

Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложител:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице

Антон Георгиев, I

2. Пълен пощенски адрес:

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакти /Пълномощник/: Катерина Петрова,

Адрес за кореспонденция: I

Електронен адрес: cadpro@abv.bg

телефон: тел./факс:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с ново инвестиционно предложение – Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, сондажен кладенец и изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 200014, местност „Андъко“, землище на с.Бистрица, община Благоевград.

Проектът за подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ ще бъде изработен по възлагане от възложителя и съгласно Протокол №6 от 27.04.2018г., Решение № 156 на ОС - гр. Благоевград за допускане за изработване на ПУП - ПЗ и одобряване на задание за изработване на ПУП - ПЗ.

Съгласно предварителен проект за ОУП на община Благоевград, имот с идентификатор 200014, попада в устройствена зона за жилищно строителство, означена като Жм1 с показател за плътност на застрояване – максимум 60%, коефициент за интензивност на застрояване 1.2, височина на застрояване до 10,00м. При изготвяне на проекта ще бъдат спазени всички изисквания от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В имота се предвижда свободно жилищно застрояване. Сградата, която е предвидена за застрояване, ще бъде само един брой. Към сградата няма да има допълнителни съоръжения. Ще бъдат предвидени необходимите паркоместа.

ЗП на сградата приблизително - 150 кв.м.

Площ на поземлен имот 200014-1.630 дка.

Обосноваването на инвестиционното предложение за жилищна сграда ще осигурява най-благоприятни условия за ефективно използване на наличния терен и съществуваща инфраструктура.

Крайният вид на сградата и конструктивните характеристики ще бъдат обект на инвестиционен проект. Компетентните институции, включително РИОСВ, ще бъдат уведомени в случай на промени при спазване на всички законови изисквания.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени

проекти или програми в съседни и близки територии,

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да оказват отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

Водоснабдяването на сградата за битови нужди е предвидено да се осигури чрез изграждане на собсвен водоизточник (сондажен кладенец) с проектна дълбочина 15-30м., като прогнозното количество вода е 0.26м³ дневно. Образуваните битови отпадъчни води от сградата е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 8 м³, като същата ще бъде почиствана по договор от „В и К“ ЕООД, гр.Благоевград

Отпадъците от строително-изкопните работи с Код 17 05 04 - почва и камъни (не съдържащи опасни вещества) - ще се генерират при оформянето на фундаментите на сградите, леглата на паркингите и пътните отсечки. Предвижда се да бъдат извършени изкопни работи (пръст и камъни). Хумусната част от изкопаната пръст (на дълбочина до 30 см) ще бъде използвана при озеленяване на терена и възстановяване на нарушената при строителството почва.

Вероятно в много по-малки количества ще се и генерират и строителни отпадъци, с кодове както следва: - с код 17.01.01 - отпадъци от бетон; - с код 17.04.05 - метали вкл. техните сплави; - с код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителство; - с код 20.03.01 - смесени битови отпадъци - получени по време на строителството и разчистването на терена. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с компетентните органи на гр. Благоевград и община Благоевград.

Отпадъци при експлоатацията на обекта.

При експлоатацията на жилищната сграда ще се генерират отпадъци със следните кодове: - с код 20.03.01 - смесени битови отпадъци, разделно събиране - с код 20.01.01 - хартия и картон, - с код 20.01.02 - стъкло, - с код 20.01.39 – пластмаса.

Не се предвижда генерирането и заустване на токсични вещества и химикали, следствие на жилищна експлоатация, производствени процеси и др.

Отпадъците при експлоатацията на жилищната сграда ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват, за кратък срок и няма да оказват съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното и санитарно-хигиенното равновесие в района.

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при прилагане на проекта за изменение на ОУП за имот 200014.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е за ново инвестиционно предложение - Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, сондажен кладенец и изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 200014, местност „Андъко“, землище на с.Бистрица, община Благоевград от "нива" в "за жилищно строителство".

Местоположението на площадката на инвестиционното предложение е избрано като са взети предвид следните изисквания:

- Разполагане на инвестиционното предложение в имот на Възложителя.

- Съобразяване на местоположението на обекта с общия устройствен план.
- Ползване на изградена инфраструктура: електроснабдяване, удобна връзка с регионалната пътна мрежа.

