



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 443/3/
15.02. 2019 г.

(обр. разписка)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
т.к. 3760	тел. 073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
<u>EO-6-119/15.02.2019</u>	
Срок за изпълнение	

ДО

Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлирев“ № 1

На вх. №443/08.02.2019 г.

Относно: уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-374, кв. 11 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, област Благоевград и въздушно електрозахранване с приблизителна дължина 270 м“ с възложител Станислав Ханджийски, живущ в гр. Благоевград, ж.к. „Ален мак“ бл. 39, вх. В, ет. 3, ап. 6

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБИТОВ,

На основание чл. 95 ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 ноември 2018 г.), приложено изпращаме Ви на електронен носител представеното в РИОСВ - Благоевград уведомление за горното инвестиционно предложение.

Съгласно изискванията на чл. 95 ал. 1 от ЗООС имате задължение да обявите инвестиционното предложение на интернет страниците си или на обществено достъпно място.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:	Жилищна сграда
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	УПИ VIII - 374, кв. 11, с. Изгрев, общ. Благоевград
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Станислав Викторов Хаджийски
ЧАСТ:	В и К
ФАЗА:	Технически проект

I. УВОД

Настоящият проект се разработва по искане на възложителя въз основа на:

- Архитектурни подложки
- ВП

Спазени са следните действащи нормативи:

- Наредба 05/4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №05/2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба №13-1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места;
- ЗУТ и др.

Настоящият технически проект е разработен по задание на инвеститора – Станислав Викторов Хаджийски. Обект на разработката е нова жилищна сграда.

Предмет на настоящия проект е захранване с вода на всички санитарни арматури, предвидени от архитекта и отвеждане на отпадъчните води от санитарните прибори и местата на разливане на вода.

Съответствието на строителните продукти, предвидени с инвестиционния проект и влагани в сградните водопроводни и канализационни инсталации, се оценява и удостоверява при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

II. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Захранването с вода на УПИ VIII - 374, кв. 11, с. Изгрев, общ. Благоевград се предвижда да се осъществи от нов уличен водопроводен клон по друг проект.

Съгласно чл. 170(1) от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на новият водопроводен клон е необходимо да се монтира надземен пожарен хидрант DN80/PN16.

За водоснабдяването на новата жилищна сграда се предвижда да се изгради СВО РЕ DN32. На водопроводното отклонение ще се монтира ТСК 1" съгласно чл.24 от Наредба №05/4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.

Съгласно чл.27. (2) от Наредба №05/4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации при влизане на водопроводното отклонение в сградата до 2m ще се

разположи общият водомерен възел за мерене на общото водно количество необходимо за захранване с вода на жилищната сграда.

Съгласно чл.29 от Наредба №05/4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВИК инсталации водомерният възел ще съдържа: спирателен кран 1", филтър, водомер 1", възвратна клапа 1" и спирателен кран с изпускател 1".

Захранването с вода на предвидените санитарни арматури се осъществява от сградната водопроводна мрежа.

Водоснабдителната система се състои от мрежа за студена вода и мрежа за топла вода.

Хоризонталната водопроводната мрежа, вертикалните водопроводни клонове и водопроводната мрежа по етажите се предвиждат от полипропиленови тръби на 16 атмосфери за студена вода и 20 атмосфери за топла вода.

Водопроводните етажни разпределителни клонове да се изграждат вградени в стените, когато същите не са конструктивни елементи или скрити в мазилката. Да се изпълняват с възходящ наклон към санитарната арматура с цел изтласкване на събрания въздух.

Тръбите ще минават на 1.0 m от пода на помещенията.

Височината на монтиране на водочерпните кранове е в зависимост от техническите спецификации на проектираните санитарни прибори. Когато няма други данни, тази височина да се приема, мерено от готов под, както следва:

1. за вентил за ниско клозетно казанче – от 0,50 до 0,75 m;
2. за смесител за тоалетна мивка и за смесител за душ - 1,0 m;
3. за кухненска мивка – от 1 до 1,20 m;
4. за смесител за вана - 0,80 m;
5. за вентил за биде - 0,40 m;
6. за вентил за пералня - от 0,45 до 0,70 m, но не по-ниско от максималното водно ниво в пералнята.

