

8.8.2016
29.08.2016
ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
П.О. 2700
Тел.: 073/88 44 16
Регистрационен индекс и дата:
11-03-1054/29.08.2016
Срок за изпълнение

Михаил Д. Веланова
29.08.2016 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД

Село Зелен дол, общ.Благоевград, обл.Благоевград; ЕИК: 203838377
/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 2730 село Зелен дол, общ.Благоевград, обл.Благоевград

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0889290272; genev_d@abv.bg

Управител на фирмата-възложител: Генчо Димитров Митев

Лице за контакти: Генчо Димитров Митев; GSM: 0889290272 0889(432 876)

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Реконструкция на съществуващи оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци, добив на подземни води за напояване на зеленчукови култури, чрез изграждане на нов сондажен кладенец и водовземане на минерални води за отопляване на 20 дка оранжерии в имот №000623, землище на село Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предложението е ново. Инвестиционното предложение предвижда в имот №000623, землище на с.Зелен дол, общ. Благоевград на площ от 15 дка да се изгради нова съвременна стъклена оранжерия с метална конструкция за целогодишно отглеждане на зеленчуци. За напояване на новите и съществуващите оранжерии от 5 дка, изградени от бившия собственик на имота ще се изгради ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за добив на подземни води. За отопляване на оранжерии се предвижда водовземане на термоминерални води от СК №14ХГ на находище „Благоевград – р.Струма”. Площта на имота е 41 108 м² и е с начин на трайно ползване „Оранжерия”, като се намира в землището на село Зелен дол, община Благоевград. Имота отстои на около 1,5 км югоизточно от село Зелен дол, западно от дигата на река Струма. Около имота се разполагат необработваеми земеделски земи и пътища. До имота е наличен асфалтов път IV клас, отклонение от пътя Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково”.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрив.

- описание на основните процеси:

За водоснабдяване на оранжерията, се предвижда използване на вода от собствен водоизточник (сондажен кладенец), който ще бъде изграден в югозападната част на имот №000623. Кладенеца ще се направи на дълбочина до 30 м, с диаметър на обсаждане Ø 200 мм с PVC тръби и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 5,0 л/сек. Предвиждания средногодишен дебит е до 0,52 л/сек или около 45,0 м³/дн. Предназначението на подземните води ще е напояване на зеленчукови култури – основно краставици и за други цели (санитарно-хигиенни нужди). Добива на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000Q004 „Порови води в кватернер - Благоевград”.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадни колони; Прочистване с ерлифтова уредба; Монтиране на потопяема помпа.

Генерираните битови отпадъчни води на обекта ще се отвеждат за заустване в съществуваща септична яма, която е изградена в битовата сграда в имота.

капацитет:

Предвижда се водоснабдяването на оранжерията със студена вода за напояване на зеленчуци на площ от 20 дка в имота целогодишно да се извършва с добив на подземни води от ПВТ "Порови води в кватернер - Благоевград", код BG4G000000Q004 в следните количества: Q_{г.} - до 16 500 м³/год.; Q_{среднод.} - до 45,0 м³ = 0,52 л/сек.; Q_{макс.} = 5,0 л/сек

За отопляването на оранжерията през студените дни на годината за период от седем месеца се предвижда водовземане на термоминерални води с температура 63 °C от сондаж СК 14 ХГ в следните количества:

Q_{год.} - до 36 633.6 м³/год.; Q_{средноден.} - до 172.8,4 м³ = 2,0 л/сек.; Q_{макс.} = 2,0 л/сек

- обща използвана площ на имот №010006:

Общата площ на имота е 41,1 дка а за отглеждането на зеленчуци в оранжерийни условия ще се ползва площ от около 20,0 дка, включваща: Нов оранжерийен блок – 15 дка; Стар стъклен блок – 2,5 дка; Стар полиетиленов блок – 2,5 дка.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

Захранването на имота с електрически ток се извършва от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Електро -България” АД.

За питейните нужди на работещите на обекта ще се осигурява бутилирана вода, тъй като до имота не е налично водоснабдяване от питеен водопровод.

- предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Не

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение се намира в землището на село Зелен дол, общ.Благоевград и попада в обхвата на имот №000623. Имотът е с начин на трайно ползване „Оранжерия“, съгласно Скица №Ф01205/05.05.2016 г. на Общинска служба "Земеделие и гори" Благоевград. В миналото в имота е функционирала зеленчукова оранжерия с обща площ 24 дка.

Настоящия собственик на имота фирма „ГРИЙН ХАУС ГРУП“ ЕООД е придобил имота с Договор за покупко-продажба, съгласно Нотариален акт №110, том II, рег. №7196, дело №267 от 2014 год. от фирма „ЕР София“ ООД, гр.София. В имота в миналото са изградени три сгради, съоръжения и техническо оборудване.

Обекта е бил с изградено водоснабдяване, канализация и електроснабдяване. След придобиването на имота от „ЕР София“ ООД, гр.София през 2010 г. в имота са предприети стъпки за производство на оранжерийни зеленчуци, като са рехабилитирани 7 броя полиетиленови оранжерийни блока с площ 2,5 дка и е изградена една стъклена с площ 2,5 дка.

До придобиването на имота от настоящия собственик оранжерията не е функционирала и не са се отглеждали зеленчуци.

Намерението на собственика е да изгради с помощта на финансови средства по европейските програми модерна стъклена оранжерия на площ от 15 дка за целогодишно отглеждане на зеленчуци, основно краставици.

Тъй като съществуващия шахтов кладенец в имота е ликвидиран през 90-те години от един от бившите собственици на имота, настоящия собственик фирма „ГРИЙН ХАУС ГРУП“ ЕООД предвижда израждането на нов водоизточник за осигуряване на вода за напояване на зеленчуковите култури, които ще се отглеждат в имота целогодишно.

За израждането на сондажния кладенец и водовземането на подземни води е необходимо издаване на Разрешително от Директора на БД „Западнобеломорски район“. За целта ще бъде изготвен Проект за израждане на сондажа и ще се подаде Заявление до БД „ЗБР“ за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземане.

За отглеждането на зеленчуците през студения период на годината, фирмата планира да ползва експлоатационния ресурс от геотермална енергия на изграденото в имота водовземно съоръжение СК 14ХГ от находище „Благоевград – р.Струма“, което е предоставено от МОСВ за стопанисване на община Благоевград.

За водовземането на минерални води от СК 14ХГ е необходимо издаване на Разрешително от Кмета на община Благоевград.

За целта ще бъде изготвен „Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект „Оранжерии за зеленчуци“ към довеждащата система на СК 14ХГ и за измерване на ползваните водни обеми“ и ще се подаде Заявление до Кмета на община Благоевград за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

4. Местоположение:

- населено място: село Зелен дол

- община: Благоевград

- квартал: местност „Крачаница”

- номер на поземлени имот с идентификатор: №000623

- географски координати (WGS 1984):

○ Сондаж на студена вода - N 42°00'16.1"; E 23°03'12.7"; Кота терен - 325.6 м

○ С 14ХГ за минерална вода - N 42°00'16.8"; E 23°03'14.0"; Кота терен - 325.5 м

- собственост: „ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД, гр.София

- близост до или засягане на защитени територии: Не

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: Не

- очаквано трансгранично въздействие: Не

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на изграждането на кладенеца няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват /подземни води/ при отглеждането на зеленчуци в имота.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:

За питейни нужди на работещите 15 души в обекта, ще се осигурява бутилирана вода, която ще се доставя в туби от 19 литра за диспенсър от лицензирана търговска фирма.

За целогодишно напояване на зеленчуковите култури ще се използват подземни води, добивани от сондажен кладенец от ПВТ "Порови води в кватернер - Благоевград" с код BG4G000000Q004, което ще се изгради в югоизточната част на имота.

За отопляване на оранжериите ще се ползва минерална вода от водовземно съоръжение СК №14ХГ на находище „Благоевград – р.Струма”, което е изградено в югоизточната част на имота.