- координати - съгласно приложената скица.
- собственост - съгласно приложените документи, доказващи качеството на възложител
- близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с площ 150кв.м. Жилищно строителството – (една жилищна сграда), при показатели: устройствена зона „ЖМ 1“ височина на застрояване до 10.00м.;МС на Кинт-1.2; ПЗ-60%, ПО-40%.

Площ на поземлен имот 200014 -1.630 дка.

Имотът ще бъде присъединен към съществуващите в района електропреносни мрежи.

Предвидените изкопни работи са свързани с оформянето на фундаментите на сградата. Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи.

Кметът на община Благоевград и с.Бистица са уведомени за настоящето инвестиционно предложение. Представени са всички налични материали и документи.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За целите на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използван

Снабдяването с електроенергия ще е от локалните мрежи и съоръжения на експлоатационните предприятия съобразно изискванията им и съобразно данни за предварително проучване.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвиждат да бъдат осигурени от сондаж в имота. За бъдещото експлоатиране на обекта се предвижда водоснабдяване от сондажа в имота.

Няма да се използват повърхностни води. Ще се използват подземни води поради захранване от сондаж в имота. Електрозахранването се предвижда да се осъществи чрез изграждане на електропроводно отклонение.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за такъв тип обекти, гарантиращи високо качество.

7. Доказване необходимостта от инвестиционното предложение

Изготвянето на проекта за изменение на ОУП се налага от възникнали нови обстоятелства – инвестиционни намерения на възложителя и необходимостта от задоволяване на жилищни потребности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното

разнообразие :

Най-близо от обекта защитени зони, са на отстояние 1370м., защитени зони BG0000495 "Рила", за опазване дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 "Рила".

За целите на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложени.

Имот №200014, местност „Андъко“, землище на с.Бистрица, община Благоевград са собственост на Възложителя по силата на нотариален акт №86, том V, рег.№12315, дело №807 от 2017г.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Тектонският облик на района се диктува от две основни разломни системи:Струмската и Маришката.

Максималните интензивности на сеизмичните въздействия върху територията на града и региона от станалите земетресения в анализирани сеизмични зони Струмска, Местенска, Самоковска, Велинградска, Софийска, Маришка са между IV и VIII степен.

Територията не попада и не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост няма защитени територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Хидрографската мрежа на територията на община Благоевград се формира от р.Струма и нейните притоци р.Благоевградска Бистрица, р. Марулевска - ляв приток на р.Струма, р.Хърсовска – ляв приток на р.Благоевградска Бистрица, р.Марулевска – ляв приток на р.Хърсовска, р.Ковачица – десен приток на р.Благоевградска Бистрица, р.Цероска – ляв приток на р.Струма и реките Бучинска, Дреновска, Лисийска и Логодажка – десни притоци на р.Струма.

В близост до имота няма водопровод и изградена канализация, от който да бъде осигурено водоснабдяването на обекта (писмо с изх №ТО-09-136/07.06.2018г. На „В и К“ ЕООД-Благоевград). Поради тази причина се предвижда в имота да бъде изграден собствен водоизточник, от който да се осигури водоснабдяването на предвидения за изграждане обект. Водоснабдяването на сградата за битови нужди е предвидено да се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец) с проектна дълбочина 15-30м., като прогнозното количество вода е 0.26м³ дневно. Образуваните битови отпадъчни води от сградата е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 8 м³, като същата ще бъде почиствана по договор от „В и К“ ЕООД, гр.Благоевград

В резултат на прилагането на проекта за изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води и последваща експлоатация не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на водните ресурси в региона.

Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Прилагането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху питейните водоизточници.

Сприлагането на плана не се очакват неблагоприятни въздействия върху повърхностните и подземните води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, сондажен

кладенец и изгребна яма в поземлен имот с идентификатор №200014, местност „Андъко“, землище на с.Бистрица, община Благоевград “ е предвидено в земеделска земя с площ 1.630 дка и начин на трайно ползване „нива“ да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 150м².

Осъществяването на проекта, не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води в разглеждания район, както по време на прилагането му, така и по време на експлоатацията.

С прилагането на проекта за изменение на ОУП за имот №200014, местност „Андъко“, землище на с.Бистрица, община Благоевград се предвижда добив на подземни води за задоволяване на нуждите на обекта. Подземните води се подхранват от валежи и техния ресурс е възстановим.

