
ДО
КМЕТА НА
ГР. БЛАГОЕВГРАД

Република България
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел.: 073/68 44 18

Регистрационен индекс и дата
П-00 - 2590 / 13.11.2014
Срок за изпълнение

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от 1. ПЕТЪР ДИМИТРОВ КАРЪКОВ, гр. Благоевград, ж.к. "Ален мак", бл.7, ет.8, ап.24

2. СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА КАРЪКОВА, гр. Благоевград, ж.к. "Ален мак", бл.7, ет.8, ап.24

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ 0887476713, e-mail: cadpro@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ПЕТЪР ДИМИТРОВ КАРЪКОВ И СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА КАРЪКОВА има следното инвестиционно предложение: за „Жилищно строителство“ и сондаж в имот №04279.54.38, м. „Шейница-Ш24“ по КК на гр. Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

За „Жилищно строителство“ и сондаж в имот №04279.54.38, м. „Шейница-Ш24“ по КК на гр. Благоевград. Жилищно строителството – еднофамилно (една жилищна сграда), при показатели: устройствена зона „ЖМ 1“ височина на застрояване до 8.00м.;МС на Кинт-0.9; ПЗ-40%, ПО-40%.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с площ 130кв.м., няма необходимост от нова техническа инфраструктура; не се предвиждат изкопни работи; няма да се използва взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма други съществуващи и одобрени устройствени планове в обхвата на въздействи на обекта на инвестиционното предложение, както и необходимостта от издаване на документи по реда на специален закон свързани с инвестиционното намерение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Благоевград, община Благоевград, м. „Шейница-Ш24“ имот №04279.54.38, имота не засяга елементи на НЕМ, обекти подлежащи на ЗЗ, не засяга обекти на културно наследство, няма да има трансгранично въздействи, няма да има промяна на пътната инфраструктура, тъй като имота граничи с път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- по-време на строителството (вода, пясък и чакъл)

- по-време на експлоатация – вода за битови нужди от сондаж, прогнозно количество на добивната вода от собствения водоизточник е 120 л/час; прогнозна дълбочина на сондиране – 15м.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- няма да има вредни вещества във въздуха по замърсители

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- общи строителни отпадъци (опаковки, палети и други)
- по време на строителството – от фирми на депо (отпадъци)
- битови отпадъци по време на експлоатация – от общинска фирма

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- отпадните води от битово-фекален характер ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота, обема на водоплътната изгребна яма \approx 4кубика

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- няма да има опасни химични вещества на площадката

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

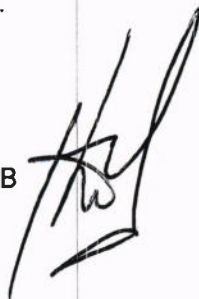
1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
- ④ Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.11.2017

Уведомител: 1. ПЕТЪР ДИМИТРОВ КАРЪКОВ

2. СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА КАРЪКОВА

(подпис)





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. М. Сала №11
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/915 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, СТР. 1, 01/2
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-62924-14.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.54.38**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ШЕИНИЦА -Ш.24**

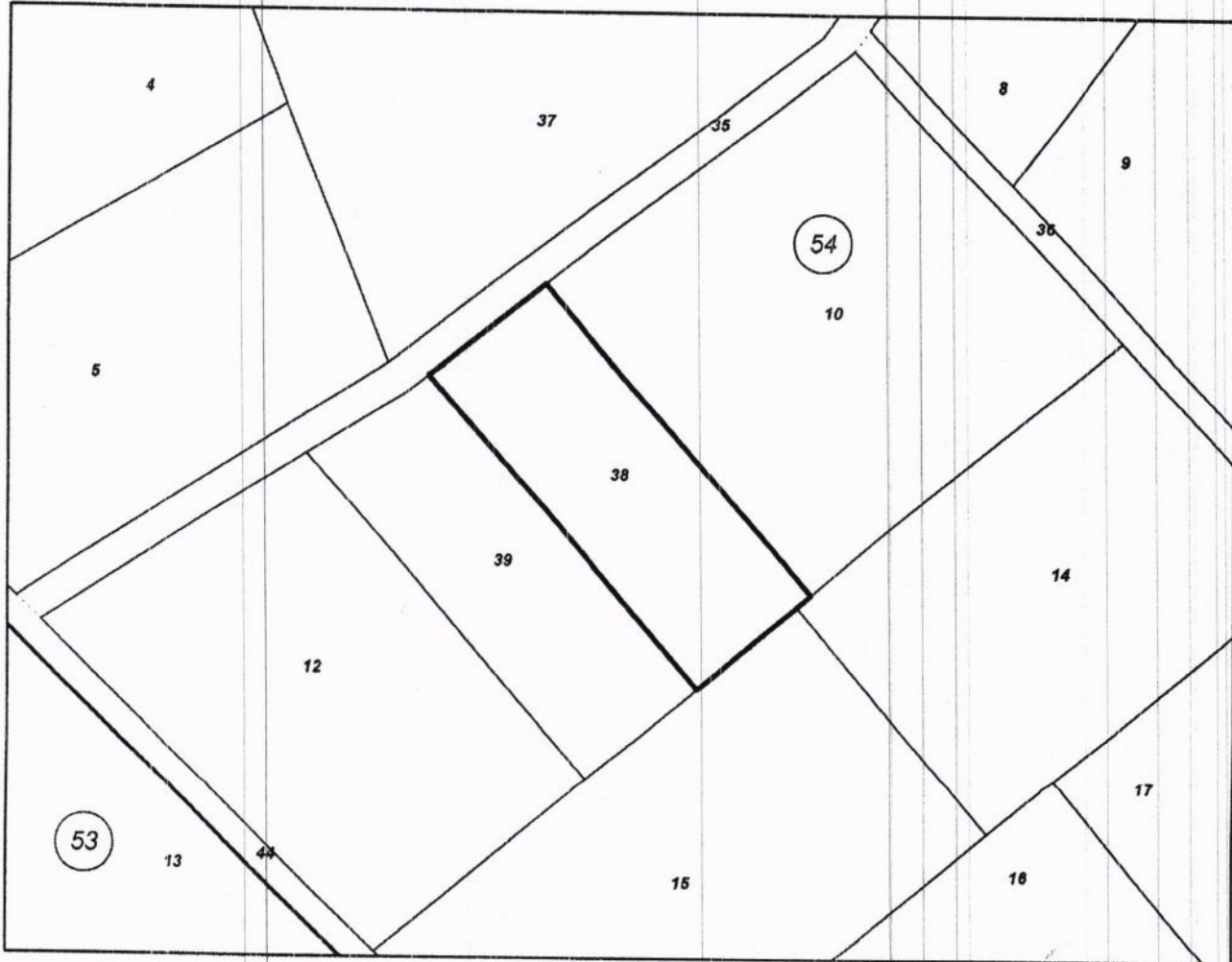
Площ: **1150 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

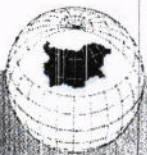
Номер по предходен план: **054038**

Съседни: **04279.54.39, 04279.54.16, 04279.54.14, 04279.54.10, 04279.54.35**

Скица № 15-62924-14.02.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-38237-10.02.2017 г.



/инж. Валери Тимев/



Собственици:

1. **СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА КАРЪКОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 78 том 18 рег. 5530 дело 2395 от 07.12.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

2. **ПЕТЪР ДИМИТРОВ КАРЪКОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 78 том 18 рег. 5530 дело 2395 от 07.12.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **където е необходимо.**

Скица № 15-62924-14.02.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-38237-10.02.2017 г.



/инж. Валери Тимев/