

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА АДВЕНТИСТИТЕ ОТ СЕДМИЯ ДЕН

гр.София-1000, ул.Солунска № 10
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВАТ

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на Църква в имот с идентификатор 04279.624.86, кв.Еленово представляващ УПИ V-55, кв.66, по плана на ж.к."Орлова чука" с административен адрес: гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, ул."Делвинска".

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Весела Василева Стайкова, пл.Славейков 7, вх.В,
тел.0888601830

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Благоевград,
2700, ул. "Свобода" № 1, e-mail: blriosv@yahoo.com

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

Съюз на църквите на адвентистите от седмия ден - СЦАСД, ЕИК 000703632, със седалище гр.София-100, ул."Солунска" № 10, представлявано от Венцислав Славчев Панайотов, председател и Милен Росенов Георгиев, секретар, заедно и поотделно.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното намерение на Възложителя е за изграждане на нова сграда в имот с идентификатор №04279.624.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, имотът е идентичен с УПИ V-55-за обществено обслужване, кв.66, по плана на кв."Орлова чука", с административен адрес: гр. Благоевград, п.к. 2700, кв.Еленово, ул.Делвинска".

Сградата е предвидена да се разположи централно в имота, като са спазени изискванията по виза отстояния – 3м от страничните имотни граници. Спазени са изискванията и за Н тах=15м, както и разпоредбите на Наредба № 7/2003г. Съгласно действащият подробен устройствен план имотът е отреден за обществено обслужване и с изграждането на Църква на адвентистите от седмия ден не се налага промяна в отрезждането на имота, както и в начина на трайно ползване – урбанизирана територия. Църквата е предвидена максимум за 96 човека едновременно. Входът на сградата е разположен от северозапад – в непосредствена близост до съществуващата улица „Делвинска“. Сградата е организирана с частично второ ниво, като на първо ниво са разположени фойе, зала за богослужение, апаратна, сервизно и техническо помещение и съответните санитарни помещения, а на второ ниво е разположено помещение за майки с деца. Спазени са изискванията на Наредба № 4/2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хората с увреждания -- осигурен е достъп на лица с увреждания до зала за богослужение, както и до обособено санитарно помещение. Сградата е подсикурена с обезопасителни парпети при прозоречните отвори и стълбницата, обезопасена е галерията на второ ниво, спазени са изискванията за безопасна и комфортна експлоатация. Озеленяването е решено с максимално озеленяване на свободната от комуникация и паркиране дворна площ. Предвидени са за използване тревна растителност и декоративни бързорастящи видове на групи.

Проектът предвижда фундирането на сградата да се изпълни с носещи стоманобетонени ивични основи, като фундирането е прието на кота -1,25м. от приетата условна кота ±0,00=448,65 на сградата. При тези изкопни работи не се предвижда да се извършват взривни работи. Върху ивичните основи ще се изпълни стоманобетонена плоча, а конструкцията на стени, покрив и междуетажни плочи е стоманена. За оформяне на стени и междуетажна плоча ще се използва технологията на ЕКОПУР – ограждащи, конструктивни полиуретанови панели. Избраната технология, осигурява пожарозащита от най-висок клас, топлоизолация, шумоизолация и позволява използване на всички познати финишни материали, като мазилки,

шпакловки и други за фасадно и интериорно оформяне, като минимизира отпадъците при изграждането на сградата, тъй като всичко е заготвено по размер. Не се предвиждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Не се предвижда проиеизводствена дейност. Не се налага приложение № 3 към ЗООС. Не се предвижда проиеизводствена дейност. Не се налага изграждане на нова инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от прилежащата съществуваща улица с трайна настилка – ул. "Делвинска". Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи посредством ново сградно водопроводно отклонение (PEHD Ф25) от съществуващ уличен водопровод PE DN 140. Отвеждането на отпадъчните води е решено посредством сградно канализационно отклонение (ПЕ Ф160), заустено в съществуващ уличен канал Ф300 бетон, посредством нова ревизионна шахта. Осигуряването на обекта с електроенергия ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа посредством монтиране на ново електромерно табло на съществуващ стълб. Новото табло ще се захрани от съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение на ТП „Еленово-1” Тр-р 2 с BL_0354_2. Отоплението на цялата сграда е решено посредством климатична система термомомпа - VRF, едно външно тяло и ббр.вътрешни тела. Необходимата отоплителна мощност за сградата е 22014Вт за климатичната система. Подбраната външна машина по данни на производител е 25кВт номинална топлинна мощност, което покрива нуждите за отопление и охлаждане на такъв тип сграда.