Топлата вода за санитарните прибори в жилищната част ще се осигурява от индивидуални ел. бойлери.

Ел. бойлерите да се монтират съгласно указанията на завода – производител.

Водопроводните тръби за гореща вода да се монтират над тръбите за студена вода или встрани на разстояние не по-малко от 100 mm.

1. Определяне на необходимото водно количество:

санитарни арм.	бр.	Еа °с	ΣЕа °с
см. к. мивка	1	1.0	1.00
см. т. мивка	3	0.5	1.50
клапан кл. казанче	3	0.5	1.50
см. за биде	1	0.2	0.20
см. за душ	1	1.0	1.00
см. за вана	2	1.5	3.00
вентил перална машина	1	1.0	1.00
			9.20

• Обща вода

$$q_{\text{макс сек}} = 0.25 \sqrt{E_a \cdot q_{\text{вотн}}^{0.6} + 0.012 \cdot E_a \cdot q_{\text{вотн}}}$$

$$q_{\text{макс д}} = \frac{q_{\text{н макс д}} \cdot M_{\text{стр}}}{1000} = \frac{200 \times 6}{1000} = 1.2 \text{ m}^3/\text{d}$$

(от приложение №2 отчитаме $q_{\text{макс д}} = 200 \text{ l/d}$)

$$q_{\text{в отн}} = \frac{q_{\text{макс д}}}{E_{\text{а стр}}} = \frac{1.2}{9.2} = 0.13 \text{ m}^3/\text{d}$$

От приложение №6 отчитаме $q_{\text{макс сек}} = 0.42 \text{ l/s}$

Това водно количество ще се проведе от РЕ тръби DN32/PN10 с $V=0.68 \text{ m/s}$ и $J=0.02632$.

Сградното водопроводно отклонение за имот с идентификатор 04279.619.184 по КК на Благоевград се предвижда да се изгради с РЕ тръби DN32/PN10.

III. КАНАЛИЗАЦИЯ

От УПИ VIII - 374, кв. 11, с. Изгрев, общ. Благоевград се предвижда битовите отпадъчни води да се отвеждат и заустват в нов уличен канализационен профил по друг проект.

Предвижда се дъждовните води да се изливат свободно по терена.

Канализацията извън сградата (площадкова) се предвижда да се изгради от PVC ф160. За ревизия на площадковата канализация се предвижда да се изградят ревизионни шахти, съгласно чл.23 (4) от Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

Съгласно чл.118.(1), т.1 от Наредба №05/4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации в имота до 2m от дворищната регулационна линия се предвижда да се изгради главната ревизионна шахта за отпадъчни води.

Съгласно Чл. 117.(3) от Наредба 05/4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации свързването на сградното канализационно отклонение с канализационната мрежа на урбанизираната територия се проектира при спазване изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

Хоризонталната канализационна мрежа се предвижда да се изпълни от ф160 PVC тръби. Всички санитарни прибори, предвидени от архитекта се отводняват чрез PVC тръби ф50 и ф110. Разклонителите към хоризонталните канализационни клонове са с ъгъл не по-голям от 45°. На местата където се разлива вода са предвидени подови сифони ф50.

Етажните отводнителни клонове се включват към вертикалния канализационен клон с разклонители с ъгъл не по-голям от 67,5°. На вертикалния канализационен клон са предвидени ревизионни отвори. Ревизионните отвори по вертикалния канализационен клон за битови отпадъчни води се монтират над най-високо положение на етажния разклонител на височина не повече от 0,8 m от пода. Преминването на вертикалния канализационен клон през подови конструктивни елементи се осъществява водонепропускливо през гилза, която излиза извън плочата с 1-2 cm. Предвижда се вертикалния канализационен клон да излиза над покрива минимум 0,30m за вентилация.