Водоснабдяването на сградата за битови нужди е предвидено да се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец) с проектна дълбочина 15-30м., като прогнозното количество вода е 0.26м³ дневно. В зависимост от резултатите от хидрогеоложкото проучване ще бъде изграден в най-плиткото подземно водно тяло, което може да обезпечи необходимото водно количество. Образуваните битови отпадъчни води от сградата е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 8 м³, като същата ще бъде почиствана по договор от „В и К“ ЕООД, гр.Благоевград.

Електроснабдяването на жилищната сграда е предвидено да се осъществи от мрежата НН чрез подземно положен кабел. При инсталирана мощност до 6kW присъединяването на бъдещият обект към ел.разпределителната мрежа ще се извърши от ВмрНН на МТП „Влаовци“, общ.Благоевград, БЛ_0148. Транспортният достъп до имота ще се осъществи по полски път.

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при прилагане на проекта за изменение на ОУП за имот №200014, местност „Андъко“, землище на с.Бистрица, община Благоевград.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Съществуващо и одобрено земеползване.

За разглеждания имот 200014 с площ от 1,630 дка в местност „Андъко“, землище на с.Бистрица, община Благоевград, предмет на плана няма данни за ресурси на подземни богатства.

Според почвено-географското райониране на България, обекта попада в Балканско-Средиземноморска почвена подобласт се характеризира с ксеротермна почвена покривка от

канелени и примитивни почви, а също така и от наноски – делувиални и алувиални почви. Всички те имат по-плитък почвен профил и по-голяма скелетност.

Почвообразуването в пределите на община Благоевград е силно повлияно от височинната зоналност. Срещат се различни типове почви:

- ◆ наносни почви
- ◆ делувиални почви
- ◆ плитки почви
- ◆ кафяви планинско-горски почви
- ◆ канелени горски почви
- ◆ тъмноцветни планинско-горски почви
- ◆ планинско-ливадни почви

Замърсените почви се формират в резултат от наторяване, нерегламентирано изхвърляне на отпадъци, работа на производствени предприятия.

Имота попада в територия, в която преобладават канелени горски почви. На терена не се наблюдават ерозионни процеси.

Мочурища, крайречни области, речни устия.

Хидрографската мрежа на територията на община Благоевград се формира от р.Струма и нейните притоци р.Благоевградска Бистрица, р. Марулевска - ляв приток на р.Струма, р.Хърсовска – ляв приток на р.Благоевградска Бистрица, р.Марулевска – ляв приток на р.Хърсовска, р.Ковачица – десен приток на р.Благоевградска Бистрица, р.Цероска – ляв приток на р.Струма и реките Бучинска, Дреновска, Лисийска и Логодажка – десни притоци на р.Струма.

Защитени със закон територии

Територията не попада и не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 1370м. Са разположени границите на защитени зони BG0000495 "Рила" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-764/28.10.2018г. На Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.100/2008г) и BG0000495 "Рила" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. Списък от защитени зони (ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 "Рила".

Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Предложеният план не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа. Територията не попада и не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133 от 1998г.) и защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ДВ, бр. 77 от 2002г.).

Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът на община Благоевград се изгражда от 3 основни групи ландшафти според степента им на устойчивост:

- ландшафти с висока естествена устойчивост – към тази категория принадлежат горите, водните площи и териториите за отдих;
- ландшафти с естествена устойчивост – тук се отнасят селскостопанските ландшафти, които в по-голямата си част, основно поради обстоятелството, че не се обработват, притежават по-висока естествена устойчивост;
- ландшафти с относителна устойчивост – към тази категория се отнасят урбанизираните територии, земите за добив на полезни изкопаеми и терените, заети от депа за отпадъци.

Ландшафтът в района е повлиян в много голяма степен от човека – асфалтирани пътища,

жилищна зона и др.

Ландшафтът има устойчив характер и по същество няма да настъпят съществени промени в структурата и функционирането му в резултат на реализацията на плана.

Благоевград притежава значителен културно-исторически ресурс с локално и национално значение.

Недвижимите паметници на културата на територията на Благоевград и неговото землище по списък са общо 111. Съгласно категоризацията им, един от тях е с национално значение, а останалите 110 са с местно значение, ансамблово значение и „за сведение“.

