

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

САКСА ООД
град Долна баня, ул. Търговска №1, ЕИК 131245283

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ Ш 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакт: **Стоил Ташев**

Tel.: + 359 (2) 991 72 24

Fax: + 359 (2) 991 75 81

Mobile: + 359 888 999 801

E-mail: Stoil.Tashev@Kruiz-bg.com

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Благоевград -- 2700, Благоевград, ул. "Свобода" №1, тел: (073) 88 314 012, факс: (073) 88 51 58, e-mail: blriosv@yahoo.com

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фирма САКСА ООД има намерение да изгради бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ III 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград.

Водоснабдяването на търговските обекти ще се осъществява от водопроводната мрежа на града, а за водоснабдяването на автомивката се предвижда изграждане на тръбен кладенец в имота.

Автомивката представлява две клетки за измиване на автомобилите и две клетки за прахосмукачки. Автомивката ще е на самообслужване.

Предвижда се изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 30 метра и диаметър $\Phi 160$ mm. Прорезните филтри ще се изпълнят в интервала от 5 до 20 метра и от 23 до 28 метра. От 28 до 30 метра се предвижда глуха тръба, която да служи за утайник.

Предвижда се водоземното съоръжение да се разположи в южния край на имота, непосредствено до инфраструктурата на автомивката, в имот 04279.618.95.

Необходимото водно количество за измиване на един автомобил възлиза на 80 литра, като се предвиждат около 120 автомобила на ден. Отделно за измиване на площадките се предвиждат по около $2 \text{ m}^3/\text{d}$.

Автомивката ще работи целогодишно, 24 часа в денонощието. Необходимото водно количество ще е $11.6 \text{ m}^3/\text{d}$ или 0.13 l/s . Годишен обем на водоземане – 4234 m^3 .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждането на бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ III 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград.

Предвижда се изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 30 метра и диаметър $\Phi 160$ mm.

Прокарването на сондажния кладенец ще се извърши с автосонда с диаметър на сондиране $\Phi 300$. Сондирането ще се извърши в промивка вода.

Тръбният кладенец се предвижда да експлоатира води от подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград“ с код – BG4G00000Q004.

Във връзка с предвиденото инвестиционно намерение не се предвижда използването на взрив.

Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура (пътища и улици). Предвижда се изграждането на асфалтови настилки на територията на обекта, във връзка с експлоатацията му, за което ще бъдат изработени съответните проекти по част вертикална планировка и пътна.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За строителството на бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ III 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград се изисква разрешително по ЗУТ.

За строителството на тръбния кладенец се изисква разрешение за строеж по реда на ЗУТ. За изграждане на тръбния кладенец се изисква разрешение за водоползване по реда на Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Строителството се предвижда да се извърши в имот 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград. Вида на територията е урбанизирана територия – урегулиран поземлен имот.

Проектните координати на тръбния кладенец са определени, след направеното геодезическо заснемане и са:

Кадастрална координатна система 2005:

X=4655408.889 m; Y=300018.532 m.

БГС 2005, зона 35:

X= 4658105.457 m; Y= 175833.930 m.

Надморска височина – Балтийска височинна система:

H= 355.95 m.

Обекта не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), на обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се извършва изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди -- чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За водоснабдяване на автомивката се предвижда изграждането на тръбен кладенец.

Автомивката ще работи целогодишно, 24 часа в денонощието. Необходимото водно количество ще е $11.6 \text{ m}^3/\text{d}$ или 0.13 l/s . Годишен обем на водоземане – 4234 m^3 .

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква формирането на емисии от вредни вещества във въздуха в следствие на строителството и експлоатацията на автомивката.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква и формирането на малко количество битови отпадъци от работниците на обекта, които ще се складират на предвидените за целта контейнери за боклук.

При експлоатацията на съоръжението се предвижда генерирането на битови отпадъци от почистването на автомобилите. За целта ще се сключи договор за сметосъбиране със специализирана фирма.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Водите от измиването на колите ще се пречистват преди заустването си в каломаслоуловител, който ще се изгради към автомивката. Водите ще се заустват в съществуващата канализация на обекта.

Всички площадки ще бъдат изградени от плътен асфалтобетон.

Във връзка с описаната схема на работа на автомивката няма потенциална опасност от изливане на води извън предвидените за това места.

Очакваното количество води е 4234 m^3 годишно.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква формирането на опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията на съоръженията.