Свързването на канализационните тръби, фасонните части и санитарните прибори се изпълнява водо- и газоплътно, в съответствие с проекта и указанията на производителя, като се използват определени за това средства за уплътняване. При изграждане на канализационни инсталации от пластмасови тръби се спазват указанията на производителя за тяхното осигуряване срещу топлинни деформации. Санитарните прибори се монтират след прецизно нивелиране и се закрепват надеждно и безопасно към конструкцията на сградата по начин и със средства, указани от производителя. За уплътняване на муфените съединения в канализационните инсталации се използват стандартни уплътнители съгласно техническата спецификация на тръбите. При полагането на муфени тръби муфите се обръщат срещу течението на водата. По време на монтажа откритите краища на канализационните клонове се затварят с гапи.

Определяне на общото отпадъчно водно количество:

съгласно БДС EN 12056-2

6.3.3 Определяне на общото отпадъчно водно количество:

чл.166 от Наредба №4/05г

$Q_{tot} = Q_{бит} + Q_{непр} + Q_{пом} + q_{макс\ сек\ пр} + q_{макс\ сек\ д}$; l/s

Q_{tot} – общо отпадъчно водно количество; l/s

$q_{макс\ сек\ пр}$ – оразмерителното максимално секундно производствено отпадъчно водно количество; l/s

$q_{макс\ сек\ д}$ – оразмерителното максимално секундно дъждовно водно количество; l/s

$Q_{бит}$ – общото оразмерително битово отпадъчно водно количество от санитарните прибори; l/s

$Q_{непр}$ – постоянно отпадъчно водно количество; l/s

$Q_{пом}$ – помпеното отпадъчно водно количество; l/s

6.3.1.

$$Q_{ww} = k \sqrt{\sum DU}$$

0.2.2

DU – специфичен отток; табл. 2

6.3.2

K – коефициент на едновременност; табл. 3

санитарни прибори	бр.	DU	$\sum DU$
к. мивка	1	0.8	0.80
т. мивка	3	0.5	1.50
клозет с казанче	3	2.0	6.00
биде	1	0.5	0.50
душ	1	0.8	0.80
вана	2	0.8	1.60
перална машина	1	0.8	0.80
подов сифон ф50	3	0.8	2.40
			14.40

$$Q_{ww} = 0.5 \times \sqrt{14.40} = 0.5 \times 3.79 = 1.90 \text{ l/s}$$

Съгласно чл.117. от Наредба №05/4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации се предвижда сградното канализационно отклонение за УПИ VIII - 374, кв. 11, с. Изгрев, общ. Благоевград да се изгради с тръби PVC DN/OD 160, които провеждат $Q=12.26 \text{ l/s}$; $V = 1.35 \text{ m/s}$; $i = 1\%$ при пълнеж 50%.

IV. Общи изисквания

Тръбите и фасонните части на водопроводните и канализационните инсталации се съединяват в съответствие с техническите им спецификации и указанията на производителя, като в процеса на изграждане на отделни завършени етапи се извършват проверки за правилно свързване.

Елементите на водопроводните и канализационните инсталации се защитават от замърсяване и повреди при тяхното складиране и транспорт. Те се транспортират и складираат в съответствие с указанията на производителя.

Хидравличните изпитвания на водопроводните и канализационните инсталации и на техните съоръжения се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилки.

Водопроводните и канализационните инсталации от пластмасови тръби с лепени връзки и с връзки на заварка се изпитват не по-рано от времето, указано от производителя, след завършване на последната връзка.

Пластмасовите тръби се монтират при температура най-малко 5°C и в съответствие с указанията на производителя;

Инсталациите се изпитват и въвеждат в експлоатация при температура в помещението не по-ниска от 5°C;


Водопроводните инсталации се свързват с външния водопровод непосредствено преди въвеждането им в пробна експлоатация.

