ползват съществуващите полски пътища и района на имота.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на изграждането на оранжерията и на кладенеца в имота няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват /подземни води/ при производството на зеленчуци и цветя в оранжерията.

- предвидено водовземаване за питейни, промишлени и други нужди:

За питейно-битовите нужди на обекта ще се използва бутилирана вода. При експлоатацията на оранжерията ще се използват подземни води от водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград", код BG4G000000Q004.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества(В и К): **Не се предвижда.**

- от повърхностни води, необходими количества, м<sup>3</sup>/год: **Не се предвижда.**

- подземни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год., съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: до **6 300 куб.м./год.** при средноденоношен дебит до **0,2 л/сек** или около **17.3 м<sup>3</sup>/дн** от ново водовземно съоръжение /сондажен кладенец/, което ще се изгради в ЮИ част на имот с идентификатор 04279.122.2.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

Като източници на незначително замърсяване при направата на оранжерията и кладенеца могат да бъдат посочени шума на техниката за доставка на оборудването и на автосондата и отработените горива при работата им и прахообразуването от движението им по ненавлажнените пътища в района на имота. При експлоатацията на оранжерията през зимния период се предвижда използване на котел за отопление с природен газ, при което не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Смесени битови отпадъци в количество до 5 м<sup>3</sup>/год. код на отпадъка 20 03 01;

Отпадъци от растителни тъкани в количество до 30 м<sup>3</sup>/год. - код на отпадъка 02 01 03.

Битовите отпадъци ще се събират и извозват до регионално депо от фирмата извършваща съответните услуги в общ.Благоевград. Растителните отпадъци ще бъдат компостирани.

**8. Отпадъчни води:**

При изграждането на оранжерията и кладенеца няма да се формират отпадъчни води. При експлоатацията на оранжерията също няма да има отпадъчни води. За работещите в оранжерията при експлоатацията и ще се постави химическа тоалетна.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** На площадката за изграждане на оранжерията и кладенеца няма да се складира и ползват опасни химични вещества. При експлоатацията на обекта също няма да се използват опасни химични вещества.

**Прилагам:**

1. Скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение;
2. Документ за собственост на имота;
3. Регистър на координатите на проектния кладенец в системи „1970” и “WGS84”.
4. Топографска карта на района на инвестиционното предложение в М 1:5 000

Дата: 20.05.2016 г.

Уведомител: .....

  
/подпис/

# О Б Я В А

## РАДОСЛАВ ВАНЧОВ ЛАЗОВ, ГР.БЛАГОЕВГРАД

**УВЕДОМЯВА** всички заинтересувани физически и юридически лица за своето инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерия в имот с идентификатор 04279.122.2, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, община Благоевград, област Благоевград”.

Имот с идент. 04279.122.2 е с площ 9,997 дка и е частна собственост на Радослав Ванчов Лазов. В имота се предвижда изграждане на “Оранжерия” на площ от 2 дка, която ще се разполага в югоизточната му част. Имотът се намира извън регулационните граници на гр.Благоевград, в местн. „Цигларката” и достъпът до него ще се осъществява по съществуващ полски път, отклонение от асфалтовия път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”.

Предвижда се на основание чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ без промяна на предназначението в имот 04279.122.2 да се изгради една отопляема оранжерия с природен газ, с площ 2.0 дка и съоръжения необходими за експлоатацията и: битова сграда за персонала, склад с манипулационна и сондажен кладенец.

Изграждането на сондажен кладенец за добив на подземни води е за обезпечаване нуждите от вода за поливане на зеленчуци и цветя, които ще се отглеждат в имота на обща площ от около 9.0 дка. Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" с код BG4G000000Q004.

За напояването на зеленчуците и цветята в оранжерията ще бъде изградена подземна поливна система. Необходимото количество вода за напояване за нуждите на ИП е до 6 300 м<sup>3</sup>/год., при средноденонощен дебит 0,2 л/сек или около 17,3 м<sup>3</sup>/дн. Предложението е ново.

Кладенеца се предвижда да бъде изграден в ЮИ край на имота с диаметър на обсаждане Ø200 мм от PVC тръби, на дълбочина 25 м и в него да бъде монтирана потопяема помпа.

Имота не попада и не засяга защитени територии и обекти на културното наследство. Не попада и в защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000. Не се очаква трансгранично въздействие. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

По време на изграждането на оранжерията и кладенеца няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват при отглеждането на зеленчуци и цветя – подземни води.

По време на строителството на оранжерията и кладенеца ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. Чрез поливната система в оранжерията не се предвижда внасяне на торове и препарати.

Срока за реализация на инвестиционното предложение ще е една година.

За изграждането на сондажния кладенец и водовземането на подземни води е необходимо издаване на Разрешително от БД „Западнобеломорски район – Благоевград”.