Технико икономическ показатели

ЗП I етаж	187,3 м ²
ЗП кула	5,8 м ²
ЗП II етаж	47,2 м ²
РЗП	240,3 м ²
Площ имот	1090,0 м ²
Свободна дворна площ	896,9 м ²

Градоустройствени показатели

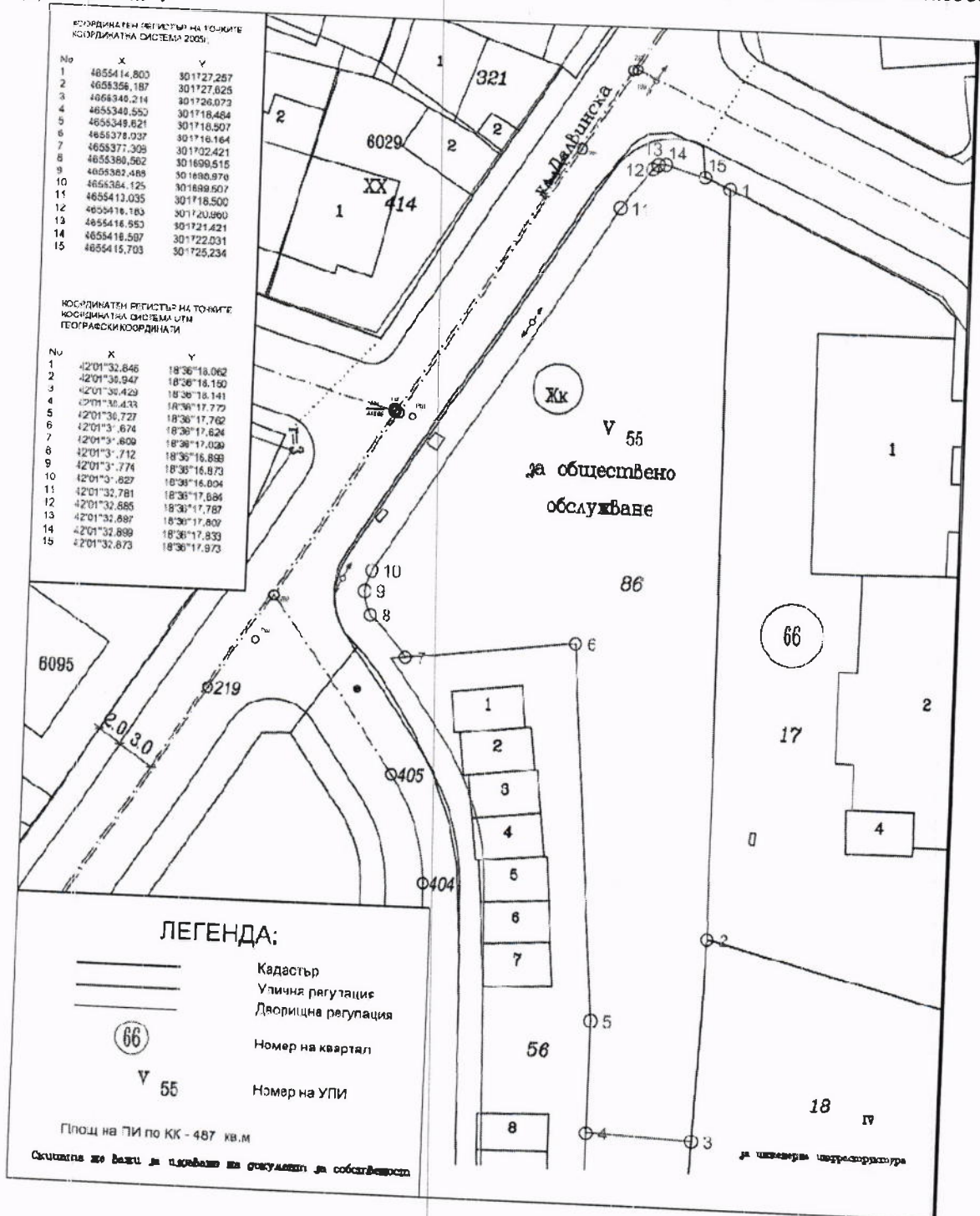
	по виза	по проект
Плътност на застрояване	макс. 50%	17.7 %
Кинт	макс. 2.5	2.2
Плътност на озеленяване	мин. 50%	70 %