V. Изпитване

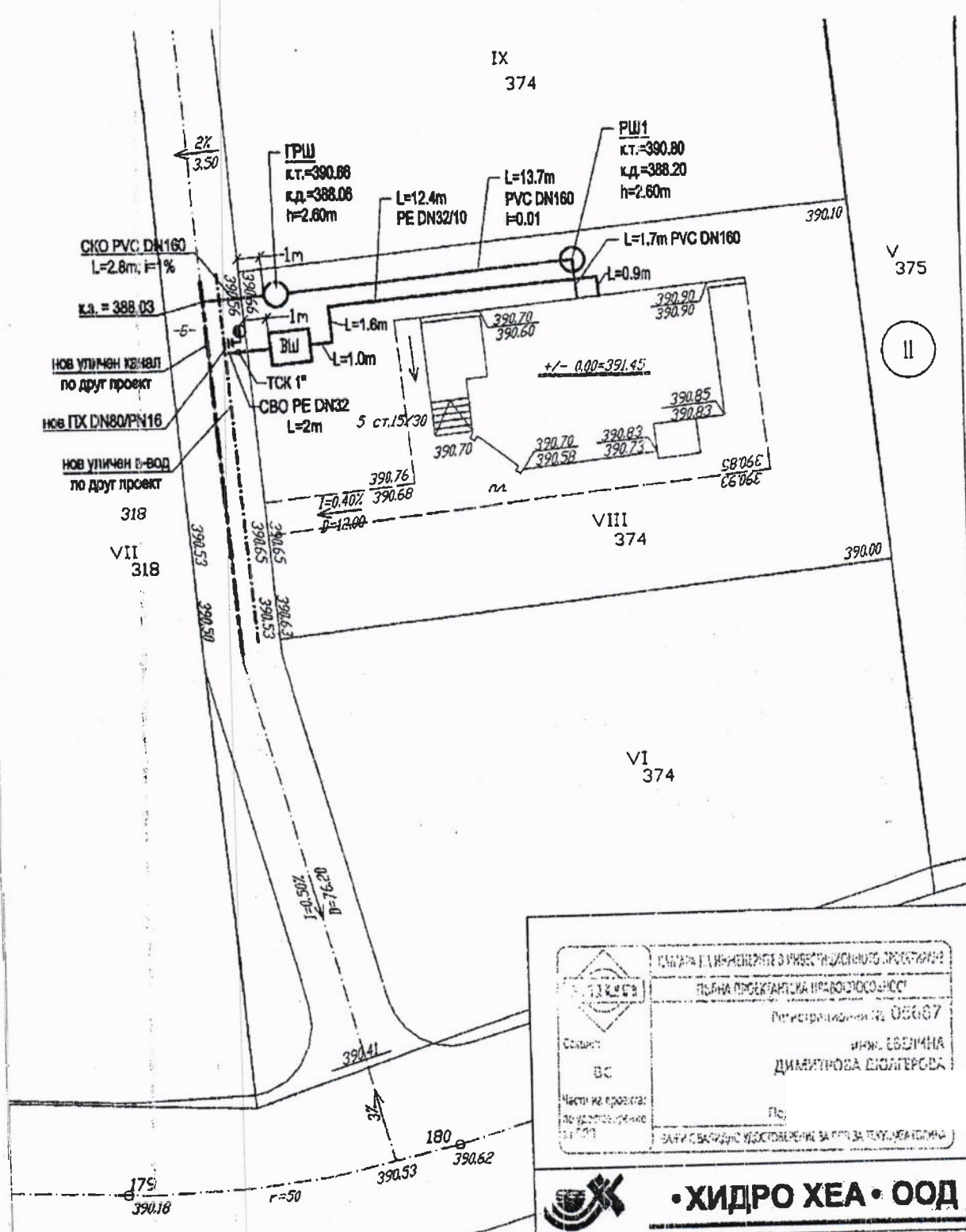
Преди изпитването на водопроводната инсталация водопроводът се обезвъздушава. Водопроводите за студена вода и за гореща вода за битови нужди се изпитват на якост и водонепропускливост в съответствие с изискванията на техническата спецификация на тръбите. Когато няма указания водопроводната инсталация се изпитва на якост преди монтирането на водочерпните кранове, като съответните водочерпни излази се затварят с тапи. Водопроводната инсталация се изпитва на налягане, по-голямо с 0,5 МРа от работното хидравлично налягане, като се допуска това завишаване да е не повече от 1 МРа. Водопроводната инсталация се изпитва на якост с ръчна бутална помпа. Налягането се повишава на интервали от 0,1 МРа при престой 10 min. Изпитването на якост е проведено успешно, ако в продължение на 2 h налягането е спаднало с не повече от 0,1 МРа.