**Информация за инвестиционното предложение интересувашите се могат да получат всеки работен ден в сградата на община Благоевград.**

### За контакти, становища и мнения:

РИОСВ Благоевград тел.073 / 88 314012, отдел „Превантивна дейност”  
Община Благоевград - тел. 073 / 86 77 80, главен еколог

РАДОСЛАВ ВАНЧОВ ЛАЗОВ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

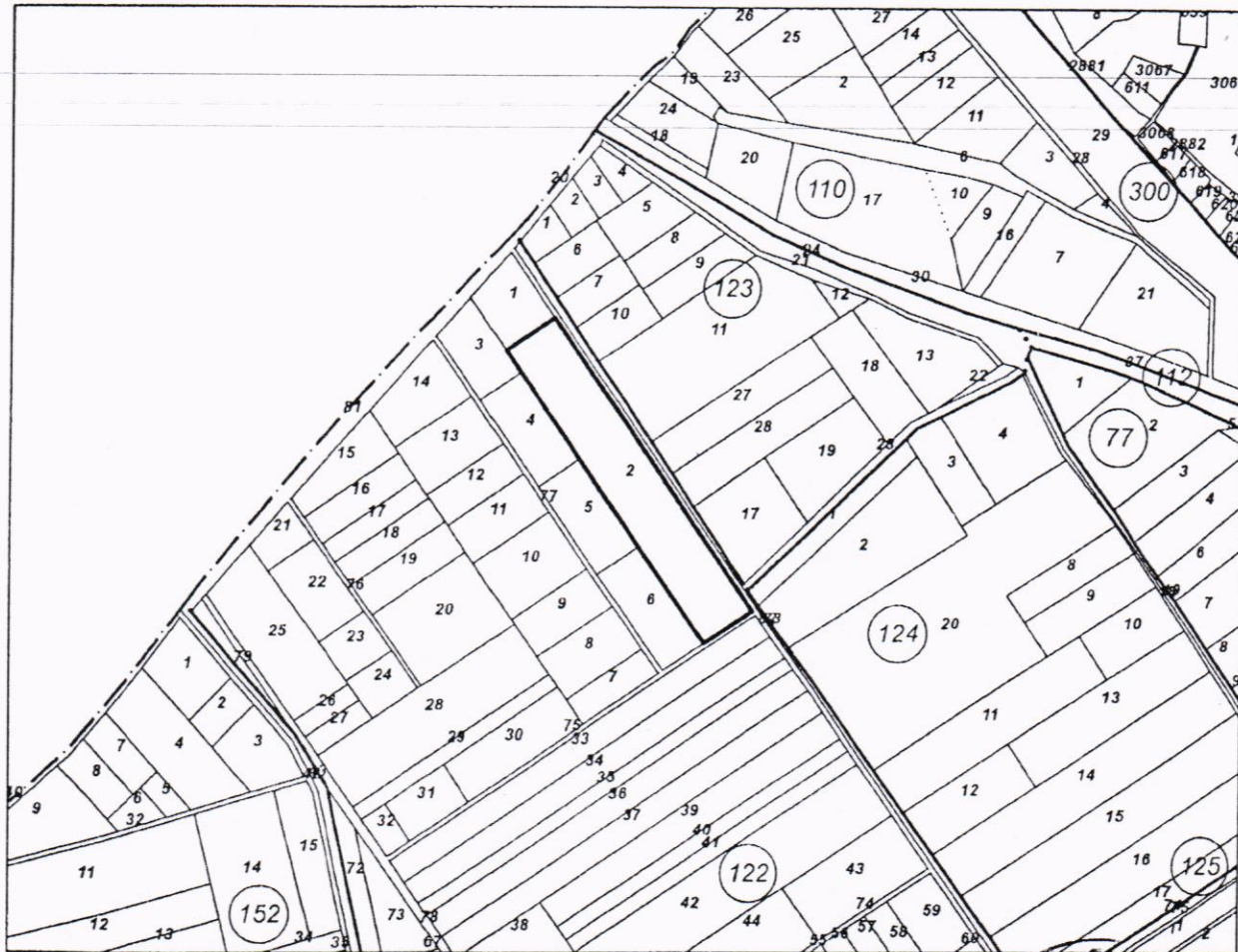
Сграда 1618 - П. ПАРКОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/555 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG СТР. 192  
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-151530-31.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.122.2

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККРР  
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ЦИГЛАРКАТА  
Площ: 9997 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: 122002

Съседни: 04279.122.5, 04279.122.75, 04279.122.6, 04279.122.82, 04279.122.1, 04279.122.3, 04279.122.4

Скица № 15-151530-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-93827-30.03.2016 г.

КОДЕС  
Инж. Валери Тимев/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**  
**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД**  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СЪБИЕ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛЕФОН: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-151539-31.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.122.2

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ЦИГЛАРКАТА  
Площ: 9997 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система БГС2005



Номер по предходен план: 122002

Съседни: 04279.122.5, 04279.122.75, 04279.122.6, 04279.122.82, 04279.122.1, 04279.122.3, 04279.122.4

Скица № 15-151539-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-93827-30.03.2016 г.

/инж. Валери Гимев/