Поради липсата на питеен водопровод до имота, за санитарно-битовите нужди на персонала, които ще работи на обекта ще се ползват подземни води от сондажния кладенец.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (В и К): Не

- от повърхностни води, необходими количества, м³/год: Не

- подземни води, необходими количества м³/год., съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

За напояването на зеленчуковите култури (при норма 6 м³/дка) и за санитарно-битови нужди (при норма 50 л/ден на 1 човек) се предвижда водовземане до 16 500 куб.м./год. при средноденоношен дебит до 0,52 л/сек или около 45,0 м³/дн от ново водовземно съоръжение /сондажен кладенец/, което ще се изгради в границите на имот №000623.

За отоплението на оранжериите се предвижда водовземане на минерални води от СК-14ХГ на находище „Благоевград–р.Струма” до 36 633.6 куб.м./год. при средноденоношен дебит до 2,0 л/сек или около 172,8 м³/дн за период от 7 месеца (01 октомври – 01 май).

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Като източници на незначително замърсяване при направата на оранжерията и сондажния кладенец могат да бъдат посочени шума от техниката и отработените горива при работата им и прахообразуването от движението им по ненавлажнените пътища в района на имота.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на оранжерията и сондажния кладенец, ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци, които ще се депонират на регионални депа за строителни и ТБ отпадъци

8. Отпадъчни води:

Формираните битови отпадъчни води на обекта по време на строителството и експлоатацията на оранжерията ще се заустват в изгребна яма, която е изградена в имота. За почистването и е сключен Договор с „В и К” ЕООД Благоевград.

При отглеждането на зеленчуците е предвидено използване на минерални торове а за защита на растенията от вредители ще се използват пестициди.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

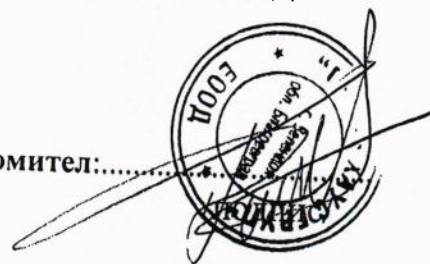
На площадката на обекта не се предвижда складиране на опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение;
2. Документ за собственост на имота;
3. Регистър на координатите на проектния сондажен кладенец и на водоземно съоръжения за минерални води СК - 14ХГ в системи „1970” и “WGS84”;
4. Топографска карта на района на инвестиционното предложение в М 1:5 000
5. Обява за инвестиционното предложение на ГРИЙН ХАУС ГРУП” ЕООД

Дата: 20.08.2016 г.

Уведомител:.....



С К И Ц А

стр. 2 от 2

№ 001205/05.05.2016 г.

М 1:3000

на имот с номер 000623 в землището на с. ЗЕЛЕНДОЛ с. ЕКАТТЕ 30702, общ. БАЛГОЕВГРАД.

- 17 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 18 - Оранжерия с площ 411 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 19 - Оранжерия с площ 391 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 20 - Оранжерия с площ 253 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 21 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 22 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 23 - Оранжерия с площ 430 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 24 - Оранжерия с площ 431 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 25 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 26 - Оранжерия с площ 427 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 27 - Оранжерия с площ 426 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 28 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 29 - Оранжерия с площ 421 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 30 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 31 - Оранжерия с площ 428 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 32 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 33 - Оранжерия с площ 432 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 34 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 35 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 36 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 37 - Оранжерия с площ 426 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 38 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 39 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 40 - Оранжерия с площ 425 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 41 - Оранжерия с площ 421 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 42 - Оранжерия с площ 424 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 43 - Оранжерия с площ 414 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 44 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 45 - Оранжерия с площ 417 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 46 - Оранжерия с площ 422 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 47 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 48 - Оранжерия с площ 424 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 49 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 50 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 51 - Оранжерия с площ 415 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .
- 52 - Оранжерия с площ 423 кв.м. собственост на "ГРИЙН ХАУС ГРУП"ЕООД .



Скицата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 01.05.2016 г.

Изработил:

ПАНДЕВА

Дата: .20 г. Заверил:

Печат

БАЛГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР*ЕООД
/ ИНЖ. АГР. ИВАНКО ГОЦЕВ
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

/
/
/
/