Водопроводната инсталация се изпитва на водонепропускливост при монтирани водочерпни кранове на работно налягане в продължение на 24 h. Изпитването е проведено успешно, ако няма видими течове и навлажнявания. Изолациите се изпълняват след хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация.

Главната хоризонтална мрежа на гравитационната канализационна инсталация се изпитва на: херметичност, клоновете се оставят напълнени с вода в продължение на 24 h, като не се допуска изтичане на вода от съединенията.

 МОНТАЖ Секция: ВС Национален център за стандартизация и техническа инспекция	КАРАКАЧА И ЧИМЕНЦИТЕ В ИНЖЕНЕРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ДЕЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен №: 05667
	инж. ЕВЕРНА ДМИТРОВА ДЮЛГЕРОВА
	Подпис: _____
	Проектант:

/инж. Е. Дюлгерова/



	КОМПАНИИ И ИНЖЕНЕРСКИ И УСТРОИТЕЛНИ ПРОЕКТАНИ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОУГОЛНОСТ
	Регистрационен №: 055087 ИНЖ. ЕВЕЛИНА ДИМИТРОВА ДЮЛГЕРОВА
Сфера: ВС	По:
Част на проект: Проектно решение	По:
ВАЖНО СЪВЕЩАНИЕ: ИКОСТАНДЕРНИ ЗА ПИП ЗА ТЕХНИКАТОМИ	

• ХИДРО ХЕА • ООД

ОБЕКТ : "Жилищна сграда" - УПИ VIII - 374, кв. 11, с. Изгрев, общ. Благоевград				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Станислав Викторов Хаджийски				
ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ В И К				М 1:250
ЧАСТ: В и К	ФАЗА: Техн. проект	Чертеж №: 1/10		
ПРОЕКТАНТ: инж. Евелина Дюлгерова				
СЪГЛАСУВАЛИ:	Арх.	К-ции	Ел.	ОВК ВП
2019 год.				