Според научната и културната област, към която се отнасят, обектите на недвижимото културно-историческо наследство са: 83 архитектурно-строителни паметници на културата, 19 исторически, 6 археологически, 2 художествени и 1 исторически, архитектурно-художествен.

Паметник на културата от национално значение е църквата „Въведение Богородично“, завършена и осветена през 1844г.

Имотът предмет на разработката не засяга и не попада в границите на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализирането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметниците на културата.

Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение за поземлен имот №200014, землище с.Бистрица, община Благоевград, не попада в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за одобрените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.

По време на реализация на плана, ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието и в ограничен период от време, може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението и обекти, подлежащи на здравна защита (болници, училища, детски градини и др.),

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероатните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Прилагането на проекта за изменение на ОУП (изграждане на сградата и кладенеца и изгребната яма) е свързано с извършване на изкопи, сондажни, насипни и транспортни работи.

По време на реализация на плана не е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаването на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, може да се приеме, че неблагоприятния ефект върху атмосферния въздух и върху хората(работещи на площадката) ще е минимален.

Въздействието на предвиденото водочерпене може да се оцени като незначително, поради малкото водно количество, което е необходимо за задоволяване на нуждите на обекта след реализация на плана. Изграждането на тръбен кладенец за добив на подземни води и последваща експлоатация не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на водните ресурси в региона.

Замърсяването на почвите по принцип е възможно от атмосферния въздух, отпадъчни води и отпадъци. Реализирането на плана не предвижда отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите

По отношение на атмосферния въздух, критичен екологичен проблем би могъл да се очаква вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. В разглеждания район не съществуват условия за възникване на такъв проблем. Основните източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на Община Благоевград и в частност за района, в който е предложен проекта за изменение на ОУП на с.Бистрица за имот 200014 са както следва:

- въздействие от промишлени източници – в близост няма разположени промишлени източници, които да повлияят върху качеството на атмосферния въздух;
- въздействие от жилищната зона на гр. Благоевград – предимно от битови потребители – изгаряне на твърди горива през зимния сезон – въглища и дърва;
- въздействие от автомобилния транспорт – няма в близост;
- въздействие от трансграничен пренос на замърсители – климатичните условия не позволяват трансграничен пренос на замърсители в т.ч. тежки метали, които да се утаяват в района.

Изводите от тези източници са:

- липсват емисии на вредни вещества от промишлени източници;
- битово отопление и транспортните емисии могат да се изведат като основен екологичен проблем за атмосферния въздух при сегашното състояние на района. Районът, за който е разработен проектът е един от чистите в България по отношение на атмосферния въздух.

Растителността и животинският свят на територията, за която се разработва плана е малка и не се характеризира с наличието на редки и застрашени видове и такива, които да не са широко разпространени в района. В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на плана

Имот №200014, предмет на разработка не засяга и не попада в граници на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметници на културата.

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Предложения план не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се предвиждат аварии или бедствия при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от прилагането на плана.

Въздействието на климата може да се оцени като незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района

Прилагането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху питейни водоизточници,

не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчните води в подземни хоризонти или в повърхностни води.

В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на плана.

Обекта не засяга и не попада в границите на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализирането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметниците на културата.

При осъществяване на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на реализация на плана, непряко по време на експлоатация.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което вероятно да бъде засегнато, и гр.)

Инвестиционното предложение се отнася за „Жилищно строителство“ и сондаж в имот №200014, м. „Андъко“, землище на с. Бистрица, община Благоевград. Село Бистрица се намира в планински район, на 9 километра източно от Благоевград. Състои се от 42 махали и подмахали. Някои от тях са: Дреново, Арабаджии, Шоповци, Гьорговци, Ризовци, Милово, Серезли, Брезово, Широканци, Бракаданци, Дъбово, Челарковци, Тренчовци, Каменарци. През селото минава река Бистрица. Църквата „Свети Георги“ е от 1861 година, а „Свети Йоан Предтеча“ в местността Дъбово - от 1872 година.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Прилагането на Проект за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград за имот №200014, м. „Андъко“, землище на с. Бистрица, общ. Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона „Жм1“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, както по време на неговата реализация, така и по време на експлоатацията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на реализация на плана, непряко по време на експлоатацията.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействието, вследствие инвестиционното предложение ще има локален характер и ще се ограничи само в рамките на имота.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, за провеждане на наблюдения и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, на проекта за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград за имот №200014, м. „Андъко“, землище на с.Бистрица, с цел предвиждане на устройствена зона „Жм1“, са представени в следната таблица.

Мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Периодичност Срокове	Контролен орган /отговорник
Предотвратяване/разрешаване на екологични проблеми, в резултат на дейности по прилагане на проекта за изменение на ПУП	При изпълнение на съответната дейност	Възложителя
Редовен контрол за използването на материалите и качеството на изпълнение на проекта	Постоянно	Специалист по строителен контрол в община Благоевград
Спазване на нормативните изисквания относно проектирането на строителните конструкции, както и качеството на използваните материали	Постоянно	Проектанти, ОЕСУТ, Главен архитект

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, сондажен кладенец и изгребна яма в поземлен имот с идентификатор №200014, м. „Андъко“, землище на с.Бистрица, община Благоевград няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Увод

Целта на настоящата разработка е да се проектира сондажен кладенец в имот №200014 в местността „Андъко“, землище с.Бистрица, общ.Благоевград, който да се ползва като собствен водоизточник за водоснабдяване на предвидения за изграждане, еднофамилна жилищна сграда. Водата ще се ползва за битови нужди, а необходимото водно количество за задоволяване нуждите на обекта е 0.26м³ дневно.

2. Съществуващо положение

Предвижда се Сондажния кладенец да се изгради в точка с координати E 23° 11' 43.6859" и N 42° 04' 01.2552". В геолошко отношение, зоната на имота се характеризира с тънък хумусен пласт с мощност от 20 до 30см, под който е разположен мощен баластрен. Той е водоносен и филтрационните му качества са особено подходящи за изграждане на сондажен кладенец или дренажни системи.

3. Строително монтажни работи

Изграждането на сондажен кладенеца е препоръчително да започне след подготовка на необходимите материали за сондажа, а най подходящия период за строителството е втората половина на лятото или началото на есента. В този период нивото на подпочвените води е най-ниско.

Подготовката включва най-напред доставката на строителната площадка на около 5м³ дребен трошен чакъл /филц/, необходим за филтрация.

Необходимо е да се подготви PVC тръби с Ф 160мм с обща дължина около 30м. Тръбата е необходимо да се перфорира на дължина 20м, в улея на пръстените с дупки Ф 10мм, през 7см.

Приготвя се и водопроводна тръба ,цол и четвърт с дължина 20м, която е възможно да се замени и с PVC водопроводна тръба със същия цолаж. При започване на изкопа е необходимо да се подготви и помпен агрегат за водочерпане на водата.


Изкопа за шахтата се извършва с багер на дълбочина до 1,50м. . Необходимата общата дълбочина на сондажа е около 30м и ще се извърши със специализирана сондажна техника.

След оформяне на сондажа започва водочерпане. Дъното му се застила с пласт от 40см филц, което представлява филтъра на дъното. Върху него се изправя и отвесира PVC тръбата. Около нея започва успоредно насипване на филца/трошен камък/ с дебелина 20см . Това продължава до достигане кота на шахтата. Положените насипи до тази кота се уплътняват, след което около тръбата се монтира кофраж за бетона около тръбата и около шахтата на помпения агрегат. В участъка на шахтата, тръбата се изрязва, отлива се пода на шахтата и фундамента на помпения агрегат, с размери както са представени на чертежа. При изливане бетона на фундамента е необходимо да бъдат точно фиксирани анкерните болтове на помпения агрегат.

След декофриране на бетона около тръбата и на шахтата, се монтира смукателната тръба, помпения агрегат, напорната тръба и пусковото ел. табло. Преди въвеждане в експлоатация, на кладенеца се извършва пробно водочерпане до изпомпане на водата в кладенеца до долно водно ниво. В случай че не се установят дефекти и нарушения, от кладенеца е възможно да започне водоподаване.

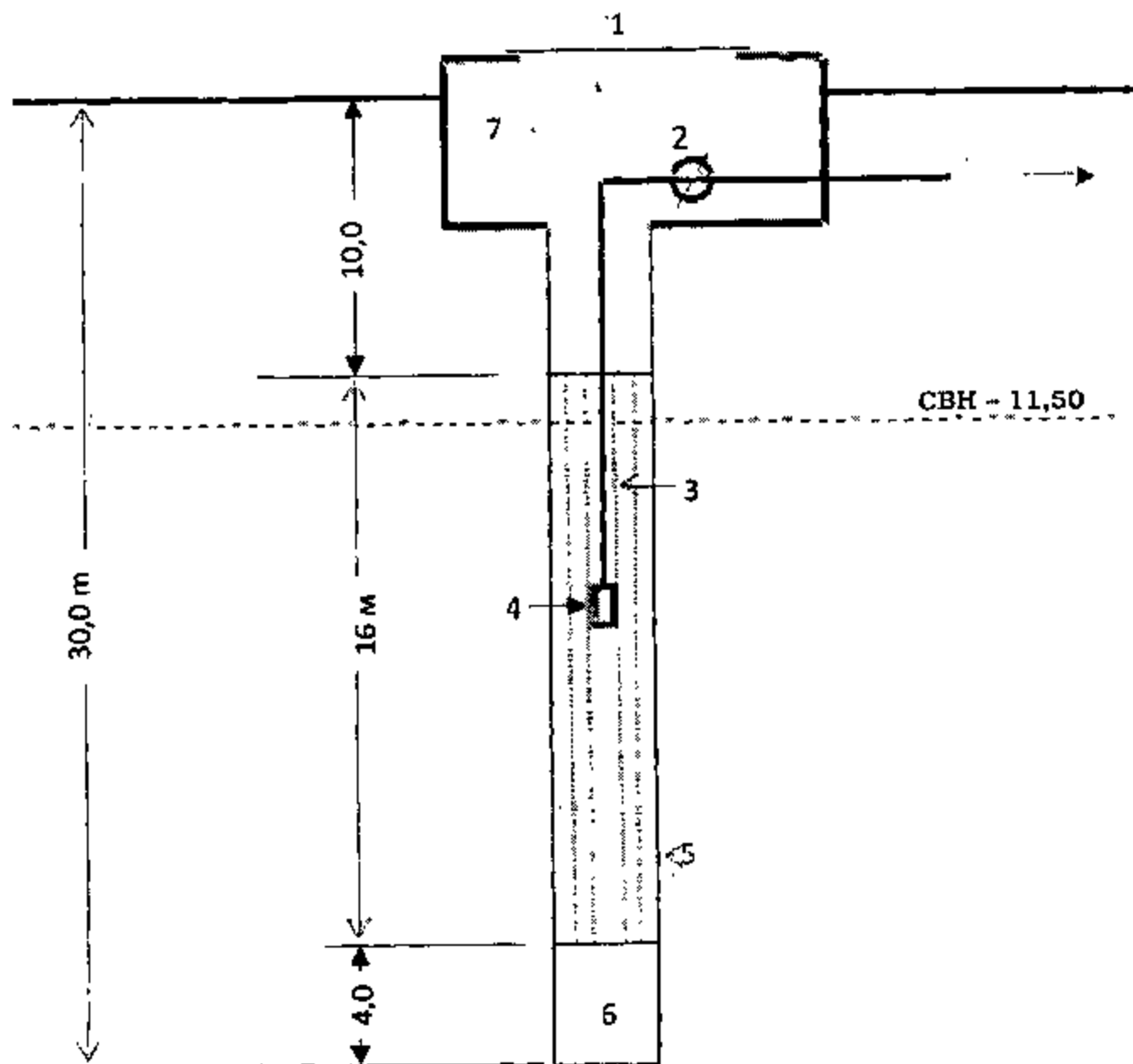
Особено важно!

Ел. инсталацията на кладенеца, ключително ел. табло е необходимо да се заземи и преди пуск да се провери от правоспособен електро специалист.

 ИЗГОТВИЛ: Свършил: ВС	ИЗГОТВИЛ:
	/инж. Кирил Гоцев/
Част на проект:
.....

СХЕМА


НА КОНСТРУКЦИЯТА И ОБОРУДВАНЕТО НА КЛАДЕНЕЦА



Легенда:

- | | | |
|---------------------|---------------|-------------------------|
| 1 - капак | 2 - водомер | 3 - напорен тръбопровод |
| 4 - потопяема помпа | 5 - PVC Ø 160 | |
| 6 - утайник | 7 - шахта | |

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД

	КАМПА 4211-2000-01 В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПОСРЕДСТВО ЗА ПЪЛНА ПРАВОСЛОБНОСТ
	Проект № 07064 ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ ОЦЕВ Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	