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение се намира в урбанизирана територия. Съгласно действащият ПУП и представената виза за проектиране имотът е отреден за обществено обслужване, като видно от извадката не се предвиждат производствени предприятия или съоръжения с висок рисков потенциал, изискващи необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Проектът за изграждане на църквата следва да се одобри от общинската администрация на гр.Благоевград.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за изграждане на църквата е предвиден в имот с идентификатор 04279.624.86, кв.Еленово представляващ УПИ V-55, кв.66, по плана на ж.к."Орлова чука" с административен адрес: гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, ул."Делвинска".



7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране.

СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ:

Предвид, че в имота няма постройки подлежащи на събаряне и приетата технология на изграждане – с панели система ЕКОПУР не се очаква генериране на строителни отпадъци в големи обеми на самия обект.

- Дървеният материал за кофраж, подпори и др. се използва многократно. Остатъци от дървен материал, които се образуват при кофриране и декофриране на стоманобетонните конструкции - код 17 02 01, се оползотворяват енергийно (изгарят се) или ще се предадат за рециклиране.
- При изпълнение на стоманобетонната конструкция, няма да се генерира отпадък, предвид на факта на заготвянето на арматурата ще бъде в заводски условия, а изливането на бетона ще бъде в точно определени количества.
- Част от изкопаните земни маси - код 17 05 06 ще се използват за обратни насипи и оформяне на вертикалната планировка
- На обекта няма да се изпълняват тухлени зидарии и отпадъците от тях с код 17 01 02, няма да се генерират, както и отпадъци от гипсовите мазилки с код 17 08 02.
- Всички финишни покрития пристигат в готов вид на панела по система ЕКОПУР, предвид на което няма да се генерират отпадъци от керамични облицовки с код 17 01 03.
- На обекта не се предвижда извършването на стъкларски работи. Остъкляването ще е част от спецификацията за дограми. Същите ще бъдат предварително изготвени и доставени на обекта, готови за монтаж.
- Строителните материали за довършителните работи бои, дограма, осветителни тела и аксесоари пристигат в картонени и пластмасови опаковки. Към тези отпадъци спадат и изрезките от полиетиленови тръби при изпълнението на В и К инсталациите. Те съответно ще се събират в отделни контейнери за съхранение до предаване за рециклиране.
- Кабели – код 17 04 11, различни от “кабели, съдържащи масла, катран или други опасни вещества” подлежат на материално оползотворяване в пунктове за рециклиране на метали и пластмаси. Кабелите ще се монтират с мярка от място и предвид, че са на рула не се очаква почти никакво генериране на отпадъци от кабели.

Съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали не следва да се разработва проект по част „План за управление на строителните отпадъци”.

БИТОВИ ОТПАДЪЦИ:

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират :

- Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки.
- Код 15 01 02 – пластмасови опаковки.
- Код 15 01 07 – стъклени опаковки.
- Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

Отпадъците, които ще се генерират при експлоатация на обекта не са опасни, те ще се събират и извозват от лицензирани фирми до места, определени за това.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Отвеждането на отпадъчните води е решено посредством сградно канализационно отклонение (ПЕ Ф160), зауствено в съществуващ уличен канал Ф300 бетон, посредством нова ревизионна шахта.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.
Не се очаква генериране на опасни вещества, съгласно приложение № 3 към ЗООС.