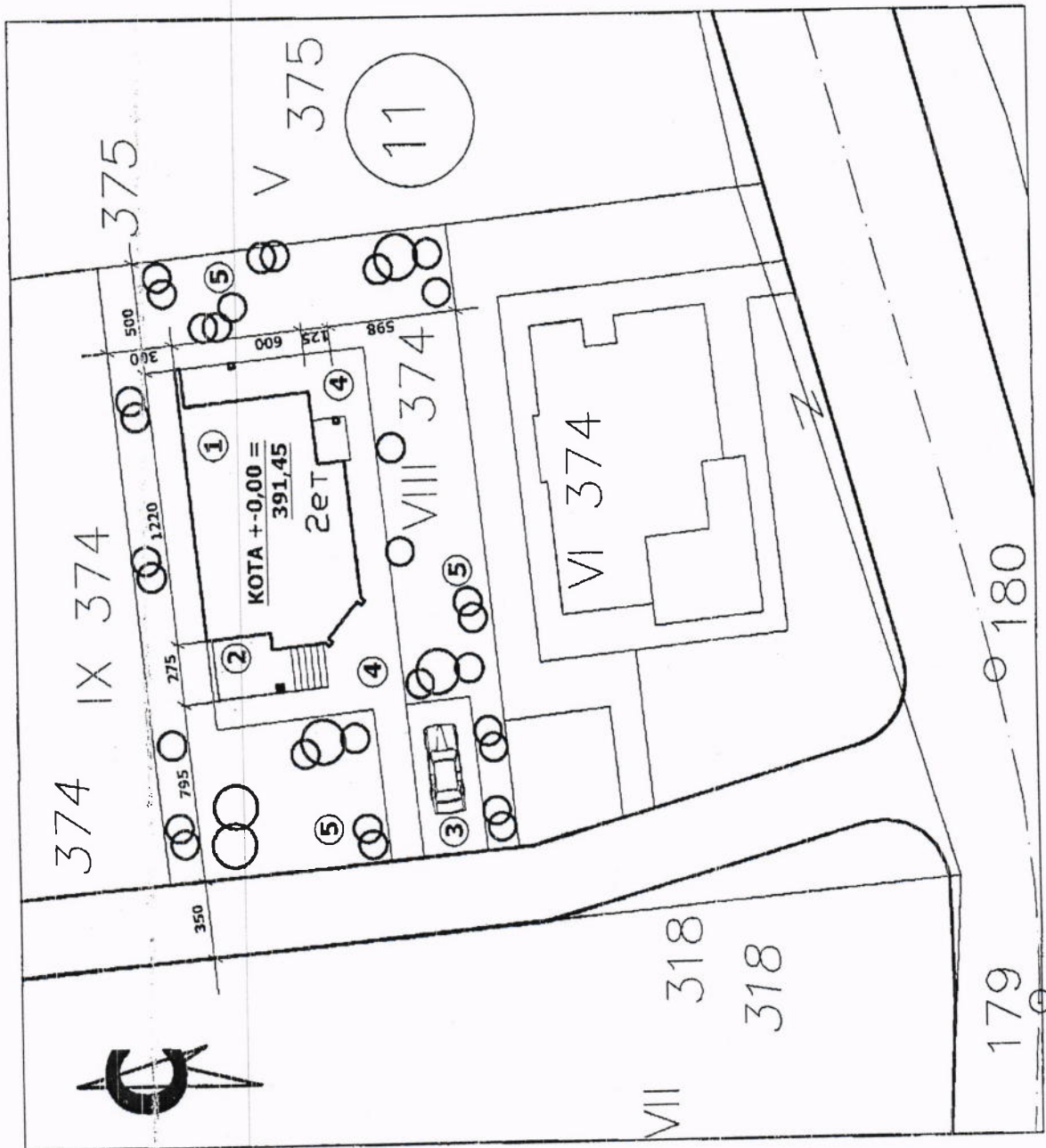
ЛЕГЕНДА

- 1. жилищна сграда
- 2. покрита тераса
- 3. паркинг
- 4. тротоари, алеи
- 5. озеленени площи
- 6. перфорирани площи на тревна фуга

○ - дърв. и храст. растителност

ТЕХН. ДАНИ

- 1. площ на имота - 454,45 м²
- 2. застр. площ - 89,35 м²
- 3. разг. зст. пл. - 157,50 м²
- 4. плътн. - 19,66%
- 5. Кинт. - 0,35
- 6. озеленяване - 63,00%
- 7. р.з.п в т.ч. сутерен - 202,77 м²

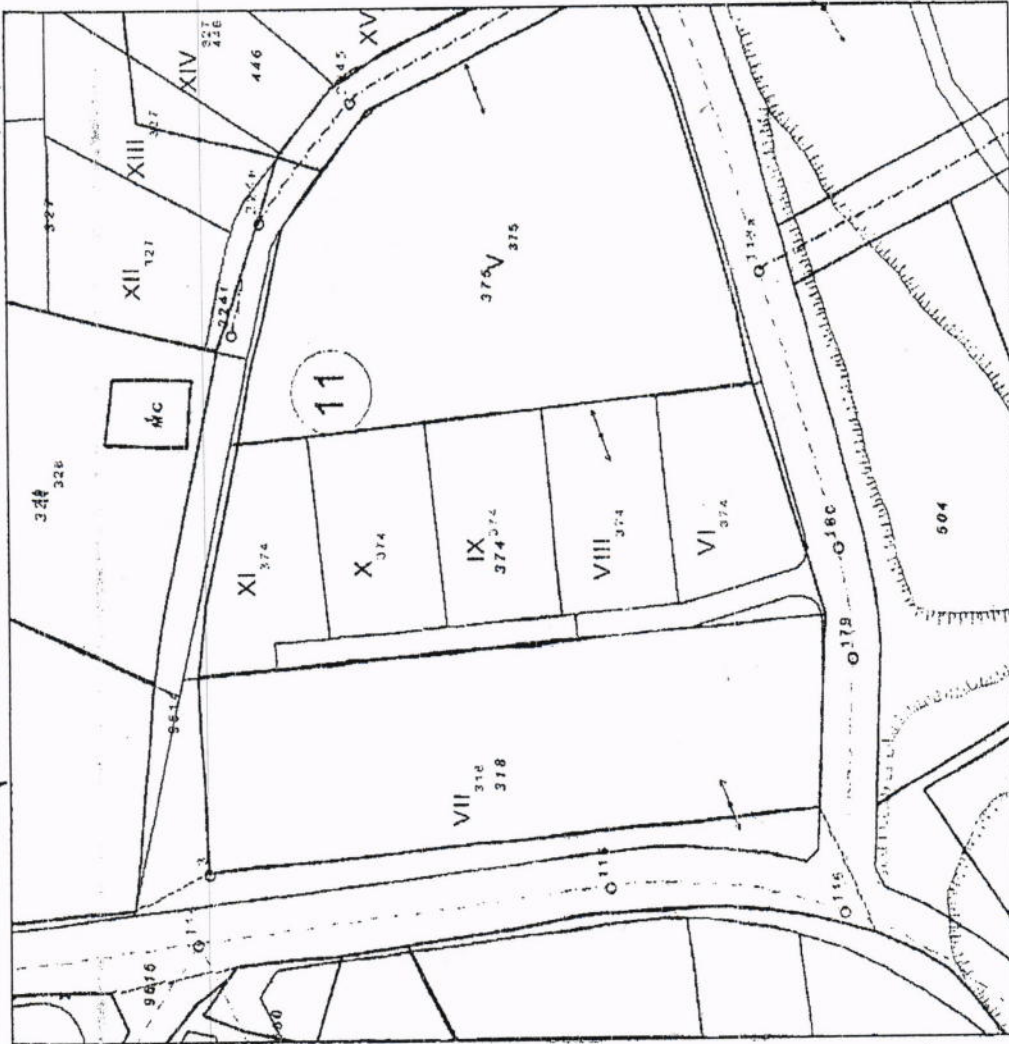


ОБЕКТ:	"Жилищно сграда" - ули VIII-374 кв.11-С.Иггрев-Общ.Благоевград.		
	СИТУАЦИЯ М 1:250		
ПРОЕКТАНТ:	арх. Г. Чонков		
СЪГЛАСУВАЛИ	СТР.	ВП	
ЧАСТ: АРХ.	ИНВ. ПРОЕКТ	М 1:200	ДАТА: X.2018 Г.

СИТУАЦИЯ М 1:200



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СКИЦА

№ 1349 /28.12.2018г.

на УПИ VIII-374, кв. 11 по плана на с. ИЗГРЕВ, общ. Благоевград,
 КРП одобрен със заповед № 1395/27.03.2001г.
 Допълване КП одобрен със заповед № 488/15.05.2003г. - за пл. № 374
 Допълване КП одобрен със заповед № 1780/28.12.2007г. - за пл. № 318
 ПУП-ПРЗ одобрен със заповед № 2160/22.10.2009г.

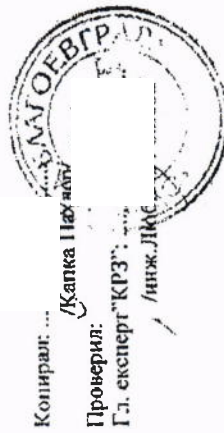
Собственици:

1. СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВ ХАНДЖИЙСКИ - съгласно нотариален акт № 22, том 3, рег. № 4734, дело № 402/24.11.2009г. - за 1/2 ид.ч.
2. ЛЪЧЕЗАР ВИКТОРОВ ХАНДЖИЙСКИ - съгласно нотариален акт № 22, том 3, рег. № 4734, дело № 402/24.11.2009г. - за 1/2 ид.ч.

УПИ VIII е с площ.....454 кв.м

Заявление вх. № КРЗ-0101-1356/18.12.2018г.
 Таксата от 15 лв. е платена с квитанция № 174922/18.12.2018г.

Скицата важи за: съда



М: 1